

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: Druskininkų savivaldybė

Projektas: Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos
Druskininkuose, rekonstravimo projektas

Adresas: Druskininkai, Vilniaus alėja

Statinių kategorijos: Nesudėtingieji, neypatingieji

Statybos rūšys Rekonstravimas, nauja statyba

Etapas Techninis projektas

Projekto dalis Bendroji

Projekto numeris: 211028

Laida 0

Data 2023

Projekto vadovė

Atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO PAVADINIMAS: SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: 210128

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PASTABOS
1	210128-XX-TP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2	210128-00-TP-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
3	210128-2.1.-TP-SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
4	210128-2.1.-TP-SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS	
5	210128-00-TP-S	0	SUSISIEKIMO DALIS	
6	210128-00-TP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
7	210128-00-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
8	210128-00-TP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	
9	210128-XX-TP-SSKS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

Projekto vadovė

BENDROJI DALIS. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo/ data/Nr	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
210128-XX-TP-BD.01		BENDROJI DALIS BYLA 01	
	1	Antraštinis lapas	1
210128-XX-TP-PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	2
210128-XX-TP-BD.DSŽ	6	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	3
210128-XX-TP-BSR	3	Bendrieji statinių rodikliai	9
210128-XX-TP-BD.AR	20	Aiškinamasis raštas	12
210128-XX-TP-BD.TS	8	Techninė specifikacija	32
	1	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	40
	1	Projekto sprendinių tarpusavio susiderinimas su projekto dalis parengusiais projekto dalių vadovais	41
PRIEDAI			
2023-09-19 Nr. VS35-649	27	Projektavimo užduotis Vilniaus alėjos, Druskininkuose, rekonstravimo projektui parengti.	42
210128-PP	25	Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės, Druskininkuose, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai. A laida.	69
2023-01-24 Nr. PSP-12-230124-00007	1	Prašymas pritarti Projektiniams pasiūlymams	94
2023-04-19 Nr. SARD-12-230419-00011	5	Specialieji architektūros reikalavimai.	95
2023-04-17 Nr. SPRD-00-230417-00149	4	Specialieji paveldosaugos reikalavimai.	100

0	2024-05	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, RANGOS KONKURSUI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>	 UAB „ADEMO GRUPĖ“ info @adem.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
	<u>PARĖIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
	PV			BENDROJI DALIS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.			
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			210128-XX-TP-BD.DSŽ
				<u>LAPAS</u>
				1
				<u>LAPŲ</u>
				6

Dokumento žymuo/ data/Nr	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
210128-XX-TP-BD.02		BENDROJI DALIS BYLA 02	
210128-XX-TP-BD.02.DSŽ	1	Bendrosios dalies bylos 02 dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2022-11-14 Nr. ISK22-C9158	2	AB Energijos skirstymo operatorius. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos (galioja iki 2024-11-14)	2
2024-06-06	2	Techninės prisijungimo sąlygos (apšvietimo)	4
2022-02-10 Nr. 014.	1	UAB Druskininkų vandenys. Techninės sąlygos	
2022-07-14 Nr. 30.	1	UAB Druskininkų vandenys. Techninės sąlygos	
2023-10-31 Nr. TIIS1-20231026075190	15	TIIS paslaugos ataskaita. Topografinis planas M 1:500	
Nr. 38871-2022	31	II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Vilnius 2022.	
2023-08-18	20	UAB Statybos projektų ekspertizės centras. Statinio ekspertizė	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210128-XX-TP-BD.DSŽ	2	6	0

Dokumento žymuo/ data/Nr	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
210128-XX-TP-BD.03		BENDROJI DALIS BYLA 03 (BRĖŽINIAI)	
210128-XX-TP-BD.03.DSŽ	1	Bendrosios dalies bylos 03 dokumentų sudėties žiniaraštis	1
210128-00-TP-SP.B-001	1	Situacijos planas	2
210128-00-TP-SP.B-002	3	Sklypo planas M 1:500	3
210128-00-TP-S.BR-03	2	Aukščių ir nužymėjimo planas M 1:500	5
210128-00-TP-S.BR-06	2	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	8
210128-2.1-TP-SA.B-001	1	Amfiteatras	10
210128-2.1-TP-SK.B-01	1	Gręžtinių (CFA) polių planas. Gręžtinis (CFA) polis GP-1	11
210128-00-TP-SP.B-011	1	Sklypo plano fragmentas – požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210128-XX-TP-BD.DSŽ	3	6	0

PROJEKTO PAVADINIMAS: SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: 210128

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAI				
SKLYPAS UNIKALUS Nr. 4400-4514-9868	Druskininkai, Vilniaus alėja;s Kadastro numeris 1501/7001:8 Druskininkų m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Druskininkų miesto istorinės dalies teritorija, unikalus objekto kodas NKVR 30185			
1. sklypo plotas	m ²	16138	16138	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0	0	
SKLYPAS UNIKALUS Nr. 4400-4254-8014	Druskininkai, Vilniaus alėja Kadastro numeris 1501/0002:12 Druskininkų m.k.v; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;			
1. sklypo plotas	m ²	7188	7188	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0	0	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Vilniaus alėja (pėsčiųjų–dviračių takas)	Unikalus Nr. 4400-0688-7080 Paskirtis Kelių (gatvių) Kategorija Nesudėtingasis I gr. Statiny yra dviejuose sklypuose: sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868 ir sklype unikalus Nr. 4400-4254-8014			
1.1. kategorija	-	E	E	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
1.2. kelio ilgis*	km	0,798	0,805	
1.3. kelio juostos plotis*	m	-	13,80 ÷ 19,50	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	1	Dviračių tako trasa dviejų judėjimo juostų
1.5. eismo juostos plotis* pėsčiųjų tako dviračių tako	m m	-	4,5÷5,0 2,0÷2,5	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
4.1. vandentiekio tinklai V1	m		815,2	sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
4.2 vandentiekio tinklai VR1 unik.nr. 4400-0439-0709	m		196,2	sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
4.2 vandentiekio tinklai VR1 unik. Nr. 4400-5878-0882	m		19,40	sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
4.3. vandentiekio tinklai V8, laistymui	m		595,5	abiejuose sklypuose
4.4. buitiniai nuotekų tinklai F1	m		45,4	sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
4.5. buitiniai nuotekų tinklai FR1 Unik.nr. 4400-0439-0696	m		558,3	sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
4.6. buitiniai nuotekų tinklai FR1 Unik.nr. 4400-5878-0871	m		19,50	sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
4.6. lietaus nuotekų tinklai L1	m		313,4	abiejuose sklypuose
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
5.1. vandentiekio tinklai V1	mm		32-160	NY
5.2 vandentiekio tinklai VR1	mm		32-160	NY
5.2 vandentiekio tinklai V8	mm		20-40	NS I
5.2. buitinių nuotekų tinklai F1	mm		160-200	NS II
5.2. buitinių nuotekų tinklai FR1	mm		160-200	NS II
5.3. lietaus nuotekų tinklai L1	mm		200-315	NY
6.1. elektros tinklų (0,4kV) laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		4x120; 5x10;	

			5x6; 5x4; 3x6; 3x4; 2x1,5	
6.2.elektros tinklų ilgis	m	1718		Vilniaus al. sklype
6.3.elektros tinklų ilgis	m	5438		sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
6.4.elektros kabelio E1 ilgis	m	70		V. Kudirko g. 10, Druskininkai
6.5.elektros kabelio E1 ilgis	m	85		Vilniaus alėja 10, Druskininkai
7.1 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		4x2x0,5	Ryšio kabeliai skirti tik projektuojamo šventinio apšvietimo valdymui
7.2 elektroninio ryšio laidininkų ilgis	m	713		Vilniaus al. sklype
7.3. elektroninio ryšio laidininkų ilgis	m	1737		sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
5.1. Amfiteatras Nr. 2.1 K = S × H ³ , čia: S=112,47m ² ; H=0,95m	k	-	96,42	NS I gr.; nauja statyba, sklype unikalus Nr. 4400-4254-8014

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė _____, kvalifikacijos atestatas Nr. _____, 2024-06-11
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024-05	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL. DOK.</u> <u>NR.</u>			<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTAS</u> BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	PV				
	ARCH.				
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u> <u>L</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		210128-XX-TP-BD.AR		1 20

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
2	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	4
2.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	4
2.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	5
3	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA.....	7
4	PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ TVARKYMAS.....	8
4.1	Esamos skulptūros „Sūrutis“ išsaugojimas.....	8
4.2	Esamų keraminių skulptūrų iškėlimas.....	9
4.3	Esamų interaktyvių stendų išsaugojimas arba atstatymas.....	10
4.4	Esamas UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ informacinis stendas	10
4.5	Kiti stendai ir informaciniai ženklai	10
4.6	UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ požeminė automobilių saugykla.....	10
4.7	Esamų statinių ir įrenginių demontavimas.....	11
5	ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS.....	11
6	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	12
7	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS PAGAL PROJEKTO DALIS.....	12
7.1	Sklypų tvarkymo planas.....	12
7.2	Architektūrinė.....	14
7.3	Konstrukcijų	14
7.4	Susisiekimo	15
7.5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo.....	15
7.6	Elektrotechnikos.....	15
7.7	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	16
8.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS	16
9.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	17
7.8	Saugomos teritorijos.....	17
7.9	Specialieji paveldosaugos reikalavimai.....	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	2	20

7.10	Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai	17
7.11	Specialieji architektūros reikalavimai	17
7.12	Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.....	18
7.13	Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas,.....	18
7.14	Apsauginės ir sanitarinės zonos.....	19
10.	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	19
12.	INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS PASIŪLYMUS	19

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	3	20

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – Druskininkų savivaldybė, j.a.k.111100394, adresas Vilniaus al. 18, LT-66119, Druskininkai
Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, j.a.k. 303194385, adresas Panerių g. 51-325, LT-03160 Vilnius, adresas korespondencijai: Raudondvario pl. 162, LT-47174, Kaunas, tel. +370 652 33727, e paštas: info@adem.lt

Projekto vadovė – architektė , architekto kvalifikacijos atestatas Nr. , e-paštas:

Projekto autorius architektas – , architekto kvalifikacijos atestatas Nr. e. paštas

Projekto pavadinimas – Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos Druskininkuose rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta – Druskininkai, Vilniaus alėja;

Projektavimo etapas – techninis projektas

2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas **Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos Druskininkuose rekonstravimo projektas** parengtas vadovaujantis Techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartimi Nr. 26-65, patvirtintais projektiniais pasiūlymais, specialiaisiais architektūros ir paveldosaugos reikalavimais, technine projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

2.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypus ir statinius įrodantys dokumentai	
Sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868	
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2115515 Žemės sklypas su statiniais. 2023-07-13
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/467410 Statiniai. 2022-09-26
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenys byla Registro Nr. 44/467410 (Statiniai).
	Valstybinės žemės panaudos sutartis. 2017-09-14. Nr. 50SUN-14-(14.50.47)
	Žemės sklypo planas M 1:2000. 2016-10-14
Sklype unikalus Nr. 4400-4254-8014	
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2063781 Žemės sklypas su statiniais. 2023-07-13
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2771218 Statiniai. Vandentiekio tinklai. Nuotekų tinklai.
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr. 44/2771218 (Statiniai) Buitinės nuotekos
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr. 44/2771218 (Statiniai) Vandentiekis
	Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis. 2021-07-08. Nr. 50SUN-14-(14.50.47 E.)
	Žemės sklypo planas M 1:500. 2016-01-06
Projektavimo užduotis	
	Projektavimo užduotis Vilniaus alėjos, Druskininkuose, rekonstravimo projektui parengti. Patvirtinta 2020-03-31 Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-300, Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-19 įsakymo Nr. V35-649 redakcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	20

Teritorijų planavimo dokumentai	
	2012 02 06 Nr. T00008682 Druskininkų miesto centrinės dalies parkų teritorijų detalieji planai. Vilniaus alėjos detalusis planas. Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo reglamentai Nr. 02275/196-DP
	2012 12 18 Nr. T00077634 Apie 12,00 ha ploto teritorijos Vilniaus al. Druskininkuose, žemės sklypų suformavimo ir pertvarkymo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalusis planas. Pagrindinis brėžinys
	2020 04 07 Nr. T00084670 Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Pagrindinis brėžinys.
	Druskininkų miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185, buvęs kodas U52) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Teritorijos ir apsaugos zonos (vizualinės apsaugos pozonio) ribų planas. Sprendiniai M 1:5000
	UAB „Plentprojektas“ Druskininkų miesto Darnaus judumo planas, 2016 m
Techninės sąlygos	
	AB ES0. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK22-C9158. Parengtos 2022-11-14, galioja iki 2024-11-14.
	UAB Druskininkų vandenys. Techninės sąlygos Nr. 014. 2022-02-10
	UAB Druskininkų vandenys. Techninės sąlygos Nr. 30. 2022-07-14
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M 1:500, Parengtas 2020-06-12
	II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Vilnius 2022. Registravimo Nr. 38871-2022
Projektiniai pasiūlymai	
	Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės, Druskininkuose, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai A laida.
	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams Registracijos Nr. PSP-12-230124-00007, Data. 2023-01-24
Specialieji reikalavimai	
	Specialieji architektūros reikalavimai. 2023-04-19 Nr. SARD-12-230419-00011
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai. 2023-04-17 Nr. SPRD-00-230417-00149.

2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Istatymai	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR. 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	5	20

	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
Reikalavimai, taisyklės ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LR AM 2010-03-15 Įsakymas Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės
LR AM 2016-08-24 Įsakymas Nr. D1-565	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
Higienos normos	
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
Nutarimai ir įsakymai	
LRV nutarimas 2008-03-12 Nr. 206 2020-03-18 redakcija	Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams
2007-12-21 Nr. D1-694 2022-05-28 redakcija	Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
2004-08-19 įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	6	20

DT5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
JT SBR 19, įsakymas 2019-12-23 Nr. V-194	Dėl automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių
TRA Trinkelės 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
R PT 11 įsakymas 2011-06 23 Nr. V-221	Asfalto dangų plyšių, siūlių ir prijungčių su defektais taisymo rekomendacijas
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
LST 1551/1K	Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai
Nr. 1V-978, 2011-10-14	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės
(EJTT)	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Europos Sąjungos teisės aktai	
Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas

PASTABA: Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

3 PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

Projektuojamos teritorijos schema buvo pateikta Druskininkų savivaldybės administracijos 2020-09-04 nutarimu paskelbto Tarptautinio Vilniaus alėjos ir renginių aikštės Druskininkuose, rekonstravimo techninio projekto parengimo paslaugų pirkimo atviro konkurso dokumentuose.

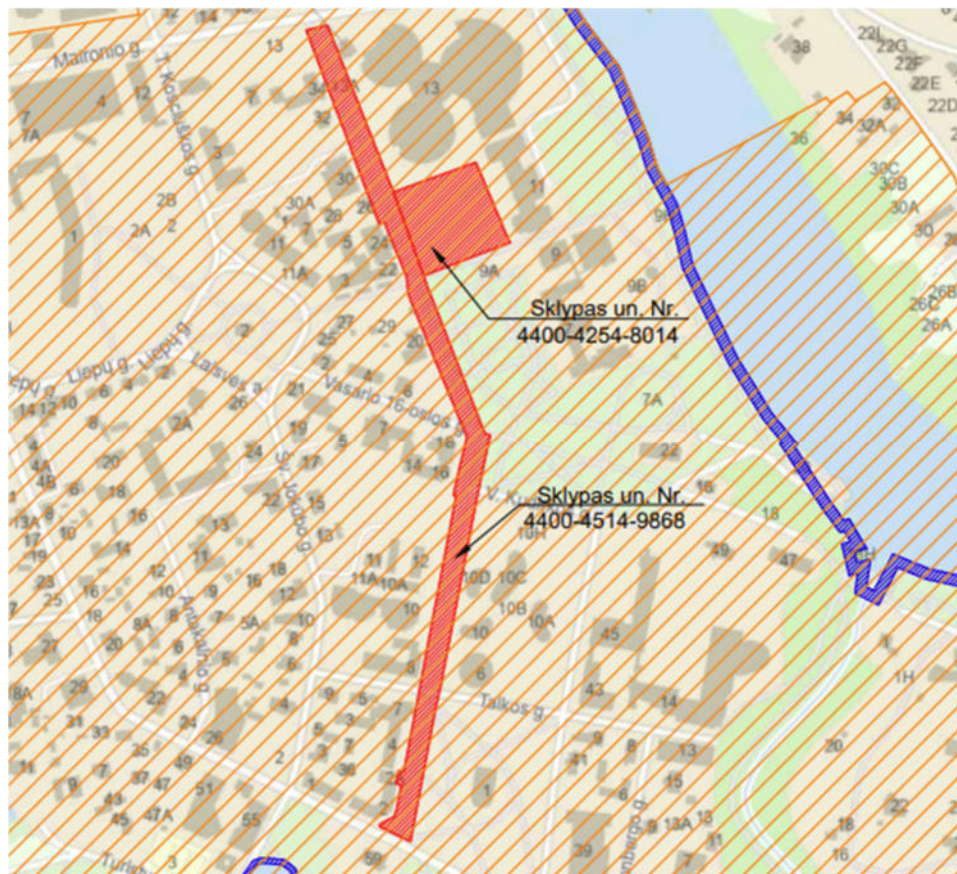
Projektuojama teritorija yra Druskininkų miesto centrinėje dalyje nuo M. K. Čiurlionio g. ir Maironio g. Rekonstruojamas susisiekimo paskirties E kategorijos Vilniaus alėja (pėsčiųjų-dviračių takas), kurio unikalus Nr. 4400-0688-7080 yra dviejuose greta esančiuose sklypuose.

Vilniaus alėjos statinio didžiausia dalis yra 16138 m² sklype (unikalus Nr. 4400-4514-9868), kuris tęsiasi nuo M. K. Čiurlionio gatvės iki Maironio gatvės, o mažesnioji Vilniaus alėjos statinio dalis yra 7188 m² sklype, kurio unikalus Nr. 4400-4254-8014, esančiame tarp Laisvės g. ir UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ priklausančio sklypo adresu Vilniaus alėja 13, Druskininkai. Šiame gausiai apželdintame sklype rekonstruojamas statinys sudaro nedidelę aikštę, kurioje vyksta įvairūs Druskininkų miesto renginiai.

Sklypo unikalus Nr. 4400-4514-9868 dalyje ties UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ po rekonstruojamu Vilniaus alėjos statiniu yra UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat į projektuojamą teritoriją patenka keltuvas „Lynų kelias“ apatinės stotelės.

Situacijos schema žemiau:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	7	20



4 PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ TVARKYMAS

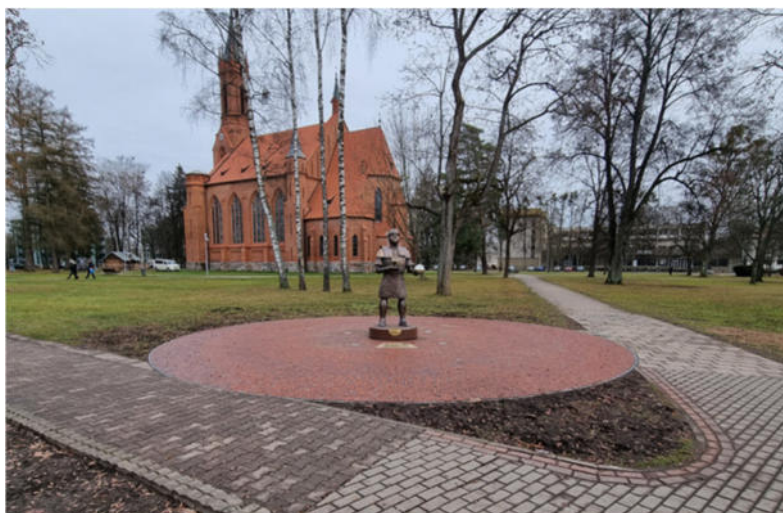
Projektuojamuose sklypuose šiuo metu yra daug įvairių įrenginių: esamų skulptūrų, fontanų, stendų, mažosios architektūros elementų, kai kurie jų yra saugomi, o kiti iškeliami.

4.1 Esamos skulptūros „Sūrutis“ išsaugojimas

Vilniaus alėjos pradžioje, einant nuo M.K.Čiurlionio gatvės, greta projektuojamo sklypo (unikalus Nr. 4400-4514-9868) ribos yra Druskininkų kurorto atsiradimo legendą įprasminanti skulptūra „Sūrutis“, – skulptūros autorius skulptorius Romualdas Inčirauskas.

Skulptūra „Sūrutis“ ir jos aplinka rekonstravimo darbų metu saugoma.

Skulptūros „Sūrutis“ vaizdas žemiau:



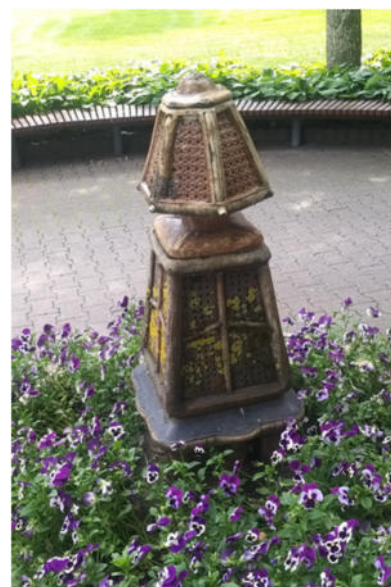
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	8	20

210128-XX-TP-BD.AR

4.2 Esamų keraminių skulptūrų išskėlimas

Vilniaus alėjoje 1987 m buvo pastatyta originalių keramikų Jono ir Bernardo Arčikauskų keraminių skulptūrų kompozicija, kurią sudarė septynios skulptūros „Laivas“, „Skruzdėlynas“, „Driežas“, „Varnas“, „Ožiaragis“, „Dagys“ ir „Laumė“.

Esamų keraminių skulptūrų vaizdai



DOKUMENTO ŽYMUO

210128-XX-TP-BD.AR

LAPAS	LAPŲ
9	20

Dauguma skulptūrų ir jų postamentų patyrė laiko ir atmosferos poveikius, dalis nukentėjo nuo vandalų. Skulptūros pagal galimybes buvo dalinai remontuojamos, bet šiuo metu skulptūras, siekiant išsaugoti, būtinai reikia restauruoti ar bent jau konservuoti.

Projekte numatomas šių esamų keraminių skulptūrų su postamentais saugus nukėlimas, pakavimas ir pervežimas į Statytojo nurodytą vietą saugojimui ir restauravimui arba konservavimui. Detalūs keraminių skulptūrų perkėlimo sprendiniai pateikti šio projekto dalyje Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimas.

4.3 Esamų interaktyvių stendų išsaugojimas arba atstatymas

Projektuojamoje teritorijoje yra du interaktyvūs lauko stendai, kuriuose lankytojai gali surasti maršrutus ir juos išsaugoti, pamatyti lankomiausius objektus su pateikta detalioja informacija apie kiekvieną objektą. Stenduose integruotas lietimui jautrus ekranas, mobilusis internetas, kolonėlės, mikrofonas ir akliems pritaikyta klaviatūra.

Stendus suprojektavo, sukūrė interaktyvaus turinio programą ir pagamino ir sumontavo UAB ALTUM RETAIL (<http://www.altumretail.com/lt/sprendimai/interaktyvaus-turinio-programos/>).

Interaktyvūs stendai statybos metu turi būti išsaugomi. Saugojimo būdą pasirenka Rangovas.

Interaktyvūs lauko stendai

Interaktyvus stendas greta Druskininkų savivaldybės pastato Vilniaus al. 18, Druskininkai



Interaktyvus stendas priešais sklypą Vilniaus al. 22, Druskininkai



4.4 Esamas UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ informacinis stendas

UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ informacinis stendas perkliamas į kitą su centro savininku suderintą vietą.

4.5 Kiti stendai ir informaciniai ženklai

Projektuojamoje teritorijoje yra ir kitų įvairių informacinių ir/ar reklaminių stendų, rodyklių ir kitų ženklų, kurių tvarkymą (demonravimą, perkėlimą, nukėlimą ir atstatymą ir pan.) Rangos konkurso metu turėtų susiderinti Rangos konkurso dalyviai su Statytoju.

4.6 UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ požeminė automobilių saugykla

Dalis UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ priklausančios požeminės automobilių saugyklos aikštelės yra po rekonstruojamos Vilniaus alėjos sklypu.

Hidroizoliacija virš automobilių saugyklos jau seniai yra pažeista. UAB „Ekspertika“ 2009 m. atliko ekspertizę ir „Statinių konstrukcinės dalies ekspertizės akte“ 2009-10-14 Nr. 09-09/41-2 pateikė tokią išvadą:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	10	20

EKSPERTIZĖS IŠVADA:

Druskininkų vandens pramogų parko parkingo konstrukcijų **techninė būklė yra patenkinama**, esami defektai nekalia griūties ar atskirų konstrukcijų pavojingam suirimu, grėsmės

pastato vientisumui. Parkingo konstrukcija **dalinai tenkina**, LR Statybos įstatymo 4 straipsnyje numatytus Esminį statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo STR 2. 01.01(1): 2005 reikalavimus. Esamos būklės parkingas naudojimui tinkamas. Būtina įvykdyti privalomų pastabų nurodymus.

2023 m. UAB Statybos projektų ekspertizės centras UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centro AQUA“ užsakymu atliko pakartotiną konstrukcijų ekspertizę ir Statinio ekspertizės akte 2023-08-18 (Statinio ekspertizės aktas pateikiamas šio projekto Bendrosios dalies prieduose) pateikė tokias išvadas:

8. Tyrimų išvados ir rekomendacijos

1. Blokų „A“, „B“, „C“ ir „D“ laikančiosios konstrukcijos dar atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiems statinių reikalavimams, tačiau būtina atlikti parkingo remontą ir pašalinti laikančiųjų konstrukcijų pažaidas.
2. Parkingo dalies (blokai „A“, „B“, „C“ ir „D“) denginio hidroizoliacija yra nesandari, todėl laikančiosios konstrukcijos drėksta. Skirtingais metų laikais užšalant susikaupusiam vandeniui, plėšomas gelžbetoninių konstrukcijų betonas.
3. Norint toliau tinkamai eksploatuoti parkingą, būtina remontuoti denginio hidroizoliaciją, prieš tai parengus remonto projektą.
4. Remonto darbų metu atidengus denginio laikančiąsias konstrukcijas ypač surenkamas gelžbetonines plokštes, jų techninė būklė turi būti patikslinta ir atitinkamai pakoreguoti remonto sprendiniai (jei reikia).
5. Parkingo denginio laikančiosios konstrukcijos dėl atmosferinių poveikių, žiemą barstomų druskų yra susilpnėjusios. Būtina apriboti transporto (ypač sunkiasvorio) eismą ant perdangos.

Technologiškai teisinga būtų atlikti visos dangos virš požeminės automobilių saugyklos pakeitimą prieš tai atlikus požeminės automobilių saugyklos pastato remontą,– esamų konstrukcijų paviršiaus remontą, efektyvios hidroizoliacijos įrengimą, esamų drenažinių lakštų pakeitimą, deformacinių siūlių su pakabinamais lietaus vandens surinkimo latakais atnaujinimą.

Statytojas Druskininkų savivaldybės administracija ir UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centras AQUA“ 2023-11-17 pasirašė Susitarimą, dėl susijusių statinių remonto įgyvendinant projektą „Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos Druskininkuose rekonstravimo projektas“, kuriame susitariama dėl susijusio projekto „Požeminės automobilių saugyklos Vilniaus al. 13, Druskininkuose remontas“ parengimo ir šio projekto rangos darbų vykdymo kartu su Vilniaus alėjos rekonstrukcijos rangos darbais, t.y. vienu metu.

4.7 Esamų statinių ir įrenginių demontavimas

Iki statybos darbų pradžios, projektuojamoje teritorijoje demontuojami mažosios architektūros elementai: suoliukai, fontanai ir esamos pėsčiųjų tako ir aikštės dangos, bortai, laiptai, dalis veju ir dauguma esamų gėlynų.

5 ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Vilniaus alėja buvo pastatyta 1991 m., rekonstruota 2007 m., esama betoninių trinkelų danga įrengta ant betono ar asfalto pagrindo nusidėvėjusi, taip pat kaip ir suoliukai, šviestuvai ir kiti įrenginiai. Vilniaus alėjoje yra keletas laiptų, kurie sudaro reikšmingas kliūtis žmonėms su judėjimo negalia. Vilniaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	11	20

alėjos aikštės dalyje, kurios statybos metai 1991, betoninių trinkelų danga taip pat nusidėvėjusi, o aikštėje auganti eglė neatitinka estetinių reikalavimų.

6 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Šiame projekte statiniai projektuojami dviejuose žemės sklypuose:

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
Žemės sklype unikalus Nr. 4400-4514-9868, Druskininkai, Vilniaus al.					
1.	Vilniaus alėjos (pėsčiųjų-dviračių takas) dalis	4400-0688-7080	Susisiekimo; kelių-gatvių	Nesudėtingasis I gr.	Rekonstravimas
1.1.	Vandentiekio tinklai V1		Inžineriniai tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba
1.2.	Vandentiekio tinklai VR1		Inžineriniai tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas
1.3.	Vandentiekio tinklai V8		Inžineriniai tinklai	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
1.4.	Buitinių nuotekų tinklai F1		Inžineriniai tinklai	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
1.5.	Buitinių nuotekų tinklai FR1		Inžineriniai tinklai	Nesudėtingasis II gr.	Rekonstravimas
1.6.	Lietaus nuotekų tinklai L1		Inžineriniai tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba
Žemės sklype unikalus Nr. 4400-4254-8014, Druskininkai					
2.	Vilniaus alėjos (pėsčiųjų-dviračių takas) dalis	4400-0688-7080	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr.	Rekonstravimas
2.1.	Amfiteatras		Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
2.2.	Vandentiekio tinklai V8		Inžineriniai tinklai	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
2.3.	Lietaus nuotekų tinklai L1		Inžineriniai tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba

Mažosios architektūros elementai, įrenginiai ir želdynai: suoliukai, suolai, dviračių/paspirtukų stovai, šiukšliadėžės, gertuvės, elektros ir apšvietimo tinklai, gėlynai ir želdynai

7 PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS PAGAL PROJEKTO DALIS

7.1 Sklypų tvarkymo planas

Sklypo plano sprendiniai rekonstruojant Vilniaus alėją parengti vadovaujantis Projektavimo užduoties reikalavimais, universalaus dizaino principais ir galiojančiais normatyviniais dokumentais, sprendiniai atitinka Druskininkų savivaldybės tarybos patvirtintą Darna judumo mieste planą, kuriame numatyta plėtoti bevariklio transporto infrastruktūrą.

Vilniaus alėja

Vilniaus alėja iš bendro pėsčiųjų dviračio tako rekonstruojama atskiriant pėsčiųjų judėjimo trasą nuo dviračių judėjimo trasos želdiniais ir gėlynais ir skirtingų spalvų danga, tokiu būdu užtikrinant saugesnį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	12	20

210128-XX-TP-BD.AR

pėsčiųjų ir dviračių judėjimą. Dviratininkams numatytas 2,5 m pločio dvipusio eismo dviračių takas, su kintamo pločio apsaugos zonomis. Dviračių tako danga raudonos spalvos klinkerinių trinkelų. Pėsčiųjų takas 4–5 m pločio su 0–1 m apsaugos zonomis. Sprendiniai tikslinami Darbo projekto metu. Vadovaujantis Projektavimo užduoties p. 12.2.3. Vilniaus alėjoje numatytos vietos 12–ai skulptūrų, kurios bus užsakytos Statytojo vykdamas kitus konkursus. Vilniaus alėjoje projektuojamiems pėsčiųjų ir dviračių takams parinktos kokybiškos keraminių trinkelų dangos, corten plieno bortai, numatyti išraiškingi reljefiniai gėlynai ir prie gatvės stilistikos priderinti mažosios architektūros elementai ir įrenginiai. Rekonstruojami esami ir projektuojami nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros ir apšvietimo kabeliai, montuojami nauji šviestuvai.

Vilniaus alėjos dalis esanti sklype unikalus Nr. 4400–4254–8014 rekonstruojama pakeičiant nusidėvėjusią esamą aikštės dangą į naują granito plokščių. Poilsui ir renginių stebėjimui projektuojamas nedidelis amfiteatras. Priešais amfiteatrą kitoje aikštės pusėje įrengiamas gėlynas nuo aikštės atibojamas corten plieno dekoracija. Projektuojami nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros ir apšvietimo kabeliai, montuojami nauji šviestuvai, šventinio apšvietimo valdymui numatomi ryšių kabeliai.

Želdinių tvarkymas

Projektuojamoje teritorijoje esantys medžiai yra viena iš vertingųjų Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas NKVR 30185) savybių: *Vilniaus alėjos vertingoji savybė– gamtinis elementas želdiniai yra perimetris apželdinimas lapuočiais medžiais, jų pobūdis Vilniaus al. pietinės atkarpos*, todėl projekte ypatingai atsižvelgiama į esamų sveikų ir vertingų medžių išsaugojimą, taip pat planuojama pasodinti naujus medžius išlaikant alėjos struktūrą.

Sklype unikalus Nr. 4400–4254–8014 numatytas esamos eglės perkėlimas į kitą, Statytojo nurodytą vietą.

Vilniaus alėjoje numatomas 8 medžių augančių projektuojamoje dviračių tako trasoje kirtimas.

Vilniaus alėjoje suplanuotas 31 vnt. naujų sidabrinių liepų (*Tilia tomentosa*, kurių kamieno apimtis 25–30 cm, aukštis 4–5 m, lajos plotis 1,5–2m) sodinimas. Vilniaus alėjos dalyje priešais Vandens Parką apie 10 vnt. daugiakamienų himalajinių beržų (aukštis 250–300 cm, SG 3–4 kamienai, lajos plotis 150–200 cm) sodinamų termovazonuose.

Vadovaujantis Projektiniais pasiūlymais Vilniaus alėjos rekonstravimo metu būtina išsaugoti kukmedžius augančius greta atraminės sienutės. Esamas kukmedžių vaizdas nuotraukoje žemiau:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128–XX–TP–BD.AR	13	20



7.2 Architektūrinė

Architektūrinėje projekto dalyje pateikiami projektuojamo I grupės neudėtingo kitos paskirties inžinerinio statinio Amfiteatro sprendiniai.

Amfiteatras projektuojamas sklype (unikalus Nr.) aikštės šiaurės-vakarų kampe. Amfiteatras skirtas žiūrovams renginių metu ir galintis tarnauti kaip poilsio zona praeiviams. Amfiteatro viršutinės eilės aukštis tik 0,95 m nuo žemės paviršiaus, kad projektuojamas statinys neužstotų už šio sklypo ribos esančio kultūros paveldo objekto Druskininkų purvo gydymo pastato (NKVR 42608).

Amfiteatras susideda iš trijų eilių žiūrovams. Pirmoji eilė pasiekama tiesiai nuo aikštės, antroji – palipus dviem laipteliams, o į trečiąją eilę galima patekti žmonėms su judėjimo negalia pritaikytu pandusu, kurio nuolydis iki 5%. Žiūrovų sėdėjimo vietos aptaisomos dekoratyvia medienos apdaila.

Vertikalios amfiteatro plokštumos dekoruojamos struktūriniu tinku.

Amfiteatro statinio techniniai rodikliai apskaičiuoti iš brėžinių:

- Užstatymo plotas 112,47 m²,
- Aukštis nuo žemės paviršiaus 0,95 m.
- Maksimalus panduso nuolydis $\leq 5\%$

7.3 Konstrukcija

Konstrukciniai sprendiniai, – projektuojamas amfiteatras, sudarytas iš aukštėjančių pakopų su medienos apdaila. Statinio konstrukcija – 200 mm storio monolitinė gelžbetoninė pamatinė plokštė ir U formos pakopos ant plokštės.

Pakopos formuojamos iš 100 mm storio sienučių ir 100 mm storio uždengimų. Ertmės tarp sienučių užpildomos polistireniniu putplasčiu EPS 50.

Amfiteatro pamatams suprojektuoti gręžtiniai poliai ir apjungianti ventisa skirtingu lygiu pamatinė plokštė ant jų. Pakopos įrengiamos ant pamatinės plokštės ir prie jos inkaruojamos.

Projektuojant pamatus, jų skersmuo, ilgis, polių skaičius po plokšte parinkti priklausomai nuo UAB „GeoFirma“ atliktų projektinių inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus. Detalūs sprendiniai pateikti šio projekto Konstrukcijų dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	14	20

210128-XX-TP-BD.AR

7.4 Susisiekimo

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelė nustatomi Vilniaus al. gatvės judėjimo dalies parametrai. Projektuojamas pėsčiųjų takas, kuriame numatomas pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto judėjimas, kurio plotis 5,0 m ir dviračių takas, kurio plotis 2,5 m. Skersinis gatvės važiuojamosios dalies nuolydis projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus 39 p. – dvišlaitis, pėsčiųjų tako nuolydis 2,0 %, dviračių take atkartinamas esamas nuolydis. Dviračių takas suvedamas su esamomis dangomis. Projektuojamos gatvės judėjimo dalies išilginis nuolydis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus reikalavimus. Minimalus išilginis nuolydis – 0,4%, maksimalus – 2,45 %.

Projektuojamų dangos konstrukcijos klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 59 p. rekomendacija dangos konstrukciją gatvėms parinkti pagal KPT SDK 19 5 lentelę. Projektuojamoje gatvėje numatomas priežiūros transporto eismas, todėl nustatyta dangos konstrukcijos klasė – DK 0,3.

Vadovaujantis UAB „GeoFirma“ pateikta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, Vilniaus alėjoje nustatyta, kad esamo grunto klasė pagal jautrumą šalčiui yra F2. Nustatoma, kad projektuojant dangos konstrukciją klasę DK 0,3 ant F2 klasės grunto, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio minimalus storis turi būti 0,50m. Nustatomas pagal Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį (KPT SDK 19, 2 priedas, 1 pav.). Nustatyta, kad dangos konstrukcijos (atsparios šalčiui) storis turi būti 70,0 cm. Vadovaujantis KPT SDK 19 95 punktu, dangos konstrukcijos storis tikslinamas pagal formulę $A+B+C+D$. A – nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų ± 0 ; B – iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu ± 0 ; C – iškasoje, pusinėje iškasoje +5; D – gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais -10. $0+0+5+(-10)=0$. Gaunama, kad patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 65,0 cm. Vadovaujantis KPT SDK 19 96 p. nustatytas patikslintas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant), todėl vertinama, kad šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 65,0 cm.

7.5 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo ir naujos statybos sprendiniai parengti vadovaujantis Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi, šio projekto dalių Sklypo planas ir Susisiekimas sprendiniais ir UAB „Druskininkų vandenys“ prisijungimo sąlygomis.

Detalūs sprendiniai pateikiami šio projekto dalyje Vandentiekis–nuotekų šalinimas.

7.6 Elektrotechnikos

Lauko elektros ir apšvietimo tinklų sprendiniai parengti vadovaujantis Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi, šio projekto dalių Sklypo planas ir Susisiekimas sprendiniais.

Kasdieninis Vilniaus alėjos apšvietimas numatomas taupiais LED šviestuvais ant stulpų, skulptūrų vietų apšvietimui planuojami prožektoriai, o gėlynų apšvietimui naudojamos corteno bortelyje paslėpta LED juosta ir nedideli parkiniai šviestuvėliai.

Švenčių ir įvairių renginių metu planuojamas alėjos ir aikštės dekoratyvinis apšvietimas panaudojant šiuolaikines apšvietimo priemones: numatomi dekoratyvinio apšvietimo lazeriai/projektoriai valdomi nuotoliniu būdu. Dekoratyvinio ir šventinio apšvietimo valdymui elektrotechnikos dalyje numatomi ryšių kabeliai.

Detalūs sprendiniai pateikiami šio projekto dalyje Elektrotechnika.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	15	20

Vadovaujantis AB „ESO“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK22-C9158, yra parengtas susijęs „Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas“, kurio statytojas AB „ESO“.

7.7 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Vadovaujantis Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi rengiama projekto dalis Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas. Statybos darbai planuojami vykdyti vienu etapu. Detalūs sprendiniai pateikiami šio projekto dalyje Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.

8. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS

Siekiant užtikrinti, kad statinių statybos darbų metu poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis, numatomos taikyti tokios poveikio aplinkai prevencijos ir mažinimo priemonės.

- Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Vykdamas žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, bus aptveriamos pagal nustatytus reikalavimus;
- Laikinos aikštelės, – medžiagų ar atliekų sandėliavimui bus įrengiamos taip, kad nepažeistų teritorijoje augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, gruntinio vandens;
- Darbų vykdymo vieta bus tvarkinga, su neužgriozdintais pravažiavimų ir praėjimo takais;
- Nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemis bus saugomas tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- Nebus naudojama sunkioji technika, esant šlapiai dirvai, tose vietose, kuriose dar nenuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Dėl to gali suprastėti dirvos imlumas absorbuoti lietaus (paviršines) nuotekas;
- Mechanizmų, žaliavų, medžiagų gabenimas sunkiasvoriu transportu į statybvietę bei atliekų išgabenimas iš statybvietės bus organizuojamas ir vykdomas, neteršiant aplinkos ir neviršijant triukšmo ir oro užterštumo normų aplinkiniams gyventojams, pro kurių gyvenamųjų namų aplinką planuojamas gabenimas. Gabenimo maršrutai bus pasirenkami kuo toliau nuo gyvenamųjų teritorijų. Jeigu transportavimo metu prognozuojamas taršos viršijimas (ypač kietųjų dalelių ir triukšmo) taikomos laikinosios apsaugos priemonės, pvz., prieštriukšminiai skydai, žvyro dangos laistymas ir pan.);
- Bus numatomos priemonės kuro, tepalų avarinių išsiliejimų atveju. Statybvietėje bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlio maišai ir birus smėlis, sorbentai), specialūs konteineriai tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio;
- Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, bus laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“.
- Užbaigus statybos arba statybos etapo darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos susidariusios statybų metu bus surenkamos, pakraunamos į autosavivarčius ir išvežamos į sąvartyną arba panaudotos atliekų uždengimui ar statybos reikmėms. Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Visos susidariusios atliekos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės;
- Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, darbai bus atliekami tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- Numatoma, kad statybos metu su triukšmą skleidžiančia darbų įranga gyvenamųjų pastatų pusėje nedirbs švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbs vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	16	20

(22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai).

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

7.8 Saugomos teritorijos

Projektuojami sklypai į saugomas teritorijas nepatenka, saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi.

7.9 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-04-17 Nr. SPRD-00-230417-00149 išduoti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus.

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; 19 str. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994> Darbų metu aptikus istorinę dangą, spręsti dėl galimybės eksponuoti jos fragmentus; numatyti medžių kamienų, šaknų apsaugos priemonės darbų metu; takų dangoms nenaudoti intensyvių spalvų trinkelį. Projektą rengti pagal IS „Infostatyba“ pateiktą projektinį pasiūlymą.

Statybos darbų metu aptikus istorinę dangą Rangovas privalo pranešti Kultūros paveldo departamento atstovui ir Statytojui.

Medžių kamienų ir šaknų apsaugos priemonės statybos darbų metu taikomos vadovaujantis “Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis (2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193, 2022-12-24 redakcija)

7.10 Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai

Abu projektuojami sklypai patenka į kultūros paveldo vietovę Druskininkų miesto istorinės dalies (NKVR kodas 30185) teritoriją. Reikalavimai šios teritorijos išsaugojimui yra nustatyti LR Kultūros ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. JV-685 patvirtintame dokumente „Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185, buvęs U52) teritorijos ir apsaugos zonų ribų specialusis planas“. Šioje teritorijoje reklama turi būti įrengiama pagal Kultūros ministro patvirtintas taisykles.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

7.11 Specialieji architektūros reikalavimai

Specialieji architektūros reikalavimai projektuojamai teritorijai reikalavimai išduoti Druskininkų savivaldybės 2023-04-19 Nr. SARD-12-230419-00011. Specialiuosiuose reikalavimuose nurodyta:

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 % (pagal priklausomųjų želdynų normas (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo")

Vadovaujantis sklypo plano brėžiniais apskaičiuoti šie želdynų rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojamas	Pastaba
1.	Sklypas unikalus Nr. 4400-4514-9868			
1.1.	Gatvės sklypo plotas	m ²	16138	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	17	20

1.2.	Želdynų plotas	m ²	2696,05	
1.3.	Želdynų dalis sklype	%	16.71	Trūksta 3,29 %,kas atitinka 530,94 m ²
2.	Sklypas unikalus Nr. 4400-4254-8014			
2.1.	Sklypo plotas	m ²	7188	
2.2.	Želdynų plotas	m ²	4688.34	
2.3.	Želdynų dalis sklype	%	65.75	Viršija privalomus reikalavimus 45,75 %, kas atitinka 3262,22 m ²

LR Aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022-05-28 redakcija) p. 9 nurodyta, kad *Žemės sklype plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo priede nustatyta leistina dalimi:*

9.1. Taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.

9.2. Kai žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti ne mažesnio ploto už žemės sklypą viešąjį atskirąjį želdyną ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti ne mažesnio ploto už žemės sklypą II B grupės miškus, ir sudarius sutartį su savivaldybės administracija, kad viešasis atskirasis želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos.

7.12 Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems Teritorijų planavimo dokumentams.

Viniaus alėjos sklypui unikalus Nr. 4400-4514-9868 teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti 2012-02-06 registruotame Nr. T00008682 UAB „Vilprojektas“ parengtame teritorijų planavimo dokumentu „Druskininkų miesto centrinės dalies parkų teritorijų detalieji planai“.

Sklypui unikalus Nr. 4400-4254-8014 teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti 2015-12-18 registruotame TPD Nr. T00077634 „Apie 12,00 ha ploto teritorijos Vilniaus al. Druskininkuose, žemės sklypų suformavimo ir pertvarkymo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalūs planas“.

7.13 Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas,

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas 2005 m. vasario 18d. Nr.64, Vilnius) bei kitais priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Vadovaujantis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimais Viniaus alėjos ir Renginių aikštės teritorija turi būti prižiūrima (nuolat valoma, nupjaunama žolė, atliekos surenkamos ir išgabenamos į specialiai paruoštas vietas). Gaisriniai hidrantai turi būti tvarkingi, jų šulinių dangčiai turi lengvai atsідaryti bet kuriuo metų laiku, privažiavimo prie gaisrinių hidrantų keliai turi būti visada laisvi, – neužstatyti.

Parodų, mugių kitų panašių renginių organizatoriai su gaisrinės saugos reikalavimais privalo supažindinti visus parodos dalyvius. Atrakcionams, pramoginiams ir kitiems masiniams renginiams skirtų palapinių, namelių ir kitų statinių parinkimo vieta turi būti suderinta su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento struktūriniu padaliniu. Tais atvejais, kai mugių ar renginių metu naudojama atvira ugnis, degūs skysčiai ir/ar pirotechnikos priemonės stendų, eksponatų, įrenginių, elektros instaliacijos išdėstymo projektą būtina suderinta su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento struktūriniu padaliniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.AR	18	20

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių keliai, skirti privažiavimui prie statinių ar kt. gaisro gesinimo šaltinio, projektuojamoje teritorijoje išlieka. Statybos darbų metu Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie esamų statinių ar kt. gaisro gesinimo objekto projekte yra numatomos esamos gretimos motorizuoto susisiekimo gatvės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Druskininkų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra M. K. Čiurlionio g. 29, Druskininkai. Evakuaciniai keliai.

Projektuojami statiniai yra rekonstruojamas pėsčiųjų dviračių takas ir naujai statomas amfiteatras. Gaisro atveju pasiūlyti iš šių statinių teritorijos nesudėtinga, todėl specialios priemonės nenumatomos.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia gaisrinės saugos trečiųjų asmenų sąlygų dėl gaisrinės saugos sprendinių išsaugojimo.

Alėjos ir aikštės dangų konstrukcijos numatytos tinkamos gaisrinių automobilių pravažiavimui.

7.14 Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojama teritorija nepatenka į apsaugines, sanitarines zonas ir paviršinio vandens apsaugos zonas. Artimiausios yra paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos yra prie Nemuno upės ir Druskonio ežero, kurios vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2001-11-7 Nr. 540 patvirtintu „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“ Druskininkų mieste sudaro nuo Nemuno upės ribos 10 m, nuo Druskonio ežero ribos 5m.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, susisiekimo komunikacijos, gatvės, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Projektas rengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011(LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais

Projektuojama teritorija pilnai pritaikoma žmonėms su negalia. Alėjoje ir renginių aikštėje numatoma daug suolelių, dviračių tako zona nuo pėsčiųjų kiek įmanoma atskirta želdinių klombomis. Pėsčiųjų takai suvesti su gretimų teritorijų pėsčiųjų takais išlaikant nuolydį neviršijantį 5%.

Aukščių plano ir taktilinių paviršių sprendiniai pateikiami šio projekto dalyje Susisiekimas.

Projektuojamas amfiteatras taip pat pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia. Detalus amfiteatro sprendiniai pateikiami šio projekto architektūrinėje ir konstrukcinėje dalyse.

11. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Techniniame projekte numatyti sprendiniai užtikrina, kad statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

12. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS PASIŪLYMUS

Pirmas viešas susirinkimas įvyko 2022-03-28, Druskininkų savivaldybės posėdžių salėje esančioje adresu Vasario 16-osios g. 7, Druskininkai. Visuomenės pasiūlymų projektui nei iki susirinkimo nei susirinkimo metu nebuvo gauta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	19	20

Antrasis viešas susirinkimas įvyko 2023-01-18 d. Druskininkų savivaldybės posėdžių salėje esančioje adresu Vilniaus g. 14, Druskininkai. Visuomenės pasiūlymų Projektiniams pasiūlymams nei iki viešo susirinkimo nei viešo susirinkimo metu nebuvo gauta.
2023-01-24 Druskininkų savivaldybės administracija patvirtino Projektinius pasiūlymus. Registracijos Nr. PSP-12-230124-00007.

Projekto vadovė
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	20	20

BENDROJI DALIS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2023-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBOS LEIDIMU IGAUTI , RANGOS KONKURSUI VYKDYTI				
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>				
<u>KVAL. DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>			
	PV					
	ARCH.				<u>DOKUMENTAS</u> BENDROJI DALIS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			210128-XX-TP-BD.TS	1	8

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2	BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ	3
	2.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
	2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4
3	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	6
	3.1 Reikalingi (rengiant darbo projektą ar statybos metu) statybiniai tyrimai	6
	3.2 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai.	6
	3.3 Reikalavimai statybos darbų vykdymui Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje.....	6
4	BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	7
	4.1 Reikalavimai statybos produktams	7
	4.2 Reikalavimai gamintojui (tiekėjui).....	7
5	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.....	8
6	STATYBOS UŽBAIGIMAS.....	8

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	8

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – Druskininkų savivaldybė, j.a.k.111100394, adresas Vilniaus al. 18, LT-66119, Druskininkai
Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, j.a.k. 303194385, adresas Panerių g. 51-325, LT-03160 Vilnius, adresas korespondencijai: Raudondvario pl. 162, LT-47174, Kaunas, tel. +370 652 33727, e paštas: info@adem.lt

Projekto vadovė – architektė , architekto kvalifikacijos atestatas Nr. , e-paštas:

Projekto autorius architektas – , kvalifikacijos atestatas Nr. A , e-paštas

Projekto pavadinimas – Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos Druskininkuose rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta – Druskininkai, Vilniaus alėja;

Projektavimo etapas – techninis projektas

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Techninis projektas **Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos Druskininkuose rekonstravimo projektas** parengtas vadovaujantis Techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartimi Nr. 26-65, privalomaisiais ir normatyviniais projektavimo dokumentais, kurių privalu laikyti įgyvendinant projektą.

2.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypus ir statinius įrodantys dokumentai	
Sklypo unikalūs Nr.	
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2115515 Žemės sklypas su statiniais. 2022-12-21
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/467410 Statiniai. 2022-12-22
	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla Registro Nr. 44/467410 (Statiniai). Suderinta 2023-04-12
	Valstybinės žemės panaudos sutartis. 2017-09-14. Nr. 50SUN-14-(14.50.47)
	Žemės sklypo planas M 1:2000. 2016-10-14
Sklypo unikalūs Nr.	
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2063781 Žemės sklypas su statiniais. 2022-12-13
	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla Registro Nr. 44/2768133 (Statiniai). Suderinta 2023-03-13.
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2771218 Statiniai. Vandentiekio tinklai. Nuotekų tinklai.
	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr. 44/2771218 (Statiniai) Buitinės nuotekos
	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr. 44/2771218 (Statiniai) Vandentiekis
	Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis. 2021-07-08. Nr. 50SUN-14-(14.50.47 E.)
	Žemės sklypo planas M 1:500. 2016-01-06

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.TS	3	8

Projektavimo užduotis	
	Projektavimo užduotis Vilniaus alėjos ir Renginių aikštės Druskininkuose rekonstravimo projektui parengti. Patvirtinta 2020-03-31 Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-300
Techninės sąlygos	
	AB ESO. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK22-C9158. Parengtos 2022-11-14, galioja iki 2024-11-14.
	UAB Druskininkų vandenys. Techninės sąlygos Nr. 014. 2022-02-10
	UAB Druskininkų vandenys. Techninės sąlygos Nr. 30. 2022-07-14
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M 1:500
	II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Vilnius 2022. Registravimo Nr. 38871-2022
Projektiniai pasiūlymai	
	Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės, Druskininkuose, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams Registracijos Nr. PSP-12-230124-00007, Data. 2023-01-24
Specialieji reikalavimai	
	Specialieji architektūros reikalavimai. 2023-04-19 Nr. SARD-12-230419-00011
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai. 2023-04-17 Nr. SPRD-00-230417-00149.

2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Įstatymai	
	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR. 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	8

210128-XX-TP-BD.TS

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Nauju nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Galvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
Reikalavimai, taisyklės ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LR AM 2010-03-15 Isakymas Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės
LR AM 2016-08-24 Isakymas Nr. D1-565	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
Higienos normos	
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
Nutarimai ir įsakymai	
LRV nutarimas 2008-03-12 Nr. 206 2020-03-18 redakcija	Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams
2004-08-19 įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
DT5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
JT SBR 19, įsakymas 2019-12-23 Nr. V-194	Dėl automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklių
TRA Trinkelės 14	Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
R PT 11 įsakymas 2011-06 23 Nr. V-221	Asfalto dangų plyšių, siūlių ir prijungčių su defektais taisymo rekomendacijas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	8

210128-XX-TP-BD.TS

R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
LST 1551/1K	Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai
Nr. 1V-978, 2011-10-14	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės
(EJ)T	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Europos Sąjungos teisės aktai	
Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas

3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Vykdamas statybos darbus Rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvos Respublikos statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais ir nurodymais, medžiagų gamintojų techninėmis instrukcijomis ir rekomendacijomis, bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

3.1 Reikalingi (rengiant darbo projektą ar statybos metu) statybiniai tyrimai

Rangovas privalo vadovautis projekte pateiktu topografiniu planu ir geologinių tyrinėjimų ataskaita. Esant poreikiui atnaujinti topografinę medžiagą ir/ar atlikti papildomus geologinius, dendrologinius, arboristinius, esamų inžinerinių tinklų ir kitus tyrimus Rangovas tai turi atlikti savo lėšomis.

3.2 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai.

Vadovaujantis sutartimi su Užsakovu Projektuotojas parengia techninį projektą ir vykdo projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos darbų vykdymui būtina parengti darbo projektą. Techninio projekto sprendinių keitimai galimi tik vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir techninio projekto techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariau statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem etapais atveju), projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3.3 Reikalavimai statybos darbų vykdymui Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje

Statybos sklypai į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, todėl, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, statybos darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Druskininkų savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su Druskininkų savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.TS	6	8

skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1 Reikalavimai statybos produktams

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties sertifikatu, kuriame turi būti nurodyta:

- sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas;
- gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas;
- statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, naudojimas ir pan.);
- techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas;
- sertifikato numeris;
- sertifikato galiojimo sąlygos ir terminai;
- asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos.

Produktų tinkamumas naudoti gali būti patvirtintas parengiant ir išduodant techninį liudijimą arba atitikties deklaraciją tik aukščiau nurodytų normatyvinių statybos techninių dokumentų numatytais atvejais. Statytojas turi teisę atmesti medžiagų be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami. Gaminių ir medžiagų pristatymas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų prieinama ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

4.2 Reikalavimai gamintojui (tiekėjui)

Gamintojas (tiekėjas) gali būti fizinis arba juridinis asmuo, kuris gamina (tiekia) statybos produktą ir parduoda tą produktą savo vardu arba naudodamas savo prekės ženklą. Gamintojas privalo parengti statybos produkto techninius dokumentus, pagal nustatytą sistemą įvertina eksploatacines savybes, ženklina produktą CE ženklu (kai to reikia) ir parengia eksploatacinių savybių deklaraciją. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad gamintojas ir/ar importuotojas įvykdė Reglamento reikalavimus, kad statybos produktas būtų paženklintas CE ženklu (kai to reikia) ir su produktu būtų pateikti privalomieji reikalavimai. Tiekėjas visomis priemonėmis turi užtikrinti, kad statybos produktai, numatyti naudoti statiniuose, bus tiekiami į rinką tik su sąlyga, kad produktai bus tinkami panaudoti pagal paskirtį, o jų charakteristikos bus tokios, kad statiniai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	7	8

j kuriuos jie bus stacionariai įmontuoti, sumontuoti, įdėti ar instaliuoti, tenkins esminius reikalavimus, jei šiuos reikalavimus nustato galiojantys teisės aktai. Tiekėjas, prisiimdamas atsakomybę, turi deklaruoti, kad jo pateiktas produktas atitinka tam tikrus standartus ar kitus normatyvinius dokumentus (technines specifikacijas).

5 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Vadovaujantis Statytojo patvirtintos Projektavimo užduoties p. 12.1 yra rengiama „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“, kurioje pateikiami statybos darbų organizavimo sprendiniai.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Rangovas organizuoja priėmimą, kad galėtų gauti galutinį priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos su Statytojo sutikimu gali būti pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal perdavimo– priėmimo procedūrų reikalavimus.

Rangovui perduodant atliktus darbus, būtina kartu pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurie privalomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas privalo užsakyti statinių kadastrinių matavimų dokumentaciją. Šiuo metu kelių (gatvių) paskirties statinys su priklausiniais (takais, laiptais ir kt.) Vilniaus alėja (unikalus Nr. 4400–0688–7080) yra dviejuose sklypuose: didžioji statinio dalis sklype kurio unikalus Nr. 4400–4514–9868 ir mažesnė dalis gretimame sklype, kurio unikalus Nr. 4400–4254–8014. Vadovaujantis šio projekto sprendiniais sudaroma galimybė padalinti šį statinį į du atskirus statinius suteikiant mažesniajam statiniui atskirą unikalų numerį.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnė kaip:

- statybos darbams – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbams – 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti darbų, konstrukcijų ir/ar medžiagų kokybės trūkumus ir defektus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-XX-TP-BD.TS	8	8

PROJEKTAS: SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS DRUSKININKUOSE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: 210128

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ, SUTIKIMŲ, SUSITARIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Dokumentui pritarusi ir/ar suderinusi organizacija ar asmuo	Suderinto dokumento pavadinimas	Dokumento ir/ar derinimo Nr., data
1	Druskininkų savivaldybės administracijos Ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas	Sklypo planas su rekonstruojamais ir projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500	Suderinta 2023-06-19
2	UAB „Druskininkų vandenys“ Direktorius pavaduotojas	Sklypo planas su rekonstruojamais ir projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500	Suderinta 2023-08-23
3	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“	Sklypo planas su rekonstruojamais ir projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500	Suderinta 2023-09-12
4	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“	Sklypo planas su rekonstruojamais ir projektuojamais elektros tinklais	Suderinta 2023-09-21 Nr. 9.1-
5	Druskininkų savivaldybės administracijos direktorė	Dėl susisieikimo paskirties statinio Vilniaus alėjos Druskininkuose rekonstravimo projekto sprendinių suderinimo	2023-12-14 Nr. S12-3781
6	Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda, inžinierius	Inžnerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	Suderinta 2024-01-09
7	AB „Energijos skirstymo operatorius“ atsakingas asmuo	Inžnerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	Pritarta 2024-05 02 Nr. P79768
8.	Druskininkų savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas	Elektrotechninė dalis. Schema	2024-06-06
9.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus-Marijampolės teritorinis skyrius. Patarėja, pavaduojanti vedėja	Dėl pritarimo projektui	2024-06-13 NR. 2am-569-(12.56-AM)

Aukščiau išvardintų dokumentų kopijos pateikiamos šio projekto Bendrosios dalies 5 byloje BD.05

Projekto vadovė _____, kvalifikacijos atestato Nr. _____

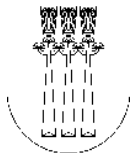
PROJEKTO PAVADINIMAS: SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: 210128

**PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMAS
SU PROJEKTO DALIS PARENGUSIAIS PROJEKTO DALIŲ VADOVAIS**

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PV/PVD	ATESTATO NR.	PARAŠAS
1	210128-XX-TP-BD	0	BENDROJI DALIS			
2	210128-00-TP-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS			
3	210128-2.1.-TP-SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
4	210128-2.1.-TP-SK	0	KONSTRUKCIJŲ DALIS			
5	210128-00-TP-S	0	SUSISIEKIMO DALIS			
6	210128-00-TP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS			
7	210128-00-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS			
8	210128-00-TP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS			
9	210128-XX-TP-SSKS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS			



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2020 M. KOVO 31 D. ĮSAKymo NR. V35-300 „DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES
VILNIAUS ALĖJOS IR RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTUI PARENGTI TVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

p a k e i č i u Druskininkų savivaldybės direktoriaus 2020 m. kovo 31 d. įsakymą Nr. V35-300 „Dėl projektavimo užduoties Vilniaus alėjos ir renginių aikštės, Druskininkuose, rekonstravimo projektui parengti tvirtinimo“ ir jį išdėstau nauja redakcija:

„DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES, VILNIAUS ALĖJOS, DRUSKININKUOSE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTUI PARENGTI PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

t v i r t i n u projektavimo užduotį Vilniaus alėjos, Druskininkuose, rekonstravimo projektui parengti (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas).“

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktorė

Parengė

PATVIRTINTA
 Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
 2020 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. V35-300
 (Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
 2023 m. rugsėjo d. įsakymo Nr. V35-
 redakcija)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
VILNIAUS ALĖJOS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTUI
PARENGTI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Vilniaus alėjos, Druskininkuose, rekonstravimo projekto parengimo paslaugos: 2.1. Projektinių pasiūlymų parengimas; 2.2. Techninio projekto parengimas; 2.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. <i>Darbo projektas šiuo etapu nerengiamas.</i>
3.	Projekto pavadinimas	Vilniaus alėjos, Druskininkuose, rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus al., Druskininkai
5.	Žemės naudojimo būdas	Vilniaus alėja (pėsčiųjų takas) statinio Unik. Nr. 4400-0688-7080, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kelių (gatvių), eina per du žemės sklypus: žemės sklypas Unik. Nr. 4400-4514-9868, žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypas Unik. Nr. 4400-4254-8014, žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijos: Vilniaus alėja (gatvės, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 8.2. p.) Iki rekonstravimo gatvės ilgis – 798,0 m, plotas – 13009,00 m ² , danga – trinkelų, lietaus kanalizacijos tinklų ilgis – 348,00 m, apšvietimo tinklų ilgis – 2045,00 m.
7.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	Vilniaus alėja – neypatingieji statiniai (esama). Statinio kategorija po rekonstrukcijos nustatoma (tikslinama) projekto vadovo ir nurodoma techniniame projekte, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esama Vilniaus alėjos danga – betono trinkelų ant betono ar asfalto (buvusios gatvės vietoje) pagrindo. Vilniaus alėjos dalyje prie Maironio gatvės po alėja įrengta požeminė automobilių saugykla, g/b konstrukcija.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus.	<i>Statytojas numato atskiru konkursu parinkti skulptūrų (12 vnt.), sukuriamų kaip interpretacijos pagal M. K. Čiurlionio paveikslų ciklą „Zodiako ženklai“ kūrėją (-us).</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, įskaitant visuomenės informavimo apie numatomo statinio projektavimą procedūrą, techninio projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas), projekto vykdymo priežiūra ir kitos tiesiogiai susijusios paslaugos, nurodytos 12.2. p.
12.1.	projektavimo paslaugos	12.1.1. Parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir gali būti koreguojama ši projektavimo užduotis). 12.1.2. Parengiamas techninis projektas, pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus, kurio pagrindu gaunamas statybą leidžiantis dokumentas. Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (8 priedas) ir kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose keliamus reikalavimus tokio tipo statiniams bei šią projektavimo užduotį. Techninio projekto sudėtinės dalys: 12.1.2.1. Bendroji; 12.1.2.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano); 12.1.2.3. Architektūros; 12.1.2.4. Konstrukcijų; 12.1.2.5. Susisiekimo; 12.1.2.6. Vandentiekio / nuotekų ir lietaus nuotekų; 12.1.2.7. Elektrotechnikos; 12.1.2.8. Procesų valdymo ir automatizacijos (jei bus būtina); 12.1.2.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 12.1.2.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 12.1.2.11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai. 12.1.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. <i>Darbo projektas šiuo etapu nerengiamas.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	12.2.1. Atlikti reikiamus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus; 12.2.2. Atlikti visas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nustatytas visuomenės informavimo apie statinių projektavimą procedūras; 12.2.3. Vilniaus alėjos rekonstrukcijos projekte turi būti numatytos vietos, kuriose bus sumontuotos skulptūros (12 vnt.), sukurtos kaip interpretacijos pagal M. K. Čiurlionio paveikslų ciklą „Zodiako ženklai“. Šios skulptūros numatytos sukurti bei sumontuotos rekonstrukcijos projekte numatytose vietose, vykdant kitus konkursus. 12.2.4. Parengtą ir Užsakovo patvirtintą techninį projektą per 5 d. d. nuo patvirtinimo įkelti į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos laikotarpį, įskaitant statybos užbaigimo procedūras. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka grupė, sudaryta iš visų projekto dalių vadovų. Projekto vykdymo priežiūra atliekama vadovaujantis nustatyta tvarka, pagal LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimus. Statybvietėje turi lankytis ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę visą statybos darbų laikotarpį. Dalyvauti rangovo ir statytojo organizuojamuose pasitarimuose.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	13.1. Projektiniai pasiūlymai (įskaitant visuomenės informavimo apie numatomo statinio projektavimą procedūras ir projektinių pasiūlymų pataisymus, pagal Užsakovo bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės skyriaus pateiktas pastabas): pradžia: nuo sutarties įsigaliojimo dienos; trukmė 4 mėn; 13.2. Techninio projekto parengimas: pradžia: nuo Užsakovo pritarimo projektiniams pasiūlymams; trukmė 3 mėn.; 13.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: pradžia: nuo rangos darbų pradžios; trukmė: iki statybos užbaigimo, įskaitant užbaigimo procedūras.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Vilniaus alėjos rekonstrukcijos projekte turi būti numatytos šios pagrindinės funkcijos alėjai: - pėsčiųjų eismui užtikrinti; - saugiam dviračių eismui užtikrinti (atskirai nuo pėsčiųjų eismo); - teritorijoje numatomų mugių organizavimui užtikrinti; - M. K. Čiurlionio kūrinių pagrindu sukurtų skulptūrų (interpretuojant M. K. Čiurlionio paveikslų ciklą „Zodiako ženklai“) eksponavimui; - naktinio, šventinio bei dekoratyvinio alėjos apšvietimo įrengimas, kuris atitiktų pagrindinės Druskininkų pėsčiųjų gatvės reprezentacinę kurorto funkciją; - alėjos želdynų, gėlynų ir žaliųjų zonų įrengimas turi būti funkcionalus ir įrengiamas nepažeidžiant saugotinių medžių šaknų; - visi rekonstrukcijos projekte numatomi sprendiniai (parinktų dangų, mažosios architektūros, apšvietimo bei želdynų įrengimo sprendiniai ir kt.) privalo atitikti galiojančius projektavimą bei statybą reglamentuojančius techninius reglamentus ir šiuolaikinius architektūros bei miestų projektavimo reikalavimus; - numatyti vietas ir parinkti patrauklų sprendimą, sudarant patogias sąlygas elektrinių paspirtukų ir dviračių parkavimui bei saugiam pėsčiųjų judėjimui visoje alėjoje.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vilniaus alėja patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės – Druskininkų miesto istorinės dalies - teritoriją (30185). Šios vietovės reikšmingumo lygmuo – regioninis. Užsakovui specialiesiems paveldosaugos reikalavimams gauti reikalinga pateikti projektinius pasiūlymus. Projekto sprendiniai turi nepažeisti nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projekte turi būti taikomi universalaus dizaino principai. Projekte privaloma pateikti universalų sprendimą dviračių, vaikiškų vežimėlių ir žmonių su negalia patogiam judėjimui.
18.	Reikalavimai projektiniams pasiūlymams parengti	Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statytoju ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės skyriumi. Derinti pateikiami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statinio projektiniai pasiūlymai turi būti parengti, pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (13 priedas), reikalavimus. Rengiant projektinius pasiūlymus yra būtina: 18.1. Parinkti alėjos dangą (-as), kuri (-os) atitiktų pėsčiųjų judėjimui keliamus reikalavimus (išvaizdos, eksploatacijos, saugumo, dėl slidumo šlapiu ar žiemos laikotarpiu ir kt.). Vilniaus alėjoje parinkti natūralaus ir ilgaamžio akmens trinkelio ar plokščių dangas, klinkerio trinkelio dangas. 18.2. Alėjos danga (-os) ir jos pagrindas turi būti tinkamas ir automobilių, kuriais alėjos teritorijoje atliekamas esamų želdynų ir esamų įrengimų aptarnavimas, judėjimui; 18.3. Alėjos dangos (-ų) planas privalo užtikrinti funkcinius ryšius su visais objektais, esančiais gretimuose žemės sklypuose; 18.4. Alėjos dangos (-ų) planas turi būti funkcionalus ne tik pėsčiųjų judėjimui, bet ir numatomų jos teritorijoje mugių organizavimui; 18.5. Įvertinti Alėjos teritorijoje esamų želdinių (gėlynų, medžių) būklę ir pasiūlyti jų pertvarkymo sprendinius; 18.6. Pasiūlyti mažosios architektūros elementus ir jų išdėstymą alėjos teritorijoje (suolai, šiukšliadėžės, atraminės sienutės, informaciniai įrenginiai, dviračių ir elektrinių paspirtukų stovai, ir kt.); 18.7. Numatyti alėjos teritorijoje vietas skulptūroms, kurios bus sukurtos, interpretuojant M. K. Čiurlionio paveikslų ciklą „Zodiako ženklai“; 18.8. Alėjos teritorijoje numatyti: 18.8.1. Alėjos naktinį apšvietimą, užtikrinantį pėsčiųjų alėjos pakankamą apšvietumą tamsiu paros metu; 18.8.2. Alėjoje įrengtų būsimų M. K. Čiurlionio paminklų ciklo „Zodiako ženklai“ sukurto interpretacijų – skulptūrų dekoratyvinį apšvietimą bei alėjoje kitų numatomų įrengti elementų (atraminių sienučių ir kt. bei įrengiamų gėlynų ir alėjos medžių dekoratyvinį apšvietimą); 18.8.3. Šventinį alėjos apšvietimą bei įrenginius, ant kurių būtų galimybė montuoti šventinio apšvietimo įrangą; 18.9. Numatyti pakankamo pajėgumo elektros įvadus ir jų išdėstymą būtiną mugės įrenginiams aprūpinti elektra; 18.10. Numatyti alėjos gėlynų, vejų laistymo sistemą; 18.11. Numatyti modernų ir funkcionalų alėjos lietaus nuotekų sistemos įrengimą; 18.12. Numatyti visų alėjos teritorijoje esamų požeminių tinklų rekonstrukcijos darbus arba papildomus požeminius praėjimus, kad įvykdžius alėjos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		rekonstrukciją šiuo metu esantys požeminiai tinklai funkcionuotų ir neiškiltų jų rekonstrukcijos būtinybė vėliau. 18.13. Numatyti esamų alėjos teritorijoje dekoratyvinių skulptūrų demontavimą ir iškėlimą, jas išsaugant ir nesugadinant; 18.14. Pasiūlyti kitus papildomus sprendinius alėjos rekonstrukcijai, kurie atitiktų kurortą reprezentuojančios pėsčiųjų alėjos įvaizdį; 18.15. Siūlomi sprendiniai turi atitikti urbanistinę darną tarp esamų statinių bei projektuojamos alėjos, užtikrinant patogų neįgaliųjų, dviračių, elektrinių paspirtukų ir pėsčiųjų judėjimą; 18.16. Rekonstruojamos alėjos sprendiniai privalo atitikti reikalavimams, numatytiems LR Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Statytojo tikslai – rekonstruoti Vilniaus alėją, sukuriant architektūrinius, kraštovaizdžio projektavimo sprendinius, pabrėžiančius vietos charakterį, savitumą ir išskirtinumą, atspindinčius kurorto istorinę raidą ir kartu įamžinti M. K. Čiurlionio ryšį su Druskininkais. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statytoju ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės skyriumi.
19.1.	sklipo sutvarkymo (sklipo plano)	Vilniaus alėjos rekonstrukcijos projekte turi būti numatyta šie sprendiniai: 19.1.1. Alėjos danga (-os), užtikrinanti saugų neįgaliųjų, pėsčiųjų, dviračių ir elektrinių paspirtukų eismą; 19.1.2. Numatytos vietos skulptūrų, sukurtų interpretuojant M. K. Čiurlionio paveikslų ciklą „Zodiako ženklai“, montavimui ir nuolatiniam eksponavimui; 19.1.3. Danga (-os) ir jų pagrindai turi būti tinkami ir sudaryta galimybė automobilių, būtinų alėjos eksploatacijai užtikrinti bei aptarnaujančiam transportui judėti; 19.1.4. Alėja turi būti jungiamąja grandimi, kuri apjungtų visus gretimų žemės sklypus ir užtikrintų funkcinius ryšius su juose esančiais statiniais; 19.1.5. Alėjos visoje teritorijoje būtina numatyti galimybę mugių organizavimui, užtikrinant funkcionalų prekybos vietų išdėstymą; 19.1.6. Numatyti alėjos teritorijoje esamų visų želdinių sutvarkymą (esant būtinumui, numatant medžių kirtimą, genėjimą bei naujų sodinimą) bei suprojektuoti gėlynus rekonstruojamoje alėjoje; 19.1.7. Numatyti mažosios architektūros elementus alėjos teritorijoje: suolus, šiukšliadėžes, atramines sienutes,

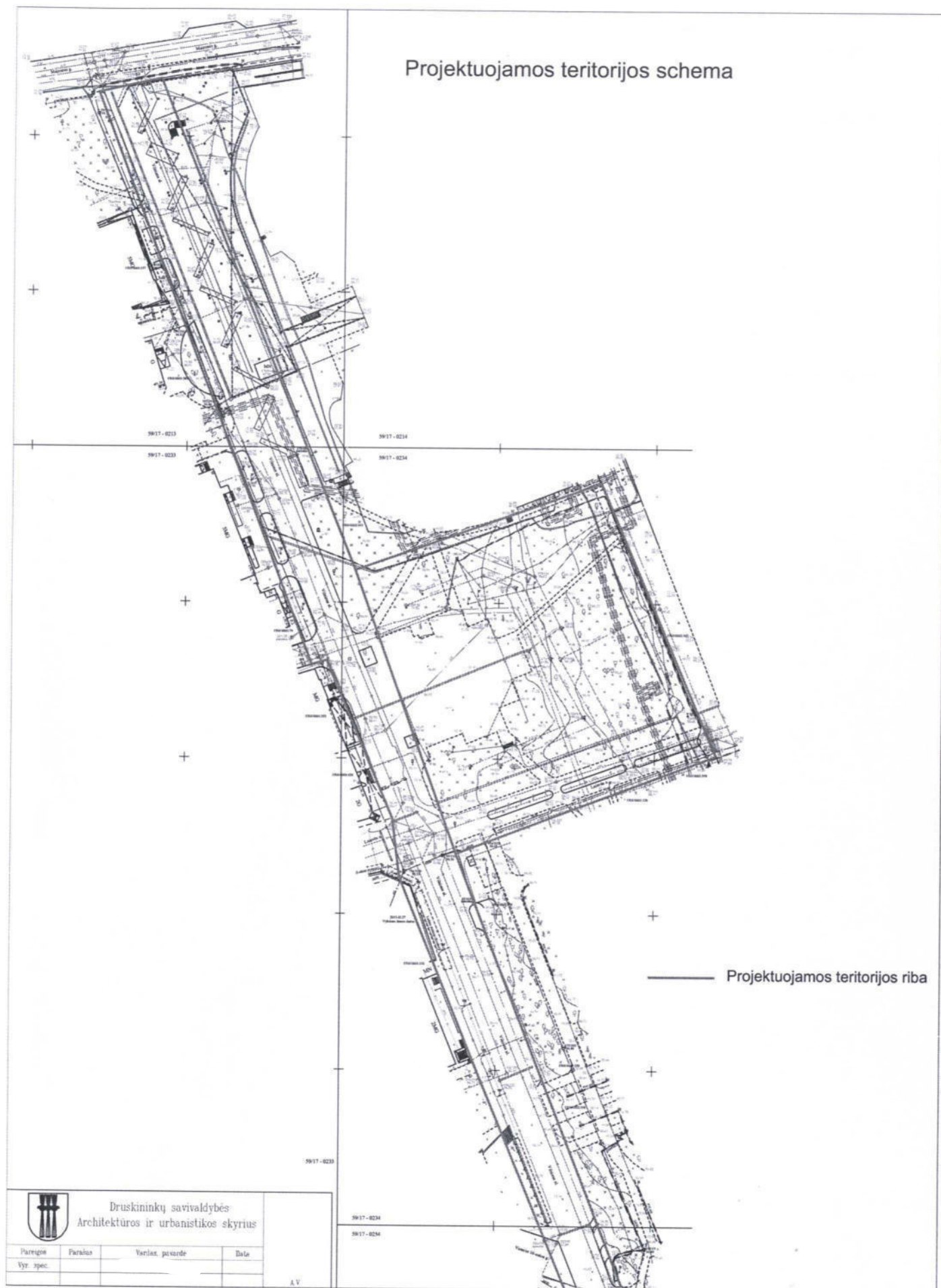
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		informacinius įrenginius, stovus, pritaikytus dviračiams bei elektriniams paspirtukams, ir kt; 19.1.8. Suprojektuoti Vilniaus alėjos apšvietimo sistemą, kuri susideda iš alėjos teritorijos apšvietimo tamsiu paros metu, dekoratyvinio apšvietimo (dangos dalių, skulptūrų bei želdynų apšvietimui), šventinio apšvietimo įrenginių; 19.1.9. Numatyti visoje alėjos teritorijoje elektros įrangą, kuri užtikrintų pakankamą mugės dalyvių aprūpinimą reikiamu elektros galingumu; 19.1.10. Suprojektuoti alėjoje numatomų gėlynų, vejų laistymo sistemą; 19.1.11. Suprojektuoti modernią ir funkcionalią lietaus nuotekų sistemą alėjos teritorijoje; 19.1.12. Numatyti esamų alėjos visų požeminių tinklų rekonstrukciją, esant poreikiui - iškėlimą, numatyti priemones jų plėtrai; 19.1.13. Numatyti alėjoje esamų skulptūrų demontavimą, numatant galimybę jas iškelti jų nesugadinant.
19.2.	architektūros daliai	Reikalavimai alėjos rekonstrukcijos architektūros daliai: 19.2.1. Architektūros dalį rengiant būtina numatyti viską kas nurodyta šios projektavimo užduoties 19.1 punkte; 19.2.2. Šios dalies sprendiniais privaloma įgyvendinti visas numatomas alėjos pagrindines funkcijas, kurios nurodytos šios projektavimo užduoties 15 punkte; 19.2.3. Visi sprendiniai turi atitikti šiuolaikinei architektūrai keliamus reikalavimus ir modernias tendencijas, kurie įvykdžius rekonstrukcijos projektą padarytų pėsčiųjų alėją vienu iš pagrindinių kurortą reprezentuojančių objektų; 19.2.4. Numatomi sprendiniai turi būti funkcionalūs ir neprieštarauti numatytoms alėjos naudojimo pagrindinėms funkcijoms; 19.2.5. Alėja po rekonstrukcijos turi tapti vientisa ir jungti visas šalia esančių objektų teritorijas (miesto muziejų, M. K. Čiurlionio gatvę, bažnyčios aikštę, Taikos gatvę, M. K. Čiurlionio skverą, Gydyklų parką, požeminę automobilių parkavimo aikštelę, Maironio gatvę ir kitus objektus) į vieną bendro naudojimo teritoriją.
19.3.	konstrukcijų daliai	Parengti visus alėjos rekonstravimui reikiamus konstrukcinius sprendimus, įskaitant alėjos dalį virš požeminės automobilių saugyklos.
19.4.	technologijos daliai	Nerengiama
19.5.	susisiekimo daliai	-
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą visoje rekonstruojamoje teritorijoje bei gėlynų, vejų laistymo sistemą.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nerengiama
19.8.	dujotiekio daliai	Nerengiama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.9.	elektrotechnikos daliai	19.9.1. Suprojektuoti apšvietimą, įskaitant dekoratyvinį ir šventinį; 19.9.2. Suprojektuoti elektros tiekimo tinklus ir prisijungimo vietas prekybininkams mugės metu.
19.10.	kita	-
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Techninio projekto derinimas ir ekspertizė: 20.1. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamus projektinius pasiūlymus, pataisyti pagal Užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, per 5 d. d. nuo pastabų gavimo. 20.2. Gavus Užsakovo pritarimą, atlikti visuomenės informavimą apie numatomo statinio projektavimą, kaip numatyta statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, esant poreikiui – taip pat ir pakartotinas procedūras. Bendras projektinių pasiūlymų parengimo laikas, įskaitant viešinimą – 4 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. 20.3. Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamą techninį projektą, suderinti nustatyta tvarka visose prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiose institucijose, parengtą techninį projektą per 3 mėnesius nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos pateikti Užsakovo nurodytam ekspertizės rangovui. Pataisyti projektą pagal ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, jei tokių bus, per 5 d. d. nuo pastabų gavimo. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas; 20.4. Parengtą ir Užsakovo patvirtintą techninį projektą per 5 d. d. nuo patvirtinimo įkelti į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Pataisyti projektą pagal projektą tikrinančių institucijų pastabas, jei tokių bus gauta.
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiami: 25.1. projektiniai pasiūlymai – 3 egzemplioriai visų dalių ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje; 25.2. techninis projektas – 5 egzemplioriai visų dalių ir 1 vnt. kompiuterinėje laikmenoje;
26.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja Užsakovas (Statytojas).

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Rekonstruojamos teritorijos topografiniai duomenys pateikiami per TOPD sistemą projekto rengėjui	-
Projektuojamos teritorijos schema	2
Vilniaus alėjos Žemės sklypo planas	2
Vilniaus alėjos Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai ir kadastro duomenys	11

Projektuojamos teritorijos schema



Projektuojamos teritorijos riba



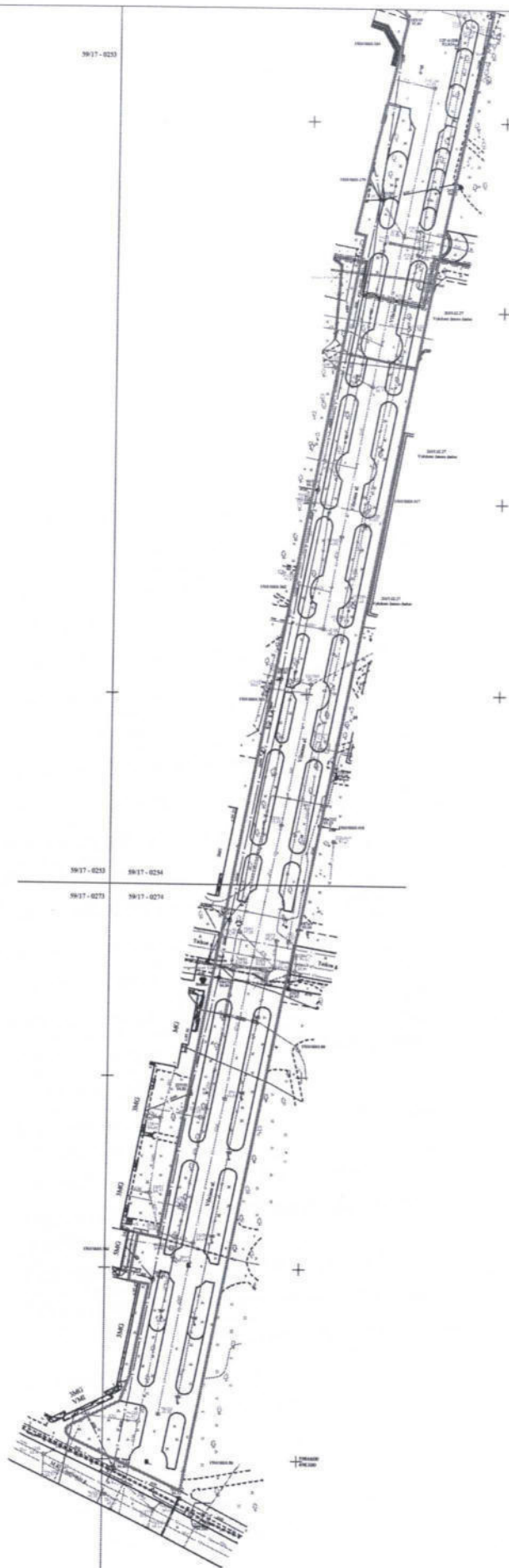
Druskininkų savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyrius

Pareigos	Pareikis	Varian. pavarde	Data
Vyr. spec.			

A.V.

Projektuojamos teritorijos schema

Projektuojamos teritorijos riba



Druskininkų savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyrius

Pareigos	Parasus	Vardas, pavardė	Data
Vyr. spec.			

A9



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16138 m²

Kadastras:	vietovė	Druskininkų m.k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		15010001360	1	1

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus aleja
Kaimas (miestelis)	Druskininkų m.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Druskininkų
Apkritis	Alytus

Gretimybė	Gretimų ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-7		Valstybinė žemė
7-9	1501/0001: 360	
9-11		Valstybinė žemė
11-14	1501/0001: 361	
14-15	1501/0001: 362	
15-17		Valstybinė žemė
17-18	1501/0001: 179	
18-19	1501/0001: 164	
19-20		Valstybinė žemė
20-21	1501/0001: 130	
21-22		Laisvės aleja
22-23	1501/0001: 420	
23-25	1501/0001: 353	
25-26		Valstybinė žemė
26-27	1501/0001: 74	
27-28	1501/0001: 441	
28-29		Valstybinė žemė
29-30	1501/0001: 381	
30-31	1501/0001: 157	
31-32	1501/0001: 114	
32-34		Maironio g.
34-36	1501/0002: 345	
36-37		Valstybinė žemė
37-38		Laisvės aleja
38-41	1501/0002: 358	
41-42		Valstybinė žemė
42-43		V.Kudirkos g.
43-44	1501/0001: 417	
44-45	1501/0001: 418	
45-46		Taikos g.
46-47	1501/0001: 86	
47-1		M.K.Čiurlionio g.

Linijų ilgiai, m
3-2 171
2-1 138
1-4 14.86
4-5 7.86
5-6 24.47
6-7 13.55
7-8 12.57
8-9 7.08
9-10 7.90
10-11 1.81
11-12 1.42
12-13 13.16
13-14 7.71
14-15 25.44
15-16 19.01
16-17 25.19
17-18 26.96
18-19 4.98
19-20 7.65
20-21 26.29
21-22 7.80
22-23 7.27
23-24 26.39
24-25 12.50
25-26 17.15
26-27 1.67
27-28 11.80
28-29 19.25

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto surišku:
Žemės sklypo savininkas (naudotojas), parašas, data:

I. Druskininkų savivaldybės administracija
(vardas, pavardė / parašas) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius
Patikrinęs: [parašas]
Suderino: [parašas]
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

GeoLTD		UAB "GeoLTD"	
UAB "GeoLTD"		UAB "GeoLTD"	
Pareigos	Pasirūpinti	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius			2016-10-14
Matavimas			2016-10-14
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4399-4738			

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-26 11:41:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/467410**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2005-09-27**
Teritorija: **Druskininkų sav., Druskininkų sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Vilniaus alėja (pėsčiųjų takas)**
Aprašymas / pastabos: **Gatvės ilgis- 798.0 m Gatvės plotas- 13009.00 kv.m,Danga-trinkelų. Eismo juostų skaičius-1.Lietaus kanalizacijos tinklų 348,00 m.Apšvietimo tinklų 2045,00 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0688-7080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537245 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **311921 Eur**
Vidutinės rinkos vertė: **311921 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0688-7080, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0688-7080, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-148**
2016-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-46-(7.7)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: .
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0688-7080, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2022-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-04**

10.2. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Druskininkų savivaldybės taryba, a.k. 188681510**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0688-7080, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 04/06-ST1**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

Bylos Nr. -0

Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Druskininku sav. Druskininku sav. teritorija
 Paskirtis: Keliu (gatviu)
 Pavadinimas: Vilniaus alėja
 Unikalus Nr.: 4400-0688-7080

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. rugpjūčio 20 d.

Atskaitos taškai	K				
Pavadinimas	Vilniaus alėja				
Statybos pr./pb. metai	1991-1991				
Rekonstr. pr./pb. metai	-			Baigtumas	100
Sudėtinės dalys:		Ilgis m	798	Rodiklio pavadinimas Reikšmė	
Žymėjimas	K			Medžiaga	Trinkelės
Pavadinimas	Vilniaus alėja			Plotas	16743
Statybos metai	1991			Plotis	24
Ilgis m	798				
Žymėjimas	Š			Medžiaga	Trinkelės
Pavadinimas	Šaligatvis			Plotas	3425
Statybos metai	1991			Baigtumas	100
Plotas m2	3425				
Žymėjimas	Š			Medžiaga	Betonas
Pavadinimas	Šaligatvis			Plotas	1382
Statybos metai	1991			Baigtumas	100
Plotas m2	1382				

Parengė Vyresn. Matininkė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2005 08 20

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

KOPIJA TIKRA

Vyriausiojo specialistė

2005-09-15



Bylos Nr.
Registro Nr. 44/467410
Tomo Nr. I

Kopija
2005 m. rugsejis 27 d
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2005.09.27	4	1 - 4	
2	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2005.09.27	1	5 - 5	
3	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2005.09.27	1	6 - 6	
4	6C forma		2005.09.27	4	7 - 10	
5	Asmens prašymas		2005.09.27	1	11 - 11	
6	Atliktų darbų aktas		2005.09.27	1	12 - 12	

Vidaus apyrašo dvylika lapų. (12)

Vyresn. Matininkė

(pareigos)

(parašas)

(v pavardė)

(data)

KOPIJA TIKRA

Vyriausioji specialistė

2005-09-15



Bylos Nr. -0

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų sav. teritorija

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-08-20		Vilniaus alėja							1168000		1051000	1,00	1051000
	K	Vilniaus alėja											
2005-08-20	K				Ilgis m	798,00	3,2,4	1464	1168000	10	1051000	1,00	1051000
2005-08-20	Š	Šaligatvis			Plotas m2	3425,00							
2005-08-20	Š	Šaligatvis			Plotas m2	1382,00							

Parengė Vyresn. Matininkė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2005 08 20

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų sav. teritorija

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-08-20		Vilniaus alėja							1168000		1051000	1,00	1051000
	K	Vilniaus alėja											
2005-08-20	K				Ilgis m	798,00	3,2,4	1464	1168000	10	1051000	1,00	1051000
2005-08-20	Š				Plotas m2	3425,00							
2005-08-20	Š				Plotas m2	1382,00							

Parengė Vyresn. Matininkė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-13 10:05:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2115515**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-02-21**
Druskininkai, Vilniaus al.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkai, Vilniaus al.
Unikalus daikto numeris: **4400-4514-9868**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/7001:8 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6138 ha**
Užstatyta teritorija: **1.6138 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **363000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-14**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai
Druskininkai, Vilniaus al.
Unikalus daikto numeris: **4400-5205-9057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **24.24 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **4650 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-02-01**
Vidutinė rinkos vertė: **4650 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Saulės sonata", a.k. 252059030**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5205-9057, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-45-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-45-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 4864**
Plotas: **0.0037 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-14 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-15-(14.50.47.)**

Plotas: 1.6138 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
 Terminas: Nuo 2017-09-14 iki 2116-09-14

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9597 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2161 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.6417 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.6138 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5021 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2758 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5205-9057, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2019-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5205-9057, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2016-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-02-21

- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4514-9868, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-45-(14.50.98.)
[rašas galioja: Nuo 2017-02-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118339
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118427
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118435
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 227 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100098929
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100098814
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100095365
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100098763
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 194 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118172
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379067
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŲNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
[registravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124335
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-26 Vilniaus al. 20, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6171034
[registravimo data: 2021-11-29
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-26 Vilniaus al. 20, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6171034
Duomenų pakeitimo data: 2023-04-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-04-26
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117364
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379203

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464

[registravimo data: 2022-12-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093697
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100092205
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378692
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
[registravimo data: 2022-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 300 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354721
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
[registravimo data: 2022-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1379 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378786
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
[registravimo data: 2022-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 543 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100080330
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 44/467410.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-13 10:05:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2063781**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-07-04**
Druskininkai

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-4254-8014**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0002:12 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7188 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7188 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **253000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-06**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Druskininkai
Unikalus daikto numeris: **4400-5680-3099**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-193-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-193-(14.50.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-4-(14.50.47 E.)**
Plotas: **0.7188 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-16**
Terminas: **Nuo 2021-07-08 iki 2041-07-08**
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4107 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711Plotas: **0.132 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.7188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.7188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1508 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5680-3099, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220104-00109
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė:
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5680-3099, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2016-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4254-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-193-(14.50.98.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100118435
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 172 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100098763
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 173 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100378786
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464
 Įregistravimo data: 2022-12-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1250 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. KOVO 31 D. ĮSAKYMO NR. V35-300 „DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES VILNIAUS ALĖJOS IR RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTUI PARENGTI TVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-19 Nr. V35-649
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-19 16:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-19 16:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-19 16:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-19 16:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 17:33 - 2024-07-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1_Projektuojamos teritorijos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_Vilniaus alėjos Žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3_Vilniaus alėja NT Registras 44_467410.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4_Vilniaus al. kadastro duomenys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5_NT Registras 44_2115515 Vilniaus al. sklypas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6_NT Registras 44_2063781 Vilniaus al. sklypas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230918.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-19 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Statytojas: Druskininkų savivaldybė

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Projekto pavadinimas: Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės Druskininkuose, rekonstravimo projektas

Projekto numeris: 211028

Adresas: Druskininkai, Vilniaus alėja

Statinių kategorijos: Nesudėtingasis I grupė, nesudėtingasis II grupė

Statybos rūšis Rekonstravimas, statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Laida: A

Žymuo: 210128-PP

Data: 2022

Projekto vadovė

Atestato Nr.

Parašas

Architektas

Atestato Nr. .

Parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
	1	A	Antraštinis lapas
Dokumentai			
210128-TP-PP.DSŽ	2	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis
210128-TP-PP.AR	15	A	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis			
210128-TP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500;
210128-TP-PP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500;
210128-TP-PP.B-03	1	A	Sklypo planas M 1:500;
	1	0	Vilniaus alėja. Vizualizacija
	1	A	Renginių aikštė. Vizualizacija
	1	0	Pagrindinių medžiagų pavyzdžiai
	1	0	Pagrindiniai alėjos/aikštės apšvietimo pavyzdžiai
Priedai (pateikiami skiltyje Kiti dokumentai)			
Privalomieji projektavimo dokumentai			
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021 07 30
	11	0	Projektavimo užduotis Vilniaus alėjos ir Renginių aikštės Druskininkuose rekonstravimo projektui parengti 2020-08-28 Nr. V35-812
	4	0	2012 02 06 Nr. T00008682 Druskininkų miesto centrinės dalies parkų teritorijų detalieji planai. Vilniaus alėjos detalūs planas. Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo reglamentai Nr. 02275/196-DP
	1	0	2012 12 18 Nr. T00077634 Apie 12,00 ha ploto teritorijos Vilniaus al. Druskininkuose, žemės sklypų suformavimo ir pertvarkymo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalūs planas. Pagrindinis brėžinys
	1	0	2020 04 07 Nr. T00084670 Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Pagrindinis brėžinys.
	1	0	Druskininkų miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185, buvęs kodas U52) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Teritorijos ir

A	2022-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS IR ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI. VADOVAUJANTIS KPD ALYTAUS-MARIJAMPOLĖS SKYRIAUS REKOMENDACIJA PAKEISTA AMFITEATRO VIETA RENGINIŲ AIKŠTĖJE				
0	2022-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS IR ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI				
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>			<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>			<u>PARAŠAS</u>	
	PV					
	ARCH.					
			<u>DOKUMENTAS</u> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ		210128-TP-PP.DSŽ		1	2

			apsaugos zonos (vizualinės apsaugos pozonio) ribų planas. Sprendiniai M 1:5000
	3	0	Nekilnojamojo Kultūros paveldo registro duomenys. Druskininkų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 30185)
	4	A	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-12-21. Registro Nr. 44/2115515 Žemės sklypas su statiniais
	1	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas 2019-01-10. Registro Nr. 44/467410 Statiniai
	2	0	Žemės sklypo planas M1:2000 (sklypo plotas 16138 m²)
	2	0	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2017-09-14 Nr. 50SUN-14-(14.50.47.)
	3	A	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-12-13. Registro Nr. 44/2063781 Žemės sklypas su statiniais
	2	0	Žemės sklypo planas M 1:500 (sklypo plotas 7188 m²)
	3	0	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2021-07-08 Nr. 50SUN-(14.50.47E.)
	11	A	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Registro Nr. 44/2768133 (statiniai) 2022-08-04
	6	0	Topografinis planas M 1:500 (2020-06-12)
Pritarimai/derinimai			
	3	0	„Telia Lietuva“ AB, Suderinta: 2022-02-07
	3	0	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Patvirtinta 2022-02-08 Nr. P05813
	1	0	UAB „Druskininkų vandenys“ Suderinta
	3	0	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Projektinių pasiūlymų projekto „Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės Druskininkuose, rekonstravimo projektas“ patikrinimo protokolas 2022-02-25
	1	0	UAB „Saulės sonata“ 2022-04-06 Nr. 583 Pranešimas
	1	A	Druskininkų savivaldybės administracija. Pritarimas projektiniams pasiūlymams 2022-04-14 Nr. PSP-100-220413-01777
	1	A	„Telia Lietuva“ AB, Požeminių ryšių linijų vieta suderinta.
	1	A	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Patvirtinta 2022-12-14 Registracijos Nr. P22195
	2	A	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Projektinių pasiūlymų projekto „Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės Druskininkuose, rekonstravimo projektas“ patikrinimo protokolas 2022-12-13
	1	A	UAB „Druskininkų vandenys“ 2022-12-16 Nr. (1.8)SD-298. Dėl pritarimo projekto sprendiniams
	1	A	Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritorinio skyriaus pritarimas. 2022-12-16

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210128-TP-PP.DSŽ	2	2	A

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A	2022-12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS IR ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI. VADOVAUJANTIS KPD ALYTAUS-MARIJAMPOLĖS SKYRIAUS REKOMENDACIJA PAKEISTA AMFITEATRO VIETA RENGINIŲ AIKŠTĖJE				
0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS IR ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI				
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>				
<u>KVAL. DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>			
	PV			<u>DOKUMENTAS</u> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH.					
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 15
LT	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ			210128-TP-PP.AR		

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2	ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS	4
2.1	Vilniaus alėja (un. Nr. 4400-4514-9868) registro Nr. 44/2115515.....	4
2.2	Renginių aikštė (un. Nr. 4400-4254-8014), registro Nr. 44/2063781.....	4
3	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	5
3.1	Detalieji planai	5
3.2	Bendrasis planas.....	6
4	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI.....	7
4.1	Kultūros paveldo objektai projektuojamos teritorijos ribose.....	7
4.2	Kultūros paveldo objektai už projektuojamos teritorijos ribų.....	9
5	ESAMI STATINIAI, JŲ BŪKLĖS VERTINIMAS	10
5.1	Vilniaus alėjos sklype	10
5.2	Renginių aikštės sklype.....	10
6	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
6.1	Projektavimo ribos.....	10
6.2	Rekonstrukcijos tikslai.....	10
6.3	Vilniaus alėjos architektūriniai sprendiniai.....	10
6.4	Renginių aikštės architektūriniai sprendiniai.....	12
6.5	Apšvietimas	13
6.6	Prekybos paviljonai	13
6.7	Želdynų tvarkymas.....	13
7	INŽINERINIAI TINKLAI.....	14
8	PLANUOJAMOS NAUDOTI MEDŽIAGOS IR GAMINIAI	14
9	BENDRIEJI PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-TP-PP.AR	2	15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ A LAIDOS RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ir sklypų tvarkymo pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
3. Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Projekto „Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės Druskininkuose rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų 0 laidos viešas susirinkimas įvyko 2022-03-28 d.

2022-08-10 Renginių aikštėje įvyko Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritorinio skyriaus atstovų: vyriausiosios specialistės ... ir teritorinio skyriaus vedėjo ... susitikimas su projekto Architektu ... Susitikimo tikslas Renginių aikštėje projektuojamo amfiteatro sprendinių rakursų aptarimas. Susitikimo metu KPD atstovai išreiškė siūlymą pakeisti amfiteatro vietą, kad naujas statinys neužstotų kultūros paveldo objekto Druskininkų purvo gydyklos (NKVR 42608) fasadų. Statytojas pritarė amfiteatro sprendinio pakeitimui.

Vadovaujantis 2022-10-11 pasirašytu „SUSITARIMAS DĖL TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIES PAPILDOMŲ PASLAUGŲ ĮSIGIJIMO IR TERMINŲ NUSTATYMO PRIE 2021 M. SAUSIO 29 D. SUTARTIES Nr. 26-65“ parengta Projektinių pasiūlymų A laida.

Projektinių pasiūlymų A laida parengta vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų 0 laida;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2021 07 30;
- Projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis;
- Statytojo pateiktais privalomaisiais projektavimo dokumentais;
- Topografiniu planu;
- Želdinių inventorizavimo duomenimis.

Aukščiau išvardinti dokumentai pateikiami projektinių pasiūlymų priede.

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – Druskininkų savivaldybė, j.a.k.111100394, adresas Vilniaus al. 18, LT-66119, Druskininkai

Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, j.a.k. 303194385, adresas Panerių g. 51-325, LT-03160 Vilnius, adresas korespondencijai: Raudondvario pl. 162, LT-47174, Kaunas, tel. +370 652 33727, e. paštas: info@adem.lt

Projekto vadovė – , Architekto kvalifikacijos atestatas e. paštas:

Projekto architektas – , e. paštas:

Projekto pavadinimas – Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės Druskininkuose, rekonstravimo projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-TP-PP.AR	3	15

Statybos geografinė vieta – Druskininkai, Vilniaus alėja;

Statiniai* – pėsčiųjų-dviračių takas, aikštė, amfiteatras.

Statybos rūšys* – rekonstravimas, nauja statyba.

Statinių kategorijos* – nesudėtingasis I gr.; nesudėtingasis II gr.,

Projektavimo etapas – Projektiniai pasiūlymai.

*Pastaba: statinių sąrašas, statybos rūšys ir kategorijos tikslinami techninio projekto metu

2 ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

2.1 Vilniaus alėja (un. Nr. 4400-4514-9868) registro Nr. 44/2115515

Žemės sklypo duomenys:

Žemės sklypo kadastro Nr. 1501/7001:8 Druskininkų m. k.v.,

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4514-9868;

Sklypo adresas – Druskininkai, Vilniaus alėja;

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 1.6138 ha.

Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927,

Panaudos sutartis– 2017-09-14 sudaryta Panaudos sutartis Nr. 50SUN-14-(14.50.47). Panaudos gavėjas Druskininkų savivaldybė, a.k. 111100394, galioja iki 2116-09-14

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,9597ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,2161 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,6417 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 1,6138 ha. Žemės sklypas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-481/1
- Elektros tinklų apsaugos zonos 0,5021 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,2758 ha

Žemės sklype (un. Nr. 4400-4514-9868) registruoti šie statiniai:

Nuotekų šalinimo tinklai: unikalus Nr. 4400-5205-9057; II grupės nesudėtingasis statinys; ilgis 24,24m; nuosavybės teisė UAB „Saulės sonata“, a.k. 252059030.

Servitutai:

2022-06-22 Servituto sutartis Nr. 2389. Plotas 52,5 m2 *teisė* tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 4864 Plotas 0,0037ha m2 *teisė* tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2.2 Renginių aikštė (un. Nr. 4400-4254-8014), registro Nr. 44/2063781

Žemės sklypo duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr. 1501/0002:12 Druskininkų m. k.v.,

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4254-8014

Sklypo adresas – Druskininkai, kadastro Nr. Nr. 1501/0002:12;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	15

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,7188 ha.

Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927,

Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis – 2021-07-08 Nr. 50SUN-(14.50.47 E.) Panaudos gavėjas Druskininkų savivaldybė, kodas 111100394.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,4107 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,132 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 0,7188 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 0,7188 ha. Žemės sklypas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Vertingosios savybės nustatytos šiuose dokumentuose:
2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-481;
2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-481/1
- Elektros tinklų apsaugos zonos 0,1508 ha

3 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

3.1 Detalieji planai

Vilniaus alėjos sklypas patenka į 2012-02-06 registruotą Nr. T00008682 UAB „Vilprojektas“ parengtą teritorijų planavimo dokumentą „Druskininkų miesto centrinės dalies parkų teritorijų detalieji planai“. Šiame plane nustatyti Vilniaus alėjos naudojimo režimas ir pagrindiniai rodikliai:

4.2. VILNIAUS ALĖJA

Planuojamos Valstybinio fondo žemės teritorijos naudojimo režimas ir pagrindiniai rodikliai:

Teritorijos Nr. Pagrindiniame brėžinyje	1.2
Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties būdas ar pobūdis	Infrastruktūros teritorija. Teritorijos gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti.
Teritorijos gkodas 6, C	TP 10
Teritorijos indeksas 9, C	II
Planuojamas sklypo plotas	1,718 ha
Gatvės kategorija	E-1 Pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės
Paminklosauginių apribojimų reglamentai	Saugoma erdvinė planinė teritorijos struktūra.

Vilniaus alėjos detalusis planas. Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo reglamentai Nr. 02275/196-DP pateikiamas projektinių pasiūlymų prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-TP-PP.AR	5	15

Renginių aikštės sklypas buvo suformuotas detaliuoju planu 2015 12 18 registruotu TPD Nr. T00077634 „Apie 12,00 ha ploto teritorijos Vilniaus al. Druskininkuose, žemės sklypų suformavimo ir pertvarkymo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalusis planas“. Žemiau ištrauka iš šio detaliuojo plano:



Pagrindinis šio detaliuojo plano brėžinys pateikiamas projektinių pasiūlymų prieduose.

3.2 Bendrasis planas

Pagal Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (2020-04-07, registruotas TPD Nr. T00084670) pagrindinį brėžinį, Vilniaus alėjos ir Renginių aikštės sklypai patenka į funkcinę zoną CP-1,- centrų zoną.

Centro zona CP-1,- polifunkcinė teritorija, kuri savyje integruoja prekybos, paslaugų, pramogų, savivaldos, administracijos ir socialines funkcijas. Tai Druskininkų miesto kultūrinis, prekybinis ir administracinis centras. Zona taip pat CP-1 patenka į I-ojo etapo Druskininkų savivaldybės teritorijas, kuriose Druskininkų savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	6	15

210128-TP-PP.AR



pav. 1 – Ištrauka iš Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas Pagrindinio brėžinio (Tpdr.lt)

4 KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

4.1 Kultūros paveldo objektai projektuojamos teritorijos ribose

Abu projektuojami sklypai patenka į Kultūros paveldo objekto Druskininkų miesto istorinės dalies teritoriją NKVR 30185

PAVELDO OBJEKTAS – Druskininkų miesto istorinė dalis, unikalus objekto kodas NKVR 30185

ADRESAS – Druskininkų savivaldybė, Druskininkų miestas;

STATUSAS – Valstybės saugomas

IREGISTRAVIMO NKVR DATA – 2005-03-21;

OBJEKTO REIKŠMINGUMO LYGMUO – Regioninis;

RŪŠIS – Nekilnojamasis;

VERTYBĖ PAGAL SANDARĄ – vietovė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	7	15

210128-TP-PP.AR

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš stačiakampio bei vėduoklinio plano miesto dalių kairiajame Ratnyčios upelio krante ir linijinio plano miesto dalies dešiniajame Ratnyčios upelio krante (miestelis suprojektuotas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus; senamiesčio teritorija su PR dalimi, vad. Poganka, dešiniajame Ratnyčios krante, pradėjo formuotis XX a. I p.; -; TRP; BR Nr. 3, 8; IKONOG Nr. 1-9; FF Nr. 0.1, 3-8, 17, 21, 22, 29, 30; 2013 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - kairiajame Ratnyčios krante - stačiakampio ir vėduoklinio plano struktūra su pagrindinėmis M. K. Čiurlionio, Šv. Jokūbo, Vasario 16-osios, V. Kudirkos gatvėmis, Vilniaus al. ir netaisyklingo stačiakampio plano aikštė centrinėje dalyje bei rombo formos Laisvės aikštė ŠV dalyje; dešiniajame Ratnyčios krante - linijinio plano struktūra su pagrindine V. Krėvės g. (-; -; TRP; BR Nr. 1-3, 8; IKONOG Nr. 2-9; FF Nr. 0.8, 15, 16, 21, 22, 29, 1.1-10, 12-17, 5.1-7, 10, 11, 8.1, 9.1-5, 7-9, 13, 12.3-5, 7-12, 14, 16; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių kvartalų ribos (-; iš dalies pakitusios; TRP; BR Nr. 8; IKONOG Nr. 2, 4-9; -; 2013 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - gatvių trasos: M. K. Čiurlionio, Žaliosios, Maironio, T. Kosciuškos, Liepų, Vasario 16-osios, Šv. Jokūbo, Antakalnio, Taikos, V. Krėvės., I. Fonbergo, K. Dineikos, Sausosios, V. Kudirkos gatvių, Vilniaus al., Laisvės a., Klonio g. R atkarpos, Kurorto g. S atkarpos (išskyrus V. Kudirkos g. S atkarpą, įsijungiančią į Vilniaus al., Vilniaus al. ir Šv. Jokūbo g. jungusi gatvė neišliko; Vilniaus al. pėsčiųjų trasa paversta XX a. II p.; daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos, iš esmės nekeičiant trasų krypties; TRP; BR Nr. 3; IKONOG Nr. 2, 4-9, 20, 27; TRP; FF Nr. 0.21, 22, 29, 30, 1.1-10, 12-15, 17, 2.1-3, 3.1-4, 10, 4.1-4, 5.1, 2, 4-7, 10, 6.1-4, 7.4-6, 8.1-3, 9.1-5, 7, 13, 10.1-4, 11.1, 3-5, 7, 9, 12.1, 3, 5, 7-12, 16, 13.1-3, 7, 14.1, 5-8, 15.1-3, 5, 16.1, 3, 11, 17.2, 3; 2013 m.); aikštės: netaisyklingo stačiakampio formos plano aikštė, ribojama M. K. Čiurlionio, Taikos, V. Kudirkos gatvių ir Vilniaus al. (XVIII a. pab. - XX a. vid. aikštė keitėsi, didėjo. 1896 m. aikštė įgavo sudėtingesnes formas; XX a. pr. suformuoti aikštės želdiniai; TRP; BR Nr. 3, 8; IKONOG Nr. 2, 4-9, 38; FF Nr. 0.20, 5.1, 3, 12.8; 2013 m.); rombo formos Laisvės aikštė (-; -; TRP; BR Nr. 3; IKONOG Nr. 2, 4-9, 20, 36; FF Nr. 0.17, 18, 7.1, 2; 2013 m.); laiptai: laiptai, jungiantys Gydyklų parką ir M. K. Čiurlionio skverą (-; -; TRP; FF Nr. 5.20; 2013 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (miesto istorinė dalis, apimanti Dainavos lygumų pietrytinį pakraštį, yra lygaus reljefo, ŠV, SR, PR pusėse besileidžiantis link dešiniojo Nemuno upės slėnio ir Ratnyčios slautų, suformuotų terasų, PV pusėje - link Druskonio ežero; -; TRP; BR Nr. 4, 5, 7; IKONOG Nr. 10-15, 18, 19, 26; FF Nr. 0.1-7, 9-12, 19, 1.4-6, 5.16-18, 16.13, 17.5; 2013 m.); vandens telkiniai: Nemuno upės, Ratnyčios upelio vagos (-; -; TRP; IKONOG Nr. 4-7, 10-12, 14-16, 18, 19; FF Nr. 0.4-7, 12; 2013 m.); želdiniai: liepų alėjos pobūdis Katalikų bažnyčios aikštės ŠV dalyje (-; -; TRP; FF Nr. 11.6; 2013 m.); perimetris apželdinimas lapuočiais medžiais, jų pobūdis Maironio, Liepų, Vasario 16-osios, I. Fonbergo, K. Dineikos, V. Krėvės gatvių, Vilniaus al. P atkarpos, V. Kudirkos g. SR atkarpos (V. Kudirkos g. SR pusės perimetris apželdinimas lapuočiais medžiais išlikęs iki M. K. Čiurlionio g. sankryžos; -; TRP; IKONOG Nr. 18; FF Nr. 0.15, 21, 22, 3.1-4, 6, 10, 5.1-6, 6.1-3, 8.1-4, 12.3, 5, 7, 8, 13.1-5, 7, 14.1, 3-8, 16.2, 3, 5, 10, 11, 14; 2013 m.); apželdinimas medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis Gydyklų parke, Katalikų bažnyčios aikštėje, Laisvės aikštėje, M. K. Čiurlionio skvere, teritorijoje ties Nemuno sanatorija, Sausosios g. S pusėje (vyrauja klevai, liepos, uosiai; -; TRP; FF Nr. 0.8-12, 0.30, 4.9, 5.3, 14-18, 7.1, 2, 12.2, 15.2-4; 2013 m.); dešiniojo Nemuno kranto slautų, Druskonio ežero S kranto, Ratnyčios upelio slautų apželdinimas lapuočių medžių eilėmis, grupėmis, jų pobūdis (-; -; TRP; IKONOG Nr. 10-13, 19, 21-26; FF Nr. 0.1-7, 12, 19, 1.16, 17, 16.13, 17.5; 2013 m.);

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - kairiajame Ratnyčios upelio krante - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros objektų, kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingų ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkančių objektų, formuojančių pagrindinių M. K. Čiurlionio, Šv. Jokūbo, Vasario 16-osios, V. Kudirkos gatvių, Vilniaus al. ir netaisyklingo stačiakampio plano Katalikų bažnyčios aikštės bei rombo formos Laisvės aikštės su vyraujančiu miesto vilų užstatymu ir dominuojančių vertikalių Stačiatikių cerkvės, Katalikų bažnyčios, vilos „Linksmas“, viešbučio „Pušynas“, vilos „Linksmas“ tūrių, link PV pereinant į sodybinį, sodybinį-perimetrinį užstatymą M. K. Čiurlionio g.; dešiniajame Ratnyčios upelio krante - susiformavusi vientisa struktūros sandara, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros objektų, kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingų ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkančių objektų, ir pagrindinės V. Krėvės g. su dominuojančiu miesto vilų užstatymu (iš dalies pakitusi; -; TRP; IKONOG Nr. 2, 7-9, 26, 27, 36, 42; BR Nr. 1, 3, 8; FF Nr. 0.1, 15-24, 26-30, 1.1-14, 18, 4.5, 5.3, 7.1, 2, 8.1, 9.1-4, 7-14, 10.1, 11.4, 5, 12.5, 6, 11-16, 16.2-9; 2013 m., 2020 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	8	15

210128-TP-PP.AR

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis reguliarus užstatymas 2 a. (12-13 m iki kraigo) su pastoge mūriniu pastatu Vilniaus al. Nr. 24 ir mediniu pastatu Vilniaus al. Nr. 22 (-; -; TRP 12 lap.; IKONOG Nr. 2, 6-9, 20, 27; FF Nr. 5.7, 8; 2013 m.); sodybinių užstatymas 1 a. (6-8,5 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais M. K. Ciurlionio g. V, PV pusių ir pastatu Vilniaus al. Nr. 26 (-; -; TRP 12 lap.; IKONOG Nr. 2, 6-9, 11, 16; FF Nr. 1.3-5, 9, 5.9; 2013 m.); miesto vilų užstatymas 1-3 a. (3-12 m iki kraigo) su mansardomis mediniais, mūriniais pastatais Maironio, T. Kosciuškos, Sv. Jokūbo gatvių, M. K. Ciurlionio g. ŠV, PV pusių, Žaliosios g. SR pusės, Vilniaus al. Š atkarpos ŠV pusės, Liepų g. P pusės, Vasario 16-osios g. ŠV, PV pusių, Antakalnio g. R pusės, Taikos g. P pusės, V. Kudirkos g. R pusės, I. Fonbergo g. R pusės, K. Dineikos g. SR, PV pusių, Sausosios g. SR dalies, V. Krėvės g. ŠV, PV pusių, Kurorto g. S pusės (Vilniaus al. V pusės, Taikos g. S pusės, kvartalo tarp Liepų g., T. Kosciuškos g., Maironio g. miesto vilų užstatymas neišlikęs, K. Dineikos g., Maironio g. SR dalies - išlikęs fragmentiškai; -; TRP 12 lap.; IKONOG Nr. 2, 7-9, 12, 14, 17, 28-35, 37, 41-45; FF Nr. 1.10, 14, 15, 2.1-3, 3.1-9, 4.2-8, 6.3, 4, 8.1, 9.1-4, 6-12, 11.2, 7, 8, 12.5, 6, 11-16, 13.1-6, 14.1, 2, 5-8, 15.2-4, 16.2-9, 17.1, 4-6; 2013 m.); užstatymas atskirais XIX a. II p. - XX a. I p. sakraliniais pastatais: Katalikų bažnyčia, Vilniaus al. Nr. 1, stačiatikių cerkve, Laisvės a. bei XIX a. vid. - XX a. visuomeniniais pastatais: Vilniaus al. Nr. 18, Laisvės a. Nr. 11, Taikos g. Nr. 6, Šv. Jokūbo g. Nr. 22, M. K. Ciurlionio g. 29, V. Kudirkos g. 37, Druskininkų gydykla, Vilniaus al. Nr. 7 ir Purvo gydykla, Vilniaus al. Nr. 11 (-; -; TRP 12 lap.; FF Nr. 0.8, 9, 15, 18, 20, 1.7, 8, 12, 13, 5.3, 4, 6, 11-14, 7.1, 2, 6, 9.13, 14, 11.4, 5, 12.8; 2013 m.); komponentinis užstatymo tipas XX a. II p. 1-3 a. su pastogėmis mūriniais pastatais kvartale tarp V. Krėvės g., Kurorto g. ir Vytauto g. (-; -; TRP 12 lap.; FF Nr. 16.10, 17.3; 2013 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - Gydyklų parkas palei dešinią Nemuno upės krantą iki Ratnyčios upelio (-; -; TRP; IKONOG Nr. 2-9, 40; FF Nr. 0.5, 8-12, 5.11-18; 2013 m.); Druskonio ežero Š pakrantės teritorija (-; -; TRP; IKONOG Nr. 21-25; FF Nr. 0.1, 2; 2013 m.); M. K. Ciurlionio skveras teritorijos Š dalyje (skveras įrengtas XX a. II p.; -; TRP; -; FF Nr. 0.25, 12.2; 2013 m.); aikštė ties Vilniaus al. ir Vasario 16-sios g. sankirta (-; -; TRP; FF Nr. 0.15, 5.6, 19; 2013 m.);

Žemiau žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje:



Sutartiniai ženklai	
Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:	
● Kultūros paveldo objektai	 Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos	 Vizualinės apsaugos zonos

4.2 Kultūros paveldo objektai už projektuojamos teritorijos ribų

Greta projektuojamų Vilniaus alėjos ir Renginių aikštės Druskininkuose sklypų yra šie nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

1. Druskininkų Švč. Mergelės Marijos Škaplierinės bažnyčia (NKVR 15862);
2. Druskininkų sanatorijos „Pušynas“ pastatas (NKVR 46622);
3. Mikalojaus Konstantino Čiurlionio paminklas ir skveras (NKVR 20036);
4. Druskininkų purvo gydykla (NKVR 42608).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-TP-PP.AR	9	15

Projektiniai sprendiniai neįtakoja šių objektų vertingųjų savybių

5 ESAMI STATINIAI, JŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

5.1 Vilniaus alėjos sklype

Vilniaus alėjos žemės sklype yra šie 2005 m. registruoti statiniai Registro Nr. 44/467410:

- Susisiekimo komunikacijos –Vilniaus alėja (pėsčiųjų takas) unikalus Nr. 4400-0688-7080; gatvės ilgis 798,0m, gatvės plotas 13009,00 m²; danga trinkelis; eismo juostų skaičius –1;
- Lietaus kanalizacijos tinklų 348m;
- Apšvietimo tinklų 2045,00m.

Esama alėjos danga nusidėvėjusi, kaip ir esami suoliukai ir šviestuvai.

Vilniaus alėjoje yra 6 dekoratyvinės (keraminės) skulptūros, kurios iki Vilniaus alėjos rekonstrukcijos darbų pradžioje turės būti saugiai, nesugadinant ir išsaugojant jas, perkeltos į Statytojo nurodytą saugojimo vietą.

5.2 Renginių aikštės sklype

Renginių aikštės žemės sklype (un. Nr. 4400-4254-8014) Registro Nr. 44/2063781 (2022-12-13), – registruoti šie statiniai:

Kiti inžineriniai statiniai (un. Nr. 4400-5680-3099) statusas formuojamas

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 Projektavimo ribos

Sklypų tvarkymo sprendiniai planuojami žemės sklypų ribose ir valstybės žemėje greta šių sklypų, kaip nurodyta Projektuojamos teritorijos schemoje (Priedas Nr. 3 prie 2020 03 31 įsakymo Nr. V35-300 patvirtintos „Projektavimo užduotis Vilniaus alėjos ir renginių aikštės Druskininkuose rekonstravimo projektui rengti“, toliau Projektavimo užduotis).

Vilniaus alėjos ir Renginių aikštės rekonstravimo reikalavimai ir projektavimo ribos Statytojo detalai nurodyti Projektavimo užduotyje.

6.2 Rekonstrukcijos tikslai

Rekonstrukcijos tikslas rekonstruoti Vilniaus alėją ir Renginių aikštę užtikrinant saugų pėsčiųjų ir dviračių eismą, galimybę organizuoti mugės, Vilniaus alėjos sklype parinkti vietas 12 skulptūrų, numatyti naktinį, šventinį bei dekoratvinį apšvietimą. Projekto sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus, o želdynų ir žaliųjų zonų tvarkymo sprendiniai turi nepažeisti esamų medžių šaknų.

6.3 Vilniaus alėjos architektūriniai sprendiniai

Alėja (pranc. *allee*, *alier* –reiškia eiti) vadinami takai, keliai ar gatvės iš abiejų pusių apsodintos medžiais. Vilniaus alėja yra pagrindinė Druskininkų miesto pėsčiųjų gatvė jungianti svarbiausius miesto objektus. Vilniaus alėjos rekonstrukcijos idėja buvo aptarta ir išgryninta pasitarimuose su Statytojo, Druskininkų savivaldybės, atstovais.

Alėjoje projektuojama pagrindinė ~5 m. pločio pėsčiųjų tako trasa, kairėje šio tako pusėje formuojama ramesnė poilsio-želdynų zona su medžių linija, o už jos lygiagretus pagrindinei trasai 1,5÷2m pločio dviračių takas, kuriame, susikirtimų su takais į gretimą sklypą vietose,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	10	15

numatomos išryškintos perėjos. Dešinėje alėjos pusėje projektuojamos aktyvių formų, netaisyklingos konfigūracijos gėlynų kalvelės/reljefiniai gėlynai, o tarp jų vietos 12 skulptūrų. Tarp gėlynų kalvelių numatomi takai sujungiantys dešinėje alėjos pusėje esančius sklypus, takus ir gatves su alėja.

Alėjos pradžia ties M.K. Čiurlionio gatve pažymima akcentu: dangos skliauto formos apskritime planuojama pateikti visų zodiako ženklų simbolius, kas būtų kaip įvadas į planuojamas skulptūras vaizduojančias zodiako ženklus. Galimas pavyzdys žemiau:



Skulptūrų pastatymo vietos Vilniaus alėjoje parinktos atlikus foto analizę vietoje, atsižvelgiant į už būsimų skulptūrų esančius objektus, kad jie sudarytų sklyptūrai tinkamiausią foną.

Vieta skulptūrai Nr. 1	Vieta skulptūrai Nr. 5
	

Aplink kiekvienos planuojamos skulptūros vietą planuojama laisva erdvė skirta meno kūrinio apšvelgimui ir galimybei nusifotografuoti šalia patikusios skulptūros.

Alėjos danga numatoma iš kokybiškų kelių spalvų klinkerio trinkelės, kurių spalva ir raštas atskiria ir formuoja judėjimo zonas. Želdinių klombų formavimui taip pat panaudojamos tos pačios klinkerinės trinkelės išlaikant erdviškumą ir medžiagos vientisumą. Alėjos dangos reljefas ir nuolydžiai projektuojami atsižvelgiant į žmonių su judėjimo negalia poreikius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-TP-PP.AR	11	15

Kairėje alėjos pusėje po medžių lajomis statmenai pagrindinei trasai įrengiami suoliukai, o tarp medžių aukšti šviestuvai apšviečiantys pagrindinę alėjos trasą. Nedideli parkiniai šviestuvai įrengiami prie gėlynų, o kryptiniai skulptūrų apšvietimui. Dalis mažųjų parkinių šviestuvų planuojami su kištukiniais lizdais, kurie būtų skirti lazerių arba projektorių prijungimui renginių metu.

Alėja atitinkanti šio žodžio reikšmę *gatvė su medžiais iš abiejų pusių* projektuojama iki Druskininkų vandens parko sklypo, nes ties vandens parku po Vilniaus alėjos sklypu yra esama požeminė automobilių stovėjimo aikštė virš kurios nėra galimybės sodinti medžių. Šioje dalyje dviračių tako ir pėsčiųjų tako (alėjos) trasos patraukiamos link Druskininkų vandens parko komplekso. Vandens parko informacinis stendas turės būti perkeliamas į kitą su jo savininku suderintą vietą.

Tarp Vilniaus alėjos trasos ir Vandens parko planuojama didesnė poilsio zona su dekoratyviais medeliais termovazonuose ir suoleliais. Šiuos sprendinius siūlome išplėsti ir už projektavimo zonos ribų. Tokiu būdu būtų efektingai užbaigiama alėja, sukuriant poilsio-susitikimų-pasimatymų zoną ties Druskininkų vandens parku ir keltuvu "Lynų kelias".

Vilniaus alėjos dalyje esančioje virš požeminės automobilių stovyklos numatoma įrengti kokybišką hidroizoliaciją naudojant drenuojantį sluoksnį iš drenažinės membranos.

Vilniaus alėjos ir Renginių aikštės rekonstravimas, esamų želdinių sutvarkymas, naujų gėlynų ir naujų dangų įrengimas, šiuolaikinis apšvietimas bei nauji ir estetiškai mažosios architektūros elementai iš esmės pagerins šios Druskininkų miesto dalies vizualinę išvaizdą.

6.4 Renginių aikštės architektūriniai sprendiniai

Renginių aikštės danga šiek tiek praplečiama, bet iš esmės išlaikoma buvusi aikštės forma. Ties Vilniaus alėjos trasa saugomi 3 esami medžiai apie kuriuos jų apsaugai projektuojami apvalūs suoliukai. Aikštės dangai naudojamos didesnių gabaritų kvadratinės natūralaus šviesaus granito plokštės. Rekonstruojamos aikštės koncepcija nekontrastuoja su Vilniaus alėjos sprendiniais, bet papildo juos.

Renginių aikštės šiaurės-vakarų kampe planuojamas amfiteatras skirtas žiūrovams renginių metu ir galintis tarnauti kaip poilsio zona praeiviams. Projektuojama pėsčiųjų tako atkarpa formuoja dar vieną praėjimą nuo aikštės į esamą pėsčiųjų taką link Purvo gydyklų pastato.

Principinis Renginių aikštės projektinis vaizdas schemoje žemiau:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	12	15

6.5 Apšvietimas

Kasdieninis Vilniaus alėjos apšvietimas numatomas taupiais LED šviestuvais ant stulpų, skulptūrų vietų apšvietimui planuojami prožektoriai, o gėlynų apšvietimui naudojamos corteno bortelyje paslėpta LED juosta ir nedideli parkiniai švietuvėliai.

Šventinis-dekoratyvinis apšvietimas. Švenčių ir įvairių renginių metu planuojamas alėjos dekoratyvinis apšvietimas panaudojant šiuolaikines apšvietimo priemones: numatomi dekoratyvinio apšvietimo (su keičiamomis spalvomis) šviestuvai-prožektoriai, kurie jungiami WiFi, kas leidžia spalvų kaitą programuoti nuotoliniu būdu, o Druskininkų miestui svarbių renginių metu papildomai pastatomi lazeriai/projektoriai, kuriais kuriamos įvairiausios projekcijos ant dangų, pastatų ir želdinių.

Esami elektros ir apšvietimo tinklai bus rekonstruojami/perkeliami/apsaugomi vadovaujantis AB ESO Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK22-C9158.

0,4-10kV kabelinės linijos bus projektuojamos išlaikant reikalaujamus minimalius atstumus iki medžių kamienų ir esamų statinių, o patenkančios po projektuojamomis dangomis apsaugomos pagal AB ESO priklausančių tinklų ir įrenginių apsaugojimo arba perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas.

6.6 Prekybos paviljonai

Mugiu metu numatoma galimybė dalyje alėjos įrengti laikinus prekybinius paviljonus, tam tikslui numatomi elektros prisijungimo taškai paviljonų prisijungimui mugės metu.

6.7 Želdynų tvarkymas

Vilniaus alėjos vertingoji savybė- gamtinis elementas želdiniai yra *perimetrinis apželdinimas lapuočiais medžiais, jų pobūdis Vilniaus al. pietinės atkarpos*, todėl projekte ypatingai atsižvelgiama į esamų sveikų ir vertingų medžių išsaugojimą, taip pat planuojama sodinti naujus medžius išlaikant alėjos struktūrą.

Želdynai bus atsakingai tvarkomi atsižvelgiant į Druskininkų savivaldybės užsakymu atliktus atliktus želdynų tyrimus:

2021 08 04 Druskininkų m. savivaldybės atlikta medžių taksacija, viso 128 medžiai, kurioje nurodyta esamų medžių rūšys ir jų būklė. Medžiai suskirstyti į tris grupes:

- Gera būklė/ saugomi
- Neapsispręsta
- Bloga būklė/ kertami

Želdynų zonos formuojamos siekiant nepažeisti saugotinių medžių šaknų ir išlaikant esamą žemės reljefo alitudę. Medžiai, kasant tranšėjas bus saugomi stačiais šlaitais su išramstymais tvirtinamais statramsčiais. Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbai bus vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos. Statybų metu nebus pakeista daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Projekte numatomas 6 medžių esančių dviračių tako trasoje šalinimas. Sodinama 19 naujų medžių ir 25 medeliai vazonuose. Renginių aikštėje esanti eglė persodinama į kitą vietą.

Vadovaujantis Projektavimo (techninė) užduotimi, planuojama įrengti šias želdynų laistymo sistemas:

Gėlynų laistymui projektuojama lašelinė laistymo sistema. Vandentiekio vamzdis atvedamas iki kolektorinės dėžės, kurioje montuojami elektromagnetiniai vožtuvai skirti įjungti arba išjungti vandens padavimą į laistymo vamzdžius. Kolektorinė dėžė, skirta elektromagnetinių vožtuvų bei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	13	15

kitų prietaisų apsaugai, kuriuos reikia užkasti, bet tuo pat metu būtų lengva ir saugu patikrinti. Iki kolektorių dėžių turi būti atvestas elektros kabelis vožtuvų valdymui. Nuo kolektorinės dėžės iki kiekvieno gėlyno nuvedami LDPE D16 vamzdis, pagal poreikį bus atšakojamas ir išskaidomas į reikiamą kiekį atšakų, prie kurių bus prijungiami lašeliniai vamzdžiai. Vejos prie Renginių aikštės laistymas numatomas rankinis t.y. pajungiant žarną prie vandens atvado. Žarnos pasijungimui numatomi plastikiniai šulinukai – hidrantai su metaliniu ventiliu.

7 INŽINERINIAI TINKLAI

Projektavimo ribose Vilniaus alėjos sklype yra registruoti lietaus nuotekų ir buities nuotekų tinklai ir apšvietimo kabeliai, Renginių aikštės sklype nėra registruotų inžinerinių tinklų.

Prisijungimai prie registruotų inžinerinių tinklų bus projektuojami vadovaujantis šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis Techninėmis prisijungimo ir/ar tinklų apsaugojimo sąlygomis.

Prisijungimas prie vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų bus projektuojamas vadovaujantis UAB „Druskininkų vandenys“ Techninėmis sąlygomis 2022-02-10 Nr. 014 ir 2022-07-14 Nr. 30

Techninio projekto sprendiniuose būtina atsižvelgti į Projektinių pasiūlymų 0 laidos derinimo metu gautas UAB „Litesko“ Druskininkų filialo pastabas:

- Medžius, želdynus, poilsio zonas, žaidimo aikšteles ir kitus infrastruktūros elementus šalia esamų šilumos tinklų projektuoti išlaikant norminiuose dokumentuose numatytus minimalius atstumus.
- Reljefinių gėlynų, numatytų statyti ar esančių šilumos trasų apsaugos zonose, konstrukciniai elementai negali turėti pamatų, turi turėti demontavimo ir pakartotinio sumontavimo galimybę arba turi būti pastatyti taip, kad būtų įmanoma juos nukelti, o vėliau pastatyti atgal automobiliu kranu. Reljefiniai gėlynai turi būti suprojektuoti taip, kad, remontuojant šilumos tinklus, juos būtų galima saugiai nukelti arba demontuoti ir nukelti, o po šilumos tinklų remonto būtų galima saugiai pastatyti į projekte numatytą vietą.
- Šilumos tinklų apsaugos zonoje numatytos pastatyti skulptūros, pažymėtos 1-12, pamatas turi būti įrengtas ne arčiau nei 2 metrai nuo artimiausio šilumos trasos priklausinio, pamato gylis turi būti parinktas toks, kad jo žemiausias taškas būtų 2 m žemiau nei šilumos trasos lovio apačia. Statulos pamatas turi būti suprojektuotas taip, kad iškasius tranšėją šilumos tinklų remontui, statula neprarastų stabilumo, nenugriūtų ir nesukeltų grėsmės aplinkiniams.

8 PLANUOJAMOS NAUDOTI MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Vilniaus alėjos danga planuojama iš kelių spalvų klinkerinių trinkelų, spalvomis atskiriant pėsčiųjų ir dviračių judėjimo zonas. Siauri vejų bortai aplink gėlynus ir medžių apsaugos planuojamos iš Corten plieno.

Renginių aikštėje numatyta šviesaus granito plokščių danga. Amfiteatras planuojamas iš monolitinio betono su medinėmis detalėmis. Aikštės šiaurės vakarų dalyje formuojama dekoratyvinės detalės iš Corten plieno

Planuojamų naudoti medžiagų ir gaminių pavyzdžiai pateikiami grafinėje projektinių pasiūlymų dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	14	15

210128-TP-PP.AR

9 BENDRIEJI PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas/rodikliai	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas
1.	Pėsčiųjų-dviračių takas Unikalus Nr. 4400-0688-7080; Paskirtis: susiekimo, kelių-gatvių; Nesudėtingasis II grupės; Rekonstravimas			
	Gatvės kategorija		E	E
	Gatvės ilgis	m	798	798
	Važiuojamosios dalies plotis	m	-	5
	Eismo juostų skaičius	m	1	1
	Eismo juostos plotis	m	-	5
2.	Renginių aikštė Unikalus Nr. 4400-5680-3099 Paskirtis: kiti inžineriniai statiniai Nesudėtingasis II gr Rekonstravimas			
	Aikštės plotas	m ²	1623,78	1750,0
2.1.	Amfiteatras Paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba	K	-	149
	S	m ²	-	86
	H	m	-	1,2
3.	Inžineriniai tinklai		techniniai rodikliai, kategorija ir statybos rūšis nustatomi techniniame projekte	
	Vandentiekio tinklai	m		
	Lietaus nuotekų tinklai	m		
	Buitinių nuotekų tinklai	m		

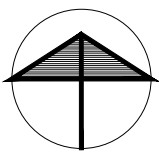
Pastabos:

1. Esami rodikliai pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų.
2. Bendrieji statinių rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Projekto vadovė

Atestato Nr.

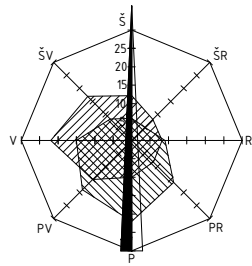
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
210128-TP-PP.AR	15	15



SKLYPO PLANAS

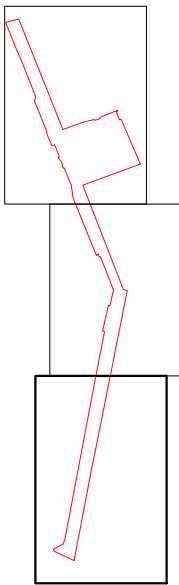
M 1:500

VEJŲ ROŽĖ - VARENĖ
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasikartojamumas (%) 1961-1990 m



Sausio mėn.
Liepos mėn.

LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Lapas 1 Lapų 3



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

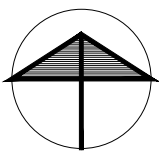
- SKLYPO RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA A
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA B
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA C
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA D
- PROJ. GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA 1000mm x 1000mm
- RELJEFINIAI GELYNAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI PAGAL PP
- PERKELIAMIE MEDŽIAI PAGAL PP
- PROJ. MEDŽIAI PAGAL PP
- PROJ. MEDŽIAI VAZONUOSE PAGAL PP
- ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBOS
- PROJ. ŠVIESTUVAS ANT APŠVIETIMO STULPO
- PROJ. SUOLIUKAI
- SIŪLOMA ALTERNATYVA UŽ SKLYPO RIBOS
- PERKELIAMAS ESAMAS ŽENKLAS
- NAIKINAMAS ESAMAS ŽENKLAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS
1	Alėja (pėsčiųjų takas)
1.1	Dvirazių takas
1-1	Planuojamos skulptūros vieta
1-2	Planuojamos skulptūros vieta
1-3	Planuojamos skulptūros vieta
1-4	Planuojamos skulptūros vieta
1-5	Planuojamos skulptūros vieta
1-6	Planuojamos skulptūros vieta
1-7	Planuojamos skulptūros vieta
1-8	Planuojamos skulptūros vieta
1-9	Planuojamos skulptūros vieta
1-10	Planuojamos skulptūros vieta
1-11	Planuojamos skulptūros vieta
1-12	Planuojamos skulptūros vieta
2	Renginių aikštė
2.1	Amfiteatras

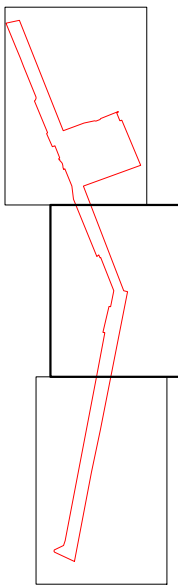
0 5 10 15 20 25
MASTELIS M1:500

0	2022-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS IR ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			1 - ALĖJA, 2 - RENGINIŲ AIKŠTĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			210128-00-PP.B-001
LT	STATYTOJAS	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	LAPAS LAPŲ
			1 1



SKLYPO PLANAS
M 1:500

LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Lapas 2 Lapų 3

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS
1	Alėja (pėsčiųjų takas)
1.1	Dviračių takas
1-1	Planuojamos skulptūros vieta
1-2	Planuojamos skulptūros vieta
1-3	Planuojamos skulptūros vieta
1-4	Planuojamos skulptūros vieta
1-5	Planuojamos skulptūros vieta
1-6	Planuojamos skulptūros vieta
1-7	Planuojamos skulptūros vieta
1-8	Planuojamos skulptūros vieta
1-9	Planuojamos skulptūros vieta
1-10	Planuojamos skulptūros vieta
1-11	Planuojamos skulptūros vieta
1-12	Planuojamos skulptūros vieta
2	Renginių aikštė
2.1	Amfiteatras

Vasario 16-osios g.

18

16

Kudirkos g.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA A
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA B
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA C
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA D
- PROJ. GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA 1000mm x 1000mm
- RELJEFINIAI GELYNAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI PAGAL PP
- PERKELIAMI MEDŽIAI PAGAL PP
- PROJ. MEDŽIAI PAGAL PP
- PROJ. MEDŽIAI VAZONUOSE PAGAL PP
- ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBOS
- PROJ. ŠVIESTUVAS ANT APŠVIETIMO STULPO
- PROJ. SUOLIUKAI
- SIŪLOMA ALTERNATYVA UŽ SKLYPO RIBOS
- PERKELIAMAS ESAMAS ŽENKLAS
- NAIKINAMAS ESAMAS ŽENKLAS

0 5 10 15 20 25
MASTELIS M1:500

0	2022-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS IR ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			1 - ALĖJA, 2 - RENGINIŲ AIKŠTĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ	210128-00-PP.B-002	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1







Dviračių takas
Klinkerinių trinkelų danga



Pėsčiųjų takas
Klinkerinių trinkelų danga



Pėsčiųjų takas
Klinkerinių trinkelų danga



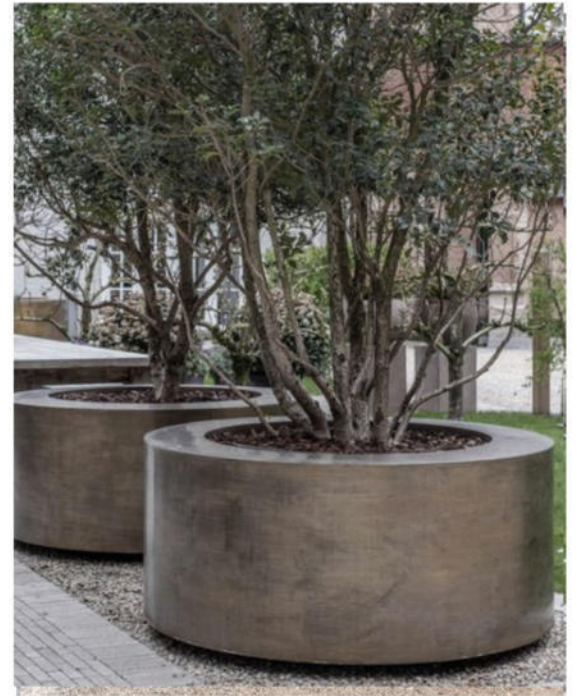
Reljefinių gėlynų bortas
Corten plienas



Suoliukų medžiaga
Klinkerio trinkelų apdaila
su medine sėdimąja dalimi



Medžių apsauga
Corten plienas



Vazonas dekoratyviniui medeliui
Klinkerio trinkelų apdaila

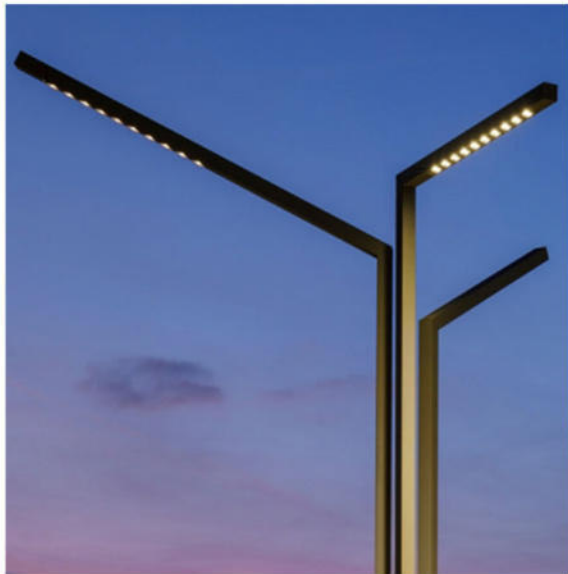
Pagrindinių medžiagų pavyzdžiai



Grindinis apšvietimas (įėjimo į alėją)



Stulpinis šviestuvas H-3,20cm (alėjos/aikštės)



Stulpinis šviestuvas (fragmentas)



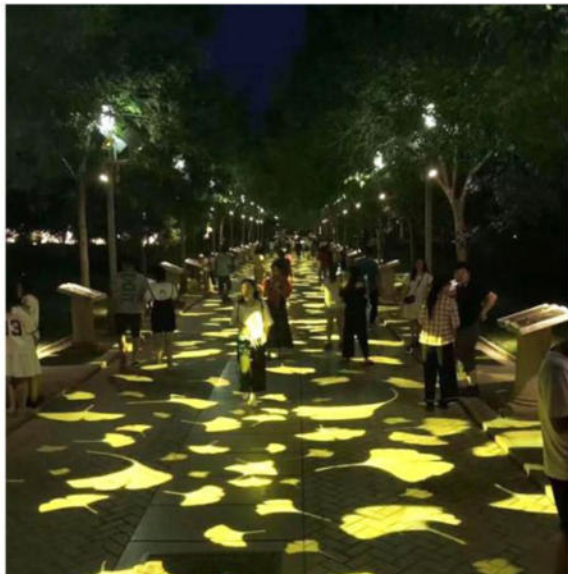
Stulpinis šviestuvas H-90cm (gėlynų)



Apšvietimas projektoriais (medžių)



Apšvietimas (gėlynų)



Projektorinis apšvietimas (aikštės/alėjos)



Projektorius (šventiniam apšvietimui)



Prožektorius (skulptūrų apšvietimui)

Pagrindiniai alėjos/aikštės apšvietimo pavyzdžiai

Prašymo / pranešimo būsenos Dokumento būsenos Gautos / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris:	PSP-12-230124-00007
Registracijos data:	2023-01-24
Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Susisiekimo paskirties statinio Vilniaus alėjos ir kitos paskirties inžinerinio statinio Renginių aikštės Druskininkuose, rekonstravimo projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Druskininkų savivaldybės administracija

✉ Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritarta	2023-01-24 13:26	
Priimtas	2023-01-24 13:26	
Tikrinamas	2023-01-24 13:26	
Užregistruotas	2023-01-24 13:01	
[vestas į sistemą]	2023-01-24 13:01	

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Druskininkų savivaldybė, 111100394, Druskininkų sav., Druskininkai, Vilniaus al. 18

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0002:12

Unikalus Nr. 4400-5680-3099

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, Vilniaus al.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendinius rengti pagal parengtus projektinius pasiūlymus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 % (pagal priklausomųjų želdynų normas (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"))

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti normatyvinius atstumus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Atliktas.

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/7001:8

Unikalus Nr. 4400-0688-7080

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, Vilniaus al.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendinius rengti pagal parengtus projektinius pasiūlymus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 % (pagal priklausomųjų želdynų normas (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"))

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti normatyvinius atstumus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Atliktas.

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0002:12

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Vilniaus al.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendinius rengti pagal parengtus projektinius pasiūlymus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 % (pagal priklausomųjų želdynų normas (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"))

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti normatyvinius atstumus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Atliktas.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai

Failas: Druskininkų savivaldybės administracijos
Techniniai reikalavimai adoc (ADOC V1.0 - GSDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji architektūros reikalavimai	Tikrinimo rezultatas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Druskininkų savivaldybės administracija	188776264	Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai								
	2023-04-19 08:23:47	SARD-12-230419-00011	188776264									
 Dokumentą užregistravęs darbuotojas <table><tr><td></td><td>Vardas ir pavardė</td><td>Pareigos</td><td>Struktūrinis padalinys</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Vyriausioji specialistė</td><td>Druskininkų savivaldybės administracija</td></tr></table>						Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys			Vyriausioji specialistė	Druskininkų savivaldybės administracija
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys									
		Vyriausioji specialistė	Druskininkų savivaldybės administracija									

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2021, [UAB MitSoft](https://mitsoft.lt): Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilius techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Druskininkų savivaldybė, 111100394, Druskininkų sav., Druskininkai, Vilniaus al. 18, +37061489882

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Vilniaus al., 1501/0002:12, 4400-5680-3099

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Druskininkų miesto istorinė dalis, 30185

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Druskininkų savivaldybė, 111100394, Druskininkų sav., Druskininkai, Vilniaus al. 18, +37061489882

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Vilniaus al., 1501/7001:8, 4400-0688-7080

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Druskininkų miesto istorinė dalis, 30185

1. Projekto pavadinimas

SUSISIEKIMO PASKIRTIES STATINIO VILNIAUS ALĖJOS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RENGINIŲ AIKŠTĖS, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Druskininkų savivaldybė, 111100394, Druskininkų sav., Druskininkai, Vilniaus al. 18, +37061489882

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Vilniaus al., 1501/0002:12, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Druskininkų miesto istorinė dalis, 30185

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Vilniaus al., 1501/0002:12, Nėra

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; 19 str. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994> Darbų metu aptikus istorinę dangą, spręsti dėl galimybių eksponuoti jos fragmentus; numatyti medžių kamienų, šaknų apsaugos priemonės darbų metu; takų dangoms nenaudoti intensyvių spalvų trinkelio. Projektą rengti pagal IS „Infostatyba“ pateiktą projektinį pasiūlymą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Vilniaus al., 1501/7001:8, 4400-0688-7080

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; 19 str. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994> Darbų metu aptikus istorinę dangą, spręsti dėl galimybių eksponuoti jos fragmentus; numatyti medžių kamienų, šaknų apsaugos priemonės darbų metu; takų dangoms nenaudoti intensyvių spalvų trinkelio. Projektą rengti pagal IS „Infostatyba“ pateiktą projektinį pasiūlymą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Vilniaus al., 1501/0002:12, 4400-5680-3099

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; 19 str. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994> Darbų metu aptikus istorinę dangą, spręsti dėl galimybių eksponuoti jos fragmentus; numatyti medžių kamienų, šaknų apsaugos priemonės darbų metu; takų dangoms nenaudoti intensyvių spalvų trinkelio. Projektą rengti pagal IS „Infostatyba“ pateiktą projektinį pasiūlymą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



Dokumentas: Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Failas: KPD SPECIALIEJI TAIKOMIEJI REIKALAVIMAI (ADOC) (K. A. G. DOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji paveldosaugos reikalavimai	Tikrinimo rezultatas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius	188692688	Vilnius, Šnipiškių g. 3	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-04-17 12:30:47	SPRD-00-230417-00149	188692688	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Vyriausioji specialistė	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS