

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2024 m. liepos 29 d.
Vilnius

VšĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, adresas Panerių g. 20, Vilnius, atstovaujama direktorės _____, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – **Užsakovas**), Ir _____, (kvalifikacijos atestato Nr. 21991) veikiančio pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 696953 (toliau – **Tiekėjas**), toliau kartu vadinamos **Šalimis**, o atskirai **Šalimi** susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis techninės priežiūros paslaugos viešojo pirkimo, vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Tiekėjo pasiūlymu.

2. Sutarties objektas

2.1. Sutarties objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų adresu Žirmūnų g. 46, Vilniuje, techninės priežiūros paslaugos (toliau – **Paslaugos**) pagal priede Nr. 1 (Techninis darbo projektas (*daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas Nr. 2022-R25-TDP, statybos leidimas*))

2.2. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, Tiekėjas įsipareigoja tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti, o Užsakovas priimti ir apmokėti už tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas ar jų dalį.

2.3. Tiekėjas prisiima visišką atsakomybę už teikiamas ir suteiktas Paslaugas.

3. Sutarties kaina

3.1. Maksimali Sutarties kaina 1200 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**). 1 (vieno) mėnesio 1 (vienam) objektui Paslaugų įkainis yra 600,00 Eur be PVM. Tiekėjui sumokama už faktiškai suteiktas paslaugas. Tiekėjas yra ne PVM mokėtojas. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi Sutarties pasirašymo dieną galiojantys mokesčiai.

3.2. Tiekėjas privalo suteikti visas Paslaugas, kurios yra būtinos Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas bei perduoti jas Užsakovui, vykdyti visas Tiekėjui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 3.1. punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę.

3.3. Sutarčiai bei galimiems Sutarties keitimo atvejams taikoma fiksuota kaina (toliau – **Kaina**). Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama Sutarties vykdymo metu, tačiau ji gali būti koreguojama esant šioms aplinkybėms ir tvarka:

3.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Paslaugų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Paslaugų kaina nebus perskaičiuojama;

3.3.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

3.3.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Paslaugų kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktoms Paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

3.3.4. Paslaugų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

3.3.5. perskaičiuota Paslaugų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.4. Paslaugų kaina, nurodyta 3.1 punkte yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines Tiekėjo išlaidas.

3.5. Paslaugų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.6. Paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl Paslaugų kainos padidėjimo prisiima Tiekėjas.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Nereikalaujamas.

5. Šalių teisės ir pareigos

5.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių laiku ir kokybiškai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

5.2. Pagrindinės Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

5.2.1. Tiekėjo pareigos:

5.2.1.1. Bendrosios Tiekėjo pareigos:

5.2.1.1.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti Paslaugas kaip tai numatyta Sutartyje, Techniniame projekte;

5.2.1.1.2. vykdyti Užsakovo teisėtus nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu;

5.2.1.1.3. teikiant Paslaugas vadovautis šia Sutartimi, Techniniu projektu ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

5.2.1.1.4. derinti visus savo veiksmus su Užsakovu, kuriuos, žodžiu / raštu/ el. paštu nurodo Užsakovas, pašalinti trūkumus ir ar pateiktas pastabas per su Užsakovu sudertą terminą savo lėšomis;

5.2.1.1.5. atlyginti nuostolius, jei Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti trečiųjų šalių pretenzijos, reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai ar Užsakovas patirtų žalą;

5.2.1.1.6. visus dokumentus ir informaciją, gautą vykdant Sutartį, laikyti konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti Užsakovo pateiktų dokumentų kitiems asmenims, ir neskelbti bei neatskleisti jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba tai nustato teisės aktai;

5.2.1.1.7. nenaudoti Užsakovo pavadinimo ir Užsakovo naudojamų simbolių ar kitų ženklų jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

5.2.1.1.8. atsakyti už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys;

5.2.1.1.9. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekės pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, susijusių su Tiekėjo teikiamomis paslaugomis;

5.2.1.1.10. neatlygintinai perleisti Užsakovui autorines turtines teises į visą šios Sutarties

pagrindu sukurtą objektą (toliau – **Objektą**), Sutarties 11.1. punkte nustatyta tvarka. Autorinės neturtinės teisės į sutarties objektą Užsakovui nėra perleidžiamos ir priklauso Tiekėjui išimtinė teise.

5.2.1.1.11. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos (jei bus pasitelkiami subtiektėjai) pateikti Užsakovui subtiektėjų, jų teikiamų paslaugų sąrašą, bei numatomų paslaugų dalį (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiektėjus. Sutarties vykdymo metu, keičiantis subtiektėjų sąrašui, visi pakeitimai turi būti derinami su Užsakovu. Tik gavus Užsakovo pritarimą Paslaugos galės būti paradedamos teikti ar tęsiamos. Ši nuostata nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl sutarties vykdymo.

5.2.1.1.12. Jei Tiekėjo specialistai nemoka lietuvių kalbos, Tiekėjas įsipareigoja vykdyti nuolatinės vertimo žodžiu ir raštu paslaugas. Išlaidos vertimo paslaugoms turi būti įskaičiuotos į bendrą pasiūlymo kainą.

5.2.1.1.13. bendradarbiauti su Užsakovu bei jį konsultuoti su Sutarties objektu (Sutarties 2.1. punktas) susijusiais klausimais;

5.2.1.1.14. dalyvauti Užsakovo organizuojamuose susirinkimuose Paslaugų vykdymo metu (atsižvelgiant į Sutarties vykdymo specifiką);

5.2.1.2. Specialiosios Tiekėjo pareigos:

5.2.1.2.1. Tiekėjas įsipareigoja įsakymu, ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatyti įmonės įstatuose, paskirti statybų techninį priežiūrėtoją, atestuotą Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka, ir apie tai, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo, informuoti Užsakovą;

5.2.1.2.2. Teikti Paslaugas Užsakovui pagal Sutartį ir Užsakovo nurodymus, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimu pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

5.2.1.2.3. Tiekėjas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (darbų priėmimo aktus).

5.2.1.2.4. Tiekėjas pildydamas dokumentus parašais patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

5.2.1.2.5. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal Sutartį. Statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda paskyrus techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatyti įmonės įstatuose. Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statybos užbaigimo akto ir „Tvarkybos darbų priėmimo akto“ pasirašymo (toliau – **Aktas**) bei Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

5.2.1.2.6. Per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, statybos techninis priežiūrėtojas turi pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodant draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 ir 44 straipsnių nuostatomis;

5.2.1.2.7. Statybos techninis priežiūrėtojas:

5.2.1.2.7.1. tikrina, kad statybos darbai būtų atliekami pagal Projektą;

5.2.1.2.7.2. tikrina atliktų statybos darbų kokybę bei mastą, informuojant Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

5.2.1.2.7.3. tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauja išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

5.2.1.2.7.4. kartu su rangovu rengia statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentus ir dalyvauja statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

5.2.1.2.7.5. pasibaigus sutarčiai, Tiekėjas perduoda Užsakovui tinkamai parengtą ir tvarkingą dokumentaciją;

5.2.1.2.8. Tiekėjas vykdo kitus sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, numatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme, statybos techniniame reglamente STR

1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kituose teisės aktuose, priskirtuose Tiekėjui.

5.2.1.2.9. Tiekėjas, savo veiklos rezultatus įformina pasirašydamas aktus.

5.2.1.2.10. Tiekėjas vykdydamas sutartį atstovauja Užsakovo interesus, siekdamas geriausio rezultato pagal Sutartį.

5.2.1.2.11. Tiekėjas turi kitas Sutartyje, Techniniame projekte bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas pareigas.

5.3. Tiekėjas turi teisę:

5.3.1. Sutartyje nustatytu laiku gauti apmokėjimą už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas;

5.3.2. Gauti visą informaciją, dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu;

5.3.3. Tiekėjas turi kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5.4. Užsakovo pareigos:

5.4.1. per 5 darbo dienas nuo Tiekėjo pateikto reikalingų dokumentų sąrašo pateikimo dienos, suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas perdavimo aktu;

5.4.2. bendradarbiauti su Tiekėju ir suteikti jam visą Sutarties vykdymui reikalingą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai paprašo;

5.4.3. pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, jei tai būtina tinkamam ir savalaikiam Sutarties įvykdymui ir/ar jos trūkumų pašalinimui;

5.4.4. nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, atsiradimo momento informuoti Tiekėją apie tokių aplinkybių atsiradimą;

5.4.5. jeigu Tiekėjas vykdydamas Sutartį nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nedelsiant raštu apie tai pranešti Tiekėjui;

5.4.6. tikrinti ir tvirtinti Tiekėjo pateiktus Paslaugų suteikimo aktus bei sąskaitas – faktūras;

5.4.7. Sutartyje nustatyta tvarka apmokėti už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas.

5.5. Užsakovas turi teisę:

5.5.1. duoti Tiekėjui nurodymus, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyta Sutartis;

5.5.2. gauti visą informaciją, dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu;

5.5.3. nemokėti Tiekėjui už netinkamai, nekokybiškai ir ne laiku suteiktas Paslaugas ar jų dalį;

5.5.4. esant pagrindui, išieškoti baudas, delspinigius bei kitus mokėjimus;

5.5.5. į jam padarytų nuostolių atlyginimą;

5.5.6. Užsakovas turi kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

6. Sutarties galiojimas, vykdymas, vykdymo terminai

6.1. Sutartis įsigalioja nuo momento, kai Šalys ją pasirašo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, arba ji nutraukiama teismo sprendimu ar Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

6.2. **Paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip per 2 mėnesius.** Šis terminas skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo momento (Sutarties 6.1. punktas).

6.3. Paslaugų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdyti iki **1 (vieno) mėnesio** laikotarpio, kai dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių ir jo rizikai nepriskiriamų aplinkybių Tiekėjas neturi galimybės teikti Paslaugų. Paslaugų teikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad objektyvios, nuo Sutarties šalių nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių buvo

sustabdytas Paslaugų ar jų dalies teikimas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Tiekėjo rizikai, pvz. subtiekiejų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Paslaugų teikimo terminai.

6.4. Tiekėjas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimo ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalčiai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tiekėjo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Tiekėjo pranešimo gavimo dienos.

6.5. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas 6.4. punkte nustatyta tvarka gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

6.5.1. paaiškėjus papildomų paslaugų poreikiui, be kurių negalima užbaigti Sutarties;

6.5.2. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;

6.5.3. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų/paslaugų viešąjį pirkimą;

6.5.4. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma paslaugų Sutartims, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.5.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Tiekėjas.

6.6. Sustabdžius paslaugų atlikimo terminą Paslaugos neteikiamos iki Paslaugų teikimo termino atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies suteikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jos buvo sustabdytos, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos atliekamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

6.7. Tiekėjas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytus terminus, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo. Prašyme turi būti detalčiai nurodyta aplinkybių atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.

6.8. Tiekėjas turi teikti Paslaugas laikydamasis terminų, nurodytų Sutartyje.

6.9. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

6.10. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

7. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

7.1. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

7.2. Už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas ar jų dalį, Užsakovas atsiskaito su Tiekėju mokėjimo pavedimu į Tiekėjo šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Tiekėjas privalo raštu informuoti Užsakovą apie banko sąskaitos pakeitimus. Mokėjimai atliekami eurais. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo nurodytą sąskaitą.

7.3. Tiekėjui suteikus Paslaugas ir pateikus Paslaugų priėmimo aktą ir sąskaitą – faktūrą, o Užsakovo atstovui patvirtinus šių Paslaugų suteikimo aktą (2 egzempliorius) ir sąskaitą faktūrą, Užsakovas atsiskaito už šias paslaugas Sutarties 7.5. punkte nustatyta tvarka.

7.4. Tarpiniai mokėjimai nenumatomi.

7.5. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas Paslaugas Užsakovas sumoka Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo priėmimo-perdavimo aktą ir gauna PVM sąskaitą–faktūrą arba lygiavertį dokumentą.

7.5.1. Užsakovo atstovas per 5 darbo dienas nuo Tiekėjo pranešimo apie Sutarties įvykdymą

gavimo dienos patikrina ir įsitikina, kad suteiktos Paslaugos atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas bei kokybės reikalavimus keliamus Paslaugų atlikimui, ar nepažeistos kitos Sutartyje nustatytos sąlygos ir prievolės yra įvykdytos tinkamai. Jeigu užsakovo atstovas neturi pretenzijų dėl suteiktų paslaugų, pasirašo priėmimo–perdavimo aktą;

7.5.2. jei Užsakovo atstovas per 5 darbo dienas nustato, kad suteiktos Paslaugos neatitinka kokybės reikalavimų, taip pat Sutartyje nustatytų sąlygų, priėmimo–perdavimo akto nepasirašo ir raštu reikalauja per Užsakovo nustatytą terminą ištaisyti suteiktų paslaugų trūkumus.

7.6. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros/sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu, kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje. Tiekėjui nepateikus PVM sąskaitos faktūros/sąskaitos faktūros elektroniniu būdu, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimų.

7.7. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

7.7.1. sudarius Sutartį, Tiekėjas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

7.7.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 7.7.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

7.7.3. Subtiekėjas norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejų tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje (sudarytoje tarp Tiekėjo ir subtiekėjo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekejų tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

7.7.4. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekejui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

7.7.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

8. Sutarties dokumentų keitimo įforminimas

8.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

8.2. Susitarimai dėl Sutarties pratęsimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

8.3. Jei pasikeičia Šalies adresas, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai, už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, jai tenka su informacijos apie pasikeitusius duomenis nepateikimu susijusių neigiamų padarinių pasekmės.

9. Subtiekejų keitimo ir naujų subtiekejų pasitelkimo tvarka

9.1. Sutarties įgyvendinimo metu Tiekėjas, norėdamas pakeisti subtiekėją kitu subtiekejų, turi pateikti Užsakovui rašytinį prašymą, nurodydamas tokio keitimo priežastis ir turi gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Subtiekėjai keičiami atitinkančiais konkurso sąlygose subtiekejams keliamais kvalifikacijos reikalavimams (jeigu buvo keliami), jei:

9.1.1. subtiekėjas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti įsipareigojimus Tiekėjui (Užsakovas, gavęs informaciją apie netinkamą paslaugų vykdymą, tai pat turi teisę pareikalauti Tiekėjo pakeisti subtiekėją);

9.1.2. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti subtiekJė kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir subtiekJė nepatėsė jų galiojimo;

9.1.3. subtiekJėi bankrutavus, ar nutraukus veiklą, dėl kurios TiekJėjas jį buvo pasitelkęs visoms ar daliai Sutartyje numatytų Paslaugų atlikimui.

9.2. Jei vykdant Sutartį paaiškėja, kad TiekJėiui trūksta pajėgumų tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį ar suteikti konkrečią Paslaugą, TiekJėjas gali pasitelkti papildomus subtiekJėjus. SubtiekJėjas turi pateikti Užsakovui rašytinį prašymą pasitelkti naują subtiekJėją, nurodydamas priežastis ir konkrečias Paslaugas, kurias atliks naujas subtiekJėjas bei turi gauti Užsakovo raštišką sutikimą.

9.3. TiekJėjas privalo užtikrinti, kad pasitelktų subtiekJėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus TiekJėjų darbuotojams, ir atsakyti už subtiekJėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą.

9.4. Užsakovui reikalaujant, TiekJėjas per 3 (tris) darbo dienas pateikia sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subtiekJėjais.

10. Informacijos naudojimas, konfidencialumas ir asmens duomenų tvarkymas

10.1. Šalis laiko Sutartyje nurodytą informaciją paslapyje ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo negali atskleisti jokiai kitai asmeniui, išskyrus asmenis, Šalių paskirtus vykdyti Sutartį. Sutarties turinys tokiems asmenims atskleidžiamas tik tiek, kiek to reikia Sutarties vykdymo tikslais. Be raštiško Užsakovo sutikimo TiekJėjas negali pasinaudoti jokiais dokumentais ar informacija, išskyrus šios Sutarties vykdymo tikslus bei kai to reikalauja Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

10.2. Sutarties 10.1 punkte įtvirtinta nuostata galioja trejus metus po šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo.

10.3. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visos iš kitos Šalies gautos informacijos, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus bei kai to reikalauja Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Esant pagrįstoms priežastims, Šalis turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas, dalyvaujantis Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą. Šalis privalo užtikrinti, kad visi darbuotojai, susiję su sutarties vykdymu laikytųsi šio punkto reikalavimų.

10.4. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita Šalis yra teisėtai gavusi ne iš kitos Sutarties Šalies, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir Sutartį) pareikalauja teisės saugos, kontrolės ir kitos institucijos.

10.5. Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

10.6. Sudarydamos šią Sutartį Šalis patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – **Reglamentas**). Šalis patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalis įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

10.7. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalis įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalis pripažįsta, kad

papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

11. Autorinių teisių perleidimas

11.1. Sutarties pagrindu atsiradusias autorių turtines teises (teisė viešai rodyti, skelbti, publikuoti, perdirbti, atgaminti bet kokia forma ir būdu) į Sutarties objektą, nurodytą Sutarties 2.1. punkte, ir su juo susijusius intelektualinės veiklos rezultatus, Tiekėjas neatlygintinai perduoda Užsakovui. Tiekėjui ir Užsakovui pasirašius galutinį Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą, laikoma, kad Tiekėjas perleido visas turtines teises.

11.2. Nesant Tiekėjo autorių ar kitų intelektualinės nuosavybės teisių apribojimo, Užsakovas gali laisvai viešai rodyti, skelbti, publikuoti, perdirbti, atgaminti bet kokia forma ir būdu neribotą laikotarpį bet kokiais tikslais, išskyrus komercinius tikslus.

12. Teisių ir pareigų perleidimas

12.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

12.2. Užsakovui turi būti nedelsiant pranešta apie bet kokius esminius Tiekėjo asmens (pvz. restruktūrizacija, veiklos sustabdymas, panaikinimas ir pan.) pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos, būtinos Sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

12.3. Tretieji asmenys, kurie yra Tiekėjo teisių perėmėjai, privalo atitikti kvalifikacijos reikalavimus, reikalingus Paslaugoms teikti.

13. Šalių atsakomybė

13.1. Šalys neatšaukiamai pripažįsta, kad Sutartyje numatyti netesybų dydžiai, jų sumokėjimo tvarka yra teisingi, ekonomiškai įvertinti.

13.2. Už netinkamą savo pareigų ir prisiimtų įsipareigojimų vykdymą Tiekėjas moka Užsakovui netesybas. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės neįvykdo Sutartinių įsipareigojimų numatytų Sutarties 6.2. punkte nustatyto terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,2 % (dviejų dešimtųjų proc.) delspinigius nuo Bendros Sutarties kainos be PVM (nurodytos Sutarties 3.1. punkte) už kiekvieną termino praleidimo dieną iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

13.3. Jei sutartiniai įsipareigojimai dėl Tiekėjo kaltės neįvykdomi ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties 6.2. punkte nustatyto termino pabaigos, Tiekėjas atsisako teikti Paslaugas Sutarties vykdymo metu arba Sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo kaltės padaryto esminio Sutarties pažeidimo, vadovaujantis CK 6.217 straipsnio ir Sutarties nuostatomis, Tiekėjas privalo sumokėti Užsakovui **10 proc.** Bendros Sutarties kainos be PVM (nurodytos Sutarties 3.1. punkte) dydžio baudą.

13.3.1. Bauda apima Sutarties 13.2. punkte nurodytus delspinigius, paskaičiuotus iki baudos paskaičiavimo dienos.

13.4. Delspinigius, baudą Tiekėjas privalo sumokėti per 5 darbo dienas, nuo Užsakovo pranešimo apie paskirtą baudą (priskaičiuotus delspinigius) gavimo dienos. Baudos, delspinigių sumokėjimas neatleidžia Tiekėjo nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo, išskyrus sutarties nutraukimo atvejį.

13.5. Tiekėjui pažeidus Sutartyje nustatytus terminus, Užsakovas:

13.5.1. turi teisę išieškoti delspinigių sumas;

13.5.2. reikalauti sumokėti baudą;

13.5.3. gali nutraukti Sutartį – šiuo atveju Tiekėjui nepriklauso jokia kompensacija;

13.6. Tiekėjas privalo atlyginti dėl jo kaltės Užsakovo patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas.

13.7. Jei Užsakovas dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo Sutartyje nurodytais terminais, Tiekėjui raštu pareikalavus, Užsakovas moka Tiekėjui 0,2 % (dviejų dešimtųjų proc.) delspinigius nuo Bendros Sutarties kainos be PVM (nurodytos Sutarties 3.1. punkte) už kiekvieną uždelstą dieną.

13.8. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

13.9. Vienai kuriai nors Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

13.9.1. reikalauti Sutartį pažeidusios Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

13.9.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

13.9.3. reikalauti sumokėti Sutartyje numatytus delspinigius, baudą;

13.9.4. nutraukti Sutartį, jei tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

13.9.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus gynimo būdus.

14. Sutarties nutraukimas

14.1. Jei viena iš Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir pateikusi pagrįstus motyvus. Esminis sutarties pažeidimas suprantamas pagal CK 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, ir pagal sutartį (kai šalys susitaria, ką laikys esminiu Sutarties pažeidimu). Šalys susitaria, kad esminiu sutarties pažeidimu pagal Sutartį laikomi:

14.1.1. kai Tiekėjas vėluoja įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus ir, Užsakovui įvertinus, kad iki galutinio Sutarties termino pabaigos Sutartis visa apimtimi nebus įvykdyta;

14.1.2. kai Tiekėjas ilgiau nei 30 dienų vėluoja suteikti Paslaugas per Sutartyje numatytus terminus;

14.1.3. Paslaugos netinkamos kokybės, t. y. suteiktos Paslaugos neatitinka Sutarties reikalavimų, kai Paslaugų trūkumai neištaisomi per Užsakovo nustatytą terminą;

14.1.4. Paslaugos/jų dalis nesuteiktos ar suteiktos netinkamai ir trūkumai neištaisyti iki nustatyto termino pabaigos.

14.2. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva, įspėjus Tiekėją prieš 10 (dešimt) darbo dienų:

14.2.1. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.2.2. jei Tiekėjas pats ar kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi, neatsižvelgiant į tai, koks teisinis ryšys sieja Tiekėją ir ūkio subjektą, taip pat, Tiekėjo personalas, neturi sutartinių įsipareigojimų įvykdymui reikalingų teisės aktų nustatyta tvarka išduotų galiojančių leidimų, licencijų, kvalifikacijos dokumentų, suteikiančių teisę jiems imtis atitinkamos veiklos ar eiti pareigas;

14.3. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu:

14.3.1. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo bei netesybas;

14.3.2. kai nutraukiama Sutartis, Užsakovas, dalyvaujant Tiekėjui ar jo atstovams, inventorizuoja suteiktas Paslaugas ir parengia jų aprašą. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančius Šalių įsiskolinimus.

14.4. Sutarties nutraukimo atveju Tiekėjas prisiima atsakomybę už tas Paslaugas, kurias atliko jis (ar jo pasitelkti partneriai ir/ar subtiekiejai).

15. Nenugalima jėga

15.1 Nei viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

15.2. Atsiradus nenugalimai jėgai arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Šalių valios, pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 str. ir 6.253 str., Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti priimtų įsipareigojimų privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitą Šalį. Jei Šalis neinformuos kitos Šalies, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo. Esant tokioms aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Šalis pranešime apie nenugalimos jėgos aplinkybes turi pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimo, Šalis raštu informuoja kitą Šalį apie įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimą.

16. Ginčų sprendimas

16.1. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami draugišku tarpusavio susitarimu ar derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

17.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, sudarant elektroninį dokumentą.

17.3. Sutartis, jos pakeitimai ir papildymai pasirašomi elektroniniu parašu.

17.4. Visi susirašinėjimai vykdomi elektroniniu paštu, ar kitomis elektroninėmis priemonėmis. Tiekėjo ir Užsakovo siunčiami raštai ar kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi tik elektroniniais parašais.

17.5. Tiekėjui Sutarties vykdymo metu pateikus laiškus kitu būdu nei, kad nurodyta Sutarties 17.4. punkte, ar pateikus raštus, kitus dokumentus pasirašytus ne elektroniniu parašu, tokie laiškai ir dokumentai bus laikomi neįteiktais.

17.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

17.7. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalimi. Sutarties pakeitimai ir papildymai, paslaugų priėmimo – perdavimo aktai galioja tik tuomet, jei yra patvirtinti visų Sutarties Šalių parašais.

17.8. Sutarties vykdymui nurodomi šie Užsakovo ir Tiekėjo kontaktiniai asmenys

	Užsakovo kontaktinis asmuo (asmenys)	Tiekėjo kontaktinis asmuo (asmenys)
Vardas, pavardė	Pagrindinis asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą ir ryšiams su Tiekėju palaikyti –	Kontaktinis asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą ir ryšiams su Užsakovu palaikyti -
Adresas	Panerių g. 20, 03209 Vilnius	
El. paštas		
Telefonas		
Vardas, pavardė		

17.9. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

1 priedas – daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas Nr. 2022-R25-TDP, 78 lapai; statybos leidimas, 3 lapai.

18. Šalių rekvizitai

Užsakovas:

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Juridinio asmens kodas 300662245
Panerių g. 20, 03209 Vilnius
Tel. (8 5) 250 3408 arba
Mobilus tel. (8 670) 91150
El. p. info@amiestas.lt
A/s Nr. LT60 7044 0600 0671 5589
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas 70440
PVM kodas LT100003806817

Direktorė

Tiekėjas:

Individualios veiklos Paž. Nr. 696953
Angelavos g. 31, Vilnius
Tel.
El. p.
A/s Nr. LT95 7044 0003 8161 2105
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tiekėjas ne PVM mokėtojas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje
atnaujinimo (modernizavimo) projektas



UŽSAKOVAS:

VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“

STATYTOJAS:

UAB „MANO BŪSTAS NERIS“

STATINIO PASKIRTIS:

**6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų
(daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms
ir daugiau**

STATYBOS RŪŠIS:

Statinio paprastasis remontas

STATYBOS ADRESAS:

Žirmūnų g. 46, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

Stadija:

Techninis darbo projektas Nr.: 2022-R25-TDP

Tomas:

I

Dalis:

Bendroji (BD)

Laida

0

 UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	Pareigos Atest. Nr.	Vardas, Pavardė	Data	Parašas
	Direktorius		2022-12	
	Projekto vadovas Atest. Nr. 38206		2022-12	

Panevėžys 2022

PROJEKTO DALIES TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Brėžinio, dokumento žymuo	Lapų skaičius	Puslapis
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Projekto dalies turinys	2022-R14-TDP-BD-T	2	2
3.	Techninio darbo projekto sudėtis	2022-R14-TDP-BD-PS	1	4
4.	Techninio darbo projekto suderinimų sąrašas		1	5
5.	Privalomų norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas ir kurių privaloma laikytis atliekant statybos montavimo darbus, sąrašas	2022-R14-TDP-BD-ND	2	6
6.	Bendrieji statinio rodikliai		1	8
7.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2022-R14-TDP-BD-BAR	17	9
8.	Bendroji techninė specifikacija	2022-R14-TDP-BD-BTS	5	26
9.	Projektuojamas pastato energinis naudingumas		4	31
Priedai				
10.	Techninė užduotis		26	35
11.	Specialieji architektūros reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai		6	61
12.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos		2	67
13.	UAB „Grinda“ techninės sąlygos		2	69
14.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos		4	71
15.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos sutikimas dėl dalinių koeficientų taikymo		2	75
16.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		1	77
Brėžiniai				
17.	Dangų atstatymo planas su inžineriniais tinklais	2022-R14-TDP-SP-01	1	78

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
38206	PV		2022.12	Laida
				0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-R25-TDP-BD-T	Lapas 1
				Lapų 2

	Rinkmena Kiti dokumentai (projekto rengimo priedai) neviešinama		
1.	Pavedimo kopija	1	1
2.	Toponuotrauka	1	2
3.	Pastato RC išrašas	2	3
4.	Esamos būklės pastato energetinio naudingumo sertifikatas	4	5
5.	Statinio vizualinės apžiūros aktas	8	9
6.	Projektuotojo JAR išrašas	4	17
7.	Projekto vadovo atestatas	1	21
8.	Architekto atestatas	1	22
9.	Projekto konstrukcinės dalies vadovo atestatas	1	23
10.	PV kvalifikacijos pažymėjimas M -142-15-LSIS-43 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas kompiuterinėmis programomis“	1	24
11.	Elektrotechnikos projekto dalies vadovo atestatas	1	25
12.	Vandentiekio-nuotekų, Šildymo-vėdinimo projekto dalių vadovo atestatas	1	26
13.	Statybos darbų organizavimo projekto dalies vadovo atestatas	1	27
14.	Procesų valdymo ir organizavimo projekto dalies vadovo atestatas	1	28
15.	Šilumos punkto projekto dalies atestatas	1	29
16.	PV ir PDV paskyrimas	1	30
17.	Pavedimo sutartis tarp statytojo ir užsakovo	6	32
18.	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	2	38

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD-T	2	2	0

Techninio darbo projekto sudėtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	Bendroji	2022-R25-TDP-BD	TOMAS I*
2.	Kiti dokumentai (projekto rengimo dokumentų rinkinys)	2022-R25-TDP-DOK	TOMAS II
3.	Sklypo planas	2022-R25-TDP-SP	TOMAS III
4.	Statinio architektūra	2022-R25-TDP-SA	TOMAS IV
5.	Statinio konstrukcijos	2022-R25-TDP-SK	TOMAS V**
6.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	2022-R25-TDP-SDO	TOMAS VI
7.	Šildymo/vėdinimo	2022-R25-TDP-ŠV	TOMAS VII
8.	Vandentiekio/nuotekų	2022-R25-TDP-VN	TOMAS VIII
9.	Elektrotechnikos	2022-R25-TDP-E	TOMAS IX
10.	Elektros gamybos	2022-R25-TDP-EG	TOMAS X
12.	Šilumos punktas	2022-R25-TDP-ŠP	TOMAS XI
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos	2022-R25-TDP-PVA	TOMAS XII
13.	Statinio statybos skaičiuojamoji kaina	2022-R25-TDP-SSK	TOMAS XIII

* Įtraukta gaisrinės saugos dalis

** Įtraukti dujotiekio įvado sprendiniai

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
38206	PV		2022.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Laida
				0
				Projekto sudėtis
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2022-R25-TDP-BD- PS	Lapų
				1
				1

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo duomenys	Atsakingas asmuo
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Rekomendacija spalviniams sprendiniams	Skyriaus vedėja
2.	Projekto sprendinių aptarimas Butų ir kitų patalpų savininkai	Sprendiniams pritarta Susirinkimo įvykusio 2023-02-02 protokolas
3.	UAB „Vilniaus vandenys“ Patikrinta RN 24/1218 prisijungimo sąlygos įvykdytos	Projektų derinimo inžinierė 2024-06-01
5.	AB „ESO“ Suderinta	2023-02-17 reg. nr. P24674
7.	AB „Telia Lietuva“ Suderinta	2024-03-29

Licencijuotų kompiuterinių programų sąrašas kuriomis naudojantis parengtas projektas

Programos pavadinimas
Microsoft Windows 7
Autodesk autocad 2009
Microsoft Office
NRG pro
PDF Splint and merge
PDF Transformer

Privalomų norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas ir kurių privaloma laikytis atliekant statybos montavimo darbus, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143- 5232; 2012, Nr. 1-1)
4.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
5.		Lietuvos respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
9.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių jų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
38206	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Normatyviniai dokumentai
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-R25-TDP-ND- ND
		Lapas
		Lapų
		1 2

18.	STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
19.	STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
20.	STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>
21.	STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
22.	STR 2.04.01:2018	<u>„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</u>
23.	STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
24.	STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
25.	STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
26.	STR 2.03.01:2019	<u>„Statinių prieinamumas“</u>
27.	STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
28.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
29.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
30.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
31.	IIN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
32.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
33.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
34.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
35.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
36.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
37.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
38.	LR darbo kodeksas	
39.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	
40.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai.	
41.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas	
42.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.	
43.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.	
44.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti.	

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD-ND	2	2	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	-	-	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAS				
1. Gyvenamasis namas				
1.1.1 Gyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	102	102	
1.1.2 Negyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	-	-	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	5269,39	5942,44*	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	4417,45	4417,45	
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	3031,01	3031,01	
1.5. Pastato tūris	m ³	17732	18390**	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
1.7. Pastato aukštis	m	16,10	16,20**	
1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		F	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
1.11.1. apšiltintų sienų fasado	W/m ² K	1,27	0,18	
1.11.2. stogas	W/m ² K	0,85	0,15	
1.11.3. cokolio	W/m ² K	0,71	0,219	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3. Inžinerinių tinklų ilgis				
Buitinės kanalizacijos išvadas (-ai)	m	1376	13,76	Nesudėtin gi I grupės inžineriniai statiniai
Lietaus nuotekų išvadas (-ai)		3,86	3,86	
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics);				
Buitinės kanalizacijos išvadas (-ai)	mm	160	160	
Lietaus nuotekų išvadas (-ai)		200	200	
* Pastato bendrasis plotas padidėja, kadangi įstiklinti balkonai, tampa nešildomomis apšiltintomis patalpomis				
** Pastato tūris ir aukštis padidėja dėl apšiltintų atitvarų				

Projekto vadovas



38206 2018 balandžio 13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., dat)

Projektą tvirtinu su šiais statinio rodikliais
Statytojas :

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 46, atnaujinimo (modernizavimo) projektas;

Adresas: Žirmūnų g. 46, Vilnius;

Pastato unikalus nr.: 1098-5024-0014;

Statinio klasifikatorius: 6.3 – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statinio kategorija - Ypatingasis statinys;

Statinio statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "VIII skyriumi, statybos rūšis yra "Statinio paprastas remontas";

Stadija (etapas) - Techninis darbo projektas;

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“;

Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“;

Statybos rangovas: UAB „Modernaus būsto projektai“;

Projekto rengėjas: UAB „Modernaus būsto projektai“;

Projekto vadovas: G. Č., atestato Nr. 38206;

Situacijos schema



Pastatas, kuriame projektuojamas atnaujinimas (modernizavimas)

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
38206	PV			2022.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Laida
					0
					Aiškinamasis raštas
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				2022-R25-TDP-BD- AR	Lapų
					1 17

Objekto paprastojo remonto techninis projektas parengtas remiantis:

1. *Daugiabučio namo Žirmūnų g. 46, Vilnius (modernizavimo) projektas: Ekonominė - namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano dalis*
2. *Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla;*
3. *Projektavimo užduotis;*

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. **Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų**

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Fasado ir cokolio apdailai parinkta akmenų masės plytelių apdaila, dėl atsparumo smūgiams, patvarumo ir lengvos priežiūros. Parinktą fasadinę medžiagą (akmenų masės plyteles) galima plauti, ji atspari nešvarumams.

Pirmųjų aukštų balkonų stiklinimas su saugiais užraktais. Esamoje situacijoje yra gatvių apšvietimas.

Apsauga nuo triukšmo

Statinsys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus ir darbuotojus nuo išorės triukšmo.

Statinio naudojimo sauga

Statinsys modernizuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srovės, sprogdimo) rizikos.

Pastato laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1965 m. Unikalus pastato numeris: 1096-5024-0014. Daugiabutis namas – penkių aukštų. Name yra 102 gyvenamosios paskirties patalpos. Pastato konstrukcinė schema – laikančios betoninės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis. Perdangos ant vidinių laikančių betoninių sienų paremtos kontūru, laisvai, per cementinio skiedinio sluoksnį. Fasadinės keramzitbetoninės plokštės metalinių įdėtinių detalių pagalba pritvirtintos prie vidinių laikančių sienų ir perdangų. Laikančios sienos paremtos ant pamatų tai pat laisvai per cementinio skiedinio sluoksnį. Pastato cokolinė dalis iš betoninių sieninių plokščių, kurios paremtos ant juostinių pamatų per cemento skiedinio sluoksnį.

Atitvarų būklė:

1. **Pastato pamatai** – betoniniai iš surenkamų pamatinių blokų ant surenkamų gelžbetoninių papėdžių. Pastato cokolinė dalis iš betoninių sieninių plokščių 280 mm storio, kurių tankis 2200 kg/m³. Esamas nešildomo rūšio atitvarų koeficientas $U=0,566 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
2. **Pastato išorinės sienos** – 300 mm storio surenkamos keramzitbetonio plokštės, kurių tankis 1000 kg/m³. Pastato išorinės sienos neapšiltintos. Esamų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (neatitinka norminių reikalavimų).
3. **Pastato vidinės laikančios sienos** - betoninės, pertvaros taip pat betoninės.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	2	17	0

4. **Nuogrindos** aplink pastatą įrengtos nuogrindos plytelės vietomis nusėdusios į pastato pusę, todėl į tarpą tarp sienos ir nuogrindos patenka krituliai.

5. **Butų langai** – dalis butuose esančių langų pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6. **Bendrojo naudojimo durų būklė:** Nepakeistų tambūro, įėjimo į laiptinę ir rūsio durų šilumos laidumo koeficientas viršija $U \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

7. **Bendrojo naudojimo patalpų langų būklė:** Laiptinės ir rūsio langai pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

8. **Balkonų būklė.** Pastato balkonus dalis gyventojų stiklino savavališkai, be vieningo projekto, todėl esama fasadų išvaizda nėra vieninga, estetiška. Kita dalis balkonų išlaikiusi pirminę išvaizdą. Gelžbetoninių balkonų plokščių būklė patenkinama, apsauginis betoninis sluoksnis nuo armatūros vietomis aptrupėjęs, plokštės tolesnei eksploatacijai tinkamos.

9. **Perdangos** – gelžbetoninės iš surenkamų plokščių. Perdangos geros būklės įtrūkimų platesni negu 0,5 mm ir išlinkių didesnių kaip 1/50 tarpatramio nepastebėta. Iš patalpų pusės rūsio perdanga apšiltinta 5 cm storio medžio plaušo plokštėmis, ant kurių įrengti gulekšniai 80x100 tarp gulekšnių esti nevėdinamas oro tarpas. Grindų paklotas iš lentų arba MDP plokščių pritvirtintų prie gulekšnių. Rūsio perdangos šilumos laidumo koeficientas $U=0,645 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, grindų šiluminė varža $R=1,34 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$. (neatitinka norminių reikalavimų).

10. **Stogo atitvaros būklė.** Stogo denginys šiltintas akyto betono plokštėmis, kurios užlietos betonu ir įrengta hidroizoliacinė danga. Stogo hidroizoliacinėje dangoje vietomis yra susidariusios „pūslės“. Apžiūrėjus denginio plokštės iš patalpų pusės įtrūkimų platesnių negu 0,5 mm ir išlinkių didesnių kaip 1/50 tarpatramio nepastebėta. Esamas stogo šilumos koeficientas $U = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$) (neatitinka norminių reikalavimų).

11. **Lauko laiptai ir stogeliai** – prie pastato įrengti monolitinio gelžbetonio aikštelė su betoniniais laiptais, virš aikštelės įrengtas g/b stogelis su bitumine danga. Stogelio apskardinimas ir bituminė danga yra susidėvėję.

12. Apžiūros metu nustatyta, kad žaibosaugos sistemos pastate nėra

Išvados:

1. Statinio atitvaros ir laikančios konstrukcijos neturi galimos avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą;
2. Pastato atitvaros ir laikančios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
3. Pastato atitvarų ir nepakeistų langų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
4. Nepakeisti langai ir išorinės durys netenkina STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.

Projektuojamas pastato energinis naudingumas

Esamos būklės pastato energetinė klasė F, skaičiuojamosios energijos sąnaudos pastatui šildyti 145,78 (kWh/m²/metai).

Igyvendinus šiame projekte suprojektuotus paprastojo remonto darbus. Atlikus pastato sandarumo bandymą, oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė turi būti neprastesnė kaip $\leq 2,0$ kartai per valandą. Po modernizacijos atitiks energetinę naudingumo klasę C.

Skaičiuojamosios sąnaudos pastatui šildyti bus 35,01 (kWh/m²/metai), kas sudarys daugiau kaip 40 procentų energetinį sutaupymą, lyginat su esamą padėtimi.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	3	17	0

Projektinis pastato energetinis naudingumas suskaičiuotas licencijuota programa NRGpro, skaičiavimui duomenis paimti pagal projektinius sprendinius. Projektiniai pastato energetiniai rodikliai pateikiami lentelėje.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 + 5.3.23 p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,650
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,464
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	2324,87
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	35,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	11,60
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	38,62
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	34,14
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50

Paveldosaugos sprendiniai

Pastatas adresu Žirmūnų 46, Vilniuje, neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (unikalus kodas KVR - 16073).

Reikalavimai statybos sklypui: : jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, esant reikalui, turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Įėjimo į laiptines ir tambūrus durų praeigos plotis nemažesnis kaip 90 cm. Aikštelių danga, turi būti įrengta taip, kad durų slenksčiai nebūtų aukštesni kaip 2 cm. Įėjimo aikštelės remontuojamos taip, kad laiptų pakopos aukštis nebūtų didesnis kaip 15 cm, pakopos plotis nebūtų mažesnis kaip 40cm. Esama aikštelė remontuojama arba betonuojama naujai, panaudojant remontinius cementinius skiedinius. Laiptai ir aikštelės aptaisomi betono plytelėmis arba trinkelėmis.

Prieš laiptus įrengiamos įspėjamosios kontrastingos spalvos dangos juostos. Naujos nuožulos (pandusai) pritaikytos ŽN patekimui į laiptinių aikštelės neįrengiamos, kadangi nėra techninės galimybės užtikrinti galinės aikštelės matmenų pagal ISO 2154 8 punkto reikalavimus, (nepakankamas aikštelės plotis, atstumas nuo stogelio laikančių kolonų ir durų). Prie laiptinių įrengiami turėklai pritaikyti ŽN.

Laiptinių remontas

Esamos išmušos laiptinių sienose užtaisomos tam skirtais statybiniais mišiniais. Sienos ir lubos nuglaistomos polimeriniu glaistu, glaistyti paviršiai paruošiami dažymui. Sienos ir lubos dažomos pusiau matiniais, plaunamais akriliniais dažais. Lubos dažomos balta spalva. Sienos dažomos šviesia spalva, konkreti sienų spalva parenkama darbo metu pagal gyventojų pageidavimą uždažius nemažiau, kaip 3 plotus iki 0,5m²

Suremontuojami turėklai, atstatomos betoniniuose laiptuose ir pakopose esančios išmušos.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	4	17	0

Sienų apšiltinimas ir apdailos įrengimas įrengiant vėdinamą fasadą

Atkeliami inžineriniai tinklai (dujų). Dujotiekio įvadus AB „ESO“ atkelia nuo esamo fasado per 30 cm (kadangi pagal AB „ESO“ nuostatas inžinerinius tinklus priklausančius AB „ESO“ gali remontuoti tikrai AB „ESO“ arba jos pasamdytas rangovas) už atliktus darbus apmoka atnaujinimo (modernizavimo) darbus atliekantis statybos rangovas.

Pastato fasadas padengiamas priešpelėsiniu fungicidiniu gruntu. Išorinės sienos apšiltinamos izoliacinėmis akmens vatos plokštėmis. Plokštės turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu taip, kad tarp apšiltinimo plokščių neliktų plyšių, remtis gamintojo rekomendacijomis. Neišvengiami plyšiai užpildomi lygiaverte šiltinamąja medžiaga. Izoliacinės plokštės tvirtinamos, atitinkamo ilgio smeigėmis. Angokraščiai šiltinami vėjo apsauginėmis akmens vatos plokštėmis.

Sumontavus termoizoliacines plokštes, montuojami vėdinamo fasado laikantieji inkariniai strypai. Vėdinamo fasado karkasas įrengiamas iš cinkuotų profilių, kurie tvirtinami prie inkarinių strypų. Galimas ilgiausias profilio ilgis 2,8 m. Profilių sandūros turi sutapti su apdailos elementų sandūromis ir turi būti tame pačiame aukštyje.

Apšiltintų vėdinamų sienų apdaila keraminės plytelės, angokraščių apdaila spalvotos skardos lankstiniai. Išorės palangės montuojamos su 2-5% nuolydžiu.

Išorės sienų šiltinimui numatyta naudoti sistemų „FSS/10/MW/CT“, „FSS/10/MW/CCT_{st}“, „FSS/10/MW/CCT_{gm}“ rinkinius turinčius nacionalinį techninį įvertinimą Nr. NTĮ-03-004:2023. Sistemų rinkiniams išduotas notifikuotos įstaigos UAB „Inspekta“ sertifikatas Nr.: 04-137-23. Sistemos rinkiniai pilnai atitinka STR 2.04.01:2018 VI skyriaus pirmojo skirsnio reikalavimus, kadangi rinkiniai turi nacionalinį techninį įvertinimą.

Fasado šiltinimo sistemų rinkiniai privalo būti įrengti pagal sistemos gamintojo reikalavimus.

Sienų ir kitų paviršių apšiltinimas ir apdailos įrengimas, klijuojant termoizoliacines plokštes

Sienų ir kiti paviršiai prieš šiltinimą padengiami priešpelėsiniu fungicidiniu gruntu. Termoizoliacinės polistireninio puplasčio plokštės priklijuojamos prie šiltinamų paviršių naudojant klijavimo mišinį arba poliuretaninius klijus. Kampų stiprinimui įrengiami tam skirti PVC kampai su tinkleliu. Apšiltinant angokraščius jų sandūroje su langais įrengiami deformaciniai profiliai.

Termoizoliacinė plokštė tvirtinama mechanškai PVC korpuso smeigėmis su cinkuotą vinimi. Plokštės tinkuojamos plonasluoksniu tinku armuojant sintetiniu tinkleliu, ant tinkuoto paviršiaus įrengiama apdaila. Sistema įrengiama pagal sistemos gamintojo pateiktus konstrukcinius sprendinius arba STR 2.04.01:2018 2 priede pateikiamus nevėdinamų sistemų įrengimo principinius konstrukcinius sprendinius.

Naudojama sistema, turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklų. Sistemoje naudojami produktai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 p. 21.2 reikalavimus t.y. sistemai įrengti naudojami elementai (produktai) turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliuotei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.

Cokolio šiltinimas

Esama nuogrinda demontuojama, kasama tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Atkasti pamatai nuvalomi, įrengiama teptinė hidroizoliacija. Užtaisoma dalis cokolio (rūsio) langų angų. Šiltinamoji medžiaga, įgilinama į gruntą. Požeminėje cokolio dalyje, atitvaros vėdinimui,

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	5	17	0

šiltinamoji medžiaga padengiama vėdinimo - drenažine membrana. Antžeminė cokolio dalis apdailinama keraminėmis plytelėmis, įrengiant vėdinamą cokolio fasadą. Rūsio vėdinimui įrengiamos orlaidės su termostatu.

Atlikus cokolio šiltinimo darbus atstatoma nuogrinda. Pasluoksniams naudojant smėlį, žvyrą įvairių frakcijų skaldą. Pasluoksniai tankinami.

Įrengiamas betoninis atgrindos bortelis. Suklojami su nuolydžiu nuo pastato nuogrindos dangos betoniniai elementai. Baigus nuogrindos atstatymo darbus nukastas dirvožemis atstatomas, atstatomas gerbūvis, pasėjama veja.

Stogo remontas apšiltinimas, naujos dangos įrengimas

Esamas stogo paviršius paruošiamas apšiltinimui, sena stogo danga nuvaloma, išpjautomos puslės jų užlydomos.

Patikrinami esami stogo nuolydžiai, esant stogo nuolydžio netolygumams stogo nuolydžių formavimui ir duobių užtaisymui panaudojamas birus keramzitas arba smėlis.

Stogo šiltinimas įrengiamas naudojant dviejų sluoksnių termoizoliacines plokštes. Pirmą ir antrą dangos sluoksnį mechaniškai tvirtinant specialiais teleskopiniais laikikliais prie stogo. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga. Pirmą dangos sluoksnį tvirtinant mechaniškai. Stogo denginio plokščių skaičiuojamoji galia 8,60kN/m², projektinė stogo konstrukcijos apkrova 5,49kN/m². Skaičiuojamoji stogo apkrova statybos metu 4,00kN/m².

Tolygiam dangos perėjimui į vertikalius paviršius, įrengiami akmens vatos kampai. Įrengiami stogo konstrukcijos ventiliaciniai kaminėliai.

Stogo parapetas apšiltinamas akmens vatos plokštėmis. Įrengiamas parapeto apskardinimas, parapeto skardavimo lankstinių tvirtinimui prie fasado profilių sumontuojami cinkuoti U ir L profiliai. Parapetas aptaisomas prilydoma bitumine danga analogiška stogo dangai. Stogo plokštumos aukštis nuo žemės paviršiaus > 10 m, todėl stogo krašto aptvėrimas įrengiamas.

Stogo darbams naudojami statybos produktai privalo būti paženklinėti CE ženklu.

Patekimui ant stogo liuko remontas

Esamo patekimo ant stogo medinė liuko konstrukcija demontuojama, juos vietoje įrengiamos karkasinės apšiltintos sienutės, kurių aukštis virš stogo dangos ≥ 25 cm, kurios padengiamos 2 prilydoma bitumine danga analogiška stogo dangai. Įrengiamas apšiltintas liuko dangtis, su dujinėmis spyruoklėmis palengvinančiomis liuko varstymą. Liuko dangčio ir sienutės sandūroje įrengiama EPDM tarpinė. Liuko konstrukcijai ugniai atsparumas nenormuojamas.

Įėjimo į laiptinę stogelių remontas

Esami įėjimų į laiptines stogelių apskardinimai demontuojami. Esant nepakankamiems stogelių nuolydžiams ≥ 2 %, jie suformuojami įrengiant biraus keramzito ar smėlio sluoksnį ir šilumos izoliacijos sluoksnį. Stogelio ir sienos sandūroje įrengiamas vertikalus šiltinimas panaudojant vatos plokštes, prilydoma stogo bituminė danga, danga prilydant prie sienos. Įrengiami stogelio apskardinimai, įrengiama prilydoma bituminė hidroizoliacinė danga. G/b stogelio plokštės apatinė dalis ir šonai apdailinami.

Ventiliacijos kanalų vertikalus apšiltinimas, remontas

Ventiliacijos šachtų dalis esančios virš stogo suremontuojamos, pakeičiant jų konstrukciją. Naujai įrengta konstrukcija nežemesnė kaip 40 cm nuo stogo dangos. Naujai įrengtos ventšachtų dalis virš stogo

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	6	17	0

padengiamos 2 sl. prilydoma hidroizoliacine danga. Įrengiami ventiliacijos šachtų stogeliai su deflektoriais.

Durys, langai, balkonų stiklinimas

Langai:

Langų angos esančios virš stogelio į laiptines užtaisomos. Keičiami pastate nepakeisti esantis langai į plastikinio profilio langus. Bendro naudojimo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Butų langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Keičiamų langų profilių spalva balta. Langai montuojami į esamas langų angas. Keičiami langai sužymėti aukštų planuose.

Laiptinėse viršutiniuose languose pakeičiami varstymo mechanizmai, kad langai atsidarytu 90° kampų, įrengiamos prailgintos rankenos. Esamu langų (pirmų nuo aikštelės) stiklo paketai padengiami apsaugine nuo dūžio plėvele.

Balkonų stiklinimas:

Balkonų stiklinimui suprojektuoti PVC profilio langai. Profilių spalva balta, balkonai stiklinami per visą balkono aukštį. Balkonų stiklinimui sumontuojama laikinčioji metalinės konstrukcija (žr. SK dalį).

Tambūro durys: Projektuojamos PVC durys su saugiu stiklo paketu, durų apatinės dalies užpildas laminuota termoizoliacinė plokštė. Durys su pritraukėju. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva balta. Durų praeigos plotis $\geq 90 \text{ cm}$.

Rūsio durys: Projektuojamos metalinės durys. Durims šilumos perdavimo koeficientas nenormuojamas, kadangi duryse įrengiamos rūsio vėdinimo grotelės, tačiau durų varčios konstrukcija, turi būti užpildyta šiltinamąją medžiaga. Įėjimo į rūsį durys projektuojamos rakinamos, kurios iš rūsio pusės rakinamos pasukus rankenėle.

Balkonų stiklinimas, g/b plokščių ir kitų paviršių remontas ir šiltinimas

Pagal investicinį projektą numatytas vieningas balkonų stiklinimas, įrengiant laikinčiąją įstiklinimo konstrukcija, taip nuimant apkrovą nuo esamų balkoninių plokščių.

Demontuojami esami balkonų aptvėrimai bei stiklinimai taip sumažinat balkono plokščių nuolatinę apkrovą. Naują stiklinimo konstrukcija, jokios apkrovos neperduoda į esamas plokštes.

Balkonų stiklinimo langų rėmai montuojami ant cinkuotos sijos, (suprojektuotas specialios formos lansktinys iš GD 350+Z275, plieno lakšto).

Sijos atremiamos į projektuojamas kolonas, kurių stabilumą užtikrina šoninės sijos. Kolonos atremiamos į spyrines atramas, kurios apkrova nuo kolonų perduoda pastato pamatui.

Projektinė konstrukcijos paskirtis, laikyti balkonų įstiklinimus. Kolonos ir sijos apšiltinamos ir apdailinamos iš fasadinės pusės.

Tarp sijos ir esamos g/b plokštės grindų tarpas uždengiamas drėgmei atsparią plokštę, o pats tarpas užpildomas EPS plokštėmis, kurios iš balkonų lubų pusės tinkuojamos plonasluoksniu tinku, tinką padengiant apdailiniu sluoksniu.

Balkonų stiklinimas aliuminio profilio langų blokai, horizontalus dalinimas 1,1 m aukštyje nuo g/b plokštės. Langų konstrukcijos apatinėje dalyje stiklo paketas iš vidinės pusės padengiamas tonuojančia apsaugine plėvele.

Balkonų stiklinimas iš vidinės sandūrose pusės apdailinamas PVC juostomis ir kitomis medžiagomis.

Kadangi balkonai projektuojami, kaip nešildomos apšiltintos patalpos, todėl suprojektuotas balkonų stogelių, I aukšto grindų ir betoninių sienų apšiltinimas ir apdailinimas.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	7	17	0

Pastato inžinerinių sistemų projektiniai sprendiniai

Vandentiekis, nuotekos

Keičiami karštojo vandens vamzdynų stovai patalpose. Stovų apačioje arba magistralės atsišakojimuose į stovus įrengiami uždarymo ir stovų drenavimo armatūra.

Keičiami šalto vandens vamzdynų stovai. Stovų apačioje arba magistralės atsišakojimuose į stovus įrengiami uždarymo ir stovų drenavimo armatūra.

Karštojo vandens projektinė temperatūra +55°C, šilumos punkto esama automatika suteikia galimybę, atlikti karšto vandens terminę dezinfekciją t.y. vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Srauto reguliavimui įrengiami stovų apačioje termostatiniai balansiniai ventiliai su galimybe pajungti dezinfekcijos modulį. Dezinfekcijos modulis skirtas tam, kad atliekant vandens terminę dezinfekciją stovuose temperatūra nepadidėtų daugiau kaip +70°C.

Keičiami buitinių nuotekų vamzdynai rūsyje, nuotakus įrengiant palubėje arba grindyse. Paklojus nuotakus rūsyje užtaisomos angos, remonto metu pažeistos rūsio betoninės grindys atstatomos.

Lietaus nuotekų sistemai suprojektuoti vakuminės sistemos vamzdynai. Kurių pralaidumas didesnis už paprastus vamzdynus, todėl parinktieji diametrai yra mažesni už esamus vamzdynus. Vakuminės lietaus nuotekų sistemos vamzdynai įveriami į esamus vamzdynus (esami vamzdynai naudojami kaip dėklai).

Elektrotechnika

Elektros sistema remontuojama, pakeičiant magistralinius elektros kabelius iki butų apskaitos skydų. Naujai kabeliai projektuojami variniai su PE laidininku, klojami rūsio patalpose įveriant į esamus arba sumontuojamus naujai PVC ar metalinius lovelius, vamzdžius. Laiptinėje klojami sienose esamuose kanaluose. Remontuojama-(i) įvadinė spinta ir butų apskaitos skydai įrengiant naujus gnybtus, susidėvėjusi atjungimo armatūra pakeičiama nauja. Taip pat keičiami rūsio koridoriuose ir laiptinėse trūkstanti šviestuvai, jungikliai.

Bendrojo naudojimo patalpų elektros sąnaudoms padengti, ant pastato stogo įrengiama 3,8 Wp fotovoltinė elektrinė, su dvipuse apskaitą.

Šilumos punktas

Suprojektuotas naujas šilumos punkto modulis. Šilumos punktas ruoš šilumnešį pastato šildymui ir karštą vandenį vandentiekio sistemai. Kiekvienai sistemai įrengiami plokšteliniai lituoti šilumokaičiai. Sistemos prie šilumos tiekimo tinklų jungiamos nepriklausomo jungimo schema. Šilumos punkte įrengiama nauja šilumos apskaita – ją suteiks šilumos tiekėjas šilumos punkto montavimo metu. Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, ant grįžtamos iš sistemų šilumnešio linijų ir ant papildymo linijų projektuojami mechaniniai filtrai.

Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą. Prieš kiekvieną šilumokaitį projektuojamas dvieigis reguliuojantis vožtuvas su el. pavara

Šildymas

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu projektuojama pakeisti šildymo sistemos tipą iš vienvamzdės į dvivamzdę. Naujos šildymo sistemos prisijungimo vieta – naujas automatizuotas šiluminis punktas.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	8	17	0

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai projektuojami iš plieninių vandens - dujų vamzdžių, stovai iš cinkuotų plonasienių vamzdžių. Taip pat įrengiami nauji šildymo prietaisai (plieniniai radiatoriai, baltos spalvos), šildymo prietaisai montuojami su nuorintojais. Šildymo prietaisų reguliavimui įrengiami termostatiniai ventiliai (su temperatūros apribojimais min. +16°C.... max. +24°C), taip pat ant šildymo prietaisų sumontuojami individualios apskaitos dalikliai su nuotolinio nuskaitymo funkcija.

Šildymo prietaisai parinkti taip, kad padengti patalpų šiluminius ir vėdinimo nuostolius. Taip pat šildymo prietaisų galingumas ir inžinerinių tinklų šiluminiai nuostoliai užtikrina patalpų temperatūras ne žemesnes kaip reglamentuoja HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Stovų šilumnešio srauto reguliavimui, rūsyje įrengiami balansiniai ventiliai, taip pat įrengiama stovų uždarymo ir vandens išleidimo armatūra. Namų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų atsišakojimų uždarymui numatytos sklendės, vandens išleidimo čiaupai.

Šildymo sistemos vamzdynai, praėjimų per sienas, ir perdangas vietose, montuojami gilzėse. Vamzdžių praėjimo per sienas ir perdangas angų vietos užtaisomos panaudojant nedegias medžiagas. Rūsyje šildymo magistraliniai ir stovų vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais padengtais folija.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	9	17	0

Šilumos suvartojimo butuose apskaitai, pritvirtinami prie šildymo prietaisų dalikliai, kurie duomenis perduoda nuotolinių būdu, į bendrą apskaitos sistemą.

Vėdinimas

Kad užtikrinti normatyvinę ventiliacijos trauką, ventiliacijos kanalai išvalomi ir dezinfekuojami. Betoniniai vent. kanalų stogeliai apskardinami ir aptaisomi prilydoma danga. Ventiliacijos kanalų angos aptaisomos cinkuotos vielos tinkleliu apsaugai nuo paukščių, ir vėjo nešamų šiukšlių.

Patalpų vėdinimo variantai:

1. Natūralus

Patalpų vėdimo per langus rekomendacija:

Gyvenamuosius kambarius galima vėdinti natūraliai – atidarant langus arba per langų varstymo funkciją „mikroventiliaciją“. Šaltuoju metų laikotarpiu reiktu praverti langus 10 – 15 min. arba sukelti smūginį vėdinimą – kelioms minutėms visiškai atidaryti langą. Kad patalpose pakaktų šviežio oro, langus atverti rekomenduojama kelis kartus per dieną, pavyzdžiui, ryte ir vakare. Reikia atkreipti dėmesį, kad langų nereikėtų atverti esant smogui – geriau luktelėti, kol smogą išsklaidys vėjas.

Taip pat svarbu nebijoti atvėsinti kambario. Žiemą patalpoje neturi būti pernelyg karšta – kambario temperatūra turėtų būti 18 – 22 laipsniai, o patalpose, kuriose miegama, temperatūra gali būti ir 2–3 laipsniais mažesnė.

Kitas patalpas, reiktų vėdinti pagal poreikį, pavyzdžiui, virtuvėje veikiant viryklei turėtų įsijungti gartraukis, kuris pašalintų maisto gamavimo metu išsiskyrusią šilumą, garus, ir kvapus. Oro šalinimo ventiliatoriai turėtų veikti naudojantis vonia ir tualetu.

2. Mechaninis

Pagal investicinį projektą numatytą galimybę kaip individualią priemonę įsirengti mechaninio vėdinimo įrenginius. Patalpose, kuriose jų savininkai apsispręs įsirengti mechaninę vėdinimo sistemą su šilumos grąžinimo funkcija. Projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu, kuriuose įdiegtas šilumokaitis su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu. Įrenginio veikimo principas paremtas priverstiniu mechaniniu oro tiekimu bei šalinimu ir ištraukimo iš patalpos oro šilumos panaudojimu, į patalpą tiekiamo oro pašildymui. Šilumos mainai vyksta be tiekimo ir šalinamo oro srautų tiesioginio maišymosi. Įrenginiai montuojami tolimiausiame kambaryje, nuo natūralios ventiliacijos kanalų. Oro judėjimas tarp patalpų numatomas tarp vidinių durų plyšių, tarpo tarp varčios ir grindų, duryse arba virš durų įrengiamų grotelių. Bute oro judėjimą tarp patalpų užtikrina buto savininkas.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje 2022-R25-TDP-SDO. Remiantis projekto dalyje pateikiamais sprendiniais darbus atliekantis rangovas iki statybos pradžios pasirengia technologinį statybos projektą. Technologiniame projekte turi būti pateikiama:

1. Aiškinamasis raštas
2. Statybietės planas galima naudoti ir techninio projekte pateiktą planą
3. Kalendorinis darbų grafikas
4. Pavojingų darbų paskyros-leidimai (direktoriaus įsakymai vykdyti pavojingus darbus)
5. Darbų atlikimo technologinės kortelės
6. Pastolių montavimo schema, jų priėmimo-patikrinimo, įžeminimo aktai
7. Direktoriaus įsakymai dėl darbų vadovo, darbų saugo ir kt. atsakingų asmenų paskyrimų
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos sprendiniai su nurodytomis kolektyvinėmis ir AAP.
9. Ir kt.

Jeigu darbus atliks ne vieną įmonė, tai kiekvieną įmonė turi turėti atsakingą už darbų saugą, technologinių projektu gali naudotis visos įmonės vykdančios darbus arba turėti pasirengusios savo atliekamu darbu grupės technologinį projektą, kuris turi būti suderintas su Genrangovine organizacija.

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	10	17	0

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Žinios apie pastatą

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Statybinis tūris (m ³)	17732
Pastato bendras plotas (m ²)	5269,39
Pastato aukštis nuo žemiausios vietos prie pastato iki parapeto	15,55
Aukštų skaičius	5
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios vietos prie pastato (m)	12,46
Gyvenamasis daugiabutis namas pagal statinių grupę	P.1.3
Funkcinė grupė	P.1.3
Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra
Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra Evakuacija numatyta per įėjimus į laiptines. Evakuacija iš rūsių numatyta tiesiogiai į lauką.
Žmonių evakuacija iš patalpų	

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

a) Esamas privažiavimas atitinka gaisrinių mašinų privažiavimo plotį - 3,5 m. pločio.

b) gaisro gesinimo sistemos name nėra



Pravažiavimas $\geq 3,5$ m pločio

Hidranto vieta apytiksliai
14,5m nuo pastato

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Proj. etapas	Žymuo.	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-BD- AR	11	17	0