



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. 18

PRIE 2021 M. BALANDŽIO 30 D. TEATRO IR KINO FAKULTETO IR MAŽOJO SALIŲ BLOKO STATYBA STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. F16-586 (243UZ-210430-01)

2023 m. gruodžio 27 d.
Vilnius

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – Užsakovas), atstovaujama rektorės doc. dr. Juditos Žukienės ir **UAB „Infes“** (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdami į tai, kad:

- (1) Šalys 2021-04-30 sudarė Teatro ir kino fakulteto ir Mažojo salių bloko statybą / Statybos rangos sutartį Nr.F16-586 (243UZ-210430-01) (toliau – Sutartis) dėl darbo projekto parengimo bei Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje, I etapo statybos darbų (I poetas) atlikimo: Teatro ir kino fakultetas, Mažasis salių blokas ir Muzikos fakultetas bei įrengta infrastruktūra minėtiems statiniams funkcionuoti;*
- (2) Šalys 2023-10-23 sudarė Darbų perdavimo-priėmimo aktą kartu su defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (Sutarties 8.2.1 p.), numatant, kad Defektai turi būti pašalinti per 28 dienas po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos arba per technologiškai įmanomą terminą, bet ne ilgiau nei iki 2023 m. gruodžio 18 d.;*
- (3) Rangovas 2023 m. gruodžio 18 d. informavo, kad defektai, įvardinti Darbų perdavimo-priėmimo metu, ištaisyti;*
- (4) Sutarties 8.4 punkte numatyta, kad „Rangovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitinkančių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus)“;*
- (5) Sutarties 8.5 punkte nurodyta: „Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas*

privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.“;

- (6) Sutarties 8.7 punkte nurodyta: „Jeigu Rangovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui iki Statybos užbaigimo termino pabaigos nesuteikiamas 8.5 papunktyje nustatytas laikas, tai Rangovas neturi teisės reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.5 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1 papunkčio nuostatas.“;
- (7) Sutarties 9.6 punkte numatyta: „Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Rangovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą. Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą <...> (ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą arba visą, kaip nurodyta 8.7 papunktyje, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.“;
- (8) 2023-07-14 Susitarimo Nr. 12 punktu Nr. 1 nustatytas statybos užbaigimo terminas (įskaitant statybos užbaigimo procedūras) iki 2023 m. lapkričio 28 d.;
- (9) Užsakovas iš projektuotojų gavo ir 2023-11-13 Rangovui pateikė galutinę Techninio projekto laidą, reikalingą pradėti statinio statybos užbaigimo procedūras, Užsakovo įgaliojimas inicijuoti statybos užbaigimo procedūras Rangovui pateiktas 2023-11-15;
- (10) Remiantis prie 2023-03-10 Rangos darbų sutarties Nr. TSU – 1035/243UZ-230310-01 (dėl lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų šalinimo rangos darbų atlikimo) sudaryto 2023-10-20 susitarimo Nr. 2 punktu Nr. 4, vandentiekio ir nuotekų tinklų šalinimo darbai buvo atliekami iki 2023-11-13. Remiantis 2023-03-10 Rangos darbų sutarties Nr. TSU – 1035/243UZ-230310-01 Specialiosios dalies 3.1 punktu per 2 mėnesius nuo Darbų pabaigos parengiamos kadastrinės bylos, išpildomoji dokumentacija, įvykdomas objekto pridavimas eksploatacijai. Tik atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų šalinimo darbus, buvo galimas projektinio vandens paleidimas objekte, po kurio paleidžiamos pilnai veikti šildymo, vėdinimo bei vėsavimo sistemos, gaisro gesinimo sistemos. Tik paleidus veikti minėtas sistemas, buvo galima atlikti patalpų mikroklimato bandymus (privalomus pagal Higienos reikalavimus), kurie buvo atlikti 2023-12-05. Tik atlikus šildymo, vėdinimo bei vėsavimo sistemos, gaisro gesinimo sistemos bandymus, mikroklimato bandymus, Rangovas galėjo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo.
- (11) Dėl aukščiau nurodytų aplinkybių Rangovas prašymą dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai pateikė 2023-12-07, praleidus



Sutarties 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašytas per Statybos užbaigimo terminą;

- (12) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos statybos užbaigimo komisija iki šiol dar neatliko patikrinimo, todėl statybos užbaigimo aktas iki 2023-12-29 nebus išduotas;*
- (13) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos statybos užbaigimo komisija nėra pateikusi Rangovui privalomųjų nurodymų dėl atliktų statybos darbų;*
- (14) Egzistuoja Sutarties 9.6 punkte numatytas pagrindas Užsakovui išmokėti galutinį mokėjimą kartu su sulaikymu negavus Statybos užbaigimo akto, ir Šalys šiuo susitarimu siekia susitarti dėl papildomų Rangovo įsipareigojimų užtikrinimo (po sulaikymo sumos išmokėjimo) priemonių;*
- (15) Statinio statybos užbaigimo aktas galutinai patvirtina, kad statybos darbų rezultatas atitinka statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, todėl Užsakovas reikalauja, jog Rangovas pateiktų papildomą užtikrinimą - besąlyginę banko garantiją, kurios suma sulaikymo sumai (5 proc. atliktų darbų vertės be PVM), kuris užtikrintų, kad Rangovas įvykdys visus Sutartyje likusius Rangovo įsipareigojimus (t.y. Rangovas įvykdys visus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos statybos užbaigimo komisijos Rangovui pateiktus privalomuosius nurodymus dėl Rangovo atliktų statybos darbų ir bus gautas Statybos užbaigimo aktas).*
- (16) Susitarimas dėl aukščiau nurodyto papildomo užtikrinimo (banko garantijos), nėra laikytinas esminiu Sutarties keitimu, kadangi šis užtikrinimas nesuteikia Rangovui jokios ekonominės naudos (Rangovas banko garantijos sumą, lygią visai sulaikymo sumai, turės įšaldyti banko sąskaitoje ir negalės šia suma disponuoti); tokią papildomą sąlygą įtraukus į pradinį pirkimą, pirkimas nesudomintų daugiau tiekėjų, kadangi ši papildoma sąlyga yra ribojanti Rangovo teises ir apsunkinanti Rangovo finansinę padėtį; šiuo pakeitimu nepadidėja Sutarties apimtis;*

vadovaudamosi 2021-04-30 Teatro ir kino fakulteto ir Mažojo salių bloko statyba / Statybos rangos sutarties Nr.F16-586 (243UZ-210430-01) (toliau – Sutartis) 8.4, 8.5, 8.7, 9.6 punktais, Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 5 p. ir 4 d.,

Šalys sudarė šį Susitarimą ir susitaria:

- 1. Rangovas ne vėliau kaip iki 2023-12-29 pateiks Užsakovui besąlyginę ir neatšaukiamą pirmo pareikalavimo banko garantiją 5 proc. pagal Sutartį atliktų Darbų vertės be PVM sumai - 1 073567,54 Eur (vienas milijonas septyniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 54 ct) (toliau – **Banko garantija**), kuri privalo galioti iki statinio statybos užbaigimo akto išdavimo, bet ne trumpiau kaip iki 2024-02-28.*
- 2. Tuo atveju, jeigu likus 7 (septynioms) darbo dienoms iki Banko garantijos termino pabaigos statybos užbaigimo aktas nebus išduotas, Rangovas įsipareigoja pateikti pratęstą Banko garantiją. Rangovas supranta ir patvirtina, kad visais atvejais likęs galioti Banko garantijos terminas iki statybos užbaigimo akto išdavimo turi būti ne trumpesnis nei 7 (septynios) darbo dienos.*
- 3. Banko garantija privalo būti garantuojama, kad Užsakovui pagal pirmą jo pareikalavimą, nereikalaujant pateikti jokių Rangovo pažeidimo įrodymų, bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai (t.y., įskaitant, tačiau neapsiribojant Rangovo įsipareigojimus įvykdyti visus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos statybos užbaigimo komisijos Rangovui pateiktus privalomuosius nurodymus dėl Rangovo atliktų statybos darbų ir gauti Statybos užbaigimo aktą).*

4. Šalys patvirtina savo supratimą, kad Banko garantijos galiojimo termino nepratęsimas, kaip numatyta šio Susitarimo 2p., laikomas pagrindu Užsakovui kreiptis ir Bankui išmokėti visą Banko garantijos sumą.
5. Užsakovas likusį galutinį mokėjimą (sulaikymą) - 1 073 567,54 Eur be PVM (vienas milijonas septyniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt septyni eurai 54 ct) – sumokės Rangovui iki 2023-12-29 imtinai su sąlyga kad Rangovas Užsakovui pateiks šio Susitarimo sąlygas atitinkančią Banko garantiją.
6. Užsakovas grąžins Banko garantiją Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo statybos užbaigimo akto gavimo.
7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
8. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS:

RANGOVAS:

UIC OF L THUANH