

fasado

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 24/12/14-1
2024 m. gruodžio mėn. 14 d.
Marijampolė

Marijampolės sav. Mokolų progimnazija, įstaigos kodas 190377450, atstovaujama direktoriaus Rolandas Bulkauskas, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vidara“, įmonės kodas 251161580, atstovaujama projektų vadovo Karolio Kemeraičio, veikiančio pagal įgaliojimą (2023 m. gruodžio 29 d. Nr. 60), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: „Pastato, esančio Mokyklos g. 5, Mokolų k., LT 68460 Marijampolės sav. fasado dažymo darbai“. Pridedama lokalinė sąmata, kurios yra sutarties pagrindas.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto darbų kaina yra 3905,00 EUR (trys tūkstančiai devyni šimtai penki eurai) su 21 proc. PVM.

Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra, atliktų Darbų aktas bei pažyma apie atliktų Darbų vertę.

2.1. Rangovas atlikęs Sutartyje numatytus Darbus, pateikia pažymą apie atliktus Darbus.

2.2. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas priima atliktus Darbus ir pasirašo atliktų darbų aktą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Rangovas darbus pradeda sutarties pasirašymo dieną. Remonto darbų pabaiga 2025 m. gegužės 31 d.

3.1. Terminas gali būti pratęstas dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu tokiam terminui, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

4.1. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas.

4.2. Rangovas įsipareigoja: atlikti darbus laikydamasis esamų statybos normų ir taisyklių; pabaigus darbus pateikti Užsakovui darbų perdavimo aktą.

4.3. Atliktiems Darbams nustatomas garantinis terminas, pagal statybos įstatymą 5 (penkeri) metai. Įmontuotiems gaminiams, durims, taikomas gamintojo teikiamas garantinis laikas.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar nepilnai įvykdytą sutartį:

5.1. Užsakovo turtinė atsakomybė:

5.2. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

5.3. Nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius susijusius su sutarties nutraukimu;

5.4. Rangovo turtinė atsakomybė:

5.5. Rangovas Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų nustatytu per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.6. Rangovas uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui nuo sąmatos 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys sprendžia derybomis. Jeigu ginčo nepavyksta išspręsti, galutinį sprendimą priima Marijampolės rajono apylinkės teismas.

6.1. Rangovas turi teisę pasitelkti sutarties prievolėms įvykdyti kitus asmenis – subrangovus, kuriuos Užsakovas patvirtina priimdamas darbų atlikimo pasiūlymą. Rangovas atsako už subrangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

6.2. Sutarties Šalies teisės ir pareigos gali būti perduodamos tretiesiems asmenims tik esant rašytiniam kitos Sutarties Šalies sutikimui. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas neturi įtakos pačios Sutarties galiojimui.

6.3. Jeigu vykdant Sutartį viena Šalis gavo informaciją, esančią kitos Šalies komercine paslaptimi, tai ji neturi teisės atskleisti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

6.4. Visi Sutarties priedai, įskaitant Priėmimo-perdavimo aktus, Darbų trūkumų aktą, taip pat Sutarties ir/ar jos priedų pakeitimai ir papildymai sudaro neatskiriamą šios Sutarties dalį.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Marijampolės sav. Mokolų progimnazija,
Įstaigos kodas: 190377450
Mokyklos g. 5, Mokolų k., LT 68460
Marijampolės sav.
Tel.: 0 343 20081
el. paštas: info@mokolupm.lt

RANGOVAS:

UAB „Vidara“,
Įmonės kodas: 251161580,
Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė
tel. 0 650 34668
el. paštas: karolis.kemeraitis@vidara.lt
PVM kodas LT 511615811
A. s. LT64 7300 0101 7650 2141
AB Swedbank bankas

Direktorius
Rolandas Bulkauskas



Projektų vadovas
Karolis Kemeraitis

