

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ (periodinių apžiūrų) TEIKIMO SUTARTIS

2024 m. kovo 28 d. Nr. I10 –259

Velžys

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujamas direktoriaus Vaido Virbalo, ir **Panevėžio r. Raguvos gimnazija** (toliau – Paslaugos gavėjas), atstovaujama direktorės Inesos Vietienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, sudaro šią negyvenamųjų pastatų techninės priežiūros paslaugų teikimo Sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Negyvenamųjų pastatų, pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinės įrangos (elektros instaliacijos, vandentiekio ir kanalizacijos) kasmetinė periodinė techninė apžiūra atliekama šiuose objektuose:

1 lentelė

Įstaigos pavadinimas	Adresas	Pastatai	Unikalus daikto numeris
Panevėžio r. Raguvos gimnazija	Laisvės g. 24, Raguva, Raguvos sen., Panevėžio r.	Bendrabutis	6691-0002-0027
		Gimnazija (ypatingas)	6697-0004-4014
		Mokykla (dirbtuvės)	6691-0002-0016
		Ūkinis pastatas (garažas)	6697-0004-4028
Panevėžio r. Raguvos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius „Skruzdėliukas“	Nevėžio g. 5, Raguva, Raguvos sen., Panevėžio r.	Darželis	6697-9003-4018
		Pavėsinė	4400-2146-0440
Panevėžio r. Raguvos gimnazijos Miežiškių skyrius	Nevėžio g. 1, Miežiškiai, Miežiškių sen., Panevėžio r.	Mokykla	6692-7003-1012
		Ūkinis pastatas	6692-7003-1023
		Ūkinis pastatas	6692-7003-1034
		Garažas	6692-7003-1045
		Ūkinis pastatas	6692-7003-1056
		Ūkinis pastatas	6692-7003-1067
		Ūkinis pastatas	6692-7003-1078
Panevėžio r. Raguvos gimnazijos Miežiškių skyrius Trakiškyje	Klevų g. 2, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	Mokykla	4400-0150-6332

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1. Negyvenamųjų pastatų ir pagalbinio ūkinio pastato apžiūrą atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

2.1.2. Statinių periodinę apžiūrą atlikti vieną kartą metuose, apžiūros datą nustatant abipusiu Šalių susitarimu.

2.2. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

2.2.1. Teikti informaciją apie pastebėtus statinių mechaninius pažeidimus (avarijas) telefonu 8 601 74000;

2.2.2. Užtikrinti galimybę techniniam prižiūrėtojų įėjimui į visas prižiūrimo statinio patalpas;

2.2.3. Pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus statinio techninei priežiūrai vykdyti.

3. ATLYGINIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui už statinių periodines apžiūras atsiskaityti pagal 2 lentelėje nurodytas sutartas kainas.

2 lentelė

Istaigos pavadinimas	Adresas	Pastatai	Bendras plotas, m ²	Aukštumas	Atstumas, km	Statinio periodinės apžiūros ir Akto paruošimo kaina, Eur (be PVM) už 1 apžiūrą
Panevėžio r. Raguvos gimnazija	Laisvės g. 24, Raguva, Raguvos sen., Panevėžio r.	Bendrabutis	714,87	2	25	93,46
		Gimnazija (ypatingas)	3471,22	3		
		Mokykla	398,60	1		
		Ūkinis pastatas	80	1		
Panevėžio r. Raguvos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius „Skruzdėliukas“	Nevėžio g. 5, Raguva, Raguvos sen., Panevėžio r.	Ikimokyklinio ugdymo skyrius	1333,12	2	25	56,26
Panevėžio r. Raguvos gimnazijos Miežiškių skyrius	Nevėžio g. 1, Miežiškiai, Miežiškių sen., Panevėžio r.	Mokykla	834,40	2	10	43,89
		Ūkinis pastatas	51	1		
		Ūkinis pastatas	27	1		
		Garažas	24	1		
		Ūkinis pastatas	22	1		
		Ūkinis pastatas	103	1		
		Ūkinis pastatas	18	1		
Panevėžio r. Raguvos gimnazijos Miežiškių skyrius Trakiškyje	Klevų g. 2, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	Mokykla	580,65	1	17	35,50

3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja, atlikęs apžiūrą, iki kito mėnesio 16 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą - faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja apmokėti pastatų techninės priežiūros paslaugų sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS AR NUTRAUKIMAS

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja tris metus.

4.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą pusę ne vėliau kaip prieš mėnesį.

4.3. Šalys iš dalies ar visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo nenugalimos jėgos aplinkybės, atsiradusios po Sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus – Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka.

5.2. Pasikeitus Šalių rekvizitams ir/ar kitiems duomenims, Šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai.

5.3. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, el. paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroniniu paštu siųstas laiškas, laikomas įteiktu tinkamai, kitą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos.

5.4. Nepranešus apie pasikeitusius duomenis Šalis neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis.

5.5. Sutartyje ar jos prieduose nėra konfidencialios informacijos, kuri negalėtų būti viešinama pagal Viešųjų pirkimų įstatymą.

5.6. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

5.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

6. JURIDINIŲ ŠALIŲ ADRESAI

Paslaugos teikėjas:

VšĮ Velžio komunalinis ūkis

Nevėžio g. 62, LT-38129 Velžys, Panevėžio r.

Mob. +370 601 74000

El. paštas: info@velziokomunalinis.lt

Bankas: AB Luminor bank

A.s. LT554010041200060112

Į. k. 168967899,

PVM kodas LT689678917

Paslaugos gavėjas:

Panevėžio r. Raguvos gimnazija

Laisvės g. 24, Raguva, 38155 Panevėžio r.

Tel. +370 45 591 498

El. paštas: raguvosg@gmail.com

Bankas: AB Swedbank

A.s. LT287300010002389535

Į. k. 190398245

Direktorius

Vaidas Virbalas

A.V.

Direktorė

Inesa Vilefiene

(parašas)

(parašas)

