

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. gruodžio 27 d. Nr. B-0052

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, (toliau sutartyje vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Čekanausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija (toliau vadinamas (-a) **Vartotoju**), atstovaujamas direktorės Astos Žukauskienės, sudarėme ir pasirašėme šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą **Vartotojo** pastatui, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
2. Pastato charakteristika (žiūrėti Priedas Nr. 1).
3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, eksploatavimo (priežiūros) ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos Sutarties 27 punkte.
4. Sutarties kaina per visą sutarties galiojimo laiką negali viršyti 75000,00 Eur be PVM (90750,00 Eur su PVM). Šiai sutarčiai taikoma kintamo įkainio kainodara.

TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:
 - 5.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą pagal Mažeikių miesto šilumos tiekimo temperatūrinį grafiką, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekėjas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;
 - 5.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;
 - 5.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (48 valandų laikotarpiui) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
 - 5.4. palaikyti šilumos tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimo nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba **Vartotojo** pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui (eksploatuotojui) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis ne daugiau kaip ± 5 procentai);
 - 5.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;
 - 5.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbo pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje rajoninėje spaudoje;
 - 5.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
 - 5.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise, priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

5.9. iki einamojo mėnesio 8 (aštuntos) dienos, parengti ir išsiųsti Vartotojui sąskaitą už praėjusį mėnesį patiektą šilumą.

5.10. šilumos gamybai naudoti 90 proc. atsinaujinančių energijos šaltinių (biokuras, saulė, vėjas ir pan.).

VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

6. **Vartotojas** įsipareigoja:

6.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

6.2. laikytis pastato projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

6.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tinkamą techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

6.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

6.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

6.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą;

6.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso apsaugą bei tinkamas jų darbo aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;

6.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

6.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

6.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

6.11. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitą (deklaraciją);

6.12. apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jos dalies), jis sumoka **Šilumos tiekėjui** apskaičiuotas 0,04% dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną nuo visos nustatytu terminu nesumokėtos pinigų sumos.

ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

7. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę rajoninę spaudą.

9. Šilumos kaina Sutarties galiojimo metu negali būti keičiama, išskyrus kai šilumos kainos nustatomos ir/ar keičiasi Šilumos ūkio įstatyme ir kituose įstatymuose reglamentuota tvarka. Apie šilumos kainų ir atsiskaitymo tvarkos pasikeitimus **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša viešai paskelbdamas šią informaciją savo interneto svetainėje ar vietinėje spaudoje bei pateikia pakeitimo priežastis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Galiojančių teisės aktais nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10. Sutarties tinkamas įvykdymas iš **Šilumos tiekėjo** pusės yra užtikrinamas netesybomis - 5 (penkių) proc. bauda nuo Sutarties kainos su PVM (**Sutarties 4 punktas**). Sutarties įvykdymo

užtikrinimo dalykas - **Šilumos tiekėjo** įsipareigojimų pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

11. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Vartotojui** bus atlyginti nuostoliai, atsiradę **Vartotojui dėl Šilumos tiekėjo** kaltės pažeidus Sutartį.

12. Jei **Šilumos tiekėjas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, **Vartotojas** turi teisę reikalauti sumokėti Sutarties 10 punkte numatyto procentinio dydžio baudą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, **Vartotojas** įspėja apie tai **Šilumos tiekėją** nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

13. **Vartotojas** turi teisę reikalauti, o **Šilumos tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** reikalavimą, privalo sumokėti 5 (penkių) procentų nuo Sutarties kainos su PVM (Sutarties 4 punktas) baudą ir padengti visus **Vartotojo** dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda, esant bent vienai iš žemiau nurodyta aplinkybių:

13.1. **Šilumos tiekėjas** atsisako vykdyti Sutartį, t. y. **Šilumos tiekėjas** aiškiai savo veiksmais/neveikimu parodo savo ketinimą nevykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

13.2. **Šilumos tiekėjui** vienašališkai nutraukus Sutartį, nesant **Vartotojo** kaltės.

14. **Vartotojas** reikalavimą sumokėti netesybas (baudą arba delspinigius) pateikia **Šilumos tiekėjui** raštu (elektroniniu paštu) Sutartyje nurodytu adresu. **Šilumos tiekėjas** privalo netesybas (baudą arba delspinigius) pagal šią Sutarties nuostatą sumokėti į šioje Sutartyje nurodytą **Vartotojo** sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo **Vartotojo** reikalavimo mokėti gavimo dienos. Jeigu netesybos (bauda arba delspinigiai), per nustatytą terminą nesumokamos, **Vartotojas** išskaičiuoja netesybų (baudų arba delspinigių) sumą iš **Šilumos tiekėjui** mokėtinų sumų.

15. Šalys pareiškia ir pripažįsta, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra taikomos teisingomis bet protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

16. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

ATSISKAITYMO TVARKA

17. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sąskaitos faktūros pagal šią Sutartį turi būti teikiamos tik elektroniniu būdu, naudojantis platformos „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS) priemonėmis. Esant platformos SABIS sutrikimams, **Šilumos tiekėjas** sąskaitas faktūras teikia **Vartotojui** kitu su **Vartotoju** suderintu būdu.

18. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bet šilumos tiekimo trukmę.

19. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už šilumos tiekėjo paslaugas, delspinigiai, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma.

20. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta sumą, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

21. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis **Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis**, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. **Šilumos tiekimas** atnaujinamas,

sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

22. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitą išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo 2024-12-20. Sutartis sudaroma 36 mėnesių laikotarpiui.

24. Sutartis pasibaigia suėjus jos galiojimo terminui arba jei bendra už šilumos energiją sumokėta suma viršys Sutarties 4 punkte nurodytą sumą.

25. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

27. Šilumos tiekimo-vartojimo riba — pastato įvadinės sklendės, išskyrus Šilumos tiekėjo atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas — UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Montuotojų g. 10, LT-98101 Mažeikiai, tel., 8 443 98193, Juridinių asmenų r./k. 166901968, A.s. LT42 7300 0101 0254 5162, el.p.: info@mst.lt

Vartotojas — Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija, Laisvės g. 10, Mažeikiai, LT-89223, Mažeikiai, į. k. 190176643, tel.: (+370 443) 26137, el. p. info@rackauskas.lt, a. s. Nr. LT334010040700030067, AS Luminor bank Lietuvos skyrius.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Komercijos direktorius
Ramūnas Steponavičius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

VARTOTOJAS

Direktorė Asta Žukauskienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PRIE ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVI MO SUTARTIES Nr.

Pastato charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m2	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia		
				Šildymui (kai $T_{iš} = 23^{\circ}\text{C}$)	Karštam vandeniui ruošti	Vėdinimui
1.	Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija Laisvės g. 10, Mažeikiai Mokykla	3181,03	4	316,7	115	0
2.	Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija Laisvės g. 10, Mažeikiai Sporto salė	1026,64	2	224,05	70,08	108,91
3.	Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija Laisvės g. 10, Mažeikiai Menų pastatas	511,08	1	125,74	81,42	0

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas — UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Montuotojų g. 10, LT-98101 Mažeikiai, tel., 8 443 98193, Juridinių asmenų r./k. 166901968, A.s. LT42 7300 0101 0254 5162, el.p.: info@mst.lt

Vartotojas — Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija, Laisvės g. 10, Mažeikiai, LT-89223, Mažeikiai, į. k. 190176643, tel.: (+370 443) 26137, el. p. info@rackauskas.lt, a. s. Nr. LT334010040700030067, AS Luminor bank Lietuvos skyrius.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Komercijos direktorius
Ramūnas Steponavičius
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

VARTOTOJAS

Direktorė Asta Žukauskienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)