

SUSITARIMAS NR. 1

DĖL 2024 M. LIEPOS 4 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO307849/8VP-124 PAKEITIMO

2024 m. lapkričio 11 d.
Vilnius

Viešojo įstaiga Šeškinės poliklinika, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas), ir
UAB „AKVESTA“, atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Tiekėjas),
toliau Užsakovas ir Tiekėjas kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o abu kartu – Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. liepos 4 d. pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO307849/8VP-124 (toliau – Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti VŠĮ Šeškinės poliklinikos patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto, pritaikant patalpas geriatrijos paslaugų teikimui, darbus (toliau – Darbai), kurių pradinė Sutarties vertė – 194 790,60 Eur be PVM ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigojo priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų (toliau – papildomi darbai), kurie tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais, taip pat faktine aplinkybių, paaiškinusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarime toliau nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas. Negalimas užbaigti Sutarties vykdymas, neatlikus žemiau nurodytų papildomų darbų:

2.1. vykdant remonto darbus buvo nustatyta, kad iškirtus angas naujoms durims bei formuojant durų angas, tarp pirmo ir antro aukšto denginio nėra betoninio pagrindo. Atsiveria atvira anga į pirmą pastato aukštą. Nuspręsta, kad esamas grindų denginio angas būtina betonuoti, nes neatlikus betonavimo darbų neįmanoma toliau tęsti paprastojo remonto darbų naujai įrengiamų durų zonose. Nuspręsta, kad šias angas būtina betonuoti įrengiant liktinius klojinius;

2.2. atliekant pertvarų ir mūrinių konstrukcijų demontavimo darbus, sienoje buvo rasti prieš kelis dešimtmečius sumontuoti buitinių nuotekų stovo ir metaliniai vandentiekio vamzdžiai, kurie yra susidėvėję ir nesandarūs. Šie vamzdžiai yra naujai įrengiamose fizioterapijos patalpose. Nuspręsta, kad siekiant efektyvumo ir ekonominės naudos, esamus nesandarius buitinių nuotekų vamzdžius būtina pakeisti, nes juos toliau eksploatuojant galima avarija ir patalpų užpylimas buitinėmis nuotekomis bei turto sugadinimas. Atliekant pertvarų ir mūrinių konstrukcijų demontavimo darbus, sienoje buvo rasti pastato planuose nepažymėti, jau kažkada permontuoti, buitinių nuotekų stovo ir vandentiekio vamzdžiai. Šie vamzdžiai yra įrengiamos fizioterapijos salės viduryje, trukdo atlikti salės įrengimo darbus ir suformuoti ištisą fizioterapijos salės erdvę. Esamus buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdžius būtina perkelti į kitą vietą, netrukdančią patalpų įrengimui.

2.3. vykdant remonto darbus ir iškirtus angas naujoms durims bei formuojant durų angas, angose buvo rasta vėdinimo vamzdžių, buitinių nuotekų vamzdžių, vandentiekio vamzdžių, lietvamzdžių. Dalis šių vamzdžių yra nenaudojami, kita dalis vamzdžių naudojami ir dabar. Iš anksto nebuvo galima nustatyti, ar remonto darbų zonoje esantys vamzdžiai yra naudojami ar neveikiantys, senose pastato

brėžiniuose pavaizduoti ne visi dabar esami vamzdžiai. Nuspręsta, nereikalingus vamzdžius demontuoti, o naudojamus perkelti į remonto darbams netrukdančias vietas. Neperkėlus naudojamų vamzdžių, durų angų formavimas yra neįmanomas.

2.4. Sutartyje buvo numatytas patalpų perplanavimas, keičiant patalpų išplanavimą, apjungiant kelias patalpas į vieną, dalinant didesnes patalpas į kelias mažesnes, nebuvo galima numatyti sienų plokštumų didelių nesutapimų gretimai buvusiose patalpose. Naujai suformuotų patalpų sienas lyginant plonasluoksniu tinku arba glaistant sienų plokštumų nesutapimų ir nelygumų neįmanoma panaikinti. Lyginant senas tinkuotas sienas, ruošiant sienų plokštumas glaistymo ir dažymo darbams vykdyti, keraminių sieninių plytelių klijavimui, montuojant duris ir langus, šildymo prietaisus, permontuojant senus buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdžius nuspręsta didelius sienų plokštumų nelygumus ir nesutapimus panaikinti papildomai tinkuojant sienas. Vykdamas Darbus pagal Sutartį buvo nustatyti faktiniai reikiamų darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai, buvo numatyta, kad Sutartyje buvo numatytas per mažas dažomų sienų plotas. Būtina įsigyti papildomus sienų dažymo darbus, siekiant tinkamai užbaigti Sutarties vykdymą.

2.5. sutarties vykdymo metu pasikeitus patalpų paskirčiai, atsirado poreikis sumontuoti grindinę elektros instaliacijos dėžutę pacientų užimtumo kabinete, nes stalas, ant kurio bus vykdomi interaktyvūs užsiėmimai skirti pacientams, bus montuojamas kabineto viduryje.

2.6. Sutarties vykdymo metu, papildomai konsultuojantis su gydytojais geriatrais, atsirado poreikis remontuojamose patalpose, kurios bus pritaikytos geriatrijos dienos stacionaro asmens sveikatos priežiūros paslaugoms teikti, šalia procedūrinio kabineto įrengiamame sanitariniame mazge, papildomai įrengti žmonių su negalia sanitarinių mazgų pagalbos iškvietimo signalizaciją, kuri būtų sujungta su gydytojų kabinetu. Įrengus papildomą pagalbos iškvietimo signalizaciją bus užtikrintas didesnis vyresnio amžiaus poliklinikos pacientų saugumas.

2.7. norint optimizuoti nepriklausomas automatinių durų atidarymo ir eilių valdymo sistemas, supaprastinti programavimo darbus bet išplėsti naudojamų sistemų technines ir integracijos galimybes, nuspręsta visus šių sistemų kabelius vesti į šio aukšto serverinę. Nuspręsta modernizuoti remontuojamų patalpų gaisrinės signalizacijos sistemą ir vykdyti gaisrinės saugos reikalavimus, papildomai numatant koridorių automatinių stiklinių durų atidarymą gaisro atveju t.y. suveikus gaisrinei signalizacijai (įvykus gaisrui), koridoriaus durys automatiškai atsidarys, leisdamas lankytojams ir darbuotojams saugiai evakuotis, taip užtikrinant didesnes saugumo garantijas ir situacijos rizikos suvaldymą. Įgyvendinant šiuos sprendimus būtinas didesnis montuojamų kabelių ir gaminių kiekis.

3. Sutarties 10.1.4. p. nustato, kad Sutarties sąlygų pakeitimai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti atliekami tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

4. Užsakovas vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir pagal minėto straipsnio 1 dalies 3 punktą įvertinus, kad toks pakeitimas būtinas Darbams užbaigti, kai iki Sutarties pasirašymo nebuvo įmanoma numatyti, nuspėti, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir nėra esminis ir dėl jo nesikeičia Sutarties pobūdis, o pradinės Sutarties vertė gali būti koreguojama Sutarties 10.1.2. punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

5. Užsakovas, atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Darbų kiekių pakeitimai gali būti vykdomi, kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir

apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis, arba atliekant darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

6. Vykdamas Darbus pagal Sutartį buvo nustatyti faktiniai reikiamų darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus kai kurių patalpų paskirčiai, dalis suplanuoti darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai yra per dideli ir jų vykdymas nėra tikslingas (pasitarimo protokolas Nr. 6). Nevykdomų darbų kiekiai ir vertės pateikiamos Susitarimo 4 priede.

7. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo, Sutarties sudarymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris pirkimą laimėjęs ir pirkimo Sutartį sudaręs tiekėjas.

8. Šalys sprendžia, kad šiuo atveju nėra pagrindų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 punkte, ribojančių papildomo susitarimo sudarymą, todėl yra pagrindas įsigyti papildomus darbus vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu bei Sutarties nuostatomis.

9. Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad poreikis įsigyti papildomus darbus, nenumatytus Sutartyje, sąlygoja Darbų atlikimo termino pratęsimą, t.y. būtinas papildomas laikas papildomiems darbams įgyvendinti.

10. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra jo naudai.

s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas atliks papildomus darbus pagal Tiekėjo Lokalinės papildomų darbų sąmatas (priedas Nr. 1, priedas Nr. 2 ir priedas Nr. 3). Bendra papildomų darbų kaina yra 24 423,36 Eur be PVM. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus Papildomus darbus sumokės Tiekėjui Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Tiekėjas neatliks Darbų, nurodytų Susitarimo 4 priede. Bendra nevykdomų pagal Sutarties sąlygas Darbų kaina yra 788,93 Eur be PVM.

3. Pradinė Sutarties vertė nurodyta Sutarties priede Nr. 2 – 194 790,60 (šimtas devyniasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt eurų 60 euro centų) Eur be PVM. Įvertinus papildomų pagal Sutarties sąlygas atliekinų darbų kainą ir atsisakomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų kainą, galutinė Sutarties kaina yra 218 425,03 Eur be PVM (du šimtai aštuoniolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt penki eurai 03 euro centai).

4. Dėl Sutarties vykdymo metu atsiradusių papildomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų bendrą Sutarties įvykdymo terminą pratęsti iki 2024 m. gruodžio 13 d.

5. Šiame susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktas sąvokų apibrėžimus.

6. Susitarimas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai susitarimo šaliai ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

PRIEDAI:

1 priedas – Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 1, 1 lapas;

- 2 priedas – Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 2, 1 lapas;
3 priedas – Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 3, 1 lapas.
4 priedas – Nevykdomų darbų kiekliai ir vertės (pagal pasitarimo protokolą Nr. 6), 1 lapas.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga Šeškinės poliklinika

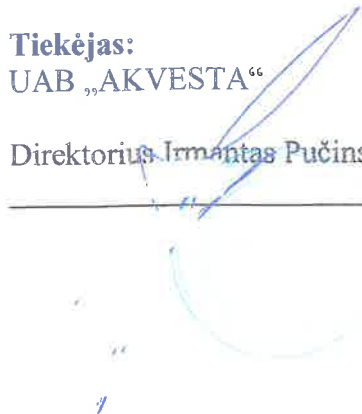
Direktorius Mindaugas Štikonius



Tiekėjas:

UAB „AKVESTA“

Direktorius Irmantas Pučinskas



Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr.1

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai					
Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Kaina	Viso Be PV/M
VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai, pritaikant patalpas geriatrijos paslaugų teikimui					
1	Perdangos angų užbetonavimo darbai				
1.1	Esamų durų angų klojinių įrengimas	m2	7,90		
1.2	Esamų betonavimo vietų armavimas tinklais	t	0,28		
1.3	Esamų vietų betonavimo darbai	m3	1,47		
2	Buitinių nuotekų ir vandentekio vamzdžių keitimas				
2.1	Buitinių nuoteko stovo demontavimas	kompl.	2,00		
2.2	Vandens stovo demontavimo darbai	kompl.	2,00		
2.3	Buitinių nuotekų stovo įrengimas (su fasoninėm dalim)	kompl.	2,00		
2.4	Vandens stovo įrengimo darbai (su fasoninėm dalim)	kompl.	2,00		
2	Durų angų formavimas (permontavimas lietaus nuotekų, vandentekio nuotekų ir buitinių nuotekų)				
2.1	Angų išmušimas	kompl.	3,00		
2.2	Esamų vamzdinių demontavimas	kompl.	9,00		
2.3	Esamų sistemų perkėlimas	kompl.	9,00		
2.4	Angų užbetonavimas	kompl.	3,00		
Tarpinė suma:				4211,34	

*Skaičiuojant kainą kiekvienoje žiniaraščio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.

Viso be PV/M: 4211,34

PV/M: 884,38

Viso suma su PV/M: 5095,72

Siūlymas

Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 2

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai						
Eil. Nr.	Darbu, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Kaina	Viso Be PVM	
VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai, pritaikant patalpas geriatrijos paslaugų teikimui						
1	Koridoriaus bei sienų tinko remonto darbai					
1.2	Koridoriaus bei kabinetų sienų lyginimo, tinkavimo darbai (tinko storis apie 25mm)	m2	280,00			
				Tarpinė suma:		5468,40
*Skačiuojant kainą kiekvienoje žiniaraščio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.						

*Skaičiuojant kainą kiekvienoje žiniaraščio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.

Viso be PVM: 5468,40
 PVM: 1148,36
 Viso suma su PVM: 6616,76

Handwritten signature and stamp:
 J. G. ...
 (Circular stamp with text "VšĮ Šeškinės poliklinika")

Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr.3

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai						
Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Kaina	Viso Be PV/M	
VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai, pritaikant patalpas geriatijos paslaugų teikimui						
1	Papildomi elektros darbai					
1.1	Kabelis elektros instaliacijai; Cu 3x1,5 mm2; PVC izoliacija; PVC apvalkalas.	m	1050,00			
1.2	Kabelis elektros instaliacijai; Cu 3x2,5 mm2; PVC izoliacija; PVC apvalkalas.	m	1297,00			
1.3	Kompiuterinis kabelis FTP CAT5e 4x2x0,5.	m	1650,00			
1.4	Gaisrinės signalizacijos ekranuotas 2x2x0,8 kabelis.	m	60,00			
1.5	Apsauginės signalizacijos ekranuotas 8x0,22 kabelis.	m	720,00			
1.10	Adresinės gaisrinės signalizacijos sistemos daviklio montavimas ir pajungimas į veikiančią sistemą.	vnt	4,00			
1.11	Adresinės gaisrinės signalizacijos sistemos sirenos su blykste montavimas ir pajungimas į veikiančią sistemą.	vnt	1,00			
1.12	Kabelis elektros instaliacijai 3x0,75mm2 (elektromagnetiniai sklendei)	m	1280,00			
2	Automatinių koridorių durų pajungimas į gaisrinę centrą					
2.1	Durų gaisrinės centralės modulis					
3	Sienų dažymo darbai					
3.1	Sienų (tinkuotų) gruntavimas, glaistymas ir dažymas, prieš tai nuvalant senus atšokusius dažus. Dažai - plaunami; asparumas šlapiam šveitimui – I klasė pagal EN ISO 11998 standartą.	m2	93,26			
4	Žmonių su negalia sanitarinių patalpų pagalbos iškvietimo signalizacija					
4.1	Žmonių su negalia sanitarinių patalpų pagalbos iškvietimo signalizacija Signalizacija turi atitikti STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 26.14 punkto reikalavimus Rekomenduojamos montuoti sistemos C-TEC NC951 arba OMG EA048 arba analoginės.	kompl	1,00			
5	Įbetonuojama grindinė elektros instaliacinė dėžutė, su dangčiu					
5.1	Įbetonuojama grindinė elektros instaliacinė dėžutė, su dangčiu, galimybė ant dangčio klijuoti PVC grindų dangą, komplekte su kištukianiais lizdais, turinčiais įžeminimą.	vnt	1,00			
*Skaičiuojant kainą kiekvienoje žiniaraščio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.						
				Viso be PV/M:	14743,62	
				PV/M:	3096,16	
				Viso suma su PV/M:	17839,78	

Monika Kucienė

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbai, pritaikant patalpas geriatrijos paslaugų teikimui
Rangovas: UAB "Akvesta"
Rangos darbų sutartis: 2024-07-04 Nr. CPO307849/8VP-124
Paprastojo remonto darbų pradžia: 2024 m. liepos mėn. 12 d.

NEVYKDOMŲ DARBŲ KIEKIAI IR VERTĖS
(pagal pasitarimo protokolą Nr. 6)

Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės specifikacijos	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, EUR	Viso kaina be PVM, EUR
1.	Keramikinio praustuvo su puskoje (plotis ≥ 500 mm) montavimas, komplekte su maišytuvu, prisijungimo vamzdeliais, sifonu su išleistuvu, tvirtinimais praustuvui.	kompl	2		
2.	Kompiuterinės darbo vietos sumontavimas PVC lovelyje, pabaigus remonto darbus (kištukiniai lizdai ir kabelių PVC lovelis naudojami tie patys, demontuoti prieš pradedant remonto darbus).	kompl	13		
				VISO kaina be PVM, EUR:	788,93
				PVM (21%), EUR:	165,68
				VISO kaina su PVM, EUR:	954,61

Užsakovas:
VšĮ Šeškinės poliklinika
Šeškinės g. 24, LT-07156 Vilnius
Įmonės kodas 124245660

Ūkio skyriaus vadovas Darius Plokštys

(atstovo vardas, pavardė, parašas)

Tiekėjas:
UAB "Akvesta"
Laisvės pr. 115A-5, LT-06119 Vilnius
Įmonės kodas 300854587

Direktorius Irmantas Pučinskas

(atstovo vardas, pavardė, parašas)