

**KULTŪROS PASKIRTIES STATINIO, ŽEMAITIJOS G. 4, VILNIUJE, KAPITALINIO
REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ****TECHNINĖ SPECIFIKACIJA****1. ĮVADAS****1.1. Paslaugų apimtis**

Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus (Užsakovas), įgyvendindamas projektą Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejaus Istorinio Vilniaus geto bibliotekos pastato Žemaitijos g. 4 Vilniuje aktualizavimas įkuriant Holokausto Lietuvoje ir Vilniaus geto muziejų, perka **Mokyklos pastato (7.11) paskirties keitimo į muziejų (7.10) Žemaitijos g. 4, Vilniuje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projekto** techninės priežiūros paslaugas.

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Paslaugų teikėjas privalo vadovautis visa projekto technine dokumentacija, teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugų teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su šio projekto įgyvendinimu.

1.2. Projekto aprašymas

Darbų atlikimo vieta - Žemaitijos g. 4, Vilniuje

1.2.1 Bendrieji statinio rodikliai (iš techninio projekto)**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis Projektuoj.	Kiekis Esamas	Pastabos
I. SKLYPAS – Kad. Nr. 0101/0057:163					
1.	Sklypo plotas	m ²	1133	1133	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	102	82	300- leistinas pagal Vilniaus BP
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	62,7	62,7	nesikeitė
4.	Želdynų plotas	m ²	112	44,0	
5.	Želdynų procentas	%	10	3,9	min 10% (Priklauso mųjų želdynų plotų normų

						apskaičiuo- mo tvarkos aprašas 7p.)
II. PASTATAS – Kad. Nr. 1094-0477-8016 (1C2p)						
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	156	nenaudojamas		
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	978,05	757,89		
2.3.	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	734,65	351,34		
2.4.	Pastato rūšio plotas*	m ²	67,10	67,10		
2.5.	Pastato tūris *	m ³	1890	1866		
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	2+ mansarda	2+ pastogė		
2.7.	Pastato aukštis *	m	11,5	11,5	Esamas, pagal atliktus fotogramet- rinius matavimus MB „Elipsus“	
2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		I	-		
2.9.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		nenustato- ma	nenustatyta	Paveldinia- ms pastatams neprivalom- a	
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	nenustatyta		
III. PASTATAS – Kad. Nr. 1094-0215-7020 (2A1p)					neprojektu- ojamas	
3.1.	Bendras plotas	m ³	77,75			
IV. PASTATAS – Kad. Nr. 1094-0215-7031 (3A2p)					neprojektu- ojamas	
4.1.	Bendras plotas	m ³	162,29			
V. INŽINERINIAI TINKLAI						
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)						
5.1	Vandentiekio tinklai:					
5.1.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	20,0			
5.1.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d63			
5.1.3	inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,0			
5.1.4	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d32			
5.2	Buitinių nuotekų tinklai:					
5.2.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,0			

5.2.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d110		
5.3	Lietaus nuotekų tinklai:				
5.3.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	45,0		
5.3.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d110		
5.3.3	inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,0		
5.3.4	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d110		
5.3.5	inžinerinių tinklų ilgis*	m	30,0		
5.3.6	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d200		
VI. Inžineriniai statiniai					
6.1	Aikštelė	m ²	259		

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458



1.2.2 Projekto techninis aprašymas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.

DUOMENYS

BENDRIEJI PAŽINTINIAI

Įvadas. Projektuojami mokslo paskirties pastato- mokyklos (un. nr. 1094-0477-8016, 1C2p) – Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastatas (unikalus komplekso numeris kultūros vertybių registre 36497 **tvarkomieji statybos darbai keičiant patalpų paskirtį.**

Objekto adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žemaitijos g. 4.

Kultūros paveldo objektas:

–

pastatas (36497)

Vilniaus žydų kultūros įstaigų

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė)

Projekto pavadinimas: Mokyklos pastato (7.11) paskirties keitimo į muziejaus (7.10) Žemaitijos g. 4, Vilniuje ir kapitalinio remonto projektas

Pagrindinė naudojimo paskirtis (esama): Mokslo paskirties pastatai- mokykla (7.11)

Pagrindinė numatoma naudojimo paskirtis (po kap. remonto darbų): Kultūros paskirties pastatai- muziejus (7.10)

Statybos rūšis: kapitalinis remontas. Taip pat rengiamas tvarkybos darbų projektas, kurio metu atkuriamas ankstesnis pastato tūris

Pagal STR 1.04.04:2017 I skirsnio p. 5.6.18, projektui naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis:

– Microsoft Office Word

2. **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

PRIVALOMŲ

IR

2.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

2.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
- STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- STR 2.02.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.3 Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

2.4 Taisyklės

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“
- „Muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcija, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. IV-716
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m. gegužės 22 d., Nr. 1-168 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

2.5 Higienos normos

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo rezultatai.

2.6. Įsakymai ir normos

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515
- LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.

2.7. Reglamentai ir kt.

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas,tikrinimas

ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ IR PROJEKTŲ SĄRAŠAS:

- Raselė Racevičienė. Pastatas Vilniuje, Žemaitijos g. 4. Istoriniai tyrimai. Vilnius, 1986, KPC archyvas, F. 5, Ap. 1, 3023;
- Linas Kvizikevičius, S. Sarcevičius. Žvalgomieji tyrinėjimai Vilniuje, Lydos g. 3. Vilnius, 2005, Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje;
- Darius Kalibatas. Pastato Žemaitijos g. 4 konstrukcijų vertinimo aktas, 2016m., Valstybinio Vilniaus Gaono žydų muziejaus archyvas;
- Neringa Latvytė-Gustaitienė. Pastato Žemaitijos g. 4, Vilniuje (anksčiau Strašūno g. 6) istorija, 2016m., Valstybinio Vilniaus Gaono žydų muziejaus archyvas;
- Jakovas Mendelevičius. Pastato Žemaitijos g. 4, Vilniuje supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projektas, 2016m., UAB „Senamiesčio projektai“ archyvas;
- Robertas Žukovskis. Vilniaus senojo miesto ir su priemiesčiais (25504) Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Žemaitijos g. 4, Archeologinių žvalgymų 2018m., pažyma. Gaono žydų muziejaus archyvas;
- UAB „GeoFirma“. Valstybinio Vilniaus Gaono žydų muziejaus padalinys Žemaitijos g. 4, Vilniaus m., Geologinių ir geotecninių tyrimų ataskaita, 2018m. Gaono žydų muziejaus archyvas.

3.1. 2021 M. ATLIKTŲ TYRIMŲ SĄRAŠAS:

- Rimas Valeckas. Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastato (36497) Žemaitijos g. 4 Vilniuje. Architektūriniai tyrimai, 2021m.
- Vytautas Raila. Vilniaus žydų kultūros įstaigų cenro (un.k. 36497) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žemaitijos g. 4. Interjero ir eksterjero polichrominiai tyrimai, 2021m.

4. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- **Unikalus objekto kodas-** 36497
- **Pilnas pavadinimas-** Vilniaus žydų kultūros įstaigų pastatas
- **Adresas-** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žemaitijos g. 4
- **Įregistravimo registre data-** 2017-02-28
- **Statusas-** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra-** Regioninis
- **Rūšis-** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą-** Pavienis objektas
- **Amžius-** pastatytas XVIII a., XIX a. I p. rekonstruotas ir apjungtas suformuojant vientisą Žemaitijos g. išklotinę, rekonstruotas 1911 m. (rekonstrukcijos autorius architektas A. Parčevskis), 1945 m. remontuotas pritaikant Vilniaus žydų muziejui, 1950 m. remontuotas pritaikant bibliotekinėms technikumui, vėliau Vilniaus Kultūros mokyklos patalpoms
- **Stilius-** Istorizmas
- **Vertingųjų savybių pobūdis-** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus);

Vertingosios savybės

– 7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, sudarytas iš 2 korpusų: 2 a. P korpuso orientuoto į Žemaitijos g. su rūsiu po V dalimi ir pastoge, 2 a. V korpuso su rūsiu ir pastoge** (-; -; TRP1; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 8-12; FF Nr. 1-2, 9-11; 2017 m.); **stogo forma- dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 9-10; 2017 m.); **stogo danga - keraminių čerpių dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 8-10; 2017 m.); **kiti stogo elementai - P korpuso tinkuoto plytų mūro dūmtraukių su profiliuotais karnizais tipas** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 8-10; 2017 m.);

– 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 10-31, 33, 37-39, 41-43, 45-49; 2017 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos; segmentinių saramų rūsio vidaus angos ir II a. niša patalpoje Nr. 2-4** (išskyrus angas ir nišas suformuotas po Antro pasaulinio karo; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4; FF Nr. 16-18, 20-26, 27, 31, 33, 35-37, 39-44, 47, 49; 2017 m.); **P korpuso įvažos į kiemą stačiakampė anga** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 5, 13; FF Nr. 3, 7-9; 2017 m.);

– 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **P korpuso P fasado balkonas su ažūrinėmis metalinėmis grotelėmis** (-; būklė patenkinama, metalinių sijų būklė bloga, žr. 13.2; IKONOGN Nr. 13; FF Nr. 3-4; 2017 m.); **P korpuso P fasado centrinės dalies tinkuoto plytų mūro frontonas dekoruotas piliastrais, niša su apvadu ir karnizėliu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-4; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotų pastoginių karnizų tipas, P korpuso P fasado tinkuoto plytų mūro II a. piliastų abipus balkono tipas, II a. profiliuoto tinko langų apvadų ir tarpaukštinės profiliuotos tinko traukos tipas** (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGN Nr. 13-14, 16; FF Nr. 1-6, 9-10; 2017 m.); **tinko - P korpuso P fasado rustuoto - tipas** (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGN Nr. 13-14, 16; FF Nr. 1-6, 8-11; 2017 m.);

– 7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų ir keraminių plytų mūro pamatas su rūsio sienomis** (pamatai netyrinėti; rūsio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 15-19; 2017 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 6, 20-26, 33, 37-39, 41-42, 45, 48-50; 2017 m.); **keraminių plytų mūro cilindriniai rūsio skliautai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 18-19; 2017 m.); **medinių sijinių perdangų tipas** (dalis perdangų XX a. II p. buvo pakeistos į gelžbetonines; medinių sijinių perdangų būklė bloga, žr. 13. 2; FF Nr. 21-23, 27-28, 37-39, 41-42, 45, 47-49; 2017 m.); **stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 51-52; 2017 m.); **funkcinė įranga - laiptai L-1 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis; profiliuoto medinio porankio tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2017 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, varstymo būdas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-6, 9-10, 44; 2017 m.); **dvivėrės medinės įsprūdinės vidaus durys patalpoje Nr. 2-1; mediniai profiliuoti durų apvadai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35-36; 2017 m.); **dvigubų dvivėrių medinių įsprūdinių balkono durų su viršlangu tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 40; 2017 m.);

– 7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **patalpų sienų, lubų tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 20-33, 37-39, 41-42, 47-50; 2017 m.); **patalpų medžio lentų grindų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 20-22, 25, 31, 36, 38-42, 47-50; 2017 m.);

– 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pastato vieta sklypo Š dalyje** (-; -; TRP 2; FF Nr. 12; 2017 m.);

– 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2017 m.);

– 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiestis (16073, U1P, UR1);**

5. SVARBŪS ISTORINIAI DUOMENYS

Į Kultūros vertybių registrą įrašytas pastatas Vilniaus Žemaitijos g. 4 reikšmingas žydų kultūrai ir istorijai Lietuvoje. Prie Kultūros paveldo departamento veikianti Pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba nusprendė šiam objektui suteikti teisinę apsaugą dėl jo archeologinių, architektūrinių ir istorinių vertingųjų savybių.

Archeologinių tyrinėjimų duomenys rodo, kad sklypas ir jo aplinka pradėti apgyvendinti XIV a. Tam neprieštaruoja ir rašytinių šaltinių duomenys. Šiame rajone XIV a. buvo Vilniaus seniūno ir vokiečių bendrijos vyresniojo Hanulo valdos, kurias jis 1392 m. dovanojo pranciškonams.

Pirmą kartą konkretus sklypo užstatymas buvo paminėtas 1722 m., kai Kazimieras ir Morta Paškevičiai nusipirko 2 sklypus su mūro griuvėsiais. 1808 m. Vilniaus miesto plane nagrinėjamoje posesijoje pavaizduoti 2 mūriniai namai ir 1 medinis. 1864 m. gatvių, namų ir savininkų sąrašuose paminėta, kad nagrinėjamas pastatas Žemaičių gatvėje priklausė Zeldai Arijevai, 1883 m. namų įvertinimo dokumentuose apie šį namą parašyta, kad tai žydų religinės valdybos žinybinis pastatas, pos. Nr. 1571, priklausantis Zeldai Arijevai, namas mūrinis 2 a. turintis ūkinius pastatus kieme.

1899 m. Miesto dūmos leidimu, sklype jau buvo įrengti sandėliai ir prekystaliai.

Istorizmo stiliaus paveldo objektas buvo ne kartą rekonstruotas ir pertvarkytas. 1911 m. architektas A. Parčevskis paruošė pastato kapitalinio pertvarkymo projektą. XX amžiuje, po jau minėtos architekto A. Parčevskio kapitalinės rekonstrukcijos ir 1927 m. įvestų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, pastato funkcijos susiejamos su kultūrine ir visuomenine veikla.

Prieš Antrą pasaulinį karą pastate buvo įkurta viešoji Mefitsei-Haskalah (hebr. Švietimo skleidėjų) biblioteka, kurios kolekcijas sudarė apie 45000 knygų. Karo metu čia veikė FPO (Jidiš kalba - Fareinigte partizaner organizacije), biblioteka, skaitykla, archyvas, statistikos biuras, mokslinio darbo kabinetai, muziejus, knygų kioskas ir paštas; kieme buvo įrengta sporto aikštelė, priešais ją - geto kalėjimas. Pastatas buvo visų geto vykusių įvykių pagrindinė vieta, žinoma kaip Kultūros namai. Vienoje iš pastato patalpų 1941 m. liepos pradžioje buvo įsteigta geto valdyba - Judenratas.

Zeliko Kalmanovičiaus iniciatyva buvo įkurtas žydų mokslo institutas („Geto universitetas“), turėjęs 5 skyrius: matematikos ir fizikos, chemijos, gamtos mokslų, filosofijos ir socialinių mokslų, lingvistikos. Šio pastato kabinetuose žydai mokslininkai bent iš dalies turėjo minimalias sąlygas tęsti savo tiriamuosius darbus gete. Geto bibliotekai vadovavo pabėgėlis iš Varšuvos, bibliografas Hermanas Krukas (1897-1944). Likęs Vilniuje 1941 m., nusprendė būti miesto kronikininku. Dirbo geto bibliotekoje, bendradarbiaudamas su Ona Šimaite (1894-1970) stengėsi išsaugoti knygas ir rankraščius, bandė gelbėti pasmerktuosius, nuo 1939 m. iki 1944 m. rudens rašė geto dienoraštį, šiandien žinomą kaip „Paskutinės Lietuvos Jeruzalės dienos“. Kruko dienoraštį, paslėptą Vilniuje, Šiaulių gatvėje, karo pabaigoje rado poetas Abramus Suckeveris (1913-2010). Iš 757 dienoraščio puslapių pavyko restauruoti 510, jie buvo išspausdinti Niujorke: tai vienas žymiausių holokausto dokumentų. Kelių lapų likučiai saugomi Lietuvos valstybiniame archyve. Buvęs M. Strašūno bibliotekos vyriausias bibliotekininkas Khaykl Lunski (1881-1942 ar 1943), kuris taip pat rašė žydų geto kroniką, išėjęs iš Lukiškių kalėjimo dirbo bibliotekininku Mefitsei-Haskalah bibliotekoje. Jis buvo laikomas „amžinuoju bibliotekininku“ ir žydiškojo Vilniaus bei jo didžiųjų mokslininkų ekspertu. 1942 m. gruodžio 13 d. geto teatre buvo paminėta 100 000 skaitytojui išduotos knygos sukaktis.

Biblioteka sėkmingai veikė tik iki Antrojo pasaulinio karo, per kurį nukentėjo jos pastatas, o į užsienį išvežta didesnė dalis knygų.

1941 m. rugsėjo 6 d. buvo įkurtas žydų getas. Tuo metu Vilniuje gyveno apie 57 tūkstančiai žydų, per visą geto gyvenimo laikotarpį gete buvo uždaryta apie 50 tūkstančių žmonių.

Geto sukūrimo pradžioje buvo įkurtas pagrindinis judėjimas, kurio lyderiais tapo prieškarinio jaunimo judėjimo vadovai. Galiausiai pagrindinis judėjimas peraugo į ginkluotą pasipriešinimą. Tad slėptuvės istorija prasideda nuo Iciko Vitenbergo (komunistinės jaunimo organizacijos pirmininkas), 1942 metų sausio 21 dieną įkūrusio vieną iš dviejų didžiajame gete veikusių partizanų organizacijų – pasipriešinimo organizaciją JPO (Fareynegte Partizaner Organizatsyje – Jungtinė partizanų organizacija). Ši organizacija, turėjusi apie 350 karių, agitavo gyventojus organizuotis ir priešintis nacistams. Organizacija bendradarbiavo ne tik su lietuvių partizanais, bet ir su kita žydų partizanų organizacija – Jochelio Šeinboimo grupe „Dror“ (Kova), turėjusia 200 karių, siekusia ne kiek sukilti, kiek pabėgti iš Vilniaus, prisijungiant prie raudonųjų partizanų, besislapstančių miške. Abi šios grupės ruošė savo kovotojus, po visą Vilnių ieškojo ginklų ir sprogmenų, besidalindamos

tarpusavyje informacija ir patirtimi. Apleista mokykla, šiems žydų partizanams buvo žinoma gerai – tada ten buvo įsikūręs vienas iš svarbiausių žydų bendruomenės centrų.

Pastate buvo vienas iš pasipriešinimo judėjimo centrų. 1944 m. pab. šiame pastate ir buvusiam geto kalėjime buvo skirtos patalpos žydų muziejui, sunėstos kultūrinės ir istorinės vertybės, dokumentai, knygos, kuriuos geto teritorijoje surinko buvę geto kaliniai, poetai Šmerelis Kačerginskis, Abramamas Suckeveris, partizanai Aba Kovneris, Vitka Kempner ir kt. Muziejui padėjo Abramamas Aizenas, Šlomo Beilis. Š. Kačerginskiu išvykus, direktoriumi tapo Jankelis Gutkovičius. Buvo surinkti 4847 eksponatai, surengta paroda geto kalėjimo patalpose.

1949 m. muziejus buvo uždarytas, liepta sunaikinti archyvus. Visa ta medžiaga, kuri buvo išsaugota nuo nacių, turėjo būti sunaikina sovietų. Bibliografas Antanas Ulpis (1904-1981), nusprendė, kad ją reikia išsaugoti. Jis kartu su kolegomis paėmė sunaikinti paruoštas knygas ir paslėpė Knygų rūmų rūsiuose. Ten knygos išgulėjo nuo 1948 m. iki 1988 m. 1949 m. žydų muziejaus pastatai atiteko bibliotekininkystės technikumui, vėliau Vilniaus Kultūros mokyklai.

Kai kurie istorikai mano, kad žydiškų bibliotekų istorija Lietuvoje siekia dar XVI a., kai besikuriant pirmosioms sinagogoms prie jų galėjo būti įsteigiamos nedidelės tikintiesiems skirtos bibliotekėlės. Tačiau dokumentais grįsti pėdsakai veda mus į kiek vėlesnę, XVIII a. epochą. Kaip rodo 1748 m. Bonifacijaus Jachimovičiaus sudarytas per miesto gaisrą sudegusių pastatų sąrašas, būtent šiame amžiuje Vilniuje būta pastato, skirto knygoms hebrajų kalba. Europoje vis labiau plintančios Apšvietos idėjos neaplenkė Vilniaus žydų kultūrinio elito gyvenimo – išsilavinę, o ypač mokslu užsiimančios žmonės savo namuose kaupė vertingas asmenines bibliotekas, kurios dažniausiai buvo privačios, taigi prieinamos tik nedaugeliui.

2010 m. privataus kolekcininko, pono Wymano Brento iniciatyva pradėta svarstyti galimybė jo dovanojamos kolekcijos, sudarytos iš daugiau kaip 5 tūkst. žydų kultūros, meno, istorijos, religijos ir kitos tematikos knygų, pagrindu atkurti žydų viešosios bibliotekos tradiciją Vilniuje.

Vilniaus žydų viešoji biblioteka įsteigta kaip Vilniaus apskrities Adomo Mickevičiaus bibliotekos struktūrinis padalinys. Bibliotekos veiklai buvo perduotos patalpos, esančios Vilniuje, Gedimino pr. 24. Pagrindinis bibliotekos tikslas – užtikrinti visuomenei atvirą ir patogią prieigą prie žydų autorių kūrybos ir literatūros apie aktualią ir istorinę žydų kultūrą.

Šiuo metu pastatas dėl avarinės būklės- nenaudojamas, jis priklauso Valstybiniam Vilniaus Gaono žydų muziejui. Jo iniciatyva pastate ateityje ketinama įkurti Holokausto Lietuvoje ir Vilniaus geto memorialinį muziejų, kuriame būtų eksponuojamas gausus žydų kultūrinis paveldas ir holokausto istorija Lietuvoje.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Bendrieji duomenys

Tvarkomieji statybos darbai objekte apima darbus, būtinus Užsakovo pateiktos projektavimo užduoties įgyventinimui, t.y. esamo mokslo pastato paskirties keitimo į kultūrinės (muziejinės) paskirtį ir su tuo susijusius vidaus išplanavimo keitimo darbus.

Projektiniai pasiūlymai buvo su derinti su plėtros departamento paveldosaugos skyriumi ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniu skyriumi. 2021-08-09 buvo atlikta viešinimo procedūra, visuomenė sprendiniams neprieštaravo ir projektui iš esmės pritarta. Buvo išimtos tvarkybos darbų sąlygos, Nr. EVS-38, 2021-06-23, specialieji reikalavimai nebuvo išimami, nes jie nėra privalomi.

Projektiniais sprendiniais numatoma atlikti tvarkomuosius statybos darbus kapitalinio remonto apimtyse, visi sprendiniai parenkami atsižvelgiant į tvarkomo kultūros paveldo pastato vertingąsias savybes, t.y. jas išsaugant ir eksponuojant visuomenei.

Taip pat kapitaliai remontuojamas pastatas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams- įrengiamas liftas, ŽN sanmazgai visuose aukštuose.

Lygiagrečiai (kaip sudėtinė projekto dalis) Tvarkybos darbų projekto metu pagal ikonografinius duomenis vakarinėje dalyje atkuriamas vienslaidis stogas ir ugniasienė, šiems darbams išimtas tvarkybos darbų leidimas ir gauta paveldosauginė ekspertizė.

Sklypo pažintiniai duomenys (esama būklė)

Šiuo projektu tvarkomas remontuojamo pastato Žemaitijos g.4 vidinis kiemas. Taip pat, atlikus pamatų hidroizoliavimo darbus, atstatoma gatvės šaligatvio danga į prieš tai buvusią, pakeičiant blogos būklės betonines plyteles. Kiemo teritorija netaisyklingo daugiakampio formos; Remontuojamas pastatas uždaro kiemą iš pietvakarių pusės, kiti esami pastatai riboja iš rytinės pusės, o šiaurinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su kitu sklypu.

Privažiavimai, takai, dangos: Dominuojanti vidinio kiemo danga – asfaltas, betonas, medžių nėra. Dangų paviršiai nelygūs, duobėti, pažeisti dangų pagrindai, dalis dangų privačia iniciatyva suremontuota.

Reljefas: Sklypo reljefas lygus, nežymiai (40 cm) žemėjantis rytų kryptimi. Įvažiavimas per pastato brėmą.

Želdiniai: Kieme želdinių nėra.

Inžineriniai tinklai: Kiemo teritorijoje yra:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai,
- Ryšių linijų tinklai;
- Elektros linijų tinklai,
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai.

Servitutai ir kt. apribojimai:

- Sklype yra kelio servitutas (tarnaujantis), plotas 135 m² – Teisė važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu. („D“ sklypo dalis)
- Nekilnojamasi daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.
- Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka „A“ sklypo dalis – 140 m², „B“ sklypo dalis – 25 m², kuriomis naudojasi privatus savininkas.

Atlikti sklypo tyrinėjimai

- **Inžinerinis topografinis planas** atliktas geodezininko S. Radiulio 2020-12, jam suteiktas TOPD Nr. 13:21:185.

○ **Archeologiniai žvalgymai**, 2018 m., UAB Archeologijos projektų centras „Aniqua“, archeologas Robertas Žukovskis. Tyrimai vykdyti palei kiemo korpusą, iš rytinės ir vakarinės pusės iki 0,9 metro gylio. Stebėtas sujauktas pilkos žemės sluoksnis su gausiomis statybinėmis griuvenomis, byutinėmis šiukšlėmis, Vertingi kultūrinio sluoksnio horizontai nepasiekti, archeologinę vertę turinčių radinių nerasta, vakarinėje pusėje rasti mūro fragmentai. Išvada- Vykdamas žemės kasimo darbus Vilniuje, Žemaitijos g. 4 pastato aplinkoje, giliau kaip 1 m gylyje būtini detalieji archeologiniai tyrimai.

○ **III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai** atlikti UAB „GeoFirma“, 2018 m. Buvo atlikti 4 statinio zondavimo bandymai, išgręžti 4 gręžiniai, iškastas 1 kasinys ir jame apmatuoti pastato pamatai, kasinyje pragrežtas skersinis pamatas, atlikti 4 fasadų lazeriniai skenavimai, atlikta tyrimo taškų niveliacija. Ištirtą litologinį – geologinį pjūvį sudaro piltinis gruntas ir viršsalpinės terasos aliuvio nuogulos. Piltinis gruntas: dulkingas smėlis: rudai pilkas, pilkai rudas, vietomis su asfalto ir akmeninio grindinio gabalais, su statybinėmis atliekomis su žvirgždu, su medžio gabalais, labai purus – purus; mažai drėgnas, supiltas iki 3,0 – 4,0 m gylio. Aliuvio nuogulos: vidutinio rupumo smėlis, šviesiai rudas, su retu žvirgždu, labai purus, purus, nuo 3,5 – 5,5 m gylio vidutinio tankumo ir tankus, mažai drėgnas. Šis smėlis slūgso visame tirtame plote nuo 3,0 – 4,0 m gylio. Hidrogeologinės sąlygos: gruntinis vanduo iki 6,2 m gylio nepasirodė, paviršinio vandens drenavimosi sąlygos geros, vidutinio rupumo smėlio filtracijos koeficientas 4,59 m/parą.

Teritorijos, vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nėra keičiamas, paliekamas esamas, šiek tiek formuojant nuolydžius ties įėjimais. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas į infiltracinę talpą.

Sklypo zonos

Sklype nustatyta naudojimosi tvarka, muziejaus veiklai (atviriems susitikimams ir pan.) skiriamas plotas vakarinėje dalyje. Sklypo bendrasavininkai (nuomotojai) yra pateikę sutikimus statyboms. Per vidurį yra servitutas, juo užtikrinamas patekimas į kitą sklypą bet kuriuo paros metu.

Sklypo apželdinimas

Šiuo metu sklype jokių želdinių nėra, visas kiemas (išskyrus mažus intarpus) dengtas asfaltu. Kadangi sklypas bus intensyviai naudojamas ir jame yra daugybė inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonose sodinti augalų negalima, tai jame numatomas negausus želdinimas žydinčia pieva ir šermukšniu. Žydimi pieva – daugiamečių žolinių augalų mišinys: Raudonasis eraičinas, Nendrinis eraičinas, Avinis eraičinas, Daugiametė svidrė, paprastoji smilga, gėlių mišinys. Šermukšnis paprastasis *Sorbus aucuparia* užauga iki 4 metrų aukščio, sodinuko aukštis 1,5-2,0 metrų aukščio. Šermukšnis sodinamas atsižvelgiant į požeminių komunikacijų tinklus ir jų apsaugos zonas – atsisitraukiant per 2 metrus nuo požeminių komunikacijų. Užaugusi laja bus per 2,5-3 metrus nuo pastato. Želdynų plotas sudarys 109 m², t.y. 10 % sklypo ploto, kas yra daugiau nei dabar ir atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 p. reikalavimus.

Sklypo kietosios dangos, lauko apšvietimas

Sklype numatyta betoninių trinkelų danga, istoriškai buvusio namo vietoje numatyta žydimi pieva, o kontūrai nužymimi pjauto akmens danga.

Lauko apšvietimas numatomas nuo prožektorių, kabinamų ant fasadų.

Transporto eismo organizavimas

Automobiliai patenka į kiemą pro pastato centre esančią bromą. Bromoje suprojektuoti metaliniai ažūriniai vartai su varteliais pėstiesiems. Vartų atidarymas – elektros pavara nuo GSM signalo (SMS žinute). Šiuo pravažiuoju naudojasi ir gretimo, šiaurinėje dalyje esančio gretimo sklypo savininkai (servitutas). Automobilių parkavimas sklype nenumatytas. Muziejaus lankytojai į pastatą pateks pro duris iš gatvės.

Atliekų surinkimas

Susidarančias atliekas numatoma šalinti pasinaudojant esama Vilniaus miesto infrastruktūra: sklype nebus įrengiama konteinerių aikštelė, atliekos bus nešamos į Pylimo g. 33 įrengtą atliekų surinkimo vietą. Nuo 2023 m. bus įrengta požeminė atliekų surinkimo aikštelė Nr. 245, į kurios zoną objektas patenka.



Atliekos bus rūšiuojamos pastato viduje, naudojamos specialios talpos. Miesto aikštelės yra pritaikytos žmonėms su negalia.

6.3. Tūriniai sprendiniai

Kapitaliai remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu ir pastoge, kuri nebuvo eksploatuojama. Pastato pietinio korpuso (prie gatvės) ir vakarinio korpuso (vidinio kiemo) esama stogo forma- dvišlaitis stogas.

Vadovaujantis architektūriniais tyrimais ir ikonografiniais duomenimis atkurama autentiška gatvės korpuso dvišlaičio stogo forma su ugniasiene vakarinėje posesijoje, bei atkurama kiemo korpuso vienslaičio stogo forma (žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalį).

Tvarkomųjų statybos darbų apimtyse numatoma įrengti tūrinius stoglangius vidinio kiemo fasaduose. Stoglangiai įrengiami vadovaujantis „Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijose“ nurodytais pagrindiniais stoglangių komponavimo principais istoriniuose pastatuose.

6.4. Planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimas

Muziejaus veikla apims visus pastato lygius: rūsyje numatytos techninės patalpos ir ekspozicinė erdvė, pirmajame aukšte, dešinėje pusėje nuo pravažiavimo bromos numatomos administracijos darbuotojų patalpos ir saugykla. Kairėje pusėje nuo bromos – įrengiamos lankytojams skirtos patalpos.

Tvarkybos darbų projekto apimtyse atidengus buvusias vitrinų angas įrengiamos gerai vizualiai iš gatvės apžvelgiamas patalpas, t.y. vestibulis su ekspozicijų sale, knygynas bei rūbinės zona.

Už išilginės kapitalinės sienos įrengiami lankytojams skirti sanitariniai mazgai, atstatomi išgriuvę laiptai į antrą aukštą (buvusių laiptų vietoje), bei naujai įrengiami laiptai į rūšį su keltuvu ŽN.

Kiemo korpuse įrengiama ekspozicijų salė. Antrame aukšte ekspozicijų salės išdėstomos tokia tvarka, kad lankytojų judėjimas vyktų nepertraukiamu ratu, neribojant durimis (išskyrus laiptines). Mansardoje įrengiama renginių– edukacijų salė su pagalbinėmis patalpomis ir ekspozicijų salė, Pagrindinė ir evakuacinė laiptinę jungia holas.

Pastate numatyta keletas sienų angų kirtimų ar platinimų: pirmame aukšte D1.06 anga kertama dėl pastato funkcijos. Ši siena yra trečio, mažiau vertingo XIX a. pab. – XX a. pr. istorizmo etapo, žr. arch. tyrimus. Pastato vertingoji savybė (aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas – nekeičiama tik iškertant angą, nes saugomas tinklas, o ne konkrečios sienos).

D1.17 anga platinama dėl funkcijos (ŽN reikalavimai, ši siena yra XX a. II p. – tarybinio etapo, žr. arch. tyrimus.);

Antrame aukšte D2.03 anga platinama dėl funkcijos (ŽN reikalavimai), anga anksčiau buvo platesnė, sumažinta XX a. II p., tarybiniu laikotarpiu, žr. arch. tyrimus).

6.5. Fasadai, reklama

Pagrindinio gatvės fasadų apdaila, autentiškų langų angų atstatymas ir užpildymas numatyta tvarkybos darbų projekte. Kiemo fasadų apdaila- tinkavimas ir dažymas silikatiniais fasadų dažais. Stogo danga- keraminės čerpės numatyta tvarkybos darbų projekte. Kiemo pusėje pagal „Palėpių ir satoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas“ ir atsižvelgiant į išlikusį ikonografinį A. Parčevskio projektą, suprojektuoti tūriniai stoglangiai natūralios šviesos įleidimui, dūmų šalinimui ir vidurinės laiptinės funkcijos užtikrinimui. Ant stogų suprojektuoti sniego gaudytuvai.

Virš pagrindinio įėjimo, Žemaitijos gatvės fasade numatyta vieta muziejaus iškabai- iki 1,5 m² ploto. Iškabos dizainas bus sprendžiamas atskiru projektu, šiame projekte apibrėžta maksimali iškabos zona, numatytas elektros išvadas apšvietimui. Iškaba numatoma santūrių spalvų, papildoma informacija apie muziejaus veiklą bus pateikta vitrinoje, ant stiklo.

6.6. Universalaus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projekto sprendiniai užtikrina galimybę žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai patekti į pastatą, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Kieme numatyta ŽN automobilio sustojimo vieta, atitinkanti STR2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei jo nuotodas į kitus aktus.

Pastate numatytas liftas ir turėklinis keltuvas į rūšį, montuojamas ant laiptų, pritaikytas ŽN, sanmazgai visuose aukštuose pritaikyti ŽN. Pastate numatomi „universalaus“ dizaino sprendiniai.

Liftas pritaikytas ŽN poreikiams: lifto durų anga platesnė nei 850 mm, kabinos gylis – 1400 mm, plotis – 1100 mm. Priešais liftą kiekviename aukšte yra ne mažesnė nei 1500x1500 mm laisva erdvė. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami turėklai, tarp turėklų ir sienos 50 mm tarpas. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

Įrengiamas ŽN pritaikyti sanmazgai, patalpos dydis toks, kad kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Praustuvas kabinamas su 300 mm tarpais nuo šoninių sienų. Praustuvo viršus 750–850 mm aukštyje nuo grindų, abipus praustuvo 800–900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Numatyto veidrodžio apatinė briauna- ne aukščiau 850 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę. Patalpoje suprojektuota pavojaus signalizacija, prijungiama prie bendros pastato signalizacijos, signalas perduodamas garsu ir šviesa.

Pastato durys į pagrindines ir pagalbines lankytojams skirtas patalpas pritaikytos ŽN, ne siauresnės kaip 850 mm beklūčio pločio, vengiant slenksčių. Vietose, kur slenksčiai būtini, slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 20 mm.

ŽN judėjimo trasose prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Paviršiai įrengiami iš apvalių kauburėlių, kurių skersmuo 200 mm, aukštis 4 mm, atstumai tarp centrų- 60 mm. Įspėjamasis paviršius turi būti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakių viršuje bei apačioje. Taip pat įspėjamieji paviršiai turi būti įrengiami prieš kitas kliūtis.

6.7. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Esamų pastato konstrukcijų sprendiniai pateikiami tvarkybos darbų dalyje. Projektuojami nauji elementai taip, kad nebūtų pažeidžiami saugomi elementai ir vertingosios savybės. Nauji elementai neturėtų būti „imitacinio-istoristinio“ pobūdžio, o pabrėžtų pagarbų santykį su autentiškumu. Statybai naudojami produktai turi atitikti muziejams taikoms reikalavimus.

Pastatui, įrašytam į kultūros vertybių registrą, nėra taikomi energinio naudingumo reikalavimai. Todėl pasirenkamas toks išorinių atitvarų apšiltinimo sprendinys, kad nebūtų įtakojamos statinio vertingosios savybės, t.y. apšiltinama stogo konstrukcija, dalis išorinių sienų apšiltinamos iš vidaus, keičiami langai ir išorės durys, suprojektuota rekuperacinė sistema. Numatoma (rekomenduojama, nes neprivaloma) ne žemesnė nei C energinio naudingumo klasė, kuri bus vertinama statybos užbaigimo procedūrų metu. Stogo šilumos perdavimo koeficiento vertė numatoma $U=0,13 \text{ W/m}^2\text{xK}$, langai $1,0 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Pastato energijos vartojimo efektyvumo vertė numatoma $C_1<1,50$, sandarumo reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ X skyriaus reikalavimus.

6.8. Patalpų mikroklimatas

Statinyje sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Temperatūrinis ir drėgmės režimai, bei apsaugos nuo UV spindulių apsauga turi atitikti muziejams taikomus reikalavimus.

6.9. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|
| – | konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas; | statinio | laikančiosios |
| – | plitimas statinyje; | yra ribojamas | ugnies bei dūmų |
| – | gretimų statinių; | yra ribojamas | gaisro plitimas į |
| – | statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; | žmonės gali saugiai | išeiti iš |
| – | bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos; | pradės veikti | gaisrinės saugos |

–
saugiai dirbti.

ugniagesiai gelbėtojai galėtų

Duomenys apie statinį

Kapitališkai remontuojamas mokslo paskirties pastatas. Pastatui keičiama paskirtis į kultūros paskirties pastatą P.2.10. Remonto darbai atliekami visame pastate. Remontuojama pastato dalis yra dvejų aukštų su mansarda ir rūsiu. Evakuacijai yra numatytos dvi L1 tipo laiptinės, bet ne iš visų patalpų yra tinkami du evakuacijos keliai antrame ir mansardiniame aukštuose, todėl rengiant gaisrinės saugos dalį yra atliekamas rizikos vertinimas. Pastato dalies remonto darbai atliekami tik pastato viduje.

Kapitalinio remonto metu numatomos darbų apimtys:

- darbai; tvarkybos/paveldosaugos
- atnaujinimas; patalpų sienų ir grindų dangų
- arba atnaujinimas (paveldosauginiai darbai); vidaus ir išorės durų ketimas
- neįgaliesiems; patalpų pritaikymas
- atnaujinimas; Šildymo ir vėdinimo sistemos
- atnaujinimas; Elektros instaliacijos
- Patalpų perplanavimas

1 lentelė. Statinio, patalpų rodikliai ir keliama reikalavimai

Vyraujanti funkcinė grupė ⁽¹⁾	P.2.10 – kultūros paskirties pastatas (kino teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, archyvai, muziejai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kita)
Pastatas pagal naudojimo paskirtį ⁽²⁾	7.10. kultūros paskirties pastatai
Bendras pastato plotas – 757,89 m ² Remontuojamos dalies plotas – 757,89 m ² Bendras pastato tūris – 1866 m ³ Pastato aukštis – 11,61 m stogo aukščiausios dalies, 7,68 m – iki parapeto; Pastato aukštų skaičius – 2+rusys+mansardinis aukštas Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 7,68 m Bendras žmonių skaičius pastate – virš 100 (156 žmonės, pagal Visuomeninių pastatų gaisrines saugos taisyklių 10 lent.). Žmonių skaičius yra pažymėtas kiekvienoje patalpoje projekto dalies brėžiniuose.	
Statinio gaisrinės saugos nustatytas/apskaičiuotas projektinis sprendimas	
Atsparumo ugniai laipsnis	I (Pirmas)

Pastato gaisro apkrovos kategorija	3 kategorija
Pastatų ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	
Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.	
Ventkamos priskiriamos Eg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų, kadangi jos aptarnauja visuomenines patalpas.	
Patalpų, kurių gaisro apkrova viršija 600 MJ/m ² ir jos gali ribotis su patalpomis, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių, nenumatoma.	

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Nagrinėjamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Pastatas nuo kitų problokuotų pastatų yra atskiriamas REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir EI 180 atsparumo ugniai užpildais.

2.4 PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS IR GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Atsižvelgiant į tai, atliekamas gaisro apkrovos kategorijos vertinimas.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Skaičiuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [MJ/m^2];$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ - yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui $[MJ/m^2]$.

δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas (aukšto plotas) $A_f [m^2]$	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
2500	1,9

Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
0,78	Meno galėrija, muziejus (pagal E.1 lent.)

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija				
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, dūminiai gaisriniai signalizatoriai	Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2 komanda	Praėjimai su papildoma apsauga	Priešgaisriniai prietaisai, gesintuvai - yra	Dūmų šalinimas (nenumatomas)
δ_{n4}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}
0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

Patalpų gaisro apkrovos $q_{f,k}$ $[MJ/m^2]$

Naudojamos patalpos	Vidurkis	80% fraktilis
Teatras – kultūros paskirties pastatas* (pagal E.4 lent.)	300	365
PASTABA 80% fraktiliui imtas Gumbelio skirstinys		
*priimama artimiausia paskirtis		

Mūsų atveju $\delta_n = 0,8541$

Tada, įvertinę visus veiksnius, turinčius įtakos skaičiuotinai gaisro apkrovai, skaičiuojame gaisro apkrovos tankį:

$$q_{f,d} = 365 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 0,78 \cdot 0,8541 = 369,60 [MJ/m^2].$$

Atlikus esamo statinio gaisro apkrovos vertinimą nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pastatas gali būti priskiriamas 3 – iai gaisro apkrovos kategorijai.

Ventakameros priskiriamos Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodų lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Gaisrinio skyriaus plotas

Pastato remonto metu nagrinėjamų patalpų bendras plotas ($757,89 m^2$) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto ($5861,32 m^2$).

3 lentelė. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus plotas					
$F_g [m^2]$	F_s	G	H	Habs	
5861,32	6 000	1	7,68	56	

*koeficientas be papildomų G koef. vertinimo.

F_g – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kv. M;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m.

2.5 STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

4 lentelė. Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

			I atsparumo ugniai, 3 kategorijos reikalavimai
Statinio/gaisrinio skyriaus elementų konstrukcijų atsparumas ugniai (min)	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		REI 180 ⁽¹⁾
	Laikančiosios konstrukcijos		R 60 ⁽²⁾
	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 45 ⁽²⁾
	Stogai		RE 20
	Laiptinės	Vidinės sienos	REI 60
		Laiptatakliai ir aikštelės	R 45 ⁽³⁾

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus.

Remontui naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statinio statybai naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus reglamentuojamų statybos produktų sąraše, o jų atitikties nurodytiems reikalavimams turi būti patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Gaisrinės saugos dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami ir priimami normatyviniai (nurodyta 3 lentelėje).

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais.

Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

5 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁶⁾
15	-	EI 15	EI 15	-
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

PASTABOS:

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė;

⁽⁴⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės;

⁽⁵⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė;

⁽⁶⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, neviršija 25% užtvaros ploto.

Pastate numatomos priešgaisrinės sienos, perdangos ir kitos priemonės ugnies plitimo ribojimui

L1 tipo laiptinės vidinės sienos numatomos ne žemesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai. Durys numatomos priešdūminės C3S₂₀₀ klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Sienos, kur remontuojamas pastatas blokuojasi prie esamų pastatų, numatomos REI180 atsparumo ugniai. Langai gaisrinių skyrių atskirimo sienose numatomi ne mažesnio kaip EI₂₆₀ atsparumo ugniai, durys – EI₂₆₀-C3.

Techninės patalpos, ventkamera (Eg), atskiriamos Ei 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis.

Koridoriai atskiriami EI15 atsparumo ugniai pertvaromis. Durų atsparumas ugniai koridoriuose nenormuojamas.

Detalesni įrengiamų priešgaisrinių pertvarų sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai yra:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Gaisrinių skyrių atskirimo sienose yra numatomi ne žemesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai ugnies vožtuvai, kurie privalo turėti automatinį (veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių).

2.6 KONSTRUKCIJŲ IR STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės pateiktos lentelėje.

6 lentelė. Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)	
Pastato išorėje remonto darbai neatliekami, todėl fasadų apdailos degumo klasės medžiagos nenagrinėjamos projekto gaisrinės saugos dalyje.			
Stogas	nenagrinėjama		
Laikančios konstrukcijos, stogo laikančios konstrukcijos	B–s3, d2		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	C – s1, d0	D _{FL} – s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B – s1, d0 ⁽¹⁾	C _{FL} – s1
	50 ir daugiau žmonių	A2 – s1, d0 ⁽²⁾	B _{FL} – s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	C – s1, d0	RN

	Nuo 15 iki 50 žmonių	B – s1, d0 ⁽¹⁾	D _{FL} – s1
	Nuo 50 iki 600 žmonių	A2 – s1, d0 ⁽²⁾	C _{FL} – s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B – s1, d0	B _{FL} – s1
Eg kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos		B – s2, d2	D _{FL} – s1
buitinio aptarnavimo patalpos		B – s1, d0	D _{FL} – s1
			Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} – s1

Pastabos:

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

*- aukštesnės degumo klasės statybinės medžiagos numatomos kaip kompensacinė priemonė dėl dūmų šalinimo reikalavimų iš rūsio neatitikimo.

Konstrukcijos įrengtos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Fasadų apdaila ir apdailos elementai atitinka keliamus reikalavimus.

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose yra nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nėra tiesiami vamzdynai ir kanalai, skirti sproginimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ortakų atsparumas ugniai yra ne mažesnis už kertamos pertvaros atsparumą ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose
- vėdinimo įrangos patalpose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvarta, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakų ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

2.7 ŽMONIŲ EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Durų angoje slenksčio aukštis yra ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai yra parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis yra ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Laiptų plotis yra ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

Numatomas laiptatakų plotis – **ne mažiau kaip 1,2 m.**

Iš aukštų koridorių durys į laiptinę ne mažesnio kaip **1,2 m pločio.**

Durys vedančios iš L1 tipo laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei norminis (1,2 m) laiptinės laiptatakio plotis.

Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų norminį plotį (1,2 m).

Visuomeniniuose statiniuose evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta sekančioje lentelėje:

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
		V < 5	
Visuomeninės patalpos	A > 6	20	
	$6 \geq A \geq 0$	30	

Evakavimosi kelio atstumai turi neviršyti:

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)		Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
		D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
A>6		40
6 ≥ V ≥ 0		60
Iš patalpų į aklina koridorių arba holą		
A>6		20
6 ≥ V ≥ 0		30

Kadangi pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia, pastato nagrinėjamos dalies 2 ir aukštesniuose aukštuose yra numatytos saugos zonos žmonėms su negalia. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai yra įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Saugos zona įrengiama L1 tipo laiptinėje, atskirtoje nuo kitų patalpų REI 60 atsparumo ugniai sienomis.

Evakuacija iš pirmojo pastato aukšto

Evakuacija iš pirmo aukšto patalpų numatoma į koridorių ir iš jų tiesiai į lauką, arba iš patalpų į koridorių, po to tiesiai į lauką.

Evakuacija iš antro ir aukštesnių pastato aukštų

Evakuacija iš antro ir aukštesnių pastato aukšto patalpų numatoma į koridorių, po to į L1 tipo laiptinę, iš laiptinės tiesiai į lauką.

Kadangi iš kiekvieno pastato aukšto turi būti ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai, o esamas tik vienas, įvertinti šį neatitikimą daromas gaisrinės saugos rizikos vertinimas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema

Nagrinėjamame priestate numatoma **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate, pusiau automatiniai šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai), kurie įsijungia suveikus kalbinei pusiau automatinei informavimo sistemai.

Šviesinių rodyklių įjungimo schema turi galimybę valdyti evakavimą(si) gaisrui užblokavus vieną iš pastato evakuoti(s) skirtų laiptinių.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Keleivinis liftas/keltuvas atitinka LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus ir pastate numatoma įrengti pagrindinę ir atsarginę lifto skirtas aikštelės. Liftui pagrindinė aikštelė numatoma pirmame pastato aukšte, atsarginė - antrame. Pagal LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus liftas, gavęs gaisro signalą iš pirmo aukšto, privalo sustoti kitame aukšte (atsarginėje aikštelėje).

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo. Numatomi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai (IP44) su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinis užtikrina ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404. Patalpose, kuriose telpa mažiau nei 50 žmonių, numatomi evakuacinių išėjimų ženklai (lipdukai) ir jie įrengiami virš durų.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate numatoma adresuojama (**A-tipo**) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate nuamtomi dūmų signalizatoriai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklą ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), yra įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą, jeigu duryse naudojamos elektroninės spynos su praeigos kontrolę;
- lifto/keltuvo sustojimas atsarginėje aikštelėje, gavus gaisro signalą iš pagrindinės aikštelės;
- vidaus vandentiekio sistemos suveikimą (jeigu naudojami siurbliai, el. sklendės ar pan.)

Liftų valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais (kilus gaisrui pirmajame aukšte – liftas sustoja antrame aukšte; kilus gaisrui 2a. ar 3a. aukšte – liftas sustoja pirmajame aukšte).

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisro signalas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos perduodamas į centralizuotą stebėjimo pultą.

Evakuacijos krypties ženklai numatomi fotoluminiscenciniai arba šviesiniai. Fotoluminiscencinių ženklų skaistis, praėjus 10 minučių nuo trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, yra ne mažesnis ne 180 mcd/m².

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

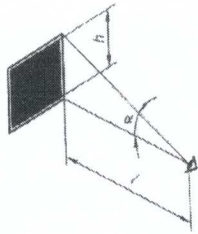
Z – atstumo faktorius = $1 / \tan$

α ;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan$

$$\alpha = h / l);$$

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15 / r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą, turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Gaisrinės saugos prietaisai priskiriami pirmos (I) patikimumo kategorijos vartotojams (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei):

- automatinė gaisro signalizacija;
- avarinis apšvietimas;
- evakuacinių durų atblokavimas;
- lifto valdymas;
- priešgaisrinių/priešdūminių durų uždarymą jeigu jos eksploatuojamos atidarytos;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius yra užtikrinama taip: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (elektros generatorius, akumuliatorių baterija ir pan.) su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtų atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Kadangi pastate numatoma daugiau 100 žmonių, šių sistemų elektros imtuvus prijungti prie vieno maitinimo šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginį draudžiama.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai yra parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaimė gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaimė gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

7 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

- pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
- pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;

- (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2; pagal liepsnojančių dalelių ir
 - pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.
- Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Kabelių degumo klasė parenkama pagal LST EN 50575:2014 serijos standartą.

Ugniai atsparūs kabeliai parenkami pagal LST EN 50200:2016 serijos standartą

Pastato žaibosaugos sistema

Pastatui projektuojama apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio apsaugos nuo žaibo sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena; nuo stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Evakuacijos keliuose, kuriuose bus daugiau kaip 50 žmonių, numatomi ranka varstomi langai. Pastato išorinėse konstrukcijose numatomi ranka atidaromi langai ar stoglangiai (dalis virš 2,2 m) ir užtikrinamas 15 m natūralaus vėdinimo gylis, bei reikalingas angų plotas (0,4 proc. nuo patalpos ploto).

Patalpos kuriuose reikalingas dūmų šalinimas:

Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Reikalingas atidaromų angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų, m ²
Holas 3-2	59,86	$59,86 \cdot 0,4 / 100 = 0,24 \text{ m}^2$

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (paskutiniame antrame aukšte) yra numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Pastato tarp REI180 atsparumo ugniai sienų tūris neviršija 5 tūkst. kūb. m (yra 1866 m³), todėl kultūros paskirties pastate vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Pastate SGG sistemos neprivalomos, nes žmonių kiekis iki 5000.

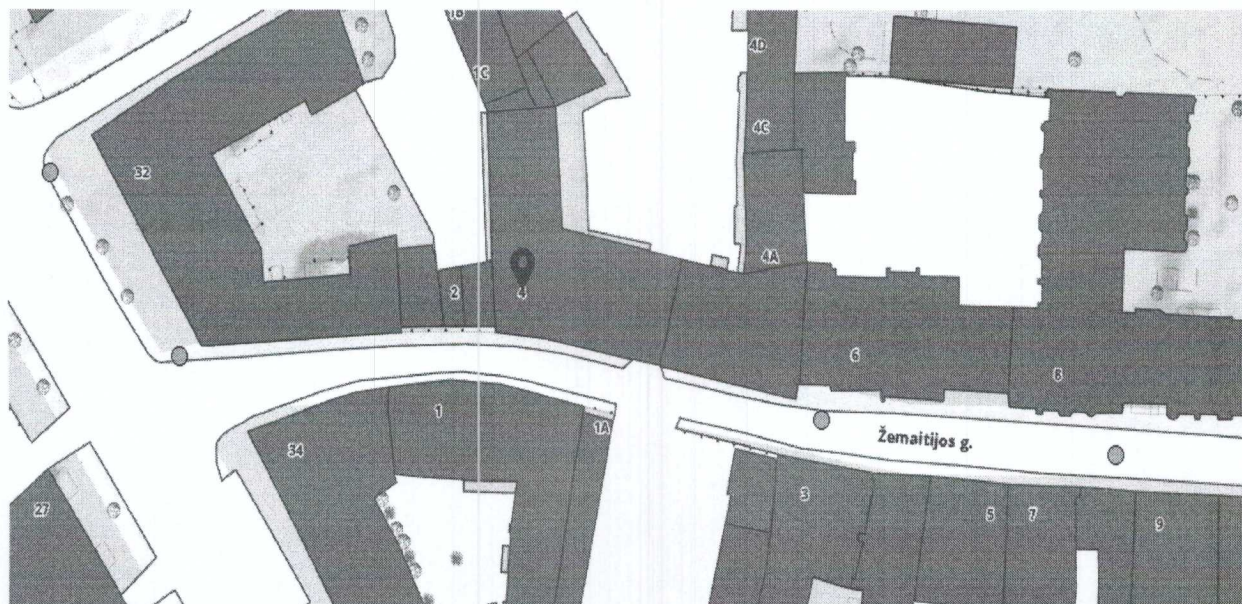
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ar telkiniai

Projektuojamo kultūros paskirties pastato tūris $5000 \leq V \text{ m}^3$, aukščiausio aukšto grindų altitute $6 < F < 18$ todėl pastato išorės gaisrų gesinimui reikalingas 15l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui :

$$15 \text{ l/s} [45(\text{l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 162 \text{ m}^3$$

Gesinimui reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusių ne mažiau kaip 2 gaisrinių hidrantų.



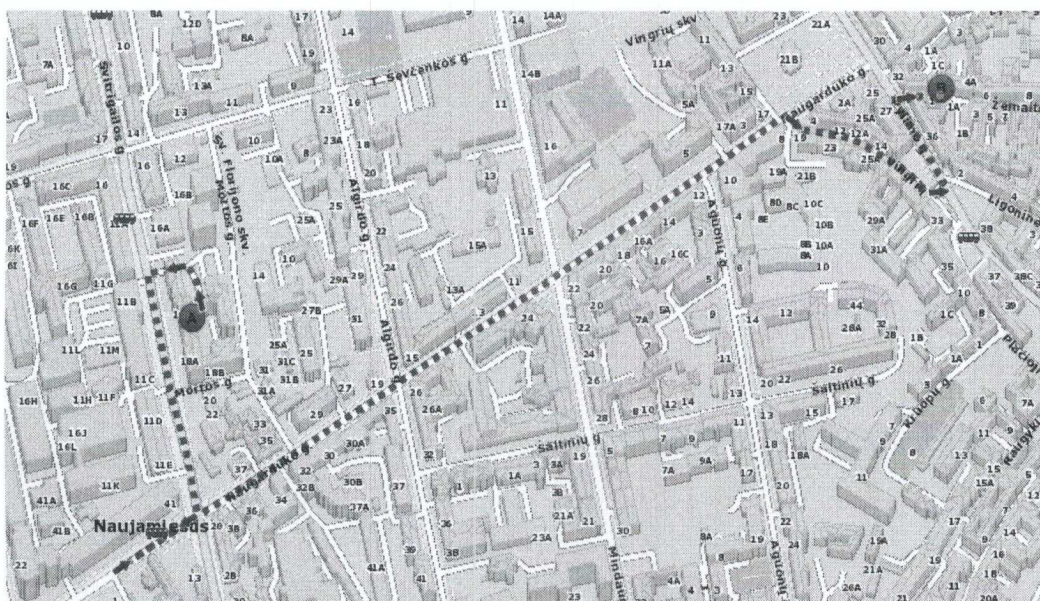
1 pav. Esamų hidrantų išdėstymo schema

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš išilginių pastato pusių. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Pastato aukštis iki parapeto nėra didesnis nei 10m. Todėl vidinis išėjimas ant pastato stogo nenumatomas. Ugniagesiai galės užlipti nat pastato stogo pernešamomis kopėčiomis.

Artimiausia Vilniaus PGV, 2 –oji komanda – Švitrigailos g. 18, Vilniusi, važiavimo atstumas apie – **1,57 km**, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(1,57/40) \cdot 60 = \mathbf{2,35 \text{ min}}$. Bendras reagavimo laikas įvertinus suregavimo į signalą, pasiruošimo, išvykimo laiką priimamas iki 8 min.



2 pav. Priešgaisrinių pajėgų maršrutas iki nagrinėjamo pastato.

A- Vilniaus PGV 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius;

B – nagrinėjamas pastatas, Vilniaus g. 39, Vilnius

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinių automobilių privažiavimui yra visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate kilusį gaisrą, galima priskirti įvairioms klasėms, todėl pirmenybė yra teikiama universaliam gesintuvui (parenkamas ABC tipo gesintuvas).

8 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaiciuojamas is matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
1.	Kultūros	400 m ²	4	3	2

Gesintuvų išdėstymas pateikiamas brėžiniuose.

Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais, kad iš kiekvienos patalpos taško būtų lengvai matomas.

Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.



— gesintuvų išdėstymo vietos specialus žymėjimo ženklas

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų

- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai

Gesintuvų išdėstymo schema parodyta brėžiniuose.

Rizikos vertinimas

Kadangi pastatas yra senos statybos, turintis kultūros paveldo statusą ir evakuacijos keliai neatitinka jiems keliamų reikalavimų, privalomą rengti rizikos vertinimo skaičiavimus, pagrindžiančius esamų evakuacijos kelių saugumą gaisro metu.

Pagrindiniai evakuacijos kelių neatitikimai:

1. Ne iš kiekvienos pastato dalies yra numatomi du evakuaciniai išėjimai (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, p. 102)

2. Evakuacinių išėjimų iš laiptinių plotis yra mažesnis už laiptatakio plotį (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, p. 108).

Atliekant rizikos vertinimą, nustatitiems neatitikimams įrengiamos kompensacinės priemonės, kurios padidins besievakuojančių žmonių saugumą. Šiam objektui bus numatytos pasyviosios kompensacinės priemonės: Apdailos medžiagų degumo klasės padidinimas, laiptinių sienų aukštesnis nei norminis atsparumas ugniai, laiptinėse naudojamos priešgaisrinės, atitinkamo atsparumo ugniai, durys, naudojama aukštesnio, nei norminis, tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, pranešimas apie gaisrą balsu ir pan.

Konkrečios kompensacinės priemonės nustatytos ir aprašytos atliekant rizikos vertinimą. Vertinimą žr. Gaisrinės saugos dalyje.

6.10. Šildymas-vėdinimas

Patalpų šildymas numatomas iš miesto centrinių tinklų sistemos. Esamas šilumos punktas iš pirmo aukšto numatytas perkelti į rūšį. Šildymas vandeninis-grindinis. Žr. ŠVOK dalį.

Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionavimo sistema.

6.11. Vandentiekis - nuotekos

Vandentiekio įvadas numatomas rūsyje. Karštas vanduo numatomas ruošti boileriuose arba šilumos punkte.

Sprendinius žr. VN dalyje.

6.12. Silpnos srovės (elektroniniai ryšiai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, apsaugos signalizacija, procesų valdymas ir automatizavimas)

Projektuojama atsižvelgiant į reikalavimus ir pagal poreikį, nustatomą techninio projekto vykdymo metu. Pastate numatytas WiFi ryšys. Sprendinius žr. ER, GSS, AS, PVA dalyse

6.13. Elektrotechnika

Numatoma elektros skydinės patalpa (pagal poreikį). Apšvietimo sprendiniai numatomi pagal ekspozicijų projektą ir atsižvelgiant į projektuojamas darbo vietas.

Sprendinius žr. E dalyje.

7. APLINKOS APSAUGA, STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO SPRENDINIAI

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavoingos atliekos.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavoingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavoingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudijimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, čerpės, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje teisti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos

(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis,	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavoingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybos darbai	1.	Betonas	1,8m ³ /4,0t	Kietos, neapdorotos	170101	nepavoingos	Konteineriai, talpos	Iki 1 metų, ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
	2.	Plytos	2,5m ³ /4,3t		170102				Išvežamos pagal sutartį
	3.	Mediena	27,0m ³ /16,0t		170202				Išvežamos pagal sutartį

4.	Asfaltas	31,0m ³ /62,0t	170302	s	Išvežamos pagal sutartį
5.	Mišrios statybinės ir ardymo atliekos	22,0m ³	170904		Išvežamos pagal sutartį
6.	Nukasto maišyto grunto išvežimas	171,0 m ³			Išvežamos pagal sutartį

- ***Statybinių medžiagų, kuriuose yra asbesto, griovimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus,

patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu

Nr.A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (žin., 2004, Nr.116-4342).

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (žin., 2004-04-29 Nr.68-2381).

Numatoma statyba neturės neigiamos įtakos vietos gyventojams, aplinkai

Projektiniuose sprendimuose nenumatomas reljefo performavimas. Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos.

Projektuojamas statinys pagal projektinius sprendimus ir statybos būdą nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybos metu bus naudojami tik Lietuvos Respublikoje sertifikuoti gaminiai ir medžiagos, atitinkantys LR Higienos normos HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ ir HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Statybos darbų organizavimas:

Patvirtinus pastato projektą, gavus leidimą darbams ir parinkus statybos rangovą galima pradėti statybos darbus. Teritoriją, kurioje pavojainga būti pašaliniais žmonėms, privaloma aptverti. Automobilių statymas tvarkomoje teritorijoje darbų metu bus draudžiamas.

Darbai vykdomi prisilaikant darbo saugos reikalavimų. Nuardžius dangas ir nukasus konstruktyvinius sluoksnius, esamos iškasos šalia praėjimų turi būti atitvertos įspėjamąja juosta. Detaliau žiūr. darbų organizavimo dalyje.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdam žemės kasimo darbus archeologo dalyvavimas būtinas.

8. BENDROSIOS PASTABOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų:

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytais reikmėmis.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyriui.

Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Patvirtinu, kad Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė“ 1 priedo 1 punkto *(Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, negaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų) reikalavimus*

PV. V. Grinčelaitis, atest. Nr. A1458



2. TIKSLAS

Šioje techninėje specifikacijoje aprašomos Teikėjo paslaugos, kurios turi būti vykdomos pagal paslaugų sutartį. Paslaugų tikslas yra suteikti Užsakovui profesionalias statybos darbų kontrolės ir priežiūros paslaugas, vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytas Techninio priežiūrėtojo pareigas, kad būtų sėkmingai įgyvendintas projektas pagal numatytas apimtis ir terminus bei užtikrinti, kad vykdomi ir atlikti darbai atitiktų Užsakovo poreikius, patvirtintą projektą, atitinkamų įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei kitų teisės aktų reikalavimus.

3. UŽDAVINIAI IR ATSAKOMYBĖ

Pagal Sutartį Paslaugų teikėjas turės atlikti toliau detalios išvardintas užduotis, ieškodamas optimalių sprendimų ir, esant reikalui, atlikdamas ir papildomas - pagrįstai numatomas, užduotis, kurios gali tapti būtinomis prielaidomis sėkmingam paslaugų sutarties vykdymui.

1 užduotis. Paruošiamieji veiksmai

Išnagrinėjęs techninę projekto dokumentaciją, Paslaugų teikėjas privalo susipažinti su rangovo pateiktu rangos darbų grafiku ir pateikti motyvuotas pastabas arba pritarimą.

Pateikti Užsakovui Paslaugų teikimo grafiką, kuriame turi būti pateikta: statinio statybos techninės priežiūros paslaugų vykdymo grafikas, atskirų statybos techninės priežiūros vadovų veiklos grafikas teikiant paslaugas, statybos techninės priežiūros vadovų lankymosi Objekte periodiškumas. Pastaba: pakoregavus rangos darbų grafiką turi būti atnaujintas ir Paslaugų teikimo grafikas.

Paslaugų teikėjas iki darbų vykdymo pradžios privalo parengti ir suderinti su Užsakovu ir Rangovu protokolų, atliktų darbų aktų, ataskaitų formas, pateikimo ir derinimo procedūras.

2 užduotis. Projekto techninės priežiūros vykdymas

Paslaugų teikėjas privalo vykdyti techninės priežiūros paslaugas, į kurias turi įeiti Bendroji (bendrųjų statybos darbų) ir Specialioji statinio statybos techninė priežiūra vykdoma pagal šią užduotį ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Paslaugų teikėjas, patvirtindamas rangovo pateiktus atliktų darbų aktus, prisiims atsakomybę, kad nupirktos medžiagos ir įrenginiai, įvykdyti statybos ir montavimo darbai atitinka techninį ir darbo projektus.

2.1 užduotis. Projekto priežiūra

Paslaugų teikėjas privalo atlikti šias užduotis:

- 2.1.1. Prieš statybos darbų pradžią kontroliuoti pranešimo apie statybos pradžią pateikimą VTPSI;
- 2.1.2. Dalyvauti Užsakovui perduodant pagal aktą statybvietę Rangovui. Jei reikia, perduoti statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietės bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- 2.1.3. Paslaugų teikėjas privalo paskirstyti statinio statybos bendrosios ir specialiosios techninės priežiūros funkcijas tarp jo vadovaujamoje grupėje dirbančių vadovų ir padėjėjų jo paties patvirtintu dokumentu;
- 2.1.4. Kontroliuoti statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų (tarp jų ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoti Užsakovą apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpintis;
- 2.1.5. Užtikrinti, kad tinkamu laiku būtų susisiekiama su reikalingomis valdžios institucijomis, išduodančiomis būtinus patvirtinimus ir leidimus, kad nebūtų uždelsiama darbai;
- 2.1.6. Organizuoti, vadovauti ir protokoluoti Statybvietės susitikimams su Rangovu ir Užsakovu;
- 2.1.10. Kontroliuoti, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti ir įforminti teisės aktų nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kurie buvo ekspertuoti, informuoti Užsakovą, kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- 2.1.11. Nuolatos kontroliuoti, kaip Rangovas laikosi darbų grafiko;
- 2.1.12. Nedelsiant informuoti Užsakovą apie nenumatytus atvejus ar aplinkybes įtakančias statybos darbų kainą;
- 2.1.13. Organizuoti ir kartu su Užsakovu atlikti galutinį patikrinimą prieš Statinio pripažinimą tinkamu naudoti, paruošti darbų perdavimo-priėmimo aktą Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka, Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto projektą, trūkumų (defektų) sąrašą;
- 2.1.14. Kartu su rangovu rengti statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentus ir dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti.

2.2 užduotis. Rangovo teikiamų dokumentų patikrinimai ir suderinimai

Paslaugų teikėjas privalo patikrinti ir suderinti:

- 2.2.1. Patikrinti techninę projekto dokumentaciją, darbo brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas teikti vykdymui su parašu ir pastaba „Pritariu statyti“ arba motyvuotai atmesti;
- 2.2.2. Rangovo pateiktą statybos darbų techninį darbo projektą bei kontroliuoti jo vykdymą;

- 2.2.3. Medžiagų bei įrangos tinkamumą;
- 2.2.4. Rangovo pateiktų eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų tinkamumą, siekiant patogiai, saugiai, visapusiškai tinkamai ir pagal paskirtį eksploatuoti aptarnauti statinį ir inžinerines sistemas;
- 2.2.5. Rangovo atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją.

2.3 užduotis. Darbų kontrolė ir priežiūra

- 2.3.1. Atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas;
- 2.3.2. Atlikti specialiąją (specialiųjų statybos darbų) statinio statybos techninę priežiūrą;
- 2.3.3. Sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreiptis į Užsakovą, o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- 2.3.4. Sustabdyti statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- 2.3.5. Kontroliuoti, kad Rangovas tinkamai ir laiku atliktų sumontuotų inžinerinių statinių geodezinius matavimus ir statybietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžinius; neleisti užpilti inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis, kontroliuoti, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama statybos atlikimo dokumentacija, sumontuotų inžinerinių statinių (iki jų užpylimo gruntu) ir statybietės pasikeitimų geodezinė nuotrauka (užbaigus statybą);
- 2.3.6. Rūpintis, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- 2.3.7. Tikrinti per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai. Kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai. Jeigu Rangovo siūlomo statybos produkto techniniai reikalavimai Techninio projekto techninėse specifikacijose nenurodyti, Paslaugų teikėjas privalo informuoti Užsakovą ir nurodyti Rangovui naudoti tik kokybiškus, reikiamą paskirtį atitinkančius statybos produktus;
- 2.3.8. Tikrinti į aikštelę pristatytas medžiagas bei įrenginius ir, jeigu reikia, stebėti ir inicijuoti darbams naudojamų medžiagų ir įrenginių bandymus ir patikrinimus techninio projekto techninių specifikacijų atitikimui. Jeigu reikia inicijuoti bandymus atliekamus Rangovo dirbtuvėse;
- 2.3.9. Kontroliuoti, kad įranga būtų montuojama pagal gamintojo instrukcijas;
- 2.3.10. Kontroliuoti medžiagų ir įrenginių pristatymą ir saugų sandėliavimą;
- 2.3.11. Informuoti Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio projekto ir statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
- 2.3.12. Tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas, dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir pasirašyti atitinkamus aktus;
- 2.3.13. Atlikti paslėptų statybos darbų fotofiksaciją prieš juos uždengiant. Susisteminti paslėptų statybos darbų nuotraukas pagal su Užsakovu suderintą struktūrą ir perduoti jas Užsakovui.
- 2.3.13. Dalyvauti viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- 2.3.14. Dalyvauti, jeigu reikia, įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
- 2.3.15. Pranešti viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę priežiūros statybos būklę arba įvykusią avariją (nesvarbu, ar apie tai pranešė statinio statybos vadovas);
- 2.3.16. Prižiūrėti, kad Rangovas laikytųsi ir vykdytų darbų saugos, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus;
- 2.3.17. Kontroliuoti, kad nuolat būtų pildomas Statybos darbų žurnalas ir būtų vykdomi jame įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- 2.3.18. Tikrinti, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoti tų kiekių nustatymą apmatuojant, reikalauti, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai. Informuoti raštu Užsakovą, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų arba kai jų nepatvirtino specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlikti tolimesnius veiksmus pagal Užsakovo nurodymus;
- 2.3.22. Tikrinti Rangovo teikiamus dokumentus – atliktų darbų aktus mokėjimui gauti. Raštu patvirtinti, kad Rangovo teikiamuose atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbai yra atlikti tinkamai, atitinka rangos sutartį, statinio projekto ir statinio normatyvinės kokybės reikalavimus.

3 Užduotis. Reikalaujami rezultatai/ataskaitos

Teikdamas paslaugas, Paslaugų teikėjas turės parengti Baigiamąją ataskaitą, kuri pateikiama ne vėliau kaip 10 darbo dienų iki statinio avarinės būklės stabilizavimo darbų atlikimo pabaigos. Šioje ataskaitoje aprašoma darbų ir jų priežiūros eiga, statybos darbų laiko grafiko palyginimas su planuotu bei atsiradusių nuokrypių priežastys.

Visos ataskaitos yra parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui.

Užsakovo atstovas
atstovas

Vardas, pavardė: *Simonas Strelcovas*

Pareigos: *Direktorius*

Parašas:

Data: *2024-12-31*

Paslaugų teikėjo