

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2025 m. sausio ____ d. Nr. IL-1539

Vilnius

VšĮ „Investuok Lietuvoje“, juridinio asmens kodas 124013427, kurio registruota buveinė yra Upės g. 23-1, 08128 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administravimo ir finansų departamento direktorės Jurgitos Riepšienės, veikiančios pagal 2025-01-08 įgaliojimą Nr. 2025-1-U (toliau – Pirkėjas),

ir

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“, juridinio asmens kodas 9158471, registruota buveinė Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama eksperto Audriaus Petkevičiaus, veikiančio pagal 2024-01-29 įgaliojimą (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje prekių viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas ir dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja suteikti Pirkėjui Sutarties 1.2. punkto reikalavimus atitinkančias paslaugas ir Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduoti nuosavybės teisę į paslaugų rezultatą, o Pirkėjas įsipareigoja už tinkamai suteiktas paslaugas atsiskaityti Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Paslaugų ir Paslaugų rezultato pavadinimas, kiekis, pobūdis ir kokybė, kita techninė informacija yra nurodyta Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Paslaugos), kuris yra neatsiejama šios Sutarties sudėtinė dalis.
- 1.3. Sutarčiai taikomi aplinkos apsaugos principai, nurodyti Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“. Už aplinkos apsaugos principų įgyvendinimo priežiūrą Sutarties vykdymo metu yra atsakingas Pirkėjo atstovas.

2. Paslaugų teikimo terminai ir tvarka

- 2.1. Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja suteikti Sutarties priede Nr. 1 nurodytais terminais.
- 2.2. Šalys susitaria, kad pagal poreikį užsakomos papildomos paslaugos bus laikomos suteiktos tinkamai Šalims be išlygų pasirašius priėmimo-perdavimo aktą (priedas Nr. 2).
- 2.3. Nustatęs suteiktų Paslaugų trūkumų, Pirkėjas savo nuožiūra turi teisę reikalauti iš Tiekėjo:
 - 2.3.1. kad Tiekėjas neatlygintinai per protingą terminą pašalintų Paslaugų trūkumus arba atlygintų Pirkėjo išlaidas jiems pašalinti, jei trūkumus galima pašalinti;
 - 2.3.2. grąžinti Sutarties kainą ir nutraukti sutartį, kai nustatyti Paslaugų trūkumai yra esminis sutarties pažeidimas.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

- 3.1. Sutarties kaina yra 16 940,00 Eur (šešiolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt Eurų 00 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 2 940,00 Eur. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visos Tiekėjo išlaidos, susijusios su tinkamu Paslaugų suteikimu. Sutarčiai taikomi įkainiai:
 - 3.1.1. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.1.1 punkto reikalavimus - 5 000,00 Eur be PVM;
 - 3.1.2. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.1.2 punkto reikalavimus - 2 000,00 Eur be PVM;
 - 3.1.3. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.1.3 punkto reikalavimus - 1 000,00 Eur be PVM;
 - 3.1.4. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.2.1 punkto reikalavimus - 1 000,00 Eur be PVM;
 - 3.1.5. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.2.2 punkto reikalavimus - 2 000,00 Eur be PVM;

- 3.1.6. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.2.3 punkto reikalavimus - 1 000,00 Eur be PVM;
- 3.1.7. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.2.4 punkto reikalavimus - 1 000,00 Eur be PVM;
- 3.1.8. Teisinės paslaugos, apimančios Techninės specifikacijos 2.2.2.5 punkto reikalavimus - 1 000,00 Eur be PVM.
- 3.2. Sutarties kaina/įkainiai nekeičiami dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokesčių pasikeitimo. Sutarties kaina/įkainiai gali būti perskaičiuojami pasikeitus PVM mokesčio tarifui, t. y. kaina/įkainiai be pridėtinės vertės mokesčio nekeičiami, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas PVM tarifas. Atsiradus šiame punkte paminėtoms aplinkybėms Šalys Sutarties kainą/įkainius perskaičiuoja ir dėl jų susitaria raštu.
- 3.3. Pirkėjas už tinkamai suteiktas Paslaugas sumoka pagal Šalių pasirašytus priėmimo-perdavimo aktus ir Tiekėjo išrašytas sąskaitas-faktūras ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo teisingų dokumentų gavimo dienos. Apmokėjimo terminas skaičiuojamas nuo tinkamų dokumentų gavimo informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis teikiamų sąskaitų pateikimo išlaidos įskaičiuotos į paslaugų kainą. Papildomi mokėjimai pagal šią Sutartį nebus atliekami.

4. Tiekėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 4.1.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais suteikti Pirkėjui Sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas;
 - 4.1.2. teikti Paslaugas kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias;
 - 4.1.3. perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų rezultatą;
 - 4.1.4. atsižvelgti į Pirkėjo pastabas dėl Paslaugų teikimo;
 - 4.1.5. neatlygintinai per protingą terminą pašalinti visus ir bet kokius Paslaugų teikimo trūkumus arba atlyginti Pirkėjo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas;
 - 4.1.6. tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.
- 4.2. Tiekėjas turi teisę:
 - 4.2.1. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų tinkamai suteiktas Paslaugas ir atsiskaitytų už jas šios Sutarties tvarka ir terminais;
 - 4.2.2. reikalauti, kad Pirkėjas pateiktų visą tinkamam Paslaugų teikimui reikalingą informaciją;
 - 4.2.3. reikalauti, kad Pirkėjas atlygintų nuostolius, padarytus Paslaugų priėmimo uždelsimu.
- 4.3. Tiekėjas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.
- 4.4. Tiekėjas pareiškia ir patvirtina, kad turi visus ir bet kokius Paslaugoms teikti reikalingus leidimus, licencijas, sutikimus ir kt., todėl teikiant Paslaugas nebus pažeistos jokios trečiųjų asmenų teisės ir (arba) teisėti interesai.

5. Pirkėjo teisės ir pareigos

- 5.1. Pirkėjas įsipareigoja:
 - 5.1.1. Priimti Tiekėjo suteiktas ir Sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas;
 - 5.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti Tiekėjui už suteiktas Paslaugas;
 - 5.1.3. Suteikti Tiekėjui jo prašomą informaciją ir (arba) dokumentus, reikalingus tinkamam Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui;
 - 5.1.4. tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų
- 5.2. Pirkėjas turi teisę:
 - 5.2.1. teikti pastabas, susijusias su Tiekėjo teikiamų Paslaugų neatitikimu Sutarties reikalavimams;
 - 5.2.2. reikalauti, kad Tiekėjas neatlygintinai per protingą terminą pašalintų visus ir bet kokius Paslaugų trūkumus arba atlygintų Pirkėjo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas;
 - 5.2.3. reikalauti, kad Tiekėjas atlygintų nuostolius, padarytus sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamų vykdymu;

- 5.2.4. sulaikyti Sutarties kainos ar jos dalies mokėjimą Tiekėjui, jei Tiekėjas nustatyta tvarka ir terminais nevykdo bet kurio iš savo sutartinių įsipareigojimų.
- 5.3. Pirkėjas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

6. Teisės į paslaugų rezultatą

- 6.1. Šalys susitaria, kad Paslaugų teikimo rezultatas ir su juo susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, pereina Pirkėjo nuosavybėn nuo tinkamo atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas.
- 6.2. Tiekėjas garantuoja, kad Paslaugų rezultatas ar jo atskiros dalys nepažeidžia ir nepažeis jokių tretiesiems asmenims priklausančių teisių. Tiekėjas įsipareigoja visiškai kompensuoti Pirkėjui ar bet kuriam kitam asmeniui, dėl trečiųjų asmenų pareiktų pretenzijų dėl Paslaugų rezultato ir jų teisių pažeidimų padarytą žalą.
- 6.3. Tiekėjas neturi teisės savarankiškai, be Pirkėjo raštiško sutikimo, naudoti ar disponuoti Paslaugų rezultatu, už kurį Pirkėjas sumokėjo pagal šią Sutartį, ar leisti naudotis Paslaugų rezultato originalu ar jo kopija ar jo dalimis tretiesiems asmenims.

7. Šalių atsakomybės sąlygos

- 7.1. Jeigu Tiekėjas su Pirkėju suderintais terminais nesuteikia Pirkėjui Paslaugų ar jų dalies, Pirkėjas turi teisę skaičiuoti netesybas, t.y. 0.02 procentų nuo Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną Paslaugų ar jų dalies suteikimo uždelstą dieną. Tokiu atveju, Pirkėjas turi teisę atitinkamai sumažinti Sutarties kainą.
- 7.2. Jeigu Pirkėjas Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka ir terminais nesumoka Tiekėjui Sutarties kainos ar jos dalies, jis moka Tiekėjui netesybas, t.y. 0.02 procentų nuo Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną atsiskaitytą uždelstą dieną.
- 7.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo nuostolių atlyginimo.
- 7.4. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*), Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (VŽ 19960719 Nr.68). Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie *force majeure* aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas praneša kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

8. Konfidencialumas

- 8.1. Šalys sutinka laikyti visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.2. Ši Sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.
- 8.3. Pirkėjas sutinka, kad advokatams taikomos interesų konfliktų taisyklės juridinių ir fizinių asmenų atžvilgiu yra suprantamos kaip draudimas Tiekėjo advokatams ir advokatų padėjėjams be Pirkėjo sutikimo veikti kito kliento, kurio interesai yra priešingi Pirkėjo interesams, vardu tik konkrečiame pavedime, nurodytame techninėje specifikacijoje, o būtent rengiant joje nurodytų teisinių pasiūlymų projektus. Pirkėjas sutinka, kad Tiekėjo advokatai ir advokatų padėjėjai turi teisę be papildomo Pirkėjo sutikimo veikti kito kliento, kurio interesai yra priešingi Pirkėjo interesams bylose (projektuose, sandoriuose ir t.t.), nenurodytose pirmiau su sąlyga, kad: a) Tiekėjas nėra Pirkėjo pasamdyta jam atstovauti toje byloje, projekte ar sandoryje; b) Pirkėjo informacijos konfidencialumas nėra pažeidžiamas. Dėl visiško aiškumo Šalys susitaria, kad Tiekėjas turi teisę atstovauti kitiems klientams įgyvendinant techninėje specifikacijoje nurodytus teisinius pasiūlymus (po jų priėmimo), taip pat konsultuoti teisinių pasiūlymų klausimais ir pan.

9. Sutarties galiojimas, keitimo, nutraukimo tvarka

- 9.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Šalių visiško savo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje ar Viešųjų pirkimų įstatyme. Dėl tokio pakeitimo Šalys susitaria raštu ir sudaro papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 9.3. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau negu nurodyta Sutarties 9.1. punkte:

- 9.3.1. rašytinių Šalių susitarimu;
- 9.3.2. vienos iš Šalių iniciatyva, apie numatomą nutraukimą įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų;
- 9.3.3. Pirkėjas, įspėjęs Tiekėją prieš 3 (tris) darbo dienas, gali nutraukti šią Sutartį, esant šioje Sutartyje nustatytiems esminiams Sutarties pažeidimams.
- 9.4. Esminiu Sutarties pažeidimu be kitų šioje Sutartyje nustatytų atvejų Šalys laiko atvejus, kuomet:
 - 9.4.1. Tiekėjas neteikia Paslaugų Sutartyje nustatytu grafiku;
 - 9.4.2. Tiekėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti nustatytus Paslaugų trūkumus;
 - 9.4.3. Tiekėjas, vykdydamas Sutartį, nebendradarbiauja su Pirkėju, nevykdo Sutarties pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias;
 - 9.4.4. Vykdamas Sutartį, Tiekėjas tyčia ar dėl didelio neatsargumo padaro žalos Pirkėjui ar jo darbuotojams;
 - 9.4.5. Tiekėjas nesilaiko Sutarties 8.1 punkte nustatyto konfidencialumo įsipareigojimo.
- 9.5. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo bei netesybų.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.2. Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.
- 10.3. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su jos vykdymu, sprendžiami Šalių susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčo sprendimas bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perduotas spręsti Lietuvos Respublikos teismui, taikant Lietuvos Respublikos teisę.
- 10.4. Visi Šalių viena kitai skirti pranešimai, siunčiami Sutartyje nurodytais adresais. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis, atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius nuostolius.
- 10.5. Ši Sutartis sudarytas elektroniniu būdu 1 (vienu) egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu.
- 10.6. Sutarties priedai:
 - 10.6.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;
 - 10.6.2. Priedas Nr. 2 – Priėmimo – perdavimo aktas.

VŠĮ „Investuok Lietuvoje“

juridinio asmens kodas 124013427

Upės g. 23-1, 08128 Vilnius

A.s. LT55 7044 0600 0122 4800

AB SEB bankas

Tel.: (8 5) 262 7438

El. Paštas: info@investlithuania.com

Administravimo ir finansų departamento
direktorė

Jurgita Riepšienė

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“

juridinio asmens kodas 9158471

Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius

A.s. LT347044060001031954

AB SEB bankas

Tel.: +370 526 81888

El. Paštas: lithuania@ellex.legal

Ekspertas

Audrius Petkevičius

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Sąvokos ir sutrumpinimai.

- 1.1. **Pirkėjas** – viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“.
- 1.2. **Pirkimas** – pasiūlymų dėl teisės aktų pakeitimo projektų parengimo paslaugos.
- 1.3. **Sutartis** – sutartis, sudaroma tarp Pirkėjo ir Tiekėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Techninė specifikacija** – šis dokumentas.
- 1.5. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo ar juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, teikianti teisinės paslaugas.

2. Pirkimo objektas.

- 2.1. Pirkimo objektas – teisinės paslaugos, apimančios pasiūlymų dėl įstatymų pakeitimo projektų, lyginamųjų variantų ir aiškinamųjų raštų parengimą (toliau – teisinės paslaugos). Šios paslaugos skirtos stambių projektų reguliavimo tobulinimui, priartinant jį prie projektų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu pripažintų užtikrinančius neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius (toliau – gynybos pramonės projektai), reguliavimo, taip pat rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų paskirties keitimo proceso ir kitų susijusių nuostatų tobulinimui.
- 2.2. Pirkimo objektas apima:
 - 2.2.1. Teisinių paslaugų dėl stambių projektų reguliavimo tobulinimo, priartinant jį prie gynybos pramonės projektų reguliavimo, suteikimą. Tai apima:
 - 2.2.1.1. Investicijų, Žemės, Statybos, Teritorijų planavimo ir kitų (jei būtina) įstatymų siūlomų pakeitimų nuostatas, kuriomis specialiosios investavimo ir verslo sąlygos, šiuo metu taikomos tik gynybos pramonės projektams, būtų taikomos visiems stambiems projektams;
 - 2.2.1.2. Investicijų įstatymo 15⁷ str. 4 d. numatytos specialiosios investavimo ir verslo sąlygos suderinimą su 2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusiu nauju statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procesu (Statybos įstatymas ir kt.), parengiant siūlomus įstatymų pakeitimo projektus, siekiant užtikrinti greitesnį ir efektyvesnį statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procesą stambiems projektams;
 - 2.2.1.3. esamo privačių žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams teisinio reguliavimo (įskaitant Žemės įstatymo) siūlomą tobulinimą, siekiant aiškaus ir sklandžiai veikiančio reguliavimo, leidžiančio paimti/inicijuoti privačios žemės paėmimą valstybės poreikiams rengiant specialiosios paskirties projektą.Kartu su pasiūlymų dėl teisės aktų pakeitimų projektais turi būti parengiami aiškinamieji raštai, pagrindžiantys teisinį pakeitimų poreikį ir jų poveikį, išskyrus ekonominius ir investicijų pritraukimo argumentus, dėl kurių aiškinamuosiuose raštuose pasisakys pats Pirkėjas.
 - 2.2.2. Teisinių paslaugų dėl rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų (toliau – rezervuoti sklypai) reguliavimo tobulinimo suteikimą. Tai apima:
 - 2.2.2.1. greitesnės rezervuotų sklypų paskirties keitimo procedūros sukūrimą, įvertinant galimybę rezervuotų sklypų paskirtį keisti specialiosios paskirties projektu, kaip tai numatyta pagal Žemės įstatymo nuostatas;
 - 2.2.2.2. naujo valstybinio subjekto įgalinimą vystyti rezervuotus sklypus – siekiama sukurti teisinę galimybę Vyriausybės įgaliotai institucijai organizuoti rezervuotų sklypų vystymo ir viešosios infrastruktūros (valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelio ir (ar) kitos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros) iki žemės sklypo įrengimo darbus bei pretenduoti į valstybės biudžeto lėšas šiems darbams finansuoti;
 - 2.2.2.3. rezervuotų sklypų patikėjimo teisės išlaikymą valstybės institucijose, numatant, kad rezervuotų sklypų nuomos sutartis su investuotojais ir toliau sudarytų Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – NŽT), taip pat teisinį reguliavimą, leidžiantį nuo valstybinės žemės sklypo rezervacijos

momento perduoti ar grąžinti rezervuotus sklypus NŽT valdymui tais atvejais, kai šie laisvi valstybiniai žemės jau buvo perduoti valdyti savivaldybėms¹.

- 2.2.2.4. galimybės rezervuoti sklypus ne tik kaimiškiose teritorijose, bet įtraukiant ir miestuose bei miesteliuose esančią valstybinę žemę, įtvirtinimą;
- 2.2.2.5. Žemės įstatymo 13¹ straipsnio 1 dalies 1 punkte esančio kriterijaus patikslinimą – siekiama, kad valstybinės žemės sklypus būtų galima rezervuoti ir tada, kai infrastruktūra nuo rezervuojamo sklypo yra nutolusi tam tikru nedideliu atstumu.

Kartu su pasiūlymų dėl teisės aktų pakeitimų projektais turi būti parengiami aiškinamieji raštai, pagrindžiantys teisinį pakeitimų poreikį ir jų poveikį, išskyrus ekonominius ir investicijų pritraukimo argumentus, dėl kurių aiškinamuosiuose raštuose pasisakys pats Pirkėjas.

3. Pirkimo objekto apimtys.

- 3.1. Maksimali vertė Pirkimo objektui – 15 000 (penkiolika tūkstančių eurų) Eur be PVM. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą turi atskirai nurodyti Techninės specifikacijos 2.2.1.1 – 2.2.1.3 ir 2.2.2.1 – 2.2.2.5 punktuose nurodytų paslaugų kainas.
- 3.2. Pirkėjas 2.2.1.1 – 2.2.1.3 ir 2.2.2.1-2.2.2.5 punktuose minimas paslaugas įsigis pagal faktinį Paslaugų poreikį, išreiškiamą atskiru rašytiniu prašymu, pateikiamu Tiekėjo elektroniniu paštu.
- 3.3. Sutartis galioja iki bus suteiktos ir priimtos visos 2.2 punkte nurodytos paslaugos arba Pirkėjas nurodys, kad kažkurių iš 2.2.1.1 – 2.2.1.3 ir 2.2.2.1 – 2.2.2.5 punktuose minimų paslaugų neįsigis.

4. Paslaugų teikimo terminai

- 4.1.1. Tiekėjas turi paskirti kontaktinį asmenį (-is), kuris (-ie) palaikytų ryšį su Pirkėju.
- 4.1.2. Techninės specifikacijos 2.2 punkte nurodytos Paslaugos turi būti suteikiamos ne vėliau kaip iki 2025 m. vasario 24 d. Tiekėjas pirminius pasiūlymus dėl teisės aktų pakeitimo projektų turi pateikti iki 2025 m. vasario 14 d.

5. Dėl kalbų, kuriomis gali būti teikiamos Paslaugos

- 5.1.1. Paslaugos teikiamos lietuvių kalba.

6. Dėl Paslaugų teikimo tvarkos

- 6.1.1. Paslaugos teikiamos elektroniniu paštu. Techninės specifikacijos 2.2 punkte nurodytų paslaugų rezultatai pateikiami Pirkėjui jo nurodyto kontaktinio asmens elektroniniu pašto adresu.

7. Dėl Paslaugų teikimo tvarkos

- 7.1.1. Šiam pirkimui taikomi aplinkos apsaugos principai:
 - 7.1.1.1. sutartis ir priėmimo-perdavimo aktai pasirašomi el. parašu ir nespausdinami;
 - 7.1.1.2. tiekėjas su sutarties vykdymu susijusius dokumentus turi teikti tik elektroniniu formatu;
 - 7.1.1.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu atsirastų poreikis organizuoti susitikimą (-us), susitikimas (-ai) būtų vykdomi nuotoliniu būdu. Jeigu neįmanoma susitikimo (-ų) vykdyti nuotoliniu būdu, susitikimo (-ų) metu negali būti naudojami vienkartiniai indai, turi būti geriamas stalo vanduo.

¹ Šios užduoties atveju būtina įvertinti parengtą, bet dar nepriimtą, Žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9, 13, 13¹, 22, 23, 32, 36², 39, 40, 49, 50, 51, 52 ir 66 pakeitimo įstatymo projektą, kuriuo planuojama savivaldybėms patikėjimo teise perduoti ir kaimiškiose teritorijose esančią valstybinę žemę <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/def4eab1710611ef9c779dd37198d447?jfwid=-pvidlueh>

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

202_-_-_-

Vadovaudamasi 2025-01-__ Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. IL-1539, _____ (toliau –Tiekėjas) perduoda, o VšĮ „Investuok Lietuvoje“ (toliau – Pirkėjas) priima suteiktas paslaugas pagal žemiau pateiktą lentelę.

Paslauga	Kiekis	Mokėtina Tiekėjui suma, Eur su PVM

Pirkėjas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad Tiekėjas savo įsipareigojimus įvykdė tinkamai ir jokių pretenzijų Tiekėjui neturi.

Šis aktas sudarytas elektroniniu būdu 1 (vienu) egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu.

VšĮ „Investuok Lietuvoje“
juridinio asmens kodas 124013427
Upės g. 23-1, 08128 Vilnius
A.s. LT55 7044 0600 0122 4800
AB SEB bankas
Tel.: (8 5) 262 7438
El. Paštas: info@investlithuania.com

[pareigos]
[vardas, pavardė]

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“
juridinio asmens kodas 9158471
Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius
A.s. LT347044060001031954
AB SEB bankas
Tel.: +370 526 81888
El. Paštas: lithuania@ellex.legal

[pareigos]
[vardas, pavardė]