

ŠALIŲ SUSITARIMAS NR. 4
PRIE 2023 M. SAUSIO 26 D. DAUGIABUČIO NAMO,
ADRESU ROŽIŲ G. 7, UTENA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. SU-04

2024 m. gruodžio 18 d.

Utena

Uždaroji akcinė bendrovė „Utenos butų ūkis“, juridinio asmens kodas 183605327, kurios registruota buveinė yra Rašės g. 1, Utena, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

Uždaroji akcinė bendrovė „RND group“, juridinio asmens kodas 304711519, kurios registruota buveinė yra Lakštingalų g. 5, Lentvaris, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

atsižvelgiant į tai, kad:

a) Šalys 2023 m. sausio 26 d. sudarė daugiabučio namo, adresu Rožių g. 7, Utena, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų sutartį Nr. SU-04 (toliau – Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo savo jėgomis medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, Užsakyto darbų sąrašą ir suderintą techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigojo priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka;

b) Pradinės Sutarties vertė – 198 009,57 Eur be PVM (239 591,58 Eur su PVM);

c) Vykdam Darbus paaiškėjo, kad atsirado nevykdomų darbų, išvardintų bei detalizuotų Tiekėjo 2024 m. gruodžio 13 d. rašte „Dėl nevykdomų darbų“ (toliau - **Nevykdomi darbai**);

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPI) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė - 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

b) VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;

c) VPI 89 straipsnio 2 d., kurioje numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1-4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų - darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

d) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 numatytais reikalavimais,

ŠALYS SUSITARIA:

1. Atskirų darbų apimties mažinimą, objekte, esančiame Rožių g. 7, Utenoje, laikyti suderintu ir įformintu taip:

- nevykdomi Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų ir elek. vandens šildytuvų įrengimų darbai (energinį efektyvumą didinančios priemonės) 62,50 %, kurių vertė – 2875,00 Eur be PVM (3478,75 Eur su PVM);

- nevykdomi Šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimo darbai (kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės) 100 %, kurių vertė – 2800,00 Eur be PVM (3388,00 Eur su PVM);

- nevykdomi Buitinių nuotekų sistemos keitimo ar atnaujinimo (rūsio magistralė) darbai (kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės) 100 %, kurių vertė – 1056,00 Eur be PVM (1277,76 Eur su PVM);

Viso nevykdomų darbų suma – 6731,00 Eur be PVM (8144,51 Eur su PVM).

2. Sutarties kainą perskaičiuoti pagal šiame susitarime nurodytas nevykdytinų darbų kainas t. y. Sutarties kaina objektui, esančiam Rožių g. 7, Utenoje, mažinama – 6731,00 Eur be PVM (8144,51 Eur su PVM). Po Sutarties kainos mažinimo, Sutarties vertė – 191 278,57 Eur be PVM (231 447,07 Eur su PVM)

3. Patikslinti Statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

4. Visi atsiradę ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

5. Susitarimas dėl darbų apimties mažinimo pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai šaliai. Šalių atstovai, pasirašę šį susitarimą, pareiškia, kad veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų.

6. **Priedai:** 2024 m. gruodžio 13 d. raštas „Dėl nevykdomų darbų“.

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Utenos butų ūkis“

Rašės g. 1, LT-28197 Utena

Įmonės kodas 183605327

PVM kodas LT 836053219

TIEKĖJAS

UAB „RND group“

Lakštingalų g. 5, Lentvaris, Trakų r.

Įmonės kodas 304711519

PVM kodas LT100011295816

A.V.

_____ A. V.

UAB „Utenos butų ūkis“

2024-12-13

Dėl nevykdomų darbų

UAB „RND group“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 304711519, ir uždaroji akcinė bendrovė „Utenos butų ūkis“ (toliau – Užsakovas) 2023-01-26 sudarė statybos rangos darbų atlikimo sutartį SU-04, objekte Rožių g. 7, Utena.

Atliekant statybos rangos darbus išaiškėjo, kad jų įgyvendinimas pilna apimtimi nėra reikalingas. Dėl šių aplinkybių atsirado nevykdomi darbai:

1. 3478,75 Eur su PVM iš energinį efektyvumą didinančių priemonių;
2. 4665,76 Eur su PVM iš kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių.

Pridedame nevykdomų darbų aktus.

Direktorius pavaduotojas