

PASTATO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr.03/12/2024

Palanga Nr. F3-12

2024 m. gruodžio 03 d.

Palangos Stasio Vainiūno meno mokykla, kodas [redacted] (toliau sutartyje Užsakovas), atstovaujama direktorės [redacted] Evaldas Pocius, dirbantis pagal individualios veiklos pažymą Nr: [redacted] smens kodas [redacted] (toliau sutartyje Vykdytojas), toliau Paslaugos teikėjas ir Paslaugos gavėjas sutartyje kartu vadinami Šalimis susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas.

- 1.1. Šia sutartimi Vykdytojas įsipareigoja vykdyti pastatą [redacted] Palanga nuolatinę techninę priežiūrą.
- 1.2. Pastato techninę priežiūrą atlikti remiantis Valstybės įmonės statybos produkcijos sertifikavimo centro Evaldui Pociui išduotu kvalifikacijos atestatu [redacted] išduotu [redacted] vykdytojui suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti nuolatinę pastato Maironio g 8, Palanga techninės būklės stebėjimą pagal reikalavimus, numatytus STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka", apžiūros metu rastus defektus aprašyti ir registruoti nustatytos formos dokumentuose.

2.2. Parengtą ir pasirašytą apžiūros aktą atsiųsti elektroniniu paštu [redacted]

2.3. Užsakovas įsipareigoja:

2.3.1 teikti informaciją apie pastebėtus statinio mechaninius pažeidimus (avarijas) mob. tel. [redacted] arba elektroniniu paštu [redacted]

2.3.2 užtikrinti techninio priežiūrėtojo įėjimo galimybę į visas priežiūrimo statinio/pastato patalpas.

2.3.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus statinio techninės priežiūros vykdymui

2.3.4 Pasirašyti ir perduoti apžiūros aktus apžiūrimų pastatų savininkui ar įgaliotiems asmenims.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Užsakovas įsipareigoja mokėti Vykdytojui kas mėnesį 50 Eur už pastato techninės būklės stebėjimą pervesdamas pinigus į vykdytojo banko sąskaitą [redacted]

3.2. Vykdytojas įsipareigoja iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Užsakovui sąskaitą-faktūrą, o Užsakovas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti pastatų techninės priežiūros paslaugų sąskaitą per 15 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.3. Vykdytojas Užsakovui sąskaitą pateikia elektroniniu paštu [redacted]

4.1. Sutartis sudaroma 2 m su galimybe „šalims sutikus“, pratęsti šią sutartį dar metams.

43. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

4.4. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „NENUGALIMA JĖGA“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

52. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

6.1 Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. [redacted]

6.2 SPSC Evaldai Pociui išduotas kvalifikacijos atestatas N [redacted]

Šalių rekvizitai ir parašai:

[illegible]