

ŠILUMOS TIEKIMO SUTARTIS Nr.

2025 m. sausio d. Nr. BADPS-

Kauno rajono savivaldybės administracija, pagal Lietuvos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, juridinio asmens kodas 188756386, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Babtų seniūno Gedimino Pupinio, veikiančio pagal 2025-01-17 įgaliojimą Nr. Į-23, (toliau – ŠILUMOS VARTOTOJAS), ir

UAB Komunalinių paslaugų centras, pagal Lietuvos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, juridinio asmens kodas 301846604, kurio registruota buveinė yra Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kauno r., duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Šidlausko, veikiančio pagal juridinio asmens įstatų (toliau – ŠILUMOS TIEKĖJAS),

sudarėme buto, kurio plotas 57,42 kv. m., adresas Kauno g. 10-12, Babtai, Kauno r., šilumos tiekimo sutartį

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. ŠILUMOS TIEKĖJAS tiekia ŠILUMOS VARTOTOJUI šilumą pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas butui ir kitoms pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, vėdinti, už kurią ŠILUMOS VARTOTOJAS sumoka ŠILUMOS TIEKĖJUI pagal jo pateiktas sąskaitas.

1.2. Šios sutarties sąlygos yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259), šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003-06-30 įsakymu Nr. 4-260, o taip pat kitais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, šilumos išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarkos reikalavimus.

2. ŠILUMOS TIEKĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

2.1. ŠILUMOS TIEKĖJAS įsipareigoja:

2.1.1. nenutrūkstamai tiekti ŠILUMOS VARTOTOJUI šilumą, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus;

2.1.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

2.1.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

2.1.4. palaikyti pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų ŠILUMOS VARTOTOJUI išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar šių teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

2.1.5. įstatymų nustatyta tvarka atlyginti ŠILUMOS VARTOTOJUI atsiradusią žalą, dėl šios sutarties 2.1.1. – 2.1.4 punktuose nustatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

2.1.6. įrengti tiekimo-vartojimo ribose, suvartotos šilumos kiekiui nustatyti šilumos apskaitos prietaisą ir savo lėšomis vykdyti šio prietaiso techninę priežiūrą bei metrologinę patikrą;

2.1.7. atlikti profilaktinio patikrinimo darbus ne šildymo sezono metu ir informuoti ŠILUMOS VARTOTOJĄ apie šilumos tiekimo apribojimo ar visiško nutraukimo laiką ir trukmę, apie šildymo sezono pradžią bei pabaigą ir apie šilumos tinklų remonto darbus;

2.1.8. reaguoti į ŠILUMOS VARTOTOJO raštiškus skundus ar pretenzijas dėl mokesčių už suvartotą šilumą paskaičiavimo ar kitais su šilumos tiekimu susijusiais klausimais ir apie priimtus sprendimus informuoti ŠILUMOS VARTOTOJĄ ne vėliau kaip per 30 dienų nuo skundo ar pretenzijos gavimo dienos;

2.1.9. apskaičiuoti sunaudotos šilumos kiekį, parengti ir pateikti ŠILUMOS VARTOTOJUI sąskaitą kas mėnesį iki poataskaitinio mėnesio 15 dienos;

2.1.10. pranešti ŠILUMOS VARTOTOJUI apie pasikeitusius šilumos kainų kintamųjų dalių dydžius ir galutines šilumos kainas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos atskiru pranešimu paskelbiant vietinėje spaudoje. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos. Šilumos kainos keičiamos ne dažniau kaip kas mėnesį.

2.2. ŠILUMOS TIEKĖJAS turi teisę:

2.2.1. nesumokėjus laiku mokesčių už suvartotą šilumą, skaičiuoti ŠILUMOS VARTOTOJUI

0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos;

2.2.2. patikrinti surašant patikrinimo aktą, ar ŠILUMOS VARTOTOJO šildomose patalpose šildymo įrenginių paviršiaus plotas atitinka namo šildymo dalies projektą;

2.2.3. įpareigoti ŠILUMOS VARTOTOJĄ per 1 mėnesį nuo patikrinimo akto surašymo dienos išmontuoti savo lėšomis papildomus šildymo įrenginius;

3. ŠILUMOS VARTOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. ŠILUMOS VARTOTOJAS įsipareigoja:

3.1.1. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šilumos vartojimo režimų;

3.1.2. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą atitinkančią teisės aktų nuostatas;

3.1.3. nedelsiant pranešti ŠILUMOS TIEKĖJUI apie apskaitos prietaisų gedimą ar plombų pažeidimą;

3.1.4. leisti ŠILUMOS TIEKĖJO atstovui, pateikusiam pareigas patvirtinantį pažymėjimą, nuo 8 iki 20 val. apžiūrėti bute esančių šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų bei plombų techninę būklę;

3.1.5. gauti ŠILUMOS TIEKĖJO leidimą šildymo sistemos bute rekonstrukcijos darbams atlikti;

3.1.6. per 10 dienų raštu informuoti ŠILUMOS TIEKĖJĄ pasikeitus buto savininkui ir jame gyvenančių asmenų skaičiui;

3.1.7. iki po ataskaitinio mėnesio 30 dienos sumokėti mokesčius už suvartotą šilumą pagal ŠILUMOS TIEKĖJO pateiktą sąskaitą, o laiku nesumokėjus mokesčių, ir priskaičiuotus delspinigius.

3.2. ŠILUMOS VARTOTOJAS turi teisę:

3.2.1. gauti informaciją apie šilumos kainą, mokėjimų skaičiavimo tvarką, šilumos apskaitos prietaisų parodymų ataskaitas;

3.2.2. reikalauti iš ŠILUMOS TIEKĖJO, kad būtų palaikomi teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai;

3.2.3. reikalauti, kad ŠILUMOS TIEKĖJAS atlygintų teisės aktų nustatyta tvarka ŠILUMOS VARTOTOJUI žalą, atsiradusią dėl ŠILUMOS TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

4. SUTARTIES KAINA, KAINOS SKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarties vertė **2231,40 Eur** (du tūkstančiai du šimtai trisdešimt vienas euras, 40 ct) **be PVM**, **2700,00 Eur** (du tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00 ct) **su PVM**.

4.1. Šilumos kaina skaičiuojama ir keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259) bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis Šilumos kainų nustatymo metodikomis.

4.2. Ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos atskiru pranešimu, paskelbiant vietinėje spaudoje pranešama ŠILUMOS VARTOTOJUI apie pasikeitusius šilumos kainų kintamųjų dalių dydžius ir galutines šilumos kainas. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos. Šilumos kainos keičiamos ne dažniau kaip kas mėnesį.

4.3. Visas per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso parodymus, paskirstomas butų savininkams -

ŠILUMOS VARTOTOJAMS pagal jų pasirinktą vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodų.

4.4. Šilumos apskaitos prietaisui sugedus ar jį išmontavus dėl metrologinės patikros, suvartotos šilumos kiekis nustatomas pagal užregistruotą paskutiniu ataskaitiniu laikotarpiu tiekta šilumos kiekio vidurkį per parą iki sugedimo ar išmonatavimo. Šis dydis nustatomas pagal šilumos šaltinio vietoje ar ties tiekimo-vartojimo riba įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas. Nustatant šilumos kiekį šildymui vertinamas atitinkamo laikotarpio vidutinis temperatūrų skirtumas bei šilumos tiekimo trukmė.

4.5. Sąskaitos už praėjusį mėnesį tiekta šilumą ŠILUMOS VARTOTOJUI pateikiamos kartą per mėnesį informacinėje sistemoje SABIS iki 10 dienų.

4.6. Sąskaitas ŠILUMOS VARTOTOJAS privalo apmokėti iki poataskaitinio mėnesio 25 kalendorinės dienos įskaitytinai. Mokama ŠILUMOS TIEKĖJO kasoje arba į jo atsiskaitomąją sąskaitą. Laiku neapmokėjus, praėjus 25 kalendorinėms dienoms nuo ataskaitinio mėnesio pabaigos skaičiuojami delspinigiai 0,02 % už kiekvieną uždelstą dieną.

4.7. Laiku neatsiskaičius pagal pateiktą sąskaitą, nesumokėta suma ir teisės aktais nustatyti delspinigiai išieškomi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šiuo atveju ŠILUMOS TIEKĖJAS turi teisę informaciją apie savininką ir jo įsiskolinimą skelbti viešai, tarp jų ir šiuos duomenis įtraukiant į asmenų skolų registrus ir be ŠILUMOS VARTOTOJO sutikimo trečiajam asmeniui pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir/ar įteikimą duomenų apie ŠILUMOS VARTOTOJĄ ar jo įsiskolinimą tvarkymą bei skelbimą viešuose sąrašuose, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat perleisti visą reikalavimą ar jo dalį. ŠILUMOS VARTOTOJAS privalo padengti visus su skolos išieškojimu susijusius ŠILUMOS TIEKĖJO nuostolius.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesutarus – teisme pagal ŠILUMOS TIEKĖJO buveinės vietą.

5.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią sutartį, jei jų vykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis priemonėmis pašalinti. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262 su pakeitimais ir papildymais) 6.212 straipsnyje, o dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 1996, Nr. 68-1652). Įvykus bet kuriam nenugalimos jėgos įvykiui, sutarties šalis, negalinti dėl to vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo per penkias kalendorines dienas raštu informuoti kitą sutarties šalį. Jei šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis nenugalimos jėgos aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS

6.1. Sutartis sudaroma 36 (trisdešimt šešiams) mėnesiams, arba kol bus pasiekta sutarties 4.1. punkte numatyta pradinė sutarties vertė, priklausomai nuo to kuri sąlyga įvyksta anksčiau.

6.2. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai sudaromi raštu ir patvirtinami šalių parašais.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienašališkai raštu įspėjus kitą šalį prieš trisdešimt kalendorinių dienų. Nutraukus sutartį visi šalių finansiniai įsipareigojimai kilę iki sutarties galiojimo pasibaigimo turi būti įvykdomi pagal šią sutartį.

6.4. Kai ŠILUMOS VARTOTOJAS išsikrausto iš buto ir kitų patalpų apie tai nepranešęs ŠILUMOS TIEKĖJUI ir nenutraukęs su juo sudarytos sutarties, tai toks faktas yra registruojamas ŠILUMOS TIEKĖJO jo nustatymo dieną. Šiuo atveju sutartis nutraukiama. Jeigu ŠILUMOS VARTOTOJAS yra skolingas už šilumą, tiekta pagal šią sutartį, tai pateikiamas ieškinys teismui dėl atsiskaitymo.

6.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

7. KITOS NUOSTATOS

7.1. Šilumos vartotojo atsakingi asmenys:

7.1.1. už Sutarties vykdymą:

7.1.2. Babtų seniūnas Gediminas Pupinis, tel. +370 607 31469, el. p. seniunija@babtai.krs.lt;

7.1.3. už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą – Babtų seniūno pavaduotoja Aida Ragelienė, tel. +370 671 90211, el. p. aida.rageliene@babtai.krs.lt;

7.2. Šilumos teikėjo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą Cezaris Dapkus, tel. +370 65283115.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Šilumos vartotojas

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Įstaigos kodas 188756386
„Luminor Bank“, AS
Banko kodas 40100
LT914010042503135057
Tel. +370 37 555 223
seniunija@babtai.krs.lt

Seniūnas Gediminas Pupinis

Šilumos teikėjas

UAB Komunalinių paslaugų centras
Vytauto g. 71, Garliava, 53258, Kauno rajonas
Įmonės kodas 301846604
„Luminor Bank“, AS
Banko kodas 40100
LT904010042501738469
Tel. +370 37 56 63 36
info@rkpc.lt

Direktorius Giedrius Šidlauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. BADPS-4
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Pupinis Seniūnas(-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 11:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 12:03 - 2028-11-25 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Šidlauskas direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 14:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 14:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-02 19:46 - 2029-09-01 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Ragelienė Seniūno pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 10:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-06 16:24 - 2029-07-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-31 nuorašą suformavo Aida Ragelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-