

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr.2024.007.

2024 m. lapkričio 25 d.

Šakiai

Ši sutartis sudaryta tarp **ŠAKIŲ RAJONO MENO MOKYKLOS** (toliau – Užsakovas), įm.k. 190823867, buveinės adresas S. Nėries g. 1, LT-71123 Šakiai, atstovaujama direktoriaus Einaro Martinaičio, veikiančios pagal įstaigos įstatus, ir **UAB „Vitremsta“** (toliau – Vykdytojas), įm.k. 302851419, buveinės adresas Jaunystės 5-oji g. 18, Šakiai, kvalifikacijos atestato Nr. 8391, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Bogovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, kurios kartu sutartyje vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas

1.1 Šioje sutartyje numatytomis sąlygomis Vykdytojas savo jėgomis įsipareigoja atlikti bendrastatybinius darbus, adresu V. Kudirkos g. 64, Šakiai (toliau sutartyje – Darbai) pagal lokalinę sąmatą Nr. 24/11/25 ir perduoti rezultatą Užsakovui šioje sutartyje numatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Vykdytojas darbams įsipareigoja naudoti iš anksto numatytas medžiagas, kas nurodyta prie sutarties pridedamoje lokalinėje sąmatoje Nr. 24/11/25, (Priedas Nr.1) kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis.

1.3. Darbai pradedami per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo (medžiagų užsakymas, taip pat laikomas darbų pradžia), užbaigiami iki 2024.12.20 d..

1.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 30 kalendorinių dienų, raštišku abiejų šalių sutarimu.

2. Atsiskaitymo tvarka

2.1. Pagal šią Sutartį bendra vykdomų darbų kaina yra 8.121,49 Eur (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt vienas euras, 49 ct, be PVM), kas nurodyta lokalinėje sąmatoje Nr. 24/11/25, (Priedas Nr.1).

2.2. Vykdytojui pateikus atliktų darbų aktą bei pvm sąskaitą-faktūrą, Užsakovas atsiskaito per 5 darbo dienas. Galutinė atsiskaitymo suma neturi viršyti 2.1 punkte nurodytos sumos, jei dėl to nėra atskiro šalių susitarimo, pagal faktiškai atliktų darbų kiekius. Nenumatyti atlikti darbai, įforminami papildomai atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu.

3. Vykdytojo teisės ir pareigos

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1.tinkamai ir pagal su Užsakovu suderintą lokalinę sąmatą Nr. 24/11/25, (Priedas Nr.1) atlikti šioje sutartyje numatytus darbus;

3.1.2. priduoti darbus Užsakovui pagal atliktų darbų aktą;

3.1.3. įvykdyti darbus šios sutarties 1 punkte nurodyta tvarka;

3.1.4. užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietoje, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą;

3.1.5. informuoti Užsakovą apie darbų eigą;

3.1.6. sutarties objektui suteikti 5 (penkerių) metų garantinį terminą. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų priėmimo akto abipusio pasirašymo dienos.

3.2. Vykdytojas, esant poreikiui, gali pasitelkti subrangovus.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. pateikti Vykdytojų leidimą atlikti statybos - remonto darbus, sprendinius bei kitus reikalingus dokumentus užduočiai įvykdyti;

4.1.2. aprūpinti Vykdytoją vandens ir elektros tiekimu, bei atsiskaityti už jų suvartojimą, laiku pateikti Užsakovo tiekiamas medžiagas jei tokių yra; suteikti saugias pagalbines patalpas inventoriaus/įrankių sandėliavimui; suteikti nevaržomą, saugią prieigą prie darbų atlikimo baro;

4.1.3. priimti Vykdytojo pagal sutartį atliktus darbus, pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, informuoti apie juos Vykdytoją;

4.1.4. už atliktus darbus atsiskaityti su Vykdytoju, už faktiškai atliktų darbų kiekius, panaudotas medžiagas, įrangą, inventorių, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, po atliktų darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo.

4.1.5. užtikrinti, jog Užsakovą atstovaujantys asmenys turėtų galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą visu sutarties įgyvendinimo laikotarpiu, bei prisiima visą finansinę bei teisinę atsakomybę už jo neturėjimą.

4.1.6. užtikrinti, jog Užsakovą atstovaujantys laikytusi darbų saugos statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietose, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą;

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. jeigu Vykdytojas per 15 kalendorinių dienų nuo 1.3 punkte numatyto termino nepradeda jokių sutartyje numatytų darbų arba pradeda laiku, tačiau atlieka darbus taip, kad jų baigti iki numatyto termino pasidaro aiškiai (pagrystai) neįmanoma, tai Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.2.2. jeigu darbų atlikimo metu arba juos atlikus pasidaro aišku (pagrystai), kad jie nebus tinkamai atlikti, tai Užsakovas turi teisę nustatyti Vykdytojų atitinkamą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Vykdytojas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, nutraukti šią sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui darbus pataisyti Vykdytojo sąskaita.

4.2.3. jeigu Vykdytojas nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja darbų kokybė arba jeigu Vykdytojas padaro darbe kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę:

4.2.3.1. reikalauti neatlygintinai ištaisyti nurodytuosius trūkumus per protingą (abiejų šalių suderintą) terminą ir atlyginti Užsakovo turėtus nuostolius;

4.2.3.2. reikalauti atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas, jam ar trečiajam asmeniui taisant Vykdytojo darbo trūkumus.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Vykdytojas, nepradėjęs darbų sutarties 1.3 punkte numatytu terminu, privalo mokėti 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo neatliktų darbų sumos. Jei Vykdytojas uždelsia pradėti darbus ilgiau kaip 15 kalendorinių dienų jis, Užsakovui pareikalavus, nedelsiant grąžina Užsakovo pagal 2.2 punktą sumokėtą avansą ir sumoka 100 (šimtas) eurų baudą; šiuo atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį.

5.2. Vykdytojų nesilaikant darbų atlikimo terminų (taip pat ir vėluojant pabaigti darbus nustatytu terminu, dėl Vykdytojo kaltės), jis Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka 0,02% dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo darbų kainos, numatytos sutarties 2.1 punkte kurie yra laikomi minimaliais Užsakovo nuostoliais.

5.3. Užsakovo nurodytu terminu nepašalinęs trūkumų, nustatytų per garantinį laikotarpį, Vykdytojas moka Užsakovui 100 (šimtas) eurų dydžio baudą už kiekvieną atvejį ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su tokių trūkumų šalinimu.

5.4. Užsakovas uždelsęs laiku apmokėti Vykdytojų už darbus privalo mokėti Vykdytojų 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo bendros vykdomų darbų sumos kurie yra laikomi minimaliais Vykdytojo nuostoliais; šiuo atveju Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

6. Garantijos

- 6.1. Vykdytojas garantuoja atliktų darbų kokybę vadovaudamasis LR Statybos įstatymu.
- 6.2. Sutarties objektui suteikiamas 5 (penkerių) metų garantinis terminas. Garantija taikoma nuo atliktų darbų priėmimo akto abipusio pasirašymo dienos bei visiško Sutarties 2 punkto įgyvendinimo. Nesant įgyvendintai bent vienai iš sąlygų, garantinis terminas nesuteikiamas.
- 6.3. Jeigu garantinio termino metu išaiškėja atliktų darbų trūkumai, tai Užsakovo reikalavimu Vykdytojas juos ištaiso savo sąskaita.
- 6.5. Visos nuosavybės teisės į Vykdytojo panaudotas medžiagas, inventorių ar įrengimus, išlieka Vykdytojui, kol nebus visa apimti įgyvendintas Sutarties 2 punktas.
- 6.4. Visi Vykdytojo garantiniai įsipareigojimai, įsigalioja tik įgyvendinus Sutarties 2 punktą.

7. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento iki numatyto darbų atlikimo termino pabaigos nurodyto sutarties 1.3. punkte.
- 7.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių (gali būti pasirašyti ir elektroniniu paštu).

8. Ginčų sprendimas

- 8.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu.
- 8.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.
- 8.3. Kilus ginčui dėl darbų, medžiagų, įrangos ar darbų trūkumų vertinimo, šalys gali reikalauti paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Užsakovas asmens duomenis, Vykdytojui perduoda Sutarties vykdymo pagrindu.
- 9.2. Užsakovas, teikdamas asmens duomenis Vykdytojui, sutinka ir įsipareigoja:
- 9.2.1. perduoti tik tuos asmens duomenis, kurie yra reikalingi paslaugai teikti;
- 9.3. užtikrinti, kad perduodami asmens duomenys buvo surinkti ir tvarkomi teisėtai ir kad toks asmens duomenų perdavimas atitiks Asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimus;
- 9.4. užtikrinti, kad duomenų subjektai, kurių asmens duomenys yra perduodami, yra tinkamai ir laiku informuojami apie asmens duomenų tvarkymą, įskaitant, bet neapsiribojant jų asmens duomenų perdavimą Vykdytojui, ir jiems pateikta visa BDAR 14 str. numatyta informacija;
- 9.5. pranešti Vykdytojui apie bet koki asmens duomenų ištaisymą, ištrynimą arba tvarkymo apribojimą, kaip numatyta BDAR, iki tol, kol Vykdytojas pradės teikti paslaugas, o pranešus vėliau – prisiimti visą atsakomybę ir atlyginti Vykdytojui tokio nepranešimo laiku sukeltus nuostolius.
- 9.6. Vykdytojas, gaudamas asmens duomenis, sutinka ir įsipareigoja: tvarkyti asmens duomenis tik Sutartyje numatytais tikslais;
- 9.7. užtikrinti, kad asmens duomenų tvarkymas bus vykdomas laikantis Asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimų;
- 9.8. užtikrinti, kad Vykdytojo darbuotojai ir kiti asmenys, kuriuos Vykdytojas pasitelkia asmens duomenų tvarkymui, būtų įsipareigoję laikytis konfidencialumo ir duomenų saugumo užtikrinimo reikalavimų, kurie atitiktų Asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimus.
- 9.9. įdiegti tinkamas technines ir organizacines apsaugos priemones, užtikrinančias tokį saugumo lygį, kuris atitiktų galimas rizikas, apsaugančias ir padedančias įgyvendinti duomenų subjektų

teises bei leidžiančias tvarkyti asmens duomenis griežtai laikantis Asmens duomenų apsaugos teisės aktų reikalavimų.

9.10. Šalys sutaria bendradarbiauti tarpusavyje ir teikti viena kitai pagalbą gavus duomenų subjektų ir / arba kompetentingų institucijų prašymus ar paklausimus, susijusius su asmens duomenimis, perduodamais pagal šį Susitarimą.

9.11. Jei dėl kokių nors priežasčių bet kuri iš Šalių negali vykdyti šio Sutarimo sąlygų, ji privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.

9.12. Vykdytojas gali įgyvendinti savo, kaip duomenų valdytojo teises, įskaitant ir teisę jam perduotų asmens duomenų tvarkymui pasitelkti duomenų tvarkytojus.

9.13. Atsiradus šioje sutartyje ar jos prieduose nenumatytų darbų ar kitų nenumatytų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, ar dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, darbų apimtys, terminiai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais susitarimais.

9.14. Vykdytojas neatsako už šios sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu tai įvyko dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Vykdytojo valios ir kurių atsiradimo negalima buvo numatyti. Atsiradus šioms aplinkybėms, sutarties vykdymas atidedamas jų, bei jų padarinių egzistavimo terminui. Jeigu jos egzistuoja ilgiau negu 1 mėnesį, kiekviena šalis turi teisę nutraukti sutartį, o kita šalis neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolių, atsiradusių dėl sutarties nevykdymo.

9.15. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios sutinkamai su įstatymais turi teisę gauti tokią informaciją.

9.16. Šios Sutarties surašyti du egzemplioriai lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią, Sutarties Priedas Nr.1 lokalinė sąmata Nr. 24/06/01.

10. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Užsakovas:

ŠAKIŲ RAJONO MENO MOKYKLA
S. Nėries g. 1, LT-71123 Šakiai
Įm.k. 190823867

Vykdytojas:

UAB "Vitremsta"
Jaunystės 5-oji g. 18, Šakiai
Įm.k. 302851419
PVM mok.k.LT100007103315
AB "Swedbank"
Atsik.sąsk. LT327300010132801404
mob.: +37067785567
vitremsta@gmail.com

Direktorius
Einaras Martinaitis



Direktorius
Vitalijus Bogovičius



SUDERINTA:

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2024 M.

TVIRTINU:

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2024 M. 11.25.



LOKALINĖ SĄMATA Nr. 24/11/25

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

SĄMATA

Kompleksas

240507 Šakių rajono meno mokykla

Statiny

1 V.Kudirkos g. 64, Šakiai

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai darbai

2024.11.25

Suma žiniaraščiui 9827.00 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Vidais apdailos darbai. Laiptinės sienų-lubų perdažymas				
1 R14-13		Anksčiau dažytų lubų paprastas dažymas, nuvalant 50% senų dažų	m2	130.000	28.2192	3668.50
2 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, nelyginant paviršiaus	m2	145.000	30.7103	4452.99
		Skyriuje 1				8121.49
		Žiniaraštyje 1				8121.49
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1705.51
		Iš viso žiniaraštyje 1				9827.00

Sudarė: Darbu vadovas
Vitalijus Bogovičius
Atestato Nr. 18934
(Pavardė)

ŠAKIŲ RAJONO MENO MOKYKLAI

Dėl numatomų atlikti darbų kainos

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2024-11-15

ŠAKIAI

Siūlome atlikti planuojamus darbus:

1. Vidaus apdailos darbai (laiptinės sienų-lubų perdažymas) 9.100,00 eur prieš PVM;
2. Dviejų san. mazgų sutvarkymas 9.400,00 eur prieš PVM.



Direktorius Vidmantas Kameneckas

UAB "RIKO grupė"

Įmonės kodas: 302480152

Islandijos 6a, Šakiai

Tel.: 0 644 90000

El.p.: rikogrupe@gmail.com

ŠAKIŲ RAJONO MENO MOKYKLAI

Dėl darbų kainos

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2024-11-20

ŠAKIAI

Įvertinę numatomų atlikti darbų apimtį bei medžiagų ir darbo sąnaudas, siūlome atlikti planuojamus darbus už:

1. Laiptinės sienų-lubų perdažymas V. Kudirkos g. 64, Šakiai: 8.920,00 eur be PVM;
2. Tualetų atnaujinimas (du vnt) adresu S. Neries g. 1, Šakiai : 9.140,00 eur be PVM.

Direktorius



Kornelijus Nyderis