

Pirkimo sutartis Nr. 5.28-24/

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, kurios registruota buveinė Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama [redaguota], veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Užsakovu,

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „A.z.s. Projektai“, juridinio asmens kodas 301910537, kurio registruota buveinė yra J. Jasinskio g. 16, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama [redaguota], veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatustoliau vadinama Tiekėju,

(jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį) toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarome šią sutartį (toliau - Pirkimo sutartis):

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1. Paslauga (-os) - Tiekėjo pagal Sutartį teikiama (-os) paslauga (-os), t. y. paslauga (-os) ir jų techninės specifikacijos, kurios nurodytos Pirkimo sutarties 1 priede.

1.2. Pradinė pirkimo sutarties vertė - Pirkimo sutartyje nurodyta sutarties kaina, lygi Tiekėjo pasiūlymo kainai.

1.3. STR - statybos techniniai reglamentai (aktualios redakcijos).

1.4. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai - privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai; poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos planavimo dokumentai, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai; techninė užduotis; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentai; kultūros paveldo tyrimų medžiaga; projektiniai pasiūlymai (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais); specialieji reikalavimai (jeigu jie buvo gauti), prisijungimo sąlygos; galiojantys teisės aktai, reglamentuojantys statybos ir projektavimo veiklą.

1.5. Esminiai Pirkimo sutarties pažeidimai - tokie pažeidimai, kai Tiekėjas ilgiau kaip 30 dienų vėluoja suteikti Pirkimo sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką (Pirkimo sutarties priedas Nr. 3) dėl Tiekėjo kaltės.

1.6. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas - šalių raštu suderintas ir pasirašytas Sutarties priedas, kuriame Šalys numato Paslaugų suteikimo terminus, paslaugų (etapo) suteikimo pradžios ir pabaigos datas, paslaugų (etapo) kainas.

II. PIRKIMO SUTARTIES DALYKAS

2. Pirkimo sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Pirkimo sutarties priede Nr.2 nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

3. Paslaugų teikimo terminas:

3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos - 9 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

3.2. Techninio darbo projekto parengimo ir suderinimo paslaugos - ne ilgiau negu 9 mėn. nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos (toliau paslaugos numatytos 3.1 ir 3.2 papunkčiuose – projektavimo paslaugos);

3.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 9 mėn. (toliau paslaugos numatytos 3.1, 3.2. ir 3.3 – Paslaugos). Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pagrindinės sutarties vykdymas

sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju. Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pagrindinės sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pagrindinės sutarties trukmę. Statinio projekto priežiūros paslaugų teikimo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 432, projekto priežiūros paslaugų terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas iki bus pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.

4. Paslaugos pradėdamos teikti nuo šios Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn., išskyrus Viešųjų pirkimų įstatyto 86 straipsnio 5 dalies 7 punkte nurodytus atvejus.

5. Paslaugų teikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 3 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos, Paslaugų teikimo terminui, kuris buvo likęs iki ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių atsiradimo, atitinkamai raštišku Šalių susitarimu koreguojant Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką (Pirkimo sutarties priedas Nr. 3). Šis Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas esant bent vienam iš nurodytų atvejų: kai nėra galimybės Paslaugas teikti dėl Užsakovo kaltės (Pirkimo sutarties 13.2 punktas, kai turi būti pateikiami reikalingi dokumentai) arba dėl valstybės ar savivaldybės institucijų kaltės. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.

IV. KAINA

6. Pradinė sutarties vertė – **39 650,00 Eur be PVM (trisdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eurų ir 00 ct)**. Pirkimo sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

7. Į Pirkimo sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant bet neapsiribojant:

7.1. visomis su dokumentų, kurių pagal šios sutarties sąlygas gali reikalauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis;

7.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais paslaugoms atlikti, transporto, komandiruočių ir kt. išlaidomis;

7.3. pagal techninės užduoties ar projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinų atlikti statybinių tyrimų (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimų duomenimis, o rekonstruojant, išplečiant ar pakeičiant statinio (jo patalpų) paskirtį, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimo duomenimis) išlaidomis.

8. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau -PVM) tarifui. Kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių pasirašomu dvišaliu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota kaina, ir kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Pakeitus Pirkimo sutarties kainą atitinkamai pakeičiama ir Pradinė Pirkimo sutarties vertė.

9. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pirkimo sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį, pradinė Pirkimo sutarties vertė peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

10.1. Pradinė Pirkimo sutarties vertė perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo pradinės Pirkimo sutarties vertės paskutinės peržiūros, architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Paslaugų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

- 10.3. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties;
- 10.4. Perskaičiuota kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Pirkimo sutartį už atliktas po indeksavimo Paslaugas;
- 10.5. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, Užsakovas turi teisę už paslaugas, atliktas po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su Tiekėju vadovaujantis iki to momento galiojusiomis Paslaugų kainomis.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

11. Tiekėjas įsipareigoja:

- 11.1. prieš pradėdamas teikti Paslaugas, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus neviršijant techninės užduoties (Pirkimo sutarties 1 priedas) reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės akty, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
- 11.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir Tiekėjo atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;
- 11.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su Užsakovu ir jam pateikti projekto vadovo, projekto dalių vadovų (specialistų), paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti Paslaugas, ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;
- 11.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu;
- 11.5. teikti Paslaugas pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentų reikalavimus;
- 11.6. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 11.7. bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugos trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 11.8. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;
- 11.9. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);
- 11.10. Paslaugų teikimo metu, esant poreikiui, atlikti Užsakovo nurodytų techninėje užduotyje (Pirkimo sutarties 1 priedas) ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti statybinius tyrimus (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimus, o rekonstruojant, išplečiant ar pakeičiant statinio (jo patalpų) paskirtį, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);
- 11.11. pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafike nurodytus terminus pradėti, kokybiškai teikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Pirkimo sutartyje nurodytas Paslaugas pagal joms keliamus reikalavimus;
- 11.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie suteiktas Paslaugas bei pateikti Užsakovui suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Paslaugų suteikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Pirkimo sutarties vykdymu susijusią informaciją;
-

- 11.13. užtikrinti, kad visą Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas;
- 11.14. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet koku atveju atsakyti už visus Pirkimo sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;
- 11.15. neteikti duomenų apie statinio projektavimą (statinio statybos projektinius sprendinius, statinio statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus;
- 11.16. Užsakovui raštu paprašius, jam grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Pirkimo sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 11.17. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus;
- 11.18. suteikti Paslaugas Pirkimo sutartyje bei jos prieduose nurodyta tvarka ir terminais, laikantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų, parengti dokumentus, susijusius su Pirkimo sutartyje numatytų Paslaugų teikimu, atlikti kitus įsipareigojimus pagal šią sutartį:
- 11.18.1. **Per Užsakovo Pirkimo sutarties 3.1 papunktyje nurodytą terminą parengti Projekto projektinius pasiūlymus;**
- 11.18.2. **Per Užsakovo Pirkimo sutarties 3.2 papunktyje nurodytą terminą parengti ir suderinti Techninį darbo projektą objektui numatytam Pirkimo sutarties 1 priede.**
- 11.18.2.1. Prieš atlikdamas bet koki su Užsakovu anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, Tiekėjas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu.
- 11.18.2.2. Įstaistyti projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.
- 11.18.2.3. Gauti statybą leidžiantį dokumentą dėl objekto numatyto Pirkimo sutarties 1 priede. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį Užsakovui kartu su 1 vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių skaičiumi ir 1 byla skaitmeniniame formate.
- 11.18.3. **Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas:**
- 11.8.3.1. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.
- 11.8.3.2. Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.
- 11.19. nekeisti Pirkimo sutarties priede nurodytų atestuotų projekto vadovų/projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų subtiekių be Užsakovo raštiško sutikimo;
- 11.20. garantuoti Užsakovui ar trečiajai šaliai nuostolių atlyginimą, kuriuos sukeltų Tiekėjo ar jo darbuotojų veikimas ar neveikimas, dėl kurių pradėtos pažeidimo procedūros ar pateikti reikalavimai dėl žalos atlyginimo;
- 11.21. užtikrinti iš Užsakovo Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;
- 11.22. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 11.23. užtikrinti iš Užsakovo Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą.
- 11.24. nenaudoti Užsakovo pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 11.25. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės;
-

- 11.26. užtikrinti, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 11.27. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pirkimo sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 11.28. mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2¹ dalies 3 nuostatos taikymo, užtikrinti, kad Paslaugos nebūtų teikiamos iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 21 dalies 3 punkte.

12. Tiekėjas turi teisę:

- 12.1. reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka;
- 12.2. gauti Pirkimo sutartyje nurodytą apmokėjimą už suteiktas Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Pirkimo sutartį;
- 12.3. sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekejus: *nepasitelkiami*.
- 12.4. pasitelkti ir / ar pakeisti naujus subtiekejus ir / ar projekto vadovus / projekto dalies vadovus (specialistus), šios sutarties VIII skyriuje nustatytais atvejais ir tvarka;
- 12.5. su Užsakovo sutikimu keisti su Užsakovu suderintą Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką;
- 12.6. su Užsakovo sutikimu keisti techninę užduotį;
- 12.7. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;
- 12.8. Tiekėjas turi visas šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

13. Užsakovas įsipareigoja:

- 13.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo suteikti įgaliojimus Tiekėjui veikti Užsakovo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;
- 13.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti Tiekėjui visus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;
- 13.3. bendradarbiauti su Tiekėju vykdant Pirkimo sutartį.
- 13.4. sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Pirkimo sutartyje numatytas Paslaugas.
- 13.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti Tiekėją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti Paslaugas, atsiradimą;
- 13.6. Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai suteiktas Paslaugas.
- 13.7. Apmokėti Tiekėjui už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 13.8. Techninio projekto / Darbo projekto / Techninio darbo projekto atveju:
Organizuoti, užtikrinti ir apmokėti statinio projekto ekspertizės atlikimą (jei ji privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais)
- 13.9. kai sudaromos atskiros sutartys su keliais tiekėjais (projektuotojais), Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties, kuriame nurodytų, kuris iš tiekėjų (projektuotojų) yra pagrindinis bei nurodytų paskirtą viso projekto vadovą. Papildomas susitarimas prie Pirkimo sutarties įforminamas kaip Pirkimo sutarties priedas ir yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

14. Užsakovas turi teisę:

- 14.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Tiekėjo teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;
- 14.2. organizuoti Užsakovo ir Tiekėjo susitikimus Pirkimo sutarties vykdymui aptarti;
- 14.3. teikti pastabas dėl Tiekėjo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Pirkimo sutarties reikalavimams;
- 14.4. nepriimti Pirkimo sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;
- 14.5. Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškęjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pirkimo sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu pratęsti Pirkimo sutartyje numatytus terminus Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka;
- 14.6. Užsakovas turi visas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 14.7. Techninio projekto / Darbo projekto / Techninio darbo projekto atveju:
Reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita ištaisytų projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir
-

pakartotinai pateiktų projektą ekspertizės rangovui bei gautų projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.

14.8. Prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Paslaugų atitikimą Pirkimo sutarties 11.18 reikalavimams.

14.9. Nustačius, kad Paslaugos neatitinka Pirkimo sutarties 11.18 punkto nuostatų, reikalauti Tiekėjo pakeisti Paslaugas į atitinkančias.

VI. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

15. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.

16. Už Tiekėjo tinkamai ir faktiškai Užsakovui suteiktas Paslaugas apmokama suderintu Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiku pagal Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą (-us). Paslaugų priėmimo-perdavimo akto forma pateikiama Pirkimo sutarties priede Nr. 4. Paslaugų (etapo) suteikimo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Paslaugų priėmimo-perdavimo akte Tiekėjas turi nurodyti visų suteiktų Paslaugų pavadinimą ir jų kainą.

17. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir pagal Tiekėjo pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimą iš trečiųjų šalių.

18. Sąskaita faktūra neišrašoma, kol nepasirašytas Sutarties 15 punkte nurodytas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

19. Vykdamas Pirkimo sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis (<https://sabis.nbfc.lt/>).

20. Tiesioginio atsiskaitymo Tiekėjo pasitelkiamiems subtiekejams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

20.1. Subtiekęjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Tiekėjo sudarymą. Subtiekimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su subtiekeju. Šioje sutartyje nurodoma Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

20.2. Subtiekęjas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą Užsakovui, turi ją suderinti su Tiekėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekęjo išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Tiekėjo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekeju pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Tiekėjui pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. Tiekėjas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekęjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Tiekėjo patvirtintų sąskaitų sumų.

20.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju neatleidžia Tiekėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, Tiekėjui Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju.

20.4. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatytais kainomis, bet neviršijant Pirkimo sutartyje nustatytų kainų. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju faktiškai nesutampa Tiekėjo ir subtiekęjo nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Tiekėjui ir neatitikimai pašalinami Tiekėjo sąskaita.

20.5. Atsiskaitymas su subtiekeju vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos

faktūros pateikimo Užsakovui. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiektėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą

20.6. Atsiskaitymai su subtiektėju atliekami Pirkimo sutarties priede nustatytos Paslaugų kainos apimtimi. Su subtiektėjais gali būti atsiskaitoma tik po to, kai pilnai suteiktos visos šioje sutartyje numatytos Paslaugos ir pasirašytas priėmimo perdavimo aktas.

20.7. Už projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas apmoka Tiekėjui proporcingai pagal statybos rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi priimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos vienai kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

22. Jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus Pirkimo sutartyje numatytais terminais, Užsakovas privalo be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti 0,05 procentų delspinigius nuo Pirkimo sutarties 6 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

23. Pirkimo sutartį nutraukus dėl Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Tiekėjas sumoka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Pirkimo sutarties 6 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda.

24. Jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluoja apmokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Tiekėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių reikalauti iš Užsakovo 0,05 procentų nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

25. Jei ne dėl Tiekėjo kaltės Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti nuo mokėjimui nustatyto termino pabaigos daugiau nei 20 kalendorinių dienų, Tiekėjas, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 10 dienų gali nutraukti Pirkimo sutartį bei reikalauti sumokėti baudą lygią 10 (dešimt) procentų nuo Pirkimo sutarties 6 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos su PVM.

26. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti delspinigius, numatytus Pirkimo sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pirkimo sutarties nutraukimo.

27. Tiekėjo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, Tiekėjas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

VIII. PIRKIMO SUTARTIES PAKEITIMAI

29. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiamos joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

29.1. Paslaugų teikimo trukmė gali būti keičiama, vadovaujantis Pirkimo sutarties 5 punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.6 papunkčiu;

29.2. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama, vadovaujantis Pirkimo sutarties 8 ir 10 punktuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.6 papunkčiu;

29.3. subtiektėjai gali būti keičiami / pasitelkiami nauji, vadovaujantis Pirkimo sutarties 30.1 punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.4 papunkčiu;

29.4. projekto vadovai / projekto dalies vadovai (specialistai) gali būti keičiami, vadovaujantis Pirkimo sutarties 30.2 punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 29.6 papunkčiu;

29.5. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

29.6. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu toks sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.

29.7. Pirkimo sutarties vykdymo metu Paslaugos gali būti keičiamos, Užsakovui pareikalavus, kad Paslaugos atitiktų Pirkimo sutarties 11.28 punkto reikalavimus.

30. Pirkimo sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali:

30.1. keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiančio jo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subtiekejo keitimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą.

30.2. keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus projekto vadovus / projekto dalies vadovus (specialistus). Keičiančio jo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus projekto vadovus / projekto dalies vadovus (specialistus) Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant keitimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą.

31. Užsakovui nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus Tiekėjo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, Užsakovas reikalauja Tiekėjo per protingą terminą tokį subtiekeją pakeisti kitu.

32. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

IX. PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

33. Pirkimo sutartis įsigalioja Pirkimo sutartį pasirašius abiem Pirkimo sutarties Šalims ir Tiekėjui pateikus Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma) **nuo 2025 m. sausio 23 d.**

34. Pirkimo sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši Pirkimo sutartis. Pirkimo sutarties galiojimas baigiasi, kai Tiekėjas pagal šią Pirkimo sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

35. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

36. Užsakovas ir Tiekėjas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo (šios sutarties 1.5 punktas), jei Tiekėjas daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, taip pat jei atsiranda šios sutarties 37.1 -37.5 papunkčiuose nurodytos aplinkybės. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Tiekėją į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

37. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų informavęs Tiekėją nutraukti Pirkimo sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

37.1. Tiekėjui iškeliamą bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

37.2. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

37.3. Tiekėjas nesilaiko šios sutarties 31 punkte nustatyto reikalavimo;

37.4. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

37.5. paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta Pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

37.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį kitais, Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais, pagrindais.

38. Užsakovas, turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, jei jis netenka funkcijų, kurioms atlikti buvo

sudaryta ši Pirkimo sutartis, atsiskaitęs su Tiekėju už atliktas paslaugas.

39. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, jei, teikiant projekto vykdymo priežiūros Paslaugas, statinio statybos sustabdymo trukmė ilgesnė kaip 3 mėnesiai.

40. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

X. FORCEMAJEURE

41. Nei viena Pirkimo sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusią Pirkimo sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

42. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, sutikrinti galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

43. Jei dėl force majeure aplinkybių įsipareigojimų pagal sutartį negalinti įvykdyti Šalis neinformuoja kitos Šalies apie force majeure aplinkybių buvimą arba padaro tai netinkamai (nesilaiko formos ir termino), ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.

44. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo, tačiau atsiskaito viena kitai už iki sutarties nutraukimo atliktus darbus šios sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis.

XI. PIRKIMO SUTARČIAI TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

45. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutartyje nereglamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

46. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

47. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

XII. PIRKIMO SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

48. Netaikoma.

XIII. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

54. Tiekėjas Užsakovui kartu su projektinių pasiūlymų / techninio projekto / techninio darbo projekto / darbo projekto byla (pagal poreikį) arba, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų priėmimo-perdavimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Tiekėjo Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

55. Pirkimo sutarties priedai yra neatskiriama sudedamosios Pirkimo sutarties dalys.

56. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

57. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Pirkimo sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais arba kitais adresais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

58. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo bent vieno kontaktnio duomens pasikeitimo.

59. Už Pirkimo sutarties įvykdymą Užsakovo atsakingas asmuo: Radvilė Ulozienė, tel. +370 685 23024, el. paštas: radvile.uloziene@vmb.lt.

60. Už Pirkimo sutarties įvykdymą Tiekėjo atsakingas asmuo: Jovita Valančiūtė – Markevičienė, tel. +370 614 98993, el. paštas: info@pladesta.eu.

61. Už Pirkimo sutarties ir jos pakeitimų viešinimą atsakingas asmuo: Viešųjų pirkimų lyderė Sigutė Gaidytė-Budreikienė.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

62. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

62.1. Paslaugų techninė specifikacija (techninė užduotis) (priedas Nr. 1).

62.2. Tiekėjo pasiūlymas (priedas Nr. 2).

62.3. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas (priedas Nr. 3).

62.4. Projekto vadovo, projekto dalių vadovų (specialistų), paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašas pagal Pirkimo sutarties 11.3 punkto reikalavimus.

62.5. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai (jei taikoma).

62.6. Draudimo polisai.

62.7. Suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo akto forma (priedas Nr. 4).

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT24568291

Tel.: 8 52279 090

El. paštas: info@vmb.lt

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

TIETKĖJAS

UAB „A.z.s. Projektai“

Įmonės kodas: 301910537

J. Jasinskio g. 16, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtoja

Tel.: +37068698044

El. paštas: samata@sivesta.eu

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Užsakovas). Įm. k. 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius Objektas nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, Perkančioji organizacija Objektą valdo patikėjimo teise.
2.	Pirkimo objektas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, projektavimo paslaugos: 1. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP). 2. Techninis darbo projektas (toliau – TDP). 3. Projekto vykdymo priežiūra (toliau – PVP).
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilnius, kapitalinio remonto techninis darbo projektas, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus ir keičiant patalpų paskirtį. (Projekto pavadinimas tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą)
4.	Statinio adresas	Saltoniškių g. 54, Vilnius. (projektavimo ribos - pastato pirmas aukštas)
5.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas: - pastato bendrasis plotas *- 7016,80 m²; - pastato naudingasis plotas *- 6233,10 m²; - pastato naudingasis gyvenamasis plotas *- 3111,57 m²; - aukštų skaičius – 9 aukštai; - kiti rodikliai – pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus. - pastate suformuotos 72 patalpos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai. - pastate suformuotos 108 gyvenamosios patalpos. Projektavimo ribos: - Vilniaus miesto savivaldybei pastate Saltoniškių g. 54, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso patalpa Saltoniškių g. 54-1, Vilniuje, kurios bendras plotas – 3044,52 kv. m. Į plotą patenka atskiri butai/patalpos išsidėsčiusios visuose aukštuose. Pagal ankščiau parengtą schemą, atidalinant patalpas iš bendro plotos, yra suplanuota įregistruoti 41 butą. - Pirmajame pastato aukšte, projektavimo ribose, numatoma patalpas ati-

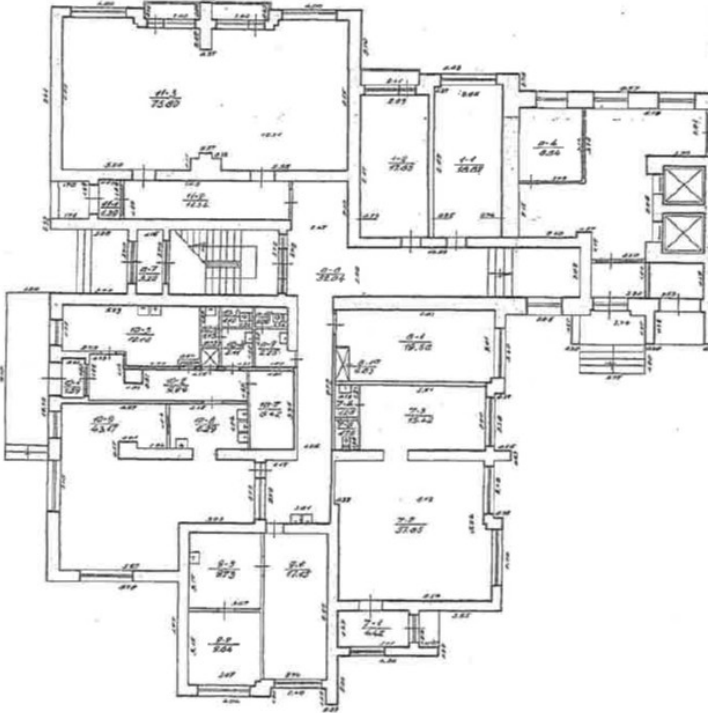
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dalinti iš bendrojo ploto ir įrengti 8 atskirus butus. Patalpos priklauso nuosavybės teise tik Vilniaus miesto savivaldybei, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ patalpas valdo patikėjimo teise. Patalpų paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Pagal pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikaciją, dalis patalpų ploto yra gyvenamas plotas, kita – pagalbinis. - Inžineriniai tinklai prijungti prie Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. * rodikliai projektavimo metu gali būti tikslinami dėl objektyvių priežasčių prieš tai suderinus su užsakovu. Registruotas patalpų planas - projektavimo riba (šiuo metu jau yra išgriautos visos pertvaros):  Užsakovo sumanymas:

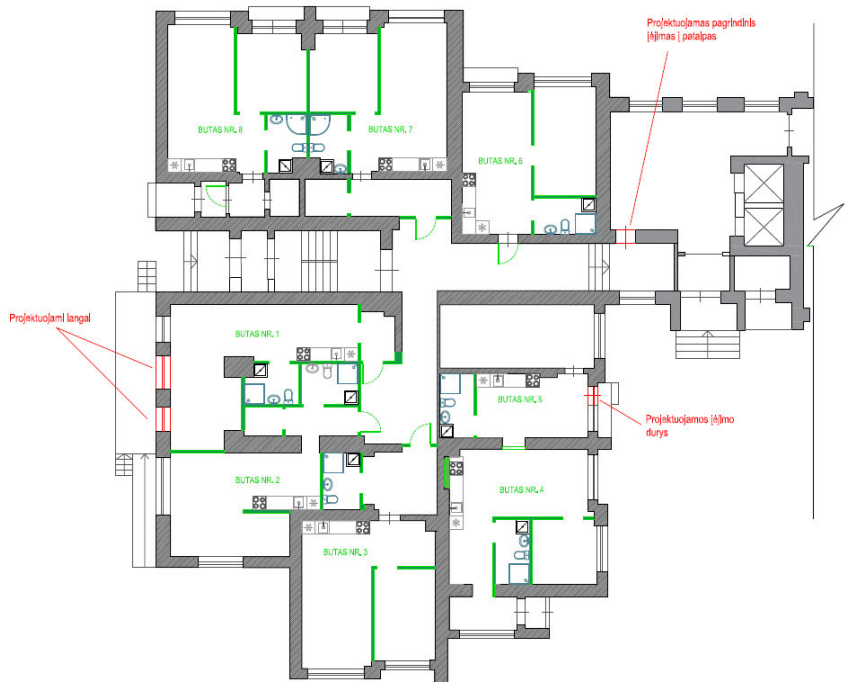
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		
6.	Statinio statybos rūšis	Nustatoma projektavimo metu
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys Statinio kategorija gali būti tikslinama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713,14 p., įvertinus prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, įstatymus ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	- Vilniaus miesto savivaldybei pastate Saltoniškių g. 54, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso patalpa Saltoniškių g. 54-1, Vilniuje, kurios bendras plotas – 3044,52 kv. m. Į plotą patenka atskiri butai/patalpos išsidėsčiusios visuose aukštuose. Pagal anksčiau parengtą schemą, atidalinant patalpas iš bendro ploto, yra suplanuota įregistruoti 41 butą. - Pirmajame pastato aukšte, projektavimo ribose, numatoma patalpas atidalinti iš bendrojo ploto ir įrengti 8 atskirus butus. Patalpos priklauso nuo-

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		savybės teise tik Vilniaus miesto savivaldybei, ŠĮ „Vilniaus miesto būstas“ patalpas valdo patikėjimo teise. Patalpų paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Pagal pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikaciją, dalis patalpų ploto yra gyvenamas plotas, kita – pagalbinis.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	I. Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant): + bendroji; [BD] + sklypo sutvarkymo; [BD] + architektūros; [BD] + kiti sprendiniai, atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (jei privaloma). <i>(Tikslinama pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus)</i> II. Techninio projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant): + bendroji; [BD] + architektūrinė; [SA] + konstrukcijų; [SK] + vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] + šildymo ir vėdinimo; [ŠV] + elektrotechnikos; [E] + gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] + statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] <i>(Tikslinama pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus)</i> III. Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas turi būti rengiami naudojant licencijuotas programas. Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto rengėjas (toliau – paslaugų teikėjas ir projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikty aukščiausius šiuo metu projektavimo paslaugų rinkoje taikomus profesinius standartus.
10.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas). Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. Projektinių pasiūlymų ir statinio techninio projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 ir 9 priedo nuostatas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projektinių pasiūlymų ir projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektinių pasiūlymų ir Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: - projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui; - gauti statybą leidžiantį dokumentą; - techniniam darbo projektui parengti. Techninis darbo projektas turi būti parengtas pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: - statinio techninio projekto ekspertizei atlikti; - viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos rangovą; - pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą statybos darbams atlikti; - kokybiškai atlikti statybos darbus. - užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais gauti statybos užbaigimo aktą arba deklaraciją apie statybos užbaigimą Parengus projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su atitinkamomis institucijomis, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 (toliau – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.<...>“), reikalavimais, taip pat gauti (jei privaloma) pastato bendrasavininkų pritarimus. Projektavimo ribos - tik Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės teise ir SJ „Vilniaus miesto būstas“ patikėjimo teise valdomos patalpos.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Paslaugų teikėjas skiria projekto vadovą ir kitus projekto dalių vadovus bei atsakingus asmenis, dalyvausiančius projekto rengime. Paslaugų teikėjas privalo pakoreguoti techninį darbo projektą pagal privalomasias ekspertizės pastabas. Paslaugos teikėjas privalo pataisyti techninio projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Techninio projekto sprendinių koregavimas atliekamas išleidžiant naujos laidos projekto dalį, brėžinį, aiškinamąjį raštą, techninę specifikaciją, sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kitus techninius projekto dokumentus. Atliekant statybos darbus, esant netikslumams ar neaiškumams techniniame projekte, rangovui kartu su užsakovu identifikavus netikslumus ir neaiškumus, paslaugos teikėjas turi patikslinti techninio projekto dalį pagal rangovo ir užsakovo prašymą.
10.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakovas, iš anksto jam pranešus, suteikia visus būtinus įgaliojimus paslaugos teikėjui veikti jo vardu atliekant paslaugas, susijusias su projektinių pasiūlymų ir techninio projekto (toliau – projektas) (pildyti prašymus, gauti prisijungimo sąlygas, sutikimus bei dokumentus institucijose pagal kompetenciją ir t. t.). Paslaugų teikėjas įpareigojamas surinkti reikalingus duomenis ir dokumentus projektui parengti: 1. Žemės sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, reikalingi statybos darbams. 2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos leidimo projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje ir/ar šalia žemės sklypo ribos gavimas. 3. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų paslaugų, susijusių su prisijungimo sąlygomis ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso paslaugų teikėjui atlikti arba užsakovas gali juos pavesti atlikti paslaugų teikėjui pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus). 4. Projekto eigoje įgyvendinamų projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, paslaugų teikėjas turės pateikti projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovui pareikalavus, paslaugų teikėjas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. 6. Projekto dokumentacijos, gavus užsakovo pritarimą, pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pateikti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas be papildomo apmokėjimo. Pateiktą projektą ir bendrosios ekspertizės aktą su išvada, kad projektą galima tvirtinti, projektuotojas teikia užsakovui. 7. Patvirtintų projektinių pasiūlymų įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPS vartai statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Paslaugų teikėjas privalo pateikti projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 8. Statybą leidžiančio dokumento gavimas (užsakovo vardu) ir apmokėjimas. 9. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio taisymas per sutartyje nurodytą arba per protingą terminą. Užsakovui patyrus nuostolių, paslaugų teikėjas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 10. Visos kitos paslaugos, tyrimai, vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šioje techninėje užduotyje, ar ne. 11. Visas išlaidas, susijusias su projektinių pasiūlymų ir projekto parengimu, taip pat statybą leidžiančio dokumento gavimą, apmoka paslaugų teikėjas. 12. Paslaugos teikėjas turi parengti statybos rangos sutarties dokumentą – „Kiekių sąrašą“ arba „Veiklų sąrašą“. („Kiekių sąrašas“ – taip pavadintas darbų („su kiekiais“) žiniaraštis, kuris detaliam numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais į kainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan. „Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma).
10.3.	projekto vykdymo	Projekto vykdymo priežiūra yra įsigyjama šia sutartimi.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	priežiūra *** (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	Projekto vykdymo priežiūros trukmė – 9 mėn. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS: 1. Pradžia- pasirašius sutartį. 2. Trukmė- 4 mėnesiai iki projektinių pasiūlymų pateikimo pristatymui visuomenei. 3. Projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei, projektinių pasiūlymų tikrinimas. Proceso trukmė – 2 mėnesiai. 4. Projektinių pasiūlymų pateikimas, taisymas pagal pastabas, statybą leidžiančiam dokumentui gauti per TPS vartai iki Statybą leidžiančio dokumento gavimo. Proceso trukmė – 3 mėnesiai. TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS: 1. Pradžia – gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Trukmė- 5 mėnesiai iki techninio darbo projekto pateikimo bendrajai projekto ekspertizei atlikti; 3. Bendrosios projekto ekspertizės pastabų taisymas (jeigu tokių būtų) iki techninio projekto bendrosios ekspertizės teigiamos išvados gavimo ir parengto projekto (tinkamo vykdyti statybos darbus) atidavimo Užsakovui. Proceso trukmė – 4 mėnesiai.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektinę dokumentaciją parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybų techniniais reglamentais bei standartais, galiojančiais planavimo dokumentais.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo	Projektuojamame gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastate: - Pirmajame aukšte įrengti 8 butus su san. mazgais ir virtuvės erdvėmis. Už-

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	sakovo vizijos planas pridedamas, tačiau gali būti keičiamas atsižvelgiant į taikomus teisės aktų reikalavimus. - Esant galimybei, 2 butus (iš projektuojamų 8) projektuoti pritaikant žmoniems su negalia (jėjimas tiesiogiai iš lauko). - 3 butų pagrindiniai jėjimai numatomi iš pastato šono, tiesiogiai iš lauko. - Pagrindinis jėjimas į likusius 5 planuojamus projektuoti butus - iš pastato pirmame aukšte esančio holo, įrengiant jėjimą į patalpas. - Butuose turi būti numatoma atlikti pilna sienų, lubų, grindų apdaila. - Butuose įrengtos laminato plokščių grindys, virtuvės zona, sienos ir lubos dažomos, įrengiamos vidaus durys. San. mazge numatytas grindų ir sienų hidroizoliacijos įrengimas, keraminių plytelių grindų danga ir sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis (kartu su virtuvės darbine zona). 3 butuose numatomas balkonų remontas. - Unitazų, dušo kabinų įrengimas, praustuvių įrengimas vonioje, plautuvių įrengimas virtuvėje, vonios elektrinių džiovintuvų (gyvatukų) įrengimas. - Visuose butuose turi būti numatytas durų ir langų su angokraščių apšiltinimu, keitimas. - Bendro naudojimo koridoriuje numatyta keraminių plytelių grindų danga, sienos ir lubos - dažomos. - Šaltas ir karštas vanduo – projektuojamas prisijungimas nuo vidaus tinklų, įrengiant kiekviename bute atskirus vandens apskaitos mazgus. - Elektros instaliacija projektuojama kiekvienam butui numatant atskirą apskaitą. - Butuose numatomi įrengti mini rekuperatoriai. - Butuose numatomas šildymo sistemos atnaujinimas, keičiant radiatorius. - Esminius statinio (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, naudojimo saugos, apsauga nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo) reikalavimus. - Kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, standartus, higienos normas.
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo	Pastatas Saltoniškių g. 54 patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojamas pastatas ir jo teritorija turi atitikti: - pastato paskirties reikalavimus reglamentuojančius Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, standartus, higienos

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	vertybės apsaugos reikalavimai	normas.
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais bei statybų teisę reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais bei standartais, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais ir jiems prilyginamais dokumentais. Projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinių turi tenkinti bendruosius reikalavimus ir charakteristikas, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: – architektūros (estetinius); – technologijos, techninius; – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti. Turi būti pateikti bendrieji statinio rodikliai ir duomenys apie statinio atitiktį galiojantiems STR 2.01.02:2016 „<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</i>“ reikalavimams, keliamiems pastatams (jo dalims).
15.1.	Architektūros daliai:	ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI. - Pirmajame aukšte įrengti 8 butus su san. mazgais ir virtuvės erdvėmis. Užsakovo vizijos planas pridedamas, tačiau gali būti keičiamas atsižvelgiant į taikomus teisės aktų reikalavimus. - Esant galimybei, 2 butus (iš projektuojamų 8) projektuoti pritaikant žmonių su negalia (jėjimas tiesiogiai iš lauko). - 3 butų pagrindiniai jėjimai numatomi iš pastato šono, tiesiogiai iš lauko. - Pagrindinis jėjimas į likusius 5 planuojamus projektuoti butus - iš pastato pirmame aukšte esančio holo, įrengiant jėjimą į patalpas. - Butuose turi būti numatoma atlikti pilna sienų, lubų, grindų apdaila. - Butuose įrengtos laminato plokščių grindys, virtuvės zona, sienos ir lubos dažomos, įrengiamos vidaus durys. San. mazge numatytas grindų ir sienų hidroizoliacijos įrengimas, keraminių plytelių grindų danga ir sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis (kartu su virtuvės darbine zona). 3 butuose numatomas balkonų remontas. - Unitazų, dušo kabinų įrengimas, praustuvių įrengimas vonioje, plautuvių įrengimas virtuvėje, vonios elektrinių džiovintuvų (gyvatukų) įrengimas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Visuose butuose turi būti numatytas durų ir langų su angokraščių apšiltinimu, keitimas. - Bendro naudojimo koridoriuje numatyta keraminių plytelių grindų danga, sienos ir lubos - dažomos. - Šaltas ir karštas vanduo – projektuojamas prisijungimas nuo vidaus tinklų, įrengiant kiekviename bute atskirus vandens apskaitos mazgus. - Elektros instaliacija projektuojama kiekvienam butui numatant atskirą apskaitą. - Butuose numatomi įrengti mini rekuperatoriai. - Butuose numatomas šildymo sistemos atnaujinimas, keičiant radiatorius. Sprendiniai privalo būti ekonomiškai, estetiškai, taupantis energiją, draugiški aplinkai ir ilgaamžiai. Turi būti numatyti šiuolaikiški inžinerinių sistemų sprendiniai maksimaliai užtikrinantys komfortišką sąlygą. Projekto sprendiniai turi būti tokie, kad sumažintų išlaikymo kaštus, dizainas teiktų vertę visą pastato gyvavimo trukmę. Atsižvelgti į priežiūros ir valymo aspektus, įskaitant: - apdailą, kuri būtų tvirta ir paprastai valoma; - įrangą, kuri būtų ilgaamžė, paprastai pakeičiama, būtų pakankamai vietos jos aptarnavimui ir pakeitimui. VIDAUS APDAILA. Vidaus apdailos sprendiniai derinami su Užsakovu iš anksto. Medžiagos sertifikuotos ir atitinkančios galiojančių normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Vidaus pertvaros projektuojamos atsižvelgiant į jų atliekamas funkcijas ir keliamus atitinkamus reikalavimus (priešgaisrinius, mechaninius, higieninius, saugos, garso izoliacijos, cheminio atsparumo ir pan.). <i>Sienų apdaila.</i> Medžiagos sertifikuotos ir atitinkančios keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, lengvai eksploatuojamos, atitinkamos paskirties patalpose – atsparios drėgmei, kondensatui, ant paviršių negali kauptis pelėsiai, dulkės bei nešvarumai. <i>Lubų</i> medžiagos sertifikuotos ir atitinkančios keliamus higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Lubų medžiagos lengvai eksploatuojamos, atitinkamos paskirties patalpose – atsparios drėgmei, kondensatui, ant paviršių negali kauptis pelėsiai, dulkės bei nešvarumai. Turi būti numatytas lengvas ir patogus prieėjimas prie ortakio bei kitų inžinerinių sistemų. Parenkant lubų medžiagas būtina atsižvelgti į

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patalpų keliamus specifinius reikalavimus, t. y. atitikti akustinius, sanitarinius bei technologinius reikalavimus. <i>Grindų</i> apdailai projektuoti ilgaamžes, sertifikuotas ir atsparias dėvėjimuisi dangas. Grindų konstrukcijos turi atitikti normatyvinius statybos techninius reikalavimus bei statybos taisykles. Grindų dangos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei specifinius jų reikalavimus. Bendro naudojimo patalpose, koridoriuose dangos turi būti lengvai prižiūrimos, neslidžios. Plytelės turi būti neslidžios. Higienos patalpose grindų konstrukcijoje turi būti numatytos hidroizoliacinės medžiagos, drenažai bei vandens nuvedimo trapai. Šių patalpų grindų danga praktiška, lengvai valoma, atspari drėgmei, trinčiai. Pagalbinėms, techninėms patalpoms numatyti atsparią dėvėjimui, patvarią ir lengvai valomą grindų dangą. <i>Vidinės palangės</i> – drėgmei atspari MDP arba lygiavertė. <i>Vidinės durys</i>: Vidaus durų konstrukcija, medžiagiškumas bei garso izoliacinės savybės turi būti parenkamos pagal patalpų paskirtį. Durys turi būti sertifikuotos, atitikti priešgaisrinius, saugumo ir specialiuosius technologinius reikalavimus. Visos projektuojamos vidaus durys be slenksčių. <i>Specialūs reikalavimai</i>: Langų, durų stiklai turi būti atsparūs dūžiams. Durų konstrukcija, mechaninis atsparumas, varstymo ciklų skaičius, furnitūra ir kiti reikalavimai turi atitikti Lietuvos standartus bei kitus teisės aktus. Visų durų konstrukcija bei furnitūra turi būti pritaikyta mechaninių užraktų sistemoms. IŠORĖS APDAILA. <i>Langai ir išorės durys</i> – plastiko rėmuose, įstiklintos. Projektuojamo pastato langai ir išorės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų užtikrinti mechaninio patvarumo, higienos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo ir kiti reikalavimai. <i>Specialūs reikalavimai</i>: Langų, durų stiklai turi būti atsparūs dūžiams. Patalpose turi būti numatyti varstomos langų dalys su užraktais. Durų konstrukcija turi būti tvirta, ilgaamžė, saugi bei atitikti savo paskirtį ir priešgaisrinius reikalavimus.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Išorinės durys – įstiklintos, su varčios pritraukėjais, numatyti kojų valymo groteles ir kilimėlius. Langų šilumos perdavimo koeficientų vertės turi tenkinti galiojančius STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, keliamus pastatams (jo dalims).
15.2.	Konstrukcijų daliai:	Konstrukciją parinkti atsižvelgiant į esamo statinio architektūrinę išvaizdą ir pagrindų geologinius tyrimus.
15.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Inžineriniai tinklai prijungiami prie Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Vidaus vandentiekio, karšto vandens ir nuotekų sistema turi būti projektuojama įvertinus įvairius veiksnius: prisijungimo technines sąlygas, architektūrinę – statybinę pastato dalį, pastato konfigūracijos ypatybes ir kitus veiksnius. Karštas vanduo pastatui yra ruošiamas centralizuotai pastato šiluminiame mazge šilumokaičiuose. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį, mechanškai patikimi, jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visų pastate esančių vandens maišytuvų tipus būtina susiderinti su užsakovu. Visos vandentiekio ir nuotekų sistemos bei visi įrengimai turi būti pažangiausi ir atitikti užsakovo lūkesčius. Būtina įvertinti projektuojamos įrangos efektyvumą ir ekonomiškumą pastato eksploataavimo metu.
15.4.	Vėdinimo daliai:	Projektuojant vėdinimo sistemą būtina atsižvelgti į galiojančius energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatams: - Pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti kWh/(m²·metai) vertė turi atitikti galiojančius Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus; - Pastovią oro kaitą patalpose, siekiant energinio efektyvumo turi užtikrinti mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema, kuri turi tenkinti galiojančius techninius parametrus, nurodytus Reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Atliekant projektavimo paslaugas, įvertinti esamo pastato šilumos poreikį šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, vadovautis išduotomis elektros energijos tiekimo techninėmis prisijungimo sąlygomis. Projektą parengti vadovaujantis galiojančiais statybos techninių reglamentų reikalavimais.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Vėdinimas.</i> Pastate atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties, turi būti suprojektuota šiuolaikinė mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Vėdinimo agregatai pagal poreikį turi būti suprojektuoti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga. Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Oro šalinimui iš higienos patalpų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos.
15.5.	Elektrotechnikos daliai:	<i>Vidaus elektros tinklų projektas (E).</i> Vidaus elektros tinklų projekte turi būti suprojektuotas elektros energijos tiekimas bei paskirstymas inžinerinėms sistemoms, apšvietimui, bendrų erdvių bei techninių patalpų apšvietimas. Šioms patalpoms turi būti įrengti skirstomieji skydai, iš kurių elektros energija turi būti paskirstoma apšvietimo, galios (maisto ruošimo, technologiniams, vėdinimui ir kt.) ir silpnųjų srovių (saugos sistemų ir kt.) įrenginiams. Skirstomieji skydai gali būti įrengiami laisvai prieinamose vietose (koridoriuose, holuose ir pan.). <i>Patalpų apšvietimas.</i> Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Avarinis (saugos) apšvietimas – tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai ir evakuacinis apšvietimas. Apšvietimą numatyti su šviestuvais LED lempomis. Šviestuvų apsaugos laipsnis IP, tipam ir medžiagiškumas turi būti parinktas pagal patalpų pavojingumą gaisrui, technologijos pobūdį ir aplinkos sąlygas, derinantis su užsakovu. Patalpų apšvietimo lygiai turi būti parinkti vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir specialiais užsakovo reikalavimais (jei tokių būtų). Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su autonominiais elektros energijos šaltiniais – akumuliatoriais, ne mažiau kaip 1 val. Evakuacinį apšvietimą sudaro evakuaciniai krypties nurodymo prietaisai (signaliniai ženklai – „IŠEJIMAS“), kurie turi būti įrengti virš durų, vedančių į lauką.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Elektroninių ryšių gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais, derinant su užsakovu.
15.6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Orientuotis į turimas statybos lėšas</i>
15.7.	Kita	<i>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</i> Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskira sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą.
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Pirmas derinimo etapas – techninio projekto sprendinių derinimas.</i> Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu. Gauti užsakovo pritarimą projekto esminiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52-55 punktais. Parengus projektinius pasiūlymus ir techninį projektą privaloma atlikti visus būtinus projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinių derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Bet koks projekto sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą statybos rangos sutarties galiojimo laiką projektuotojo privalo būti atliekami neatlygintinai, per su užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Prenkant projektinius sprendinius būtina atsižvelgti į esančius inžinerinius tinklus. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projektuotojas privalo užtikrinti ir pateikti dokumentus, užtikrinančius, kad projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal techninės užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskirus kiekių žiniaraščius). Visi darbai ir išlaidos, užtikrinantys reikiamą statinio ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį, turi būti numatyti projekte. Techninis darbo projektas turi būti pateikiamas užsakovui atskirose vienodai įrištose bylose po 3 (tris) egzempliorius. Pateikiant sukomplektuotą projektą turi būti pridėta projekto elektroninė versija.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Elektroninė versija turi būti komplektuojama sekančiuose dokumentų formatuose: a) Techninis darbo projektas su projekto autorių parašais pateikiamas PDF formate. b) techninio projekto dokumentacijos elektroninė versija turi būti parengta vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Teikiant techninį darbo projektą užsakovo derinimui ir bendrąją projekto ekspertizę atliekiančiai įmonei, dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje. Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
20.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto bendrosios ekspertizės paslaugas nuperka ir organizuoja užsakovas, o projektuotojas pateikia projektą ekspertizę atliekančiai įmonei ir privalo pataisyti jį pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas.
21.	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	Gavus projektinius pasiūlymus, statytojas patvirtina techninį projektą. Patvirtinus projektinius pasiūlymus, projektuotojas, įgaliotas statytojo, projektą teikia viešinimui, prižiūri projekto derinimo eigą, įkelia į TPS vartai statybą leidžiančiam dokumentui gauti, teikia paaiškinimus ir patikslinimus iki statybą leidžiančio dokumento gavimo. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, rengia techninį darbo projektą, teikia projekto ekspertizei. Atlieka kitus privalomus veiksmus iki projekto parengimo stadijos, kai projektas tinkamas skelbti viešojo pirkimo konkursą rangos darbams atlikti. Rangos darbų metu projektuotojas atlieka projekto vykdymo priežiūrą.
22.	Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas	Paslaugoms turi būti taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), t.y. projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54, VILNIUS,

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Užsakovo pateikiami dokumentai	- Patalpų Saltoniškių g. 54-1, Vilniuje, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas; - Pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas; - Kadastrinių matavimų byla, 6 lapai; -Užsakovo vizija, 1 lapas.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-10 15:44:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/200900
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2000-01-01
Adresas: Vilnius, Saltoniškių g. 54

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 1098-5007-9017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N9/p
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 1983
Kap. remonto pradžios metai: 1997
Kap. remonto pabaigos metai: 2015
Papr. remonto pradžios metai: 2003
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų alinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 7016.80 kv. m
Naudingas plotas: 6233.10 kv. m
Gyvenamasis plotas: 3111.57 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 780.07 kv. m
Tūris: 32200 kub. m
Užstatytas plotas: 1204.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 72
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 108
Kambarių skaičius: 230
Koordinatė X: 6063075
Koordinatė Y: 581107
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2691 Eur
Atkuriamoji vertė: 2691 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1991-07-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-5007-9017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys pasikeitė pakeitus butų (unikalus Nr. 4400-6273-2601:8513 ir 4400-6273-2623:8514) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-5007-9017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-00-231215-13235
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0031:340
Archyvinės bylos Nr.: 13/16582

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-02 10:38:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/71732**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2003-10-07**
Adresas: **Vilnius, Saltoniškių g. 54-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Gyvenamosios patalpos
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-27 (138/1000 iš 29,29 kv. m), t. y. 4,04 kv. m, a-33 (279/1000 iš 38,07 kv. m.), t. y. 10,62 kv. m, a-31 (269/1000 iš 37,54 kv. m), t. y. 10,11 kv. m. Iš viso 24,77 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0105-3696:5291**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1098-5007-9017, 1N9/p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **53**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **3044.52 kv. m**
Naudingas plotas: **1970.65 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1017.95 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **780.07 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1295181 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **1113879 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4565280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0105-3696:5291, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 192**
2021-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A121-12926/21(2.14.1.18E-AD23)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 09 17

Adresas	Gatvė Nr.	Saltoniškių	54
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Vilnius	
	Savivaldybė	Vilniaus m.sav.	

Paskirtis	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
Pavadinimas	Gyvenamosios patalpos

Objekto aprašymas	Bendro naudojimo patalpos:
	Koridorius a-27(138/1000 dalis iš 29,29, t.y. 4,04 kv.m);
	Koridorius a-33(279/1000 dalis iš 38,07, t.y. 10,62 kv.m);
	Koridorius a-31(269/1000 dalis iš 37,54, t.y. 10,11 kv.m);

Aukštas	1	Rūšys	
Kambarių skaičius			
Bendras plotas kv.m	3044,52		

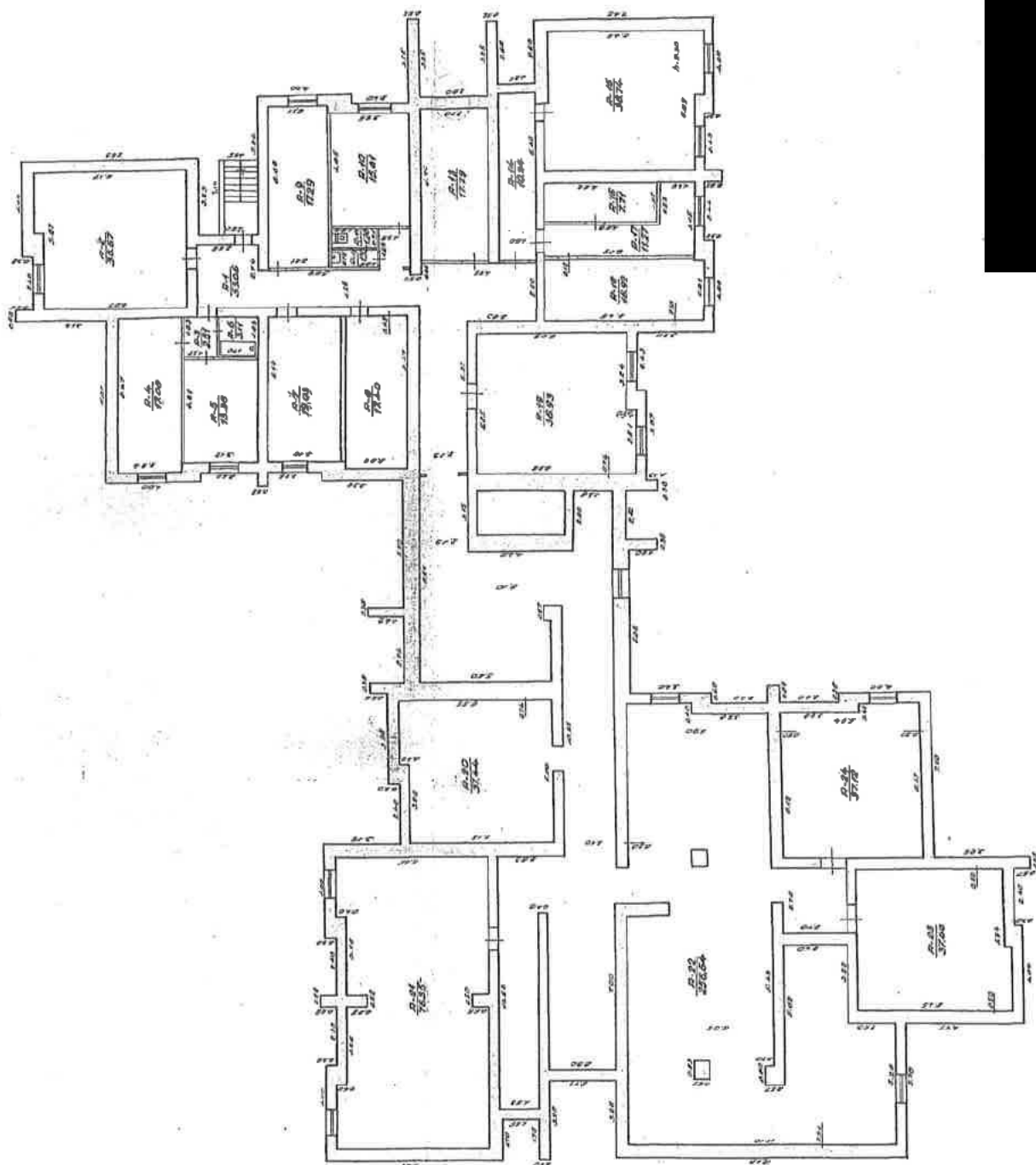
	Kodas	
Šildymas		Centrinis šildymas
Vandentiekis		Miesto tinklų
Kanalizacija		Miesto tinklų
Dujos		Nėra
Karštas vanduo		Yra
Viryklė		Elektrinė
Vonios kambarys		Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Pažymėjimas plane	1N9p		
Statybos metai	1985		
Rekonstrukcijos metai			
Aukštų skaičius	9		
Sienų medžiaga	Plytų mūras		
Pastato baigtumas	100		

Užpildė	Matininkas	[Redacted]	09 17
Tikrino	Grupės vedėjas		2003 09 30

Kopija tikra



Vanilla filices

Projektavimo ribos

1

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2003 09 17	1	4	1	Koridorius	3,39	3,39			3,39					
			2	Kambarys	12,06	12,06	12,06							
			2a	Spinta	0,83	0,83			0,83					
				Iš viso ketvirto buto	16,28	16,28	12,06		4,22					
	1	5	1	Koridorius	2,61	2,61			2,61					
			2	Tualetas	1,27	1,27			1,27					
			3	Kambarys	12,00	12,00	12,00							
			3a	Spinta	0,83	0,83			0,83					
			4	Kambarys	19,25	19,25	19,25							
			4a	Spinta	1,15	1,15			1,15					
				Iš viso penkto buto	37,11	37,11	31,25		5,86					
	1	6	1	Koridorius	2,56	2,56			2,56					
			2	Tualetas	1,18	1,18			1,18					
			3	Kambarys	11,79	11,79	11,79							
			3a	Spinta	0,83	0,83			0,83					
			4	Kambarys	18,80	18,80	18,80							
			4a	Spinta	1,15	1,15			1,15					
				Iš viso šešto buto	36,31	36,310	30,59		5,72					
	1	7	1	Koridorius	4,42				4,42					
			2	Dirbtuvė	37,85				37,85					
			3	Dirbtuvė	15,42				15,42					
			4	Koridorius	1,25				1,25					
			5	Tualetas	1,26				1,26					
				Iš viso	60,20				60,20					
	1	8	1	Kambarys	19,58	19,58	19,58							
			1a	Spinta	0,83	0,83			0,83					
				Iš viso aštunto buto	20,41	20,41	19,58		0,83					

Užpildė Matininkas

Tikrino Grupės vedėjas

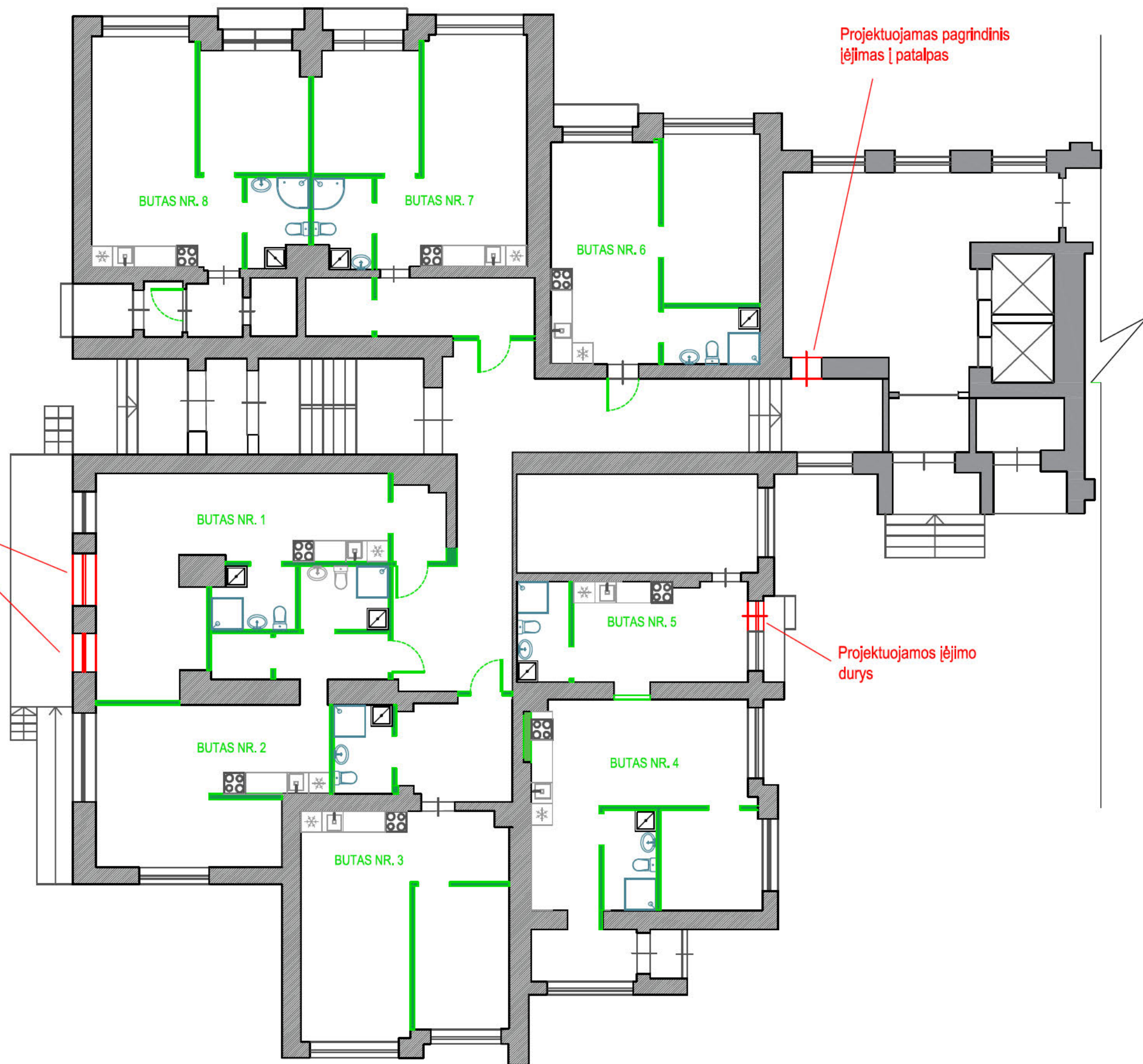
2003 09 17

2003 09 30

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		Išimbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m2	Rūšių (pusrūšių) plotas m2	Garų plotas m2	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
						Gyvenamas plotas m2	Verslo plotas m2	Pagalbinis naudingas plotas m2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2003 09 17	1	9	1	Kabinetas	8,54				8,54					
			2	Kabinetas	49,25				49,25					
			3	Kabinetas	3,30				3,3					
				Iš viso	61,09				61,09					
	1	10	1	Koridorius	1,59				1,59					
			2	Koridorius	9,99				9,99					
			3	Pagrindinė patalpa	12,16				12,16					
			4	Koridorius	1,15				1,15					
			5	Tualetas	1,10				1,1					
			6	Koridorius	2,11				2,11					
			7	Pagrindinė patalpa	6,42				6,42					
			8	Plovykla	6,29				6,29					
			9	Kabinetas	43,17				43,17					
				Iš viso	83,98				83,98					
	1	11	1	Tambūras	1,39				1,39					
			2	Koridorius	11,34				11,34					
			3	Prekybos salė	75,80				75,8					
				Iš viso	88,53				88,53					
				IŠ VISO PIRMO AUKŠTO	687,14	393,340	198,33		488,81					

Kopija tikra

Projektuojami langai



Projektuojamos įėjimo durys

SALTONIŠKIŲ G. 54,
VILNIUS
I AUKŠTAS.

Pirmo aukšto erdvių perplanavimas. Butai Nr.:
1;2;3;4;5;6;7;8.
Naujos pertvaros. San. mazgai

DATA

PASIŪLYMO FORMA

DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SALTONIŠKIŲ G. 54,
VILNIUJE, PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

2025-01-06

Vilnius

Teikėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „A. z. s. Projektai“ , įm. kodas 301910537
Teikėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	J. Jasinskio g. 16 , 03163, Vilnius
Igaloto asmens vardas ir pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
E. pašto adresas	samata@sivesta.eu
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis apklauso s sąlygomis;
2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų pateikti duomenys yra tikri.

3. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, projektavimo paslaugų kaina yra nurodyta 1 lentelėje:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, projektavimo paslaugos 1 lentelė.

Eil. Nr.	Paslaugos	Mato vienetas	Mato vieneto kaina, Eur be PVM	Įsigijamas paslaugų kiekis	Kaina įsigijamo paslaugų kiekio, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6=4x5
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos (pagal techninėje specifikacijoje aprašytus reikalavimus)	Vnt.	6740,50	1	6740,50
2.	Techninio darbo projekto parengimo paslaugos (pagal techninėje specifikacijoje aprašytus reikalavimus)	Vnt.	26962,00	1	26962,00
3.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (pagal techninėje specifikacijoje aprašytus reikalavimus)	Vnt.	5947,50	1	5947,50
Bendra pasiūlymo kaina Eur (be PVM)					39650,00

PVM*, Eur (0 proc.)	0,00
Bendra pasiūlymo kaina Eur (su PVM)	39650,00

Bendra pirkimo pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 39650,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eur., 00 ct.) (turi būti nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais).

Bendra pasiūlymo kaina neįskaitant PVM: 39650,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt eur., 00 ct.) (turi būti nurodyta bendra suma be PVM, skaičiais ir žodžiais).

Į šią sumą įeina visos tiekėjo išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 0,00 Eur (suma skaičiais ir žodžiais).

*Jei „PVM“ laukas nepildomas, nurodykite priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: įmonė ne PVM mokėtoja.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Architekto atestatas
2.	Architekto darbo patirtis

Informacija apie kiekvieno teikėjų grupės partnerio savo įgėmis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia teikėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subteikėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subteikėjus.

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus	
			EUR su PVM	Proc.
Subteikėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subteikėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Teikėjo (teikėjų grupės partnerių) ir subteikėjų bendra numatomų suteikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą EUR.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)**	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**
...			
...			
...			

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)



(vardas ir pavardė)

KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

SĮ „Vilniaus miesto būstui“

2025-01-06

Vilnius

Aš, UAB „Sivesta“

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamos

UAB „Sivesta“,

(Tiekėjo pavadinimas)

Dalyvaujančios SĮ „Vilniaus miesto būstas“ vykdomame „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, projektavimo paslaugos

“ atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil. Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
1. Techninis ir profesinis pajėgumas			
1.1.	Per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) tiekėjas turi būti sėkmingai įvykdęs bent vieną projektavimo bei projekto vykdymo priežiūros sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 15 000,00 Eur be PVM.	taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nusiųpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatikslinka pateiktų netikslių ar neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją.

(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

TIEKĖJO DEKLARACIJA DĖL ATITIKIMO NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMAMS
(deklaraciją pildo kiekvienas tiekėjas ir (ar) kiekvienas jungtinės veiklos partneris)

Deklaruoju ir patvirtinu, kad nei pasiūlymo pateikimo metu „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Saltoniškių g. 54, Vilniuje, projektavimo paslaugos“ pirkime, nei pirkimo sutarties vykdymo metu, UAB „Sivesta“ ir pasitelkti asmenys (ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi, subtiektėjai), siūlomoms prekėms, jų gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, tai pat ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys¹ nekelia ir nekels grėsmės Sąj „Vilniaus miesto būstas“ nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta LR viešųjų pirkimų įstatyme, LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, LR tarptautinių sankcijų įstatyme ir kituose Europos Sąjungos, LR ir tarptautiniuose teisės aktuose.

Deklaruoju ir patvirtinu*:

1) Pirkimo vykdymo ir sutarties vykdymo metu, aš ir visi mano ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi ar (ir) remsiuosi, šiuo metu ar ateityje pasitelkti subtiektėjai, prekių, paslaugų ar darbų (ir jų sudedamųjų dalių) tiekėjai bei kiekvieno iš jų, įskaitant mane, kontroliuojantys asmenys nėra registruoti nurodytoje šalyje ar teritorijoje:

1. Rusijos Federacija.
2. Baltarusijos Respublika.
3. Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
4. Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
5. Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

2) Siūlysiu ir sutarties vykdymo metu tieksiu prekes (įskaitant jų sudedamąsias dalis), teiksiu paslaugas ar atliksiu darbus, kurių kilmės šalis / paslaugų teikimo / darbų atlikimo vieta nėra nurodyta šioje šalyje ar teritorijoje:

1. Rusijos Federacija.
2. Baltarusijos Respublika.
3. Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas.
4. Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija.
5. Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

3) Deklaruoju ir patvirtinu, kad Rusija nedalyvauja mano atstovaujamos įmonės sutartyje, viršijant 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 5k straipsnyje nustatytas ribas su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/578 dėl ribojamųjų priemonių, susijusių su padėti destabilizuojančiais Rusijos veiksmais Ukrainoje.

4) Deklaruoju ir patvirtinu, kad:

a) mano atstovaujama bendrovė (ir nė vienas iš mūsų konsorciumo narių) nėra Rusijos pilietis arba fizinis ar juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, įsteigta Rusijoje;

¹Kontroliuojantis asmuo suprantamas taip, kaip tai apibrėžta LR konkurencijos įstatyme ir papildomai paaiškinta Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijoje: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-naujai-isigaliojusi-viesuju-pirkimu-istatymo-nuostatu-praktinio-taikymo>. Pavyzdžiui, asmuo (asmenys) tiesiogiai ar netiesiogiai valdo daugiau kaip 50 procentų akcijų (dalių, pajų) ar kitų teisių į paskirstytinojo pelno dalį / įgyvendina ar turi galimybę įgyvendinti savo sprendimus dėl kontroliuojamo ūkio subjekto ūkinės veiklos, valdymo organų sprendimų ar personalo sudėties (pvz. jei be tokio asmens (asmenų) atitinkamas sprendimas negali būti priimtas), asmuo su kitais asmenimis yra sudaręs susitarimą arba gavęs įgaliojimą, kurio pagrindu jis turi balsų daugumą bendrojoje arba įgyja lemiamą įtaką. Pažymėtina, jei akcininkas kartu su susijusiu asmeniu (asmenimis) kartu valdo daugiau nei 50 procentų akcijų, kiekvienas iš jų laikomas kontroliuojančiu asmeniu. Susijęs asmuo suprantamas kaip jis apibrėžiamas LR konkurencijos įstatyme (žr. sąvoką „susijusių ūkio subjektų grupė“).

b) mano atstovaujama bendrovė (ir nė viena iš įmonių, kurios yra mūsų konsorciumo narės), nėra juridinis asmuo, subjektas ar įstaiga, kuriuose daugiau kaip 50 % nuosavybės teisių tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso a) punkte nurodytam subjektui.

c) nei aš, nei bendrovė, kuriai atstovaujame (ir nė vienas iš mūsų konsorciumo narių), nesame fiziniu ar juridiniu asmeniu, subjektu ar organizacija, veikianti a) arba b) punkte nurodyto subjekto vardu arba jo nurodymu;

d) mano atstovaujamos bendrovės subrangovai, tiekėjai arba ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi ir kuriems tenka daugiau kaip 10 % sutarties vertės nepriklauso nuo a–c punktuose išvardytų subjektų.

Taip pat deklaruojau ir patvirtinu, kad man (tiekėjui) ir mano siūlomam objektui netaikomos ir kitos Lietuvos Respublikoje įgyvendinamos tarptautinės sankcijos, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatyme ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Tiekėjas, teikdamas Pasiūlymą ir šią deklaraciją, patvirtina, kad jis ir jo pasiūlymas, įskaitant pasitelktus asmenis, visiškai atitinka pirkimo metu keliamus reikalavimus ir šioje deklaracijoje nurodytus patvirtinimus. Tiekėjas įsipareigoja pirkimo ir Sutarties vykdymo metu pagal SJ „Vilniaus miesto būstas“ ar įgaliotojo pareikalavimą pateikti visus atitiktį nurodytiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus ir kitus reikalaujamus duomenis.



(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)**



(parašas)



(vardas ir pavardė)

*Tiekėjas turi pateikti pasiūlymo pateikimo dienai aktualius duomenis

**Pastaba. Jei dokumentas pasirašytas ne tiekėjo vadovo, kartu pateikiamas įgaliojimas, suteikiantis teisę šį dokumentą pasirašiusiam darbuotojui, atstovauti tiekėją.

Eil. Nr.	Sutarties objekto pavadinimas ir trumpas atliktų darbų aprašymas	Atliktų darbų vertė (Eur be PVM)	Sutarties vykdymo laikotarpis (nuo – iki mėn. tikslumu)	Užsakovas (įmonės/įstaigos/organizacijos pavadinimas, adresas, telefonas, kontaktinis asmuo)	Užsakovo pažyma apie atliktus darbus ir jų apimtį arba lygiavertis dokumentas
1	2	3	4	5	6
4	Darbo projekto parengimas (bendrabočio pastato kapitalinio remonto darbai) sutartis 2023-05-29 Nr. V7-24. Ypatingas statinys	12000,00	2023.05.29-2023.07.20.	Lietuvos kurčiųjų ir neprigimčiųjų ugdymo centras, Filaretų g. 36, Vilnius, mob. [redacted]	Pateikiamas
	Gyvenamojo namo naujos statybos projektas	3400,00	2024.02.09 - 2024-03-17	[redacted]	Pateikiamas
	Gyvenamojo namo naujos statybos projektas	4800,00	2024.04.17 - 2024-05-22	[redacted]	Pateikiamas
5	VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės Šiltnamių g. 29, Vilnius, A korpuso I-mo aukšto (CHITS) remontuojamų patalpų darbo projekto parengimas	15000,00	2024-05-30 - 2024-07-05	UAB "Sivesta" įm. kodas 305924979, Jasinskio g. 16, Vilnius, tel. +370 664 35845, [redacted]	Pateikiamas

IŠ VISO: 35200,00

[redacted]

PROJEKTAVIMO DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal projektavimo paslaugų sutartį
sudarytą 2024m. vasario mėn. 09 d.

Vilnius, 2024 m. kovo 15 d.

UAB „A. z. s. Projektai“, atstovaujama [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Projektuotoju, ir [redacted] pliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta projektavimo paslaugų sutartimi, sudaryta 2024 m. vasario mėn. 09 d., pasirašė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Projektuotojas perduoda Užsakovui Darbus – **Gyvenamojo namo projektą**, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui 3 400,00 Eur. be PVM (*trys tūkstančius keturis šimtus eur., 00 ct.*) sumą be PVM Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Projektavimo darbai atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir užbaigti. Užsakovas neturi Projektuotojui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo atliktų darbų pripažinimo tinkamais naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
5. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie visi turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Projektuotojui, antras lieka Užsakovui.

PROJEKTUOTOJAS

UAB "A. z. s. Projektai"
Jasinskio g. 16, 03163, Vilnius
Įmonės kodas: 301910537
PVM mokėtojo kodas: LT1000098232414

UŽSAKOVAS

[redacted]
[redacted]
[redacted]
PVM mokėtojo kodas: ne mokėtojas

PROJEKTA VIMO DARBU PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Pagal projektavimo sutartį
sudarytą 2024 m. gegužės mėn. 30 d.

Vilnius, 2024 m. liepos 05 d.

UAB „A. z. s. Projektoi“, atstovaujama [redacted] veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Projektuotoju, ir UAB „Sivesta“ atstovaujama [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta projektavimo paslaugų sutartimi, sudaryta 2024 m. gegužės mėn. 30 d., sudarė šį Darbu perdavimo–priėmimo aktą:

1. Projektuotojas perduoda Užsakovui Darbus – **VŠĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės Šiltnamių g. 29, Vilnius, A korpuso I-mo aukšto (CHITS) remontuojamų patalpų darbo projekto parengimo darbus**, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui 18 150,00 Eur. su PVM (*aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt eur., 00 ct.*) sumą su PVM Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Projektavimo arba atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir užbaigti. Užsakovas neturi Projektuotojui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo atliktų darbų pripažinimo tinkamais naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
5. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Projektuotojui, kitas lieka Užsakovui.

PROJEKTUOTOJAS

UAB "A. z. s. Projektai"
Goštauto g. 2, 03163, Vilnius
Įmonės kodas: 301910537
PVM mokėtojo kodas: ne mokėtojas

UŽSAKOVAS

UAB „Sivesta“
Jasinskio g. 16, 03163 Vilnius
Įmonės kodas: 305924979
PVM mokėtojo kodas: LT1000098232414

PROJEKTAVIMO DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal projektavimo paslaugų sutartį
sudarytą 2024m. balandžio mėn. 17 d.

Vilnius, 2024 m. gegužės 22 d.

UAB „A. z. s. Projektai“, atstovaujama [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Projektuotoju, ir [redacted] toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta projektavimo paslaugų sutartimi, sudaryta 2024 m. balandžio mėn. 17 d., pasirašė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Projektuotojas perduoda Užsakovui Darbus – **Gyvenamojo namo projektą**, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui 4 800,00 Eur. be PVM (*keturis tūkstančius aštuonis šimtus eur., 00 ct.*) sumą be PVM Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Projektavimo darbai atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir užbaigti. Užsakovas neturi Projektuotojui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo atliktų darbų pripažinimo tinkamais naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
5. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie visi turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Projektuotojui, antras lieka Užsakovui.

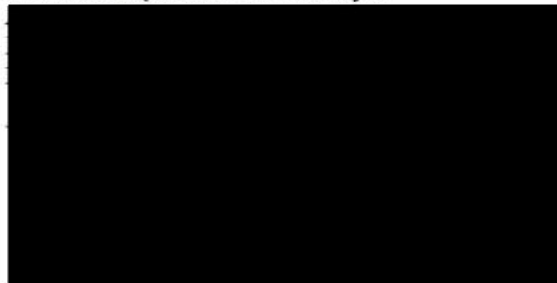
PROJEKTUOTOJAS

UAB "A. z. s. Projektai"
Jasinskio g. 16, 03163, Vilnius
Įmonės kodas: 301910537
PVM mokėtojo kodas: LT1000098232414



UŽSAKOVAS

[redacted]
PVM mokėtojo kodas: ne mokėtojas



PAPILDOMAS TRIŠALIS SUSITARIMAS ATLIKTI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATO PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINIO PROJEKTO
KOREKCIJĄ

Vilnius, 2023-09-30

Prie rangos sutarties Nr. V7-24 2023-05-29

1. Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras, toliau vadinamas Pirkėju, atstovaujamas direktorės Svetlanos Beniušienės, ir

UAB „Sivesta“, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama [redacted]

ir **UAB „A. z. s. Projektai“**, toliau vadinama projektuotoju, [redacted]

2023-05-29 sudarę Gyvenamosios paskirties pastato patalpų pagrastojo remonto darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. V7-24, ir, atsižvelgdami į Rangovo 2023-09-26 prašymą, ir tai, kad šios sutarties numatytų remonto darbų atlikimo terminas baigiasi 2023-10-30, Rangovas, kad laiku spėtų atlikti sutartyje numatytus darbus, prašo Užsakovo leisti atlikti projekto Nr. S2020N265 visų dalių korektūras savo sąskaita. Atlikti projektų korekcijas rangovas paveda projektavimo įmonei UAB „A. z. s. Projektai“.

2. Šis susitarimas įsigalioja. Užsakovas sutinka, kad Rangovas atliktų projektų korekcijas savo sąskaita.

RANGOVAS

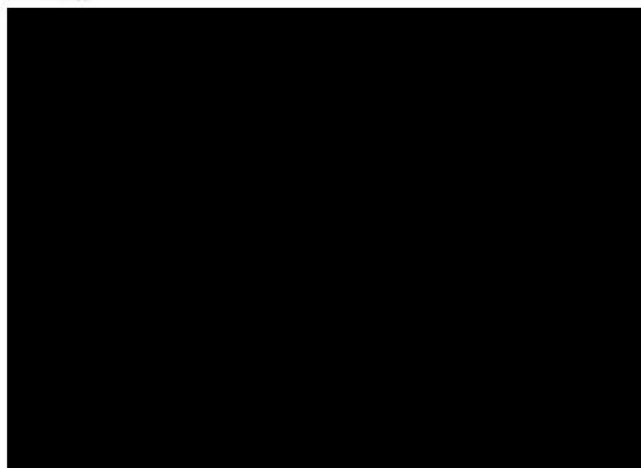
UAB „Sivesta“

Justiniškių g. 134A, 05268 Vilnius

Įmonės kodas 302843949

PVM mokėtojo kodas LT1000098232414

Tel:



UŽSAKOVAS

Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras

Filaretų g. 36, Vilnius

Įmonės kodas: 290982710

PVM kodas: ne PVM mokėtojas

Tel.: +370 5 2154427



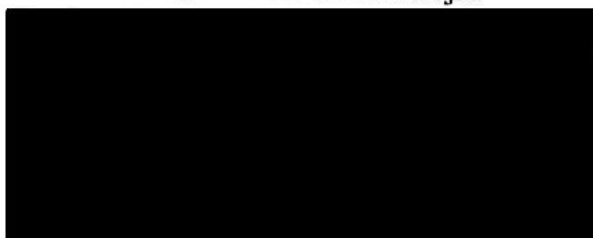
Projektuotojas:

UAB „A. z. s. Projektai“

Sviliškių g. 10-33, 06152, Vilnius

Įmonės kodas 301910537

PVM mokėtojo kodas: ne mokėtojas



PROJEKTAVIMO DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS (TRIŠALIS)

Pagal projektavimo paslaugų sutartį
sudarytą 2023m. rugsėjo mėn. 30 d.

Vilnius, 2023 m. spalio 16 d.

UAB „Sivesta“, atstovaujama [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus, UAB „A. z. s. Projektai“, atstovaujama [redacted] veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Projektuotoju, ir Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras, atstovaujamas [redacted] veikiančios pagal nuostatus, patvirtintus Lietuvos švietimo ir mokslo ministro 2022-02-01 įsakyму Nr. V147 (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta projektavimo paslaugų sutartimi, sudaryta 2023 m. gegužės mėn. 29 d., pasirašė šį trišalį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Projektuotojas perduoda Užsakovui Darbus – **Gyvenamosios paskirties pastato rūsio ir antro aukšto patalpų paprastojo remonto darbo projektą**, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui 14 300,00 Eur. be PVM (*keturiolika tūkstančių trys šimtai eur., 00 ct.*) sumą be PVM Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Projektavimo arba atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir užbaigti. Užsakovas neturi Projektuotojui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo atliktų darbų pripažinimo tinkamais naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
5. Šis aktas sudarytas trimis egzemplioriais, kurie visi turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Projektuotojui, vienas – Rangovui, trečias lieka Užsakovui.

RANGOVAS

UAB "Sivesta"

Jasinskio g. 16, 03163, Vilnius
Įmonės kodas: 305924979
PVM mokėtojo kodas: LT1000098232414

PROJEKTUOTOJAS

Sviliškių g. 10-33, 06152, Vilnius
Įmonės kodas: 301910537
PVM mokėtojo kodas: ne mokėtojas

UŽSAKOVAS

Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras
Filaretų g. 36, 01210, Vilnius
Įstaigos kodas: 290982710
PVM mokėtojo kodas: ne mokėtojas

PASLAUGŲ TEIKIMO IR APMOKĖJIMO GRAFIKAS

[Data]

Tiekėjas
Užsakovas

Tiekėjas ir Užsakovas pagal Pirkimo sutartį Nr. nustato žemiau nurodytų Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką:

Statiny Nr.1

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur

Užsakovas

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]
[El. paštas]

[Atsakingas asmuo / asmenys]:
[vardas, pavardė, pareigos]
[Tel.]

Atstovaujantis asmuo:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Tiekėjas

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]
[A/S sąskaitos Nr.]
[Banko pavadinimas]
[Tel.]
[Faks.]
[El. paštas]

[Atsakingas asmuo / asmenys]:
[vardas, pavardė, pareigos]
[Tel.]

Atstovaujantis asmuo:

Pareigos:

Parašas:

Data:



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1979



**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 84

2019 m. vasario mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 150

Lietuvos architektų rūmų pirmininko

2021 m. spalio mėn. 21 d. įsakymas Nr. 21P-623

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTO FORMA Nr. _____

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

Tiekėjas:

Užsakovas:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutarties Nr. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko _____ etapą ir suteikė Užsakovui šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pirkimo sutartyje nustatyta Paslaugų kaina, Eur	Įvykdyta			
			nuo Pirkimo sutarties pradžios		tarp jų per ataskaitinį laikotarpį*	
			%	€	%	€
1.						
2.						
3.						
4.						
Iš viso be PVM:						
PVM:						
Suma su PVM:						
Suma žodžiu:						

Šis aktas neatleidžia Tiekėjo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

* PASTABA. Projekto vykdymo priežiūros atveju ataskaitinis laikotarpis gali būti nurodomas mėnesiais, ketvirčiais pusmečiais.

DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]