

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS SU ŠILUMOS VARTOTOJU

NR. 255 FS-25-3

2025-01-14

BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRAS (toliau vadinamas PASLAUGOS TIEKĖJAS), atstovaujama direktoriaus Dainiaus Korsako pagal mokyklos veikiančius nuostatus, ir **BIRŽŲ R. VABALNINKO BALIO SRUOGOS GIMNAZIJA**, kaip patalpų, adresu Pergalės g. 10, Vabalninkas savininkas (teisėtas valdytojas ir naudotojas) jm.kodas 290547170 (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis):

Sutarties objektas

1. Tiekėjo ir Vartotojo, kaip daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininko (arba nuomininko), santykiai dėl šilumos energijos, skirtos Vartotojo butui ar kitoms patalpoms, kurių duomenys nurodyti žemiau šiame punkte (toliau – objektas) šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūros palaikymo pastato vidaus sistemoje, tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio įsipareigojimų.

1.1. Patalpų adresas Pergalės g. 10, Vabalninkas

1.2. telefono Nr. ...+370 450 54275;

1.3. Patalpų bendras naudingas plotas650... m²;

1.4. Patalpų aukštis m.;

2. Tiekėjo ir Vartotojo objekte šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr.1 “Vartotojo objekto šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir šilumos energijos tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas”.

3 Pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūra atliekama pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį Nr. 255, kurią su BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRAS buitinių šilumos vartotojų sprendimu sudarė sutartį. Atsakomybės ribų nustatymas prižiūrint pastato šilumos įrenginius pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarties priedą Nr. 1 “Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų schema”.

4. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą Tiekėjas patiekė visą būtiną ir Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

Šalių įsipareigojimai

5. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

6.Tiekėjas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti) šilumą Vartotojui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo šilumos įrenginių priežiūros ribos.

6.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų užtikrinti objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

6.5. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę;

6.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

7. Vartotojas įsipareigoja:

7.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumos energiją ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;

7.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

7.3. sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

7.3. Sugedus Vartotojo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) ar įvykus Tiekėjo prižiūrimų pastato šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Tiekėjui adresu: S.Neries g. 8, Vabalninkas, telefonu: +370 616 52443; +371 668 76056

7.4. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Tiekėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

7.5. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punktų įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Tiekėjui padarytą žalą;

7.6. tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;

7.7. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

7.8. ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti Tiekėją apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko (nuomininko), buto ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus, atliekant skaičiavimus, atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos. Neįvykdžius šios pareigos pretenzijos dėl mokesčių už šildymą ir karšto vandens sistemų priežiūrą, tolygaus objekto šildymo, mokėjimo reikalavimo tinkamam adresatui pateikimo ir kitais pagrindais, sąlygotais aukščiau šiame punkte paminėtų duomenų nepateikimo Tiekėjui, nėra laikomos pagrįstomis;

7.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

Atsiskaitymo, šilumos paskirstymo ir mokesčių skaičiavimo tvarka

8. Šilumos energijos kaina skaičiuojama vadovaujantis Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Biržų technologijų ir verslo mokymo centro Vabalninko mieste teikiamos šilumos kainos nustatymo“ 2014 m. spalio 30 d. Nr. T-226. Šilumos energijos kaina gali būti keičiama tik LR teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie pasikeitusias kainas Tiekėjas Vartotoją informuoja viešai.

9. Visas suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) pastato (-ų) butų ir kitų patalpų savininkams pagal jų pasirinktą vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodų. Šalys susitarė, kad laikinai iki Valstybinės kainų ir energetikos komisija patvirtins šilumos paskirstymo buitiniams šilumos vartotojams metodus, visas suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) pastato (-ų) butų ir kitų patalpų savininkams pagal buto bendrą naudingą plotą m^2 , o karštą vandenį pagal skaitiklių rodmenis.

10. Tiekėjas už kiekvieną mėnesį objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as). Tiekėjas neatsako už mokėjimų apskaičiavimo teisingumą, jeigu jie buvo neteisingai skaičiuojami dėl to, kad dalis pastato šilumos vartotojų nedeklaravo arba deklaravo neteisingai butuose (patalpose) įrengtų neatsiskaitomųjų šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis;

11. Vartotojas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį Vartotojo objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki paskutinės mėnesio dienos.

12. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Tiekėjo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

13. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

14. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

15. Tiekėjui nustatčius savavališką šilumos vartojimą arba grobstymą, vartotojo sunaudotas šilumos kiekis (per laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo iki šilumos grobstymo nustatymo) apskaičiuojamas pagal objekto projekcinę šilumos galią, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį.

16. Vartotojas pripažįsta, kad 20 m. _____ dieną (be priskaičiavimo už 20 m. _____ mėnesį) Tiekėjui yra skolingas už suteiktas paslaugas. Vartotojas įsipareigoja šį įsiskolinimą sumokėti iki 20 m. _____ d.

Baigiamosios nuostatos

17. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Ši sutartis pradeda vykdyti nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 mėn. Jeigu nei viena šalių iki sutarties galiojimo pabaigos nepareiškia noro jos nutraukti, sutarties galiojimo terminas pratęsiamas 12 mėnesių.

Įsigaliojus šiai sutarčiai, 2015 m. spalio mėn. 7 d. šilumos tiekimo, vartojimo ir atsiskaitymo sutartis Nr.143 netenka juridinės galios.

18. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

19. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Vartotojo ar VĮ Registrų centro apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku (CK 6.384 str.)

20. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais ir antspaudais.

21. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

22. Sutarčių dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

23. Sutartis jos Šalių buvo ruošiama kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

24. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

Sutarties Priedas : Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

Tiekėjas

BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRAS

Biržų r. sav. Biržų m. Skratiškių g.6

Įmonės kodas 302643724

PVM mokėtojo kodas LT100012838915

Atsisk. sąsk. Nr. LT4410041300332494

banko kodas 40100

Tel.: 8 668 76068



Direktorius Dainius Korsakas

(parašas)

Vartotojas

BIRŽŲ R. VABALNINKO BALIO SRUOGOS GIMNAZIJA

(įmonės pavadinimas)

290547170

(įmonės kodas)

K.Šakenio g. 12 Vabalninkas Biržų raj.

(adresas)



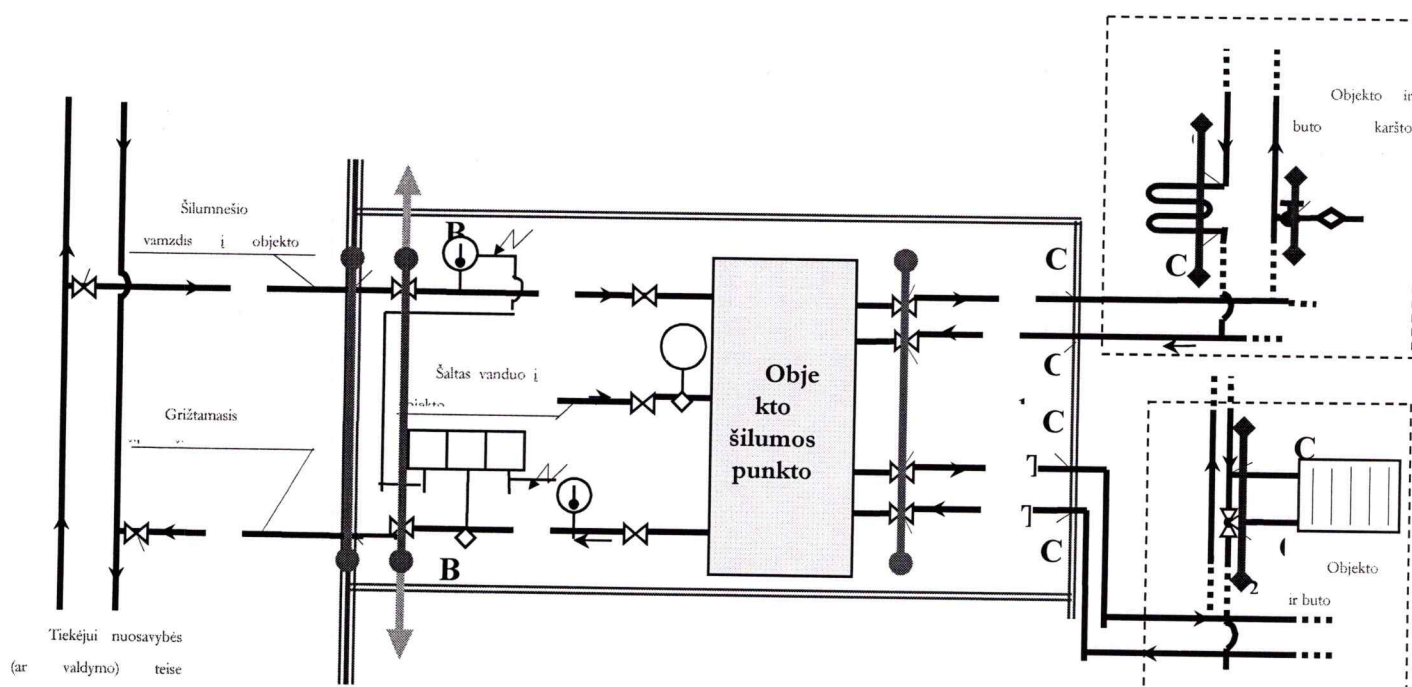
(parašas)

**ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES SU ŠILUMOS VARTOTOJU
PRIEDAS NR. 1**

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos
prižiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas**

2025-01-14

BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRAS (toliau vadinamas PASLAUGOS TIEKĖJAS), atstovaujamo direktoriaus Dainiaus Korsako, veikiančio pagal mokyklos nuostatus, ir **BIRŽŲ R. VABALNINKO BALIO SRUOGOS GIMNAZIJA**, kaip patalpų, adresu Pergalės g. 10 Vabalninkas teisėtas valdytojas ir naudotojas, įm.kodas 290547170 (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarė šį priedą (toliau tekste – Priedas) prie Šilumos pirkimo – pardavimo sutarties su buitiniu šilumos vartotoju Nr. 255 (toliau tekste – Sutartis), nurodantį šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūros ir tiekimo-vartojimo ribas:



A÷B;– Tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir objekto šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždarojama armatūra);

B÷B₁; C÷C₁÷C₂ – Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys objekto šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

C÷C₁÷C₂ – Vartotojo prižiūrimi šilumnešio tinklai, objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistema;

B₁÷B₁ – tiekimo-vartojimo riba.

Tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta simboliu:

Vartotojo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu

Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** šilumos apskaitos prietaisas priklauso Tiekėjui nuosavybės teise bei priskiriamas jo prižiūrai.

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu

Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius; – uždarojama armatūra;

– pastato siena;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą; – šilumos punkto pertvaros;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;



– šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



šilumos apskaitos prietaisais;



(Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)



– šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

1. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
2. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Vartotojo objekte Tiekėjo atliekamus investicinio pobūdžio šildymo/karšto vandens sistemų įrengimo/atnaujinimo darbus (tokių darbų projektinius dokumentus).
3. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.
4. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus

Šalių adresai ir rekvizitai:

Tiekėjas

BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRAS

Biržų r. sav. Biržų m. Skratiškių g.6

Įmonės kodas 302643724

PVM mokėtojo kodas LT100012838915

Atsisk. sąsk. Nr. LT4410041300332494

banko kodas 40100

Tel.: 8 668 76068

Direktorius Dainius Korsakas

(parašas)

Vartotojas

BIRŽŲ R. VABALNINKO BALIO SRUOGOS GIMNAZIJA

(įmonės pavadinimas)

290547170

(įmonės kodas)

K.Šakenio g. 12 Vabalninkas Biržų raj.

(adresas)



Direktorė

Deimantė Žalinskičiūtė

(parašas)