

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2023 M. RUGPJŪČIO 29 D. PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-609/23
PAKEITIMO

2024 m. gruodžio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Klientas**“) ir

UAB „Corpus A“, juridinio asmens kodas 125167563, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Paslaugų teikėjas**“),

toliau Klientas ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. rugpjūčio 29 d. sudarė paslaugų pirkimo sutartį Nr. A62-609/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl pastato Konstitucijos pr. 3, Vilniuje valymo paslaugų (toliau – „**Paslaugos**“);
2. Sutarties 2.1 punkte numatyta, kad Pradinės Sutarties vertė yra 433 333,33 EUR be PVM;
3. Sutartyje kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio, Sutarties 2.2 punkte numatyta, kad „Sutartyje nurodytų Pagrindinių ir Papildomų paslaugų įkainiai yra nurodyti techninės specifikacijos 6 priede „Perkamų paslaugų įkainių lentelė“ iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“;
4. Techninės specifikacijos 1 priedo 5.2 punkte numatyta, kad „Orientacinės paslaugų apimtys ir kiekiai yra pateikti 2 ir 6 prieduose, t. y. informacija įkainio nustatymui – orientaciniai paslaugų kiekiai, valomi plotai, darbuotojų ir lankytojų srautai ir kt. Paslaugų teikimo metu užsakomų paslaugų apimtys gali keistis (didėti arba mažėti priklausomai nuo poreikio), tačiau negali būti viršijama maksimali 12 (dvylikai) mėn. skirtų lėšų suma – 524 333,33 EUR įskaitant visus mokesčius“;
5. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus bei neviršijus maksimalios 12 (dvylikai) mėn. skirtų lėšų sumos, Klientui atsirado poreikis, įsigyti Sutartyje nenumatytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių Paslaugų, neviršijant 10 proc. pradinės Sutarties vertės (toliau – „**Papildomos paslaugos**“). Papildomų paslaugų detalizacija kartu su įkainiais, pateikiama atnaujintame Techninės specifikacijos 6 priede „Perkamų paslaugų įkainių lentelė iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“ (šio Susitarimo 1 priedas);
6. Klientas įsitikino, kad Paslaugų teikėjo siūlomų Papildomų paslaugų įkainiai atitinka rinkos kainas ir yra konkurencingi,

vadovaudamosi:

7. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, reglamentuojančiu Sutarties keitimo galimybę jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant Sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą;
8. Sutarties 2.3 punktu, numatančiu, kad Sutarties vykdymo metu, Klientas turi teisę, atsiradus poreikiui, įsigyti Sutartyje nenumatytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių Paslaugų, neviršijant 10 proc. pradinės Sutarties vertės. Už Paslaugų kainininkę nenumatytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Nenumatytas paslaugas bus apmokėta ne didesnėmis nei užsakymo dieną Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Visi Nenumatytų paslaugų įkainiai turi būti suderinami prieš pradėdant teikti Nenumatytas paslaugas;

9. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkto nuostatomis;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 2.11 punkto nuostatomis, kad pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

11. **Klientas įsigyja** Sutartyje nenumatytas Papildomas paslaugas už 2 523,00 (du tūkstančius penkis šimtus dvidešimt tris eurus ir 0 ct) Eur be PVM, o tai apima 1,72 proc. pradinės Sutarties vertės.

12. Papildomos paslaugos bus teikiamos šiais Šalių sutartais į kainiais:

Eil. Nr.	Užsakomos paslaugos	Mato vnt.	Paslaugos įkainis (m ²) EUR be PVM
PAPILDOMAI UŽSAKOMOS PASLAUGOS			
1	Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga, kai kilimėlio išmatavimas 107 x 138 cm	1 vnt.	5,85
2	Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga, kai kilimėlio išmatavimas 107 x 207 cm	1 vnt.	8,75

13. Šalys sutaria papildyti Techninės specifikacijos 6 priedą „Perkamų paslaugų įkainių lentelė iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“ Susitarimo 7 punkte nurodytomis eilutėmis.

14. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

15. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

16. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

17. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

18. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

18.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

18.2. elektroniniais parašais, naudojant Kliento dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

19. Šio Susitarimo priedai:

19.1. 1 priedas – atnaujintas Techninės specifikacijos 6 priedas „Perkamų paslaugų įkainių lentelė iš Paslaugų teikėjo pasiūlymo (Paslaugų kainininkas)“.

Klientas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061

Paslaugų teikėjas:

UAB „Corpus A“
Juridinio asmens kodas 125167563

Administracijos direktorius

Direktorius

(data)

(data)

--

Eil. Nr.	
PAGRINDINIAI	
1	
2	
3	
4	
5	
PAPILDOMI	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
1. Įkainiuos	
2. Pateikti ki	
3.Paslaugos	
poreikį ir pa	

Užsakomos paslaugos

1.1.1. PASLAUGOS

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujamas ne žemesnis

Pagrindinė patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 10 sk.), kai Kliento reikalaujamas ne žemesnis

Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) vasaros sezono metu

Pagrindinė teritorijos valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 11 sk.) žiemos sezono metu

Švaros palaikymo ir budėjimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 12 sk.)

1.1.2. UŽSAKOMOS PASLAUGOS

Papildoma patalpų valymo ir priežiūros paslauga (žr. techninės specifikacijos 13 sk.)

Lauko langų/ fasado generalinio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 14 sk.)

Grindų vaškavimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 15 sk.)

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Drėgmę - purvą sugeriančio kilimėlio ir jo keitimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 16 sk.), kai kilimėlio išmatavimai

Grindų impregnavimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 17 sk.)

Sniego ir šiukšlių valymo nuo stogų paslauga (žr. techninės specifikacijos 18 sk.)

Grafičio valymo paslauga (žr. techninės specifikacijos 19 sk.)

Papildoma paslauga (žr. techninės specifikacijos 20 sk.)

Stambiagabaričių atliekų surinkimo ir išvežimo paslauga (žr. techninės specifikacijos 21 sk.)

Užsakomosios paslaugos turi būti įvertintos visos Kliento pateiktų reikalavimų, įskaitant papildomas ir administravimo, išlaidos

Užsakomosios paslaugos ir periodiškas yra tik planuojami, visos paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento poreikį ir dažnį

kaina bus panaudota tiekėjo pasiūlymo ekonominiame naudingumui nustatyti. Pateikti plotai, dažniai, periodai ir fiksuotos paslaugų teikėjo nurodytus vieneto įkainius. Maksimali pirkimo objekto daliai skirtų lėšų suma

Susitarimas dėl įkainių perskaičiavimo Techninės specifikacijos 6 priedas

AINIŲ LENTELE

Mato vnt.	Mato vieneto įkainis (EUR) be PVM (PILDO TIEKĖJAS)	„N812 Valymo veikla“ paslaugų kainų indekso pokytis
1 kv. m.	0,0640	9,92%
1 kv. m.	0,0800	9,92%
1 aras/1 mėn.	5,6000	9,92%
1 aras/1 mėn.	5,6000	9,92%
1 val.	7,0000	9,92%
1 kv. m.	0,1000	9,92%
1 kv. m.	1,3000	9,92%
1 kv. m.	1,1000	9,92%
1 vnt.	1,9000	9,92%
1 vnt.	4,1000	9,92%
1 vnt.	2,0000	9,92%
1 vnt.	4,5000	9,92%
1 vnt.	-	-
1 vnt.	-	-
1 kv. m.	1,0000	9,92%
1 kv. m.	0,5000	9,92%
1 kv. m.	10,0000	9,92%
1 val.	7,0000	9,92%
1 kub. m.	10,0000	9,92%
i.		
ir kiekiai yra tik orientaciniai, paslaugos bus perkamos pagal faktinį Kliento nurodyta pirkimo Sutarties projekte.		

Paslaugos įkainis (m²) EUR be PVM po perskaičiavimo
0,0703
0,0879
6,1555
6,1555
7,6944
0,1099
1,4290
1,2091
2,0885
4,5067
2,1984
4,9464
5,8500
8,7500
1,0992
0,5496
10,9920
7,6944
10,9920

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2023 M. RUGPJŪČIO 29 D. PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-609/23 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. A62-27/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-21 09:18:00)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-21 09:18:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily“