

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2023 M. LAPKRIČIO 20 D. SUTARTIES NR. ŪS-231-23
„PANEMUNĖS, VAD. GELGAUDŲ, VYTĖNŲ PILIES PIETINIO IR RYTINIO
KORPUSŲ, ESANČIŲ ADRESU VYTĖNŲ G. 53, PILIES I KAIMAS, SKIRSNEMUNES
SEN., JURBARKO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI“
PAKEITIMO

2025-01-15

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, LT-01124, atstovaujama prorektorius menui ir mokslui, pavaduojančio rektorių Mariaus Iršėno, veikiančio pagal įsakymą, (toliau - „**Užsakovas**“),

ir

MB „Virmalda“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrija, juridinio asmens kodas 134906131, kurios registruota buveinė yra Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau - „**Rangovas**“),

Atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Šalys 2023 m. lapkričio 20 d. pasirašė Panemunės, vad. Gelgaudų, Vytėnų pilies pietinio ir rytinio korpusų, esančių adresu Vytėnų g. 53, Pilies I kaimas, Skirsnemunes sen., Jurbarko r. sav. kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų sutartį Nr. ŪS-231-23 (toliau – Sutartis);
- (B) Sutarties 2.2.1 punktas numato, kad kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (toliau – Darbai) turi būti atliekami pagal Grafiką. Grafike nurodytų Darbų eiliškumas ir technologiniai Darbų vykdymo sprendimai gali būti keičiami su Užsakovo pritarimu, Šalims raštiškai patvirtinant Grafiko pakeitimus (Sutarties 2.2.8 p.).
- (C) 2024 m. kovo 25 d. šalys susiderino II ir III etapo dalies Darbų atlikimo terminą iki 2025 m. kovo 31 d.
- (D) Sutarties 2.1.4 p. c) dalyje numatyta, jog etapo įvykdymo terminas Šalių sutarimu gali būti pratęstas 6 (šešiams) mėnesiams dėl nuo Rangovo nepriklausančių Sutarties vykdymo metu paaiškėjusių aplinkybių, kurios nebuvo ir negalėjo būti Rangovui žinomos Sutarties sudarymo metu ir kurių Rangovas negalėjo kontroliuoti (pvz. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.).
- (E) Įvertinus pasikeitusią situaciją, žemiau įvardintos aplinkybės pagal jų pobūdį priskirtinos nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Sutarties Šalių valios, kurios nepatenka į pirminės Sutarties nurodytą apimtį:
 - a. Pilies rūmų pietiniame korpuse nėra atlikti vidaus apdailos darbai (sienų dažymai, tinkavimai, glaistymai, plytelių klojimai ir kt.). Derinant 2024 m. kovo 25 d. grafiką, nebuvo galimybių įvertinti aplinkybes, galinčias įtakoti darbų atlikimą. Todėl Rangovas 2025 m. sausio 6 d. raštu Nr. SD5 01/25 (toliau – Rangovo raštas) informavo Užsakovą, jog remontuojamose patalpose nėra tinkamų šilumos sąlygų vidaus apdailos darbams atlikti. Žema vidaus temperatūra, drėgmė, gali neigiamai paveikti naudojamų medžiagų savybes, sukibimą, džiūvimą ir tai gali atsiliiepti darbų kokybei. Atsižvelgiant į aplinkybes, tiesiogiai įtakojančias galutinį darbų rezultatą, Rangovas rekomenduoja ir prašo pratęsti darbų terminą. Optimalus laikas vidaus apdailos darbams atlikti yra pavasaris - vasara;

- b. Rangovas rašte rekomenduoja atlikti geoterminio šildymo katilinės atnaujinimo-remonto darbus, kad kitam šildymo sezonui būtų užtikrintas šilumos tiekimo poreikis visam pilies kompleksui.

Šalys, vadovaudamosi Viešųjų pirkimo įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis ir (A)-(E) punktuose išdėstytomis aplinkybėmis susitaria:

1. Vadovaujantis Sutarties 2.1.4. punkte numatyta sąlyga, pratęsiamas darbų atlikimo grafike numatytas Darbų terminas 3 mėnesių laikotarpiui, iki 2025 m. birželio 30 d.
2. Atnaujintas grafikas, pateiktas kartu su Rangovo raštu, laikomas neatskiriama šio Susitarimo dalis.
3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki šalys tinkamai įvykdė visus pagal šį susitarimą prisiimtus įsipareigojimus.
4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

Rangovas

Užsakovas

(parašas)

(parašas)

A.V.

A.V.