

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024-08-21/1

Vilnius

2024 m. rugpjūčio 21 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, įstaigos kodas 190029045, atstovaujamas **direktoriaus Sergejaus Neifacho**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Vilniaus lopšelio – darželio „Jurginėlis“ Justiniškių g. 47, Vilniuje, elektros skydinės patalpos durų keitimas ir angokraščių remontas pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **2149,31 Eur (du tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt devyni eurai 31 ct) su PVM**.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo ir baigia iki 2024 m. rugsėjo 6 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.4 ir 2.5 punkto nuostatomis;

4.2.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Leisti Rangovui prisijungti prie darželio elektros ir vandentiekio tinklų;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

6.2.1. Užsakovo naudojimas bet kuria darbų dalimi iki Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;

6.2.2. Klaidos, netikslumai ir trūkumai projektinėje dokumentacijoje.

6.3. Rangovas įsipareigoja:

- 6.3.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
- 6.3.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;
- 6.3.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
- 6.3.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.3.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.3.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.3.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

- 11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (1 lapas).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, Justiniškių g. 47, LT-06125 Vilnius, įstaigos kodas 190029045, tel. (8-5) 241 0212, el. p. rastine@jurginelis.vilnius.lm.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas
Direktorius

Dr. Sergejus Neifachas

Rangovas
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys

SUDERINTA: 2,149.31 TUKST.EUR.TVIRTINU: 2,149.31 TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2024 M. 08 MĖN. 20 D.

2024 M. 08 MĖN. 20 D.

SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė

2024-20 Vilniaus lopšelis-darželis "Jurginėlis" Justiniškių g. 47, Vilniuje

Statiny

2 Elektros skydinės durų keitimo darbai (1-18)

Žiniaraštis

1 El. skydinės durų keitimo darbai

Suma žiniaraščiui 2149.31 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Remonto darbai				
1	N46-184	El. skydinės durų išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.0171	2410.25	41.22
2	N46-36	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos mažos iki 400 mm	m3	0.020	942.98	18.86
3	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1.800	496.43	893.58
4	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais "Betokontakt" voleliu	100m2	0.020	252.39	5.05
5	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas sausais mišiniais	m2	2.000	51.94	103.88
6	R61P-2645	Angokraščių užtaisymas mūro sienose, užtaisant gipskartonio plokštėmis	m2	1.500	90.87	136.31
7	R61P-2116	Atskirų suremontuotų vietų dažymas el. skydinėje, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą	m2	4.500	50.27	226.22
8	N60-16	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	5.000	6.33	31.65
9	R61P-2306	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2	m2	0.300	110.76	33.23
10	R23-59	Statybinių atliekų valymas iš patalpų, išnešimas, išvežimas, pridavimas	t	0.100	773.05	77.31
11	R61P-2116	Atskirų suremontuotų vietų dažymas iš koridoriaus pusės, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą	m2	4.500	46.44	208.98
		Skyriuje 1				1776.29
		Žiniaraštyje 1				1776.29
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				373.02
		Iš viso žiniaraštyje 1				2149.31

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/