

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. spalio 6 d. Nr.2ST-

Vilnius

Mykolo Romerio universitetas, juridinio asmens kodas 111951726, adresas Ateities g. 20, LT – 08303 Vilnius (toliau vadinama – **Nuomotojas** arba **Universitetas**), atstovaujamas rektorės prof. dr. Ingos Žalėnienės, veikiančios pagal Mykolo Romerio universiteto statutą, ir VŠĮ Vilniaus švietimo pažangos centras, įmonės kodas 305783083, adresas Švitrigailos g. 11B, Vilnius, LT-03228, atstovaujamas direktorės Unės Kaunaitės (toliau vadinama – **Nuomininkas**), kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas jų atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 str. 2 d. 2 p., sudarė šią trumpalaikės ilgalaikio materialiojo ne konkurso būdu turto nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Nuomininkui šios Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą, o Nuomininkas įsipareigoja išsinuomoti šį turtą, juo tinkamai naudotis ir atsiskaityti už tai su Nuomotoju.

1.2. Turto naudojimo paskirtis – Vilniaus miesto anglų kalbos mokytojų metodinės konferencijos organizavimui.

1.3. Šalys aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė Nuoma (emphyteusis).

1.4. Bet kokie priede Nr. 1 nurodytų patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.

II. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui nuomos mokestį – **285,00 Eur** (du šimtai aštuoniasdešimt penki Eur, 00 euro ct). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, energetines išlaidas, turto priežiūrą.

2.2. Jei nuomos sutartis yra sudaryta ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, Nuompinigiai mokami kas mėnesį, per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos į Nuomotojo nurodytą sąskaitą.

2.3. Jei sutartis sudaryta trumpesniam nei 2 (dviejų) mėnesių (įskaitytinai) laikotarpiui, Nuomininkas sumoka visą Sutarties 3 punkte nurodytą nuomos mokestį pavedimu į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje, pasibaigus nuomos laikotarpiui, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Nuomininkui pateiktos PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos, visai Sutarties 3 punkte nurodytai nuomos mokesčio sumai.

2.4. Laiku nesumokėjus nuompinigių, mokami delspinigiai – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

III. NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Turto nuomos terminas – 2023 m. spalio 23 d.

3.2. Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą Nuomotojas Nuomininkui perduoda pagal pateiktą grafiką lentelėje žemiau:

Eil. Nr.	Valstybės ilgalaikis materialusis turtas, žymėjimas	Data	Laikas		Trukmė, val.
			nuo	iki	
1.	Mindaugo Maksimaičio aud. I-414	2023.10.23	15:00	18:00	3
2	Rotondinė salė	2023.10.23	15:00	18:00	3
Viso					6 val.

3.3. Šalys supranta ir nustato, kad pasirašydamos Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktą (priedas Nr. 2) (toliau – turto priėmimo – perdavimo aktas) Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.3.1. visiškai susipažino su nuomojamu turtu kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina turto naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jo charakteristikomis ir savybėmis, jo teisiniu statusu;

3.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus turto naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat turte numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas;

3.4. pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomininkas tą pačią dieną, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti turtą neatlygintinai kartu su visais jo pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius turtui žalos, tokios pat būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant turto priėmimo – perdavimo aktą. Tinkamas patalpų grąžinimo Nuomotojui faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašoma turto priėmimo perdavimo aktu;

3.5. Nuomininkui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus turto, Nuomininkas Nuomotojui sumoka 30% Sutarties kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną bei visiškai padengia visus kitus su turto nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti uždelstą laikotarpį.

IV. TURTO NAUDOJIMO TVARKA

4.1. Nuomininkas tvarkingai ir tinkamai naudoja turtą tiktai pagal 1.2. punkte paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.

4.2. Turtu Nuomininkas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jo naudojimui bei Nuomininko vykdomai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarinių bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Nuomotoją, tiek prieš trečiuosius asmenis.

4.3. Nuomininkas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės turtui (patalpoms, jos teritorijai ar jų įrangai) padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Nuomininkas atsako, kaltės, Nuomotojui patirtus nuostolius.

4.4. Nuomininkas neturi teisės įsinešti į Universiteto nuomojamas patalpas ir jose vartoti alkoholį bei tabako gaminius.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nuomojamą turtą Sutartyje nustatytam nuomos terminui.

5.2. Nuomininkas įsipareigoja:

5.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

5.2.2. mokėti Nuomotojui mokesčius, nustatytus Sutartyje;

5.2.3. pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti šios Sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios priėmė;

5.2.4. Nuomininkas atsako už patalpose esantį turtą.

5.3. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios Sutarties.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1 Sutartis pasibaigia:

6.1.1. pasibaigus jos terminui;

- 6.1.2. šalių rašytiniu susitarimu;
- 6.1.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 6.2. Sutartis Nuomotojo iniciatyva vienašališkai nutraukiama prieš terminą be įspėjimo:
 - 6.2.1. jei Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ar paskirtį arba be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;
 - 6.2.2. jei Nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;
 - 6.2.3. jei Nuomininkas nevykdo kitų Sutartyje nurodytų sąlygų;
 - 6.2.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 6.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį Lietuvos respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 7.2. Visi tinkamai raštu Šalių sudaryti ir pasirašyti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.3. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
- 7.4. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

VIII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Nuomotojo atstovas:

Mykolo Romerio Universitetas
 Juridinio asmens kodas: 111951726
 PVM mokėtojo kodas: LT119517219
 Adresas Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius
 A/s LT32 7300 0100 0249 2574
 AB bankas "Swedbank"
 Banko kodas 73000
 Tel.: +370 5 2714625

Rektorė
 prof. dr. Inga Žalėnienė _____

Nuomininko atstovas:

VŠĮ Vilniaus švietimo pažangos centras
 Įmonės kodas 305783083
 Adresas: Švitrigailos g. 11B, LT-03228, Vilnius
 Tel.: 8-660-31663
 El. paštas: grazvydas.kazakevicius@vilnius.lt

Direktorė
 Unė Kaunaitė



Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
trumpalaikės nuomos sutarties Nr. 2ST-
Priedas Nr.1

PERDUODAMO TURTO SĄRAŠAS

2023 m. spalio 6 d.

1 lentelė. Patalpų sąrašas

Eil. Nr.	Turto pavadinimas (salė, auditorija, pasitarimų kamb.)	Turto adresas	Pastato, patalpos žymėjimas plane	Patalpos plotas m ²	Pastabos (dėl būklės, kt.)
1	Mindaugo Maksimaičio aud. I-414	Ateities g. 20, Vilnius	1C3p	244,25	
2	Rotondinė salė	Ateities g. 20, Vilnius	1C3p	260,16	

Nuomotojo atstovas:

Mykolo Romerio Universitetas
Juridinio asmens kodas: 111951726
PVM mokėtojo kodas: LT119517219
Adresas Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius
A/s LT32 7300 0100 0249 2574
AB bankas "Swedbank"
Banko kodas 73000
Tel.: +370 5 2714625

Rektorė
prof. dr. Inga Žalėnienė _____

Nuomininko atstovas:

VŠĮ Vilniaus švietimo pažangos centras
Įmonės kodas 305783083
Adresas: Švitrigailos g. 11B, LT-03228, Vilnius
Tel.: 8-660-31663
El. paštas: grazvydas.kazakevicius@vilnius.lt

Direktorė
Unė Kaunaitė  _____



Document Created

Registration P

Document Created

mark

Services

Ensure

as to Man

ing