

RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS /SVT-166

2024 m. rugpjūčio 29 d. Nr.

Pravieniškės

Šalys, **Kaišiadorių r. Pravieniškių lopšelis-darželis „Ažuoliukas“** (toliau – **Užsakovas**), kodas 190503397, atstovaujamas direktorės Vilmos Uzialko, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, esantis Pravieniškių g. 11, Pravieniškės, Kaišiadorių r., ir UAB „Termogidas“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302296362, teisėtai atstovaujama įmonės direktoriaus Vlodo Tadatausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, esanti Gedimino g. 35, Kaišiadorys, sudarė šią rangos sutartį (toliau – **Sutartis**), toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti pastato, un. Nr. 4900-0017-1012, esančio Pravieniškių g. 11, Pravieniškės, Kaišiadorių r., lauko laiptų remonto darbus (toliau – darbai).

1.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, techninėse specifikacijose ir kt. pirkimo dokumentuose – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti nurodyto sutartinio darbo rezultatą.

1.4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatyta Rangovo atliekamų darbų kaina visais atvejais su PVM yra 4703,49 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai tryš Eur 49 ct), iš jų PVM yra Eur (aštuoni šimtai šešiolika Eur 31 ct).

2.2. Į darbų kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, susiję su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

2.3. Rangovas turi padengti savo lėšomis papildomas išlaidas dėl neįvertintų darbų proceso etapų, kuriuos Rangovas turėjo numatyti, vadovaudamasis technine specifikacija.

2.4. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų darbam užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

2.5. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant 2.4 p. nurodytų aplinkybių.

2.6. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t. y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2.7. Jei darbų procese nustatyta, kad dalį darbų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų, reikia pakeisti arba atsisakyti jų, surašomas aktas, kuris yra patvirtinamas Užsakovo.

Sutaupytos lėšos dėl atsisakytų darbų gali būti panaudotos nenumatytiems darbams apmokėti, surašant apie tai aktą, kuris yra patvirtinamas Užsakovo. Pagrindžiant įkainių nustatymą nenumatytų darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas nenumatytų darbų poreikis. Nenumatytų darbų kainos yra šalių suderinamos, šių darbų kaina negali viršyti atsisakytų darbų kainos.

2.8. Darbų kaina gali būti perskaičiuota, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio, taikomo perkamiems rangos darbams, dydis ar įstatymais nustatomas kitas, darbų kainai įtakos turintis mokeskis. Kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio pokyčio dydžiui. Perskaičiuota kaina taikoma tiems rangos darbams, kurie bus atlikti įsigaliojus įstatymui, keičiančiam mokesčio dydį, jeigu tame įstatyme nenumatyta kitaip. Jei Užsakovas turi finansinę galimybę, perskaičiuota sutarties kaina įforminama sutarties šalių pasirašytu papildomu susitarimu prie sutarties, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

3. Leidimai, rangos darbų atlikimas ir vykdymas

3.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėje specifikacijoje numatytais darbais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų.

3.2. Rangovas prisiima visišką atsakomybę, jei darbai pagal Sutartį buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo leidimo, rašytinio pritarimo, sutikimo, licencijos, atestacijos ar įgaliojimo.

3.3. Visas reikalingas priemonės, konstrukcijas, statybines ir kitas medžiagas (prekes) bei įrangą, įrengimus, specialių darbų technines sistemas Sutartyje numatytiems darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutarties kainą tiekia (pristato) Rangovas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika.

3.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.

3.5. Rangovas atsakingas už savo subrangovų, jų ekspertų, atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar apdairumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo ekspertų ar darbuotojų.

3.8. Rangovas pagal darbų perdavimo-priėmimo aktą perduoda Užsakovui baigtus pagal Sutartį darbus.

4. Darbų tikrinimas

4.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų darbų apimčiai bei kokybei nustatyti.

4.2. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų darbų apžiūrą ir priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir valstybės valdžios institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet kokių papildomu patikrinimu, kurį valstybės valdžios institucijos turi atlikti dėl to, kad Rangovas nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Lietuvos teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka Rangovas.

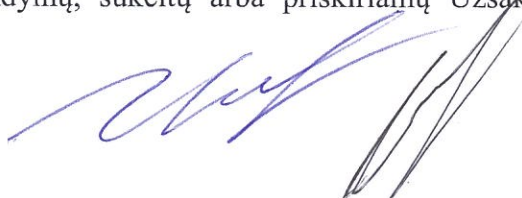
5. Rango darbų atlikimo terminai

5.1. Darbai turi būti atlikti 2024 m. rugsėjo - spalio mėn. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 3 mėnesiams tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

5.1.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

5.1.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis šiomis Sutarties sąlygų nuostatomis;

5.1.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.



6. Garantinis terminas

6.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis, ne mažiau 5 m. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

6.2. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui skirtos priemonės, naudotos medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, visus darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams, yra geros būklės, sudarytos iš naujų ir kokybiškų medžiagų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas, jie atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploatavimo sąlygas.

6.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęjusių trūkumų ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

6.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeisdamas (neapribodamas) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

6.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

6.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 6.1. punktą, pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Darbų laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

7.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

7.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui.

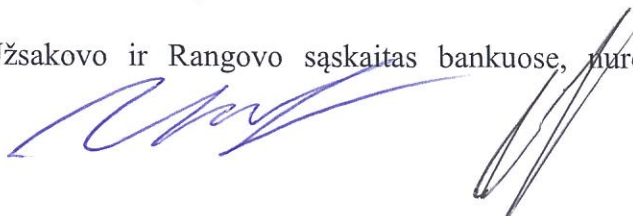
8. Nuostolių atlyginimas užsitęsus rangos darbams

8.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 5.1 p. numatytos prievolės, be atskiuro Užsakovo nurodymo, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,02 procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos 2.1 punkte, bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

8.2. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Užsakovo mokėtinos sumos, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

9. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

9.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje



Sutartyje. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.2. Mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą.

10. Užsakovo teisė nutraukti Sutartį

10.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo priimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo šiais atvejais:

10.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės darbų terminą pratęsti;

10.1.2. kai Rangovas pateikė Sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

10.1.3. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

11. Rangovo teisė nutraukti Sutartį

11.1. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus ir neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą nuo pranešimo apie tai gavimo dienos.

11.2. Nutraukus Sutartį 11.1 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas sumoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus. Užsakovas neatlygina kitų dėl Sutarties nutraukimo Rangovo nuostolių.

12. Pranešimai

12.1. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką arba elektroninio pašto pranešimą.

13. Nenugalimos jėgos aplinkybės

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims..

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šioje sutartyje nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

14. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos

14.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Šalys pasirašo Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo.

14.2. Rangovas per 10 dienų po sutarties pasirašymo privalo pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo draudimą. Užtikrinimo vertė – vertė – 10 proc. nuo pasiūlymo kainos (be PVM). Jei sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

14.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

14.2.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

14.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d. nustatyti principai ir tikslai.

14.4. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.4.1. sudarydamos Sutartį jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitoms Šalims yra išsamiai ir teisingai;

14.4.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

14.4.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visas teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.5. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis;

14.6. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), kurie netinkamai vykdo savo įsipareigojimus arba tokia rizika objektyviai kyla, pvz., dėl blogos finansinės padėties arba dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, tačiau dėl naujų subrangovų turi būti pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, neturinčio pašalinimo pagrindų ir atitinkančio subtiekiejams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

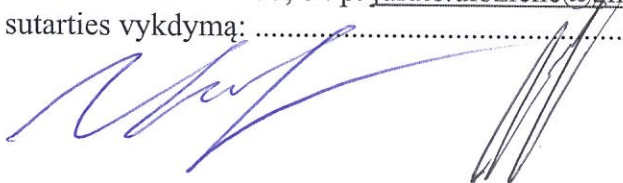
14.7. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

14.8. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.9. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14.10. Užsakovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymo priežiūrą: direktoriaus pavaduotojas ūkio ir bendriesiems reikalams Jūratė Ulozienė, tel. nr. +370 658 92077, el. p. jurate.uloziene@gmail.com.

14.11. Rangovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymą:



15. Sutarties priedai

15. Sutarties neatskiriamos dalys:

15.1. darbų pirkimo kainos pasiūlymo kopija.

15.2. darbų perdavimo-priėmimo akto forma.

Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, vadinami priedais, turi individualų numerį.

Patvirtindamos tai, kas išdėstyta, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekenu neverčiamos pasirašė šią Sutartį nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

UŽSAKOVAS

Kaišiadorių r. Pravieniškių lopšelis-darželis

„Ąžuoliukas“

Kodas 190503397

Pravieniškių g. 11, Pravieniškės, Kaišiadorių r.

Tel. (8 346) 67711

El. p. info@azuoliukodarzelis.lt

A. s.

Bankas

Banko kodas

RANGOVAS

UAB Termogidas

Įm. k. 302296362

Gedimino g.35, Kaišiadorys

Tel.

El. p. termogidas@gmail.com

A. s. LT967300010145661288

Bankas SWEDBANK

Banko kodas

Vadovas

Vladas Tadarauskas

A.V.



KAIŠIADORIŲ R. PRAVIE NIŠKIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „ĄŽUOLIUKAS“ LAUKO LAIPTŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Visus darbus atlikti vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, techninių reikalavimų statybos reglamento STR reikalavimais, Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo reikalavimais, Lietuvos higienos normos IIN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Lauko laiptai privalo užtikrinti saugumą, būti neslidūs.

2. Prieš pradėdant darbus plytelių pavyzdžiai ir struktūrinių dažų spalva derinama su užsakovu.

3. Išardytas plyteles ir kitą statybinį laužą Rangovas pristato į atliekų surinkimo aikštelę ir pateikia pridavimo dokumentus. Palieka darbo vietą švarią, nuvalo pritašytus dažus ir statybinius skiedinius.

4. Pirkimas turi atitikti aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtinti Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. Nr.D1-508 reikalavimai, žalias pirkimas.

5. Už darbų vykdymo metu susidariusias komunalines išlaidas (už elektrą, vandenį) apmoka įstaiga, kurioje atliekami remonto darbai.

6. Darbų kiekius tikrinti vietoje.

Plytelių klojimas	Plytelės turi būti: • Neglazūruotos klinkerio plytelės (plokščios); • Plytelių dydis 30x30 cm • Slydimo klasė – $\geq R10$; • Šalčiui atsparios; • Siūlių glaistas –padidinto elastingumo, atsparus šalčiui ir vandeniui; • Klijavimo tarpeliai - ne mažiau 5 mm; • Klijuojama šalčiui atspariais klijais (C2 klasė), ant paruošto paviršiaus; • Naudoti dvigubo klijų sluoksnio dengimo metodą. • Pirmai pakopų eilei naudojamos plytelės turinčios slidumą mažinančius griovelius;
Metalinės konstrukcijos (turėklai)	• Iš remontuojamų laiptų išmontuojami esami turėklai juos nepažeidžiant ir suklijavus plyteles jie atgal sumontuojami. Montavimo darbai atliekami griežtai laikantis statybos normų ir taisyklių reikalavimų;
Betonavimo darbai	• Betonavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Betono pasluoksnio įrengimui naudoti C12/15 betoną. Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206–1:2000 reikalavimus. Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai, vanduo ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksnuotų, neatsiskirtų cementinis pienas, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki. • Monolitinio betono klojamas turi būti pagal LST ISO 4109 – masyvioms konstrukcijoms – 50 mm, kitoms konstrukcijoms – iki 90 mm. • Vandens – cemento santykis turi būti 0,35 – 0,70 ribose. Betono mišinyje neturi būti žalingų elementų, kurie pakenktų

	betono ilgaamžiškumui ir sukeltų armatūros koroziją. Betono komponentai dozuojami pagal masę. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Vietiniai betono paviršiaus nelygumai ± 5 mm.
Laiptų maršų, aikštelių dažymas	• Naudojami struktūriniai dažai tinkami fasado apdailos darbams ant tinkuoto paruošto pagrindo; • Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui, atsparūs dregmei ir trynimui • Dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruošti naudoti. Dažoma du kartus. pirmas kartas fasadiniais dažais, antras-fasadiniais struktūriniais dažais; • Reikalavimai dangos sluoksniams: • kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų; • dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi; • dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus; • vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi; • paviršiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų; • negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažai; • Dažai turi tenkinti reikalavimus: • atsparumas atmosferos poveikiams, pagal LST ISO-4628-1998; • kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,5 – 2,0 Mpa; • atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO-4628-1998 – 10 metų be pokyčio.

Darbų kiekiai ir aprašymas :

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
	I aiptai 3 vnt.		
1.	Laiptakių su gelžbetonio pakopom, sudėtų ant grunto pagrindo, išardymas k8=1,17	m ²	0,03
2.	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	3,6
3.	Betono posluoksnių įrengimas	m ²	0,14
4.	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas klinkerio plytelėmis	m ²	4,0
5.	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su vonelėmis	vnt.	3

6.	Keraminių plytelių dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m ²	14,00
7.	Esamų metalinių laiptų turėklų įrengimas	m	0,032
8.	Bordiūrų, sudėtų ant betono pagrindo, ištaisymas, nepakeičiant bordiūrų	m	6,0
9.	10 cm storio sluoksnio šaligatvio pagrindo iš smėlio remontas, pridedant naujų medžiagų	m ²	0,09
10.	500*500 mm betono plytelių šaligatvių perklojimas	m ²	0,09
11.	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	2,0
12.	Laiptų pakopų ir aikštelių šoninės dalies fasado dažymas	M2	2,4



