

SUSITARIMAS NR. 1

DĖL 2024 M. BIRŽELIO 14 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO305181/8VP-113 PAKEITIMO

2024 m. spalio 21 d.
Vilnius

Viešojo įstaiga Šeškinės poliklinika, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas), ir
UAB „AKVESTA”, atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Tiekėjas),
toliau Užsakovas ir Tiekėjas kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o abu kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. birželio 14 d. pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO305181/8VP-113 (toliau – Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti konsultacijų skyriaus patalpų, kitų patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), kurių pradinė Sutarties vertė – 303 918,61 Eur be PVM ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigojo priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų (toliau – papildomi darbai), kurie yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais Darbais, taip pat faktinė aplinkybių, paaiškęusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarime nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas. Negalimas užbaigti Sutarties vykdymas, neatlikus žemiau nurodytų papildomų darbų:

2.1. vykdant remonto darbus buvo nustatyta, kad iškirtus angas naujoms durims bei formuojant durų angas, tarp pirmo ir antro aukšto denginio nėra betoninio pagrindo. Atsiveria atvira anga į pirmą pastato aukštą. Nuspręsta, kad esamas grindų denginio angas būtina betonuoti, nes neatlikus betonavimo darbų neįmanoma toliau tęsti paprastojo remonto darbų naujai įrengiamų durų zonose. Nuspręsta, kad šias angas būtina betonuoti įrengiant liktinius klojinius;

2.2. formuojant naujas durų angas buvo nustatyta, kad pasitarimų salėje yra dviguba siena į koridorių su tarp sienų einančiu senu nenaudojamu vėdinimo vamzdžiu. Nuspręsta, kad esamą nereikalingą vėdinimo vamzdį reikia demontuoti, tada galima demontuoti ir sieną, taip padidinant pasitarimų salės naudingą plotą 2,13 m²;

2.3. atliekant pertvarų ir mūrinių konstrukcijų demontavimo darbus, sienoje buvo rasti sumontuoti prieš kelis dešimtmečius buitinių nuotekų stovo vamzdžiai, kurie yra susidėvėję ir nesandarūs. Šie vamzdžiai yra medicininio personalo poilsio patalpose. Nuspręsta, kad siekiant efektyvumo ir ekonominės naudos, esamus nesandarius buitinių nuotekų vamzdžius būtina pakeisti, nes juos toliau eksploatuojant galima avarija ir patalpų užpylimas buitinėmis nuotekomis bei turto sugadinimas;

2.4. atliekant pertvarų ir mūrinių konstrukcijų demontavimo darbus, vamzdžių apsiuvimo plokščių demontavimo darbus, sanitariniuose mazguose buvo rasti sumontuoti prieš kelis dešimtmečius susidėvėję ir nesandarūs buitinių nuotekų vamzdžiai, visiškai surūdiję vandentiekio vamzdžiai. Nuspręsta, kad siekiant efektyvumo ir ekonominės naudos, esamus vamzdžius būtina pakeisti, nes juos toliau eksploatuojant galima avarija ir patalpų užpylimas buitinėmis nuotekomis arba vandeniu bei turto sugadinimas;

2.5. atliekant grindų denginio demontavimo darbus buvo rasti sumontuoti prieš kelis dešimtmečius visiškai surūdiję vandentiekio vamzdžiai, kuriuos būtina pakeisti arba atjungti, nes to nepadarius patalpos

bus užlietos vandeniu. Nuspręsta, kad siekiant efektyvumo ir ekonominės naudos, denginyje esančius surūdijusius vandentiekio vamzdžius būtina pakeisti naujais vamzdžiais. Nepakeitus vandentiekio vamzdžių grindų denginio įrengimo ir betonavimo darbai yra negalimi;

2.6. vykdant remonto darbus ir iškirtus angas naujoms durims bei formuojant durų angas, angose buvo rasta vėdinimo vamzdžių, buitinių nuotekų vamzdžių, vandentiekio vamzdžių, lietvamzdžių. Dalis šių vamzdžių yra nenaudojami, kita dalis vamzdžių naudojami ir dabar. Iš anksto nebuvo galima nustatyti, ar remonto darbų zonoje esantys vamzdžiai yra naudojami ar neveikiantys, senose pastato brėžiniuose taip pat pavaizduoti ne visi dabar esami vamzdžiai. Nuspręsta, nereikalingus vamzdžius demontuoti, o naudojamus perkelti į remonto darbams netrukdančias vietas. Neperkėlus naudojamų vamzdžių, durų angų formavimas yra neįmanomas;

2.7. sutartyje buvo numatytas patalpų perplanavimas. Keičiant patalpų išplanavimą, apjungiant kelias patalpas į vieną, dalinant didesnes patalpas į kelias mažesnes, nebuvo galima numatyti sienų plokštumų didelių nesutapimų gretimai buvusiose patalpose. Naujai suformuotų patalpų sienas lyginant plonasluoksniu tinku arba glaistant sienų plokštumų nesutapimų ir nelygumų neįmanoma panaikinti. Lyginant senas tinkuotas sienas, ruošiant sienų plokštumas glaistymo ir dažymo darbams vykdyti, keraminių sieninių plytelių klijavimui, montuojant duris ir langus, šildymo prietaisus, permontuojant senus buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdžius nuspręsta didelius sienų plokštumų nelygumus ir nesutapimus panaikinti papildomai tinkuojant sienas ir formuojant sienų bei vamzdžių apsiuvimus iš gipso kartono plokščių, montuojant jas ant metalinio karkaso;

2.8. sutarties vykdymo metu pasikeitus kabinetų paskirčiai, atsirado poreikis sumontuoti grindinę elektros instaliacijos dėžutę veloergometrijos kabinete, nes veloergometras bus montuojamas per kabineto vidurį;

2.9. norint optimizuoti nepriklausomas automatinių durų atidarymo ir eilių valdymo sistemas, supaprastinti programavimo darbus bet išplėsti naudojamų sistemų technines ir integracijos galimybes, nuspręsta visus šių sistemų kabelius vesti į šio aukšto serverinę. Nuspręsta modernizuoti remontuojamų patalpų gaisrinės signalizacijos sistemą ir vykdyti gaisrinės saugos reikalavimus, papildomai numatant koridorių automatinių stiklinių durų atidarymą gaisro atveju t.y. suveikus gaisrinei signalizacijai (įvykus gaisrui), koridoriaus durys automatiškai atsidarys, leisdamos lankytojams ir darbuotojams saugiai evakuotis, taip užtikrinant didesnes saugumo garantijas ir situacijos rizikos suvaldymą. Įgyvendinant šiuos sprendimus būtinas didesnis montuojamų kabelių ir gaminių kiekis.

3. Sutarties 10.1.4. p. nustato, kad Sutarties sąlygų pakeitimai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti atliekami tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

4. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir pagal minėto straipsnio 1 dalies 3 punktą, įvertinus, kad toks pakeitimas būtinas Darbams užbaigti, kai iki Sutarties pasirašymo nebuvo įmanoma numatyti, nuspėti, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir nėra esminis ir dėl jo nesikeičia Sutarties pobūdis, o pradinės Sutarties vertė gali būti koreguojama Sutarties 10.1.2. punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

5. Užsakovas, atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Darbų kiekių pakeitimai gali būti vykdomi, kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis, arba atliekant darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

6. Vykdant Darbus pagal Sutartį buvo nustatyti faktiniai reikiamų darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus kai kurių patalpų paskirčiai, dalis suplanuoti darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai yra per dideli ir jų vykdymas nėra tikslingas (pasitarimo protokolas Nr. 6). Nevykdomų darbų kiekiai ir vertės pateikiamos Susitarimo 4 priede.

7. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo, Sutarties sudarymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris pirkimą laimėjęs ir pirkimo Sutartį sudaręs tiekėjas.

8. Šalys sprendžia, kad šiuo atveju nėra pagrindų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 punkte, ribojančių papildomo susitarimo sudarymą, todėl yra pagrindas įsigyti papildomus darbus vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu bei Sutarties nuostatomis.

9. Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad poreikis įsigyti papildomus darbus, nenumatytus Sutartyje, sąlygoja Darbų atlikimo termino pratęsimą. T. y. būtinas papildomas laikas atlikti papildomiems darbams įgyvendinti.

10. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra jo naudai.

s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas atliks papildomus darbus pagal Tiekėjo Lokales papildomų darbų sąmatas (priedas Nr. 1, priedas Nr. 2 ir priedas Nr. 3). Bendra papildomų darbų kaina yra 26 528,71 Eur be PVM. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus Papildomus darbus sumokės Tiekėjui Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Tiekėjas neatliks Darbų, nurodytų Susitarimo 4 priede. Bendra nevykdomų pagal Sutarties sąlygas Darbų kaina yra 2 125,71 Eur be PVM.

3. Pradinė Sutarties vertė nurodyta Sutarties priede Nr. 2 – 303 918,61 (trys šimtai trys tūkstančiai devyni šimtai aštuoniolika eurų 61 euro centų) Eur be PVM. Įvertinus papildomų pagal Sutarties sąlygas atliktinų darbų kainą ir atsisakomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų kainą, galutinė Sutarties kaina yra 328 321,61 Eur be PVM (trys šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt vienas euras 61 euro centas).

4. Dėl Sutarties vykdymo metu atsiradusių papildomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų bendrą Sutarties įvykdymo terminą pratęsti iki 2024 m. gruodžio 6 d.

5. Šiame Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktas sąvokų apibrėžimus.

6. Susitarimas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

PRIEDAI:

- 1 priedas – Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 1 (pagal pasitarimo protokolą Nr. 2), 1 lapas;
- 2 priedas – Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 2 (pagal pasitarimo protokolą Nr. 3), 1 lapas;
- 3 priedas – Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr. 3 (pagal pasitarimo protokolą Nr. 5), 1 lapas.
- 4 priedas – Nevykdomų darbų kiekiai ir vertės (pagal pasitarimo protokolą Nr. 6), 1 lapas.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga Šeškinės poliklinika

Direktorius Mindaugas Sinkevičius

Tiekėjas:

UAB „AKVESTA“

Direktorius Irmantas Pučinskas

Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr.1 (pagal pasitarimo protokolą Nr. 2)

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai					
Ed. Nr.	Darbu, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės charakteristikos	Matavim.	Kiekis	Vnt. Kaina	Viso Be PVM
VšĮ Šeškinės poliklinikos konsultacijų skyriaus patalpų, kitų patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbai					
1	Perdangos angų užbetonavimo darbai	m2	7,90		
1.1	Esamų durų angų klojinių įrengimas	t	0,28		
1.2	Esamų betonavimo vietų armavimas tinklais	m3	1,47		
1.3	Esamų vietų betonavimo darbai				
2	Pasitarimo salės sienos demontavimo darbai				
2.1	Murinių pertvarų išardymas, išnešant rankiniu būdu statybini lauzą.	m3	3,98		
2.2	Šiekšlių valymas, surinkimas, išvežimas ir utilizacija. 10 m3 rūšiutu šiukšlių konteineriais	t	9,55		
3	Buitinių nuotekų ir vandentekio stovo vamzdžio keitimas				
3.1	Buitinių nuoteko stovo demontavimas	kompl.	1,00		
3.2	Vandens stovo demontavimo darbai	kompl.	1,00		
3.3	Buitinių nuotekų stovo įrengimas (su fasoninėm dalim)	kompl.	1,00		
3.4	Vandens stovo įrengimo darbai (su fasoninėm dalim)	kompl.	1,00		
4	Buitinių nuotekų ir vandentekio WC patalpų stovo remontas				
4.1	Buitinių nuoteko stovo demontavimas	kompl.	2,00		
4.2	Vandens stovo demontavimo darbai	kompl.	2,00		
4.3	Buitinių nuotekų stovo įrengimas (su fasoninėm dalim)	kompl.	2,00		
4.4	Vandens stovo įrengimo darbai (su fasoninėm dalim)	kompl.	1,00		
5	Vandentekio vamzdžio remonto darbai				
5.1	Grindų išardymas vamzdžio pakeitimui	m2	0,50		
5.2	Vamzdžio remontas	kompl.	1,00		
5.3	Grindų užbetonavimas	m2	0,50		
6	Durų angų formavimas (permontavimas lietaus nuoteku, vandentekio nuoteku ir buitinių nuotekų)				
6.1	Angų išmušimas	kompl.	3,00		
6.2	Esamų vamzdžių demontavimas	kompl.	9,00		
6.3	Esamų sistemų perkėlimas	kompl.	9,00		
6.4	Angų užbetonavimas	kompl.	3,00		
Iš viso suma:				5621,28	

*Skačiuojant kainą kiekvienoje žiniaraščio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.

Viso be PVM: 5621,28
PVM: 1180,47
Viso suma su PVM: 6801,75

Anna. I. S. Radvilaitis
Viso suma su PVM: 6801,75

Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr.2 (pagal pasitarimų protokolą Nr.3)

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai					
eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės charakteristikos	Mato vnt	Kiekis	Vnt. Kaina	Viso Be PVM
VšĮ Šeškinės poliklinikos konsultacijų skyriaus patalpų, kitų patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbai					
1	Sienų aptaisymas gipso kartono plokštėmis				
1.1	G/k plokščių vamzdžių ir kitų komunikacijų apsiuvimo įrengimas, metalinis karkasas, g/k plokštė 1 sluoksniu (knauf green arba lygiavertė)	m2	33,00		
1.2	G/k plokščių vamzdžių ir kitų komunikacijų apsiuvimo įrengimas, metalinis karkasas, g/k plokštė 1 sluoksniu (knauf green arba lygiavertė)	m2	15,00		
2	Koridoriaus bei sienų tinko remonto darbai				
2.1	Koridoriaus bei kavinės sienų lyginimo darbai	m2	350,00		
Iš viso suma:				8993,58	

*Skaičiuojant kainų kiekvienoje žiniaraščio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.

4

Viso be PVM: 8993,58
PVM: 1888,65
Viso suma su PVM: 10882,23

Arūnas Ryc

Lokalinė papildomų darbų sąmata Nr.3 (pagal pasitarimų protokolą Nr.5)

VšĮ Šeškinės poliklinikos patalpų paprastojo remonto darbai						
Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės charakteristikos	Matav. vnt.	Kiekis	Vnt. Kaina	Viso Be PVM	
VšĮ Šeškinės poliklinikos konsultacijų skyriaus patalpų, kitų patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbai						
1. Kabeliai automatiniam durų atidarymui, informaciniam ekranui, praėjimo kontrolei bei eilių valdymo terminalui						
1.1	Kabelis elektros instaliacijai: Cu 3x1,5 mm ² , PVC izoliacija; PVC apvalkalas.	m	550,00			
1.2	Kabelis elektros instaliacijai: Cu 3x2,5 mm ² , PVC izoliacija; PVC apvalkalas.	m	2050,00			
1.3	Apsauginės signalizacijos ekranuotas 8x0,22 kabelis.	m	370,00			
1.4	Kabelis elektros instaliacijai 3x0,75mm ² (elektromagnetiniai sklendei)	m	1170,00			
1.5	Įbetonuojama grindinė elektros instaliacinė dėžutė, su dangčiu, 8-9 vietų, galimybė ant dangčio klijuoti PVC grindų dangą, komplekte su kištukianiais lizdais, turinčiais įžeminimą (6 vnt) ir kompiuteriniu dvigubu lizdu RJ45 CAT5e (1 vnt)	vnt	1,00			
2. Adresinės centralės signalizacijos sistema						
2.1	Adresinės gaisrinės signalizacijos sistemos daviklio montavimas ir pajungimas į veikiančią sistemą.	vnt	1,00			
2.2	Adresinės gaisrinės signalizacijos sistemos mygtuko montavimas ir pajungimas į veikiančią sistemą.	vnt	2,00			
2.3	Adresinės gaisrinės signalizacijos sistemos sirenos su blykste montavimas ir pajungimas į veikiančią sistemą.	vnt	4,00			
2.4	Adresinės gaisrinės signalizacijos sistemos lauko sirenos montavimas ir pajungimas į veikiančią sistemą.	vnt	1,00			
2.5	Adresinės gaisrinės signalizacijos ekranuotas 2x2x0,8 kabelis	m	160,00			
3. Automatinį koridoriau durų pajungimas į gaisrinę centralę						
3.1	Durų gaisrinės centralės moduliai	vnt	5,00			
				Tarpinė suma:	11913,85	
*Skaičiuojant kainą kiekvienoje žinlaurasčio eilutėje turi būti įvertinta pateiktų medžiagų ir darbų kiekių suma.						
				Viso be PVM:	11913,85	
				PVM:	2501,91	
				Viso suma su PVM:	14415,76	

Quantos Pa...

Konsultacijų skyriaus patalpų, kitų patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbai
Rangovas: UAB "Akvesta"
Rangos darbų sutartis: 2024-06-14 Nr. CPO305181/8VP-113
Paprastojo remonto darbų pradžia: 2024 m. birželio mėn. 26 d.

NEVYKDOMŲ DARBŲ KIEKIAI IR VERTĖS
(pagal pasitarimo protokolą Nr. 6)

Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės specifikacijos	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, EUR	Viso kaina be PVM, EUR
1.	Seifinių "šarvas tipo" durų išmontavimas ir montavimas kitoje patalpoje esamoje durų angoje (apie 900x2000) prieš tai išmontavus esamas medines duris. Durų angos formavimas pagal esamų durų matmenis. Teikiant pasiūlymą durų kainos nevertinti, vertinami tik darbai.	vnt	1		
2.	Kompiuterinės darbo vietos sumontavimas PVC lovelyje, pabaigus remonto darbus (kištukiniai lizdai ir kabelių PVC lovelis naudojami tie patys, demontuoti prieš pradedant remonto darbus).	kompl	10		
3.	Dvigubas jungiklis p/t su rėmeliu 10A, 230 V, IP 20.	vnt	24		
4.	Kištukinis lizdas su įžeminimu, p/t su rėmeliu 16A, 230 V, IP 20, su įž.	vnt	39		
5.	Keramikinio praustuvo su puskoje (plotis ≥ 500 mm) montavimas, komplekte su maišytuvu, prisijungimo vamzdeliais, sifonu su išleistuvu, tvirtinimais praustuvui.	kompl	3		
6.	Naujo grindinio trapo d100 su nerūdijančio plieno grotelėmis montavimas, prisijungiant į esamą nuotekų stovą.	vnt	1		
VISO kaina be PVM, EUR:					2125,71
PVM (21%), EUR:					446,40
VISO kaina su PVM, EUR:					2572,11

Užsakovas:
VŠĮ Šeškinės poliklinika
Šeškinės g. 24, LT-07156 Vilnius
Įmonės kodas 124245660

Ūkio skyriaus vadovas Darius Plokštys

(atstovo vardas, pavardė, parašas)

Tiekėjas:
UAB "Akvesta"
Laisvės pr. 115A-5, LT-06119 Vilnius
Įmonės kodas 300854587

Direktorius Irmantas Pučinskas

(atstovo vardas, pavardė, parašas)