

VIDAUS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 8.7-6

2024 m. rugsėjo mėn. 18 d.

Pakruojis

Pakruojo rajono savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka, Vytauto Didžiojo g. 41, 83156 Pakruojis, įmonės kodas 288204620, atstovaujama direktorės Vilmos Pekelienės, (toliau – Užsakovas), ir Gintaras Trumpis (toliau Rangovas) sudarė remonto darbų (toliau — Darbai) sutartį (toliau - Sutartis). Abi kartu toliau vadinamos „Sutarties šalimis“, o kiekviena atskirai — „Šalimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – Pakruojo Juozo Paukštelio viešosios bibliotekos Rozalimo padalinio, adresu Upės g. 4, Rozalimas, Pakruojo rajonas, vidaus remonto darbai pagal sąmatą.

Rangovas įsipareigoja:

1.1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti vidaus remonto darbus pagal sąmatą (toliau — Darbai) ir perduoti Darbų rezultatus Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.1.3. Šaliu teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutarti sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1 atlikti vidaus remonto darbus, pagal sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, nuo 2024-09-16 iki 2024-12-02.

2.2.3 Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Rangovas pradėjo vykdyti Darbus.

2.2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo — perdavimo aktai.

2.2.5. Sutarties vykdymo metu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, bet ne ilgiau kaip iki 2024 m. gruodžio 20 d.

2.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek trukdo ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.

2.4. Ši Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra Sutarties kaina su PVM — 11 233,00 Eur (vienuolika tūkstančių du šimtai trisdešimt trys Eur, 00 ct.), įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius yra galutinė bei nekeičiama.

3.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbu atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainos.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3.2. Darbus atlikti pagal sąmatą, techninius reikalavimus;

4.3.4. laiku ir tinkamai pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;

4.3.5. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų;

4.3.6. garantuoti saugų darbą, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą;

4.3.7. visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtu be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami;

4.3.8. Pranešti apie Objekto Darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi dienas, prašant organizuoti jo priėmimą;

4.3.9. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą į tokias atliekas priimančią įmonę;

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1 gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas;

5. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

5.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose Lietuvos nacionaline valiuta.

5.2. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamų jų atlikimo aktų arba nepateikus tinkamos sąskaitos-faktūros, yra nukeliami atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

6. Nenugalima jėga (Force Majeure)

6.1. Nei viena šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.

6.3. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimus trukumus ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.

6.4. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.

6.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.3. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus Darbus,

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitus teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.2. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo — priėmimo.

9.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos.

9.4. Rangovas, neužbaigus Darbų Sutartyje numatytu laiku, taip pat nesilaikant pagal Darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos.

9.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

10.1. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp šalių už Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiami derybose.

10.2. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.

10.3. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 kalendoriniu dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

10.4. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai pasirašoma ir galioja iki visiško sutartiniu įsipareigojimų įvykdymo. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginču sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

11.2. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu ir pasirašyti.

11.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, prastai atlieka Darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

11.4. Ši Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

11.5. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir Šia Sutartimi.

11.6. Sutartis sudaryta lietuviu kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

12. Sutarties priedai

12.1. Preidas Nr. 1 Perdavimo-priėmimo aktas

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

UŽSAKOVAS

Pakruojo rajono savivaldybės
Juozo Paukštelio viešoji biblioteka
Vytauto Didžiojo g. 41, 83156 Pakruojis
Įmonės kodas 288204620
Tel. +370 421 61687
El. paštas: direktore@pakruojis.rvb.lt ;

RANGOVAS



Direktorė
Vilma Pekelienė
A.V.

Gintaras Trumpis