

PASLAUGŲ SUTARTIS

V-2025/21

2025 m. sausio 16 d.

Palanga

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“,
juridinio asmens kodas 152409729, buveinės adresas: Ganyklų g. 34, Palanga, atstovaujama
direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, vadinama **Užsakovu**, ir Gintaras Gričius, gim.
verslo liudijimo Nr. JB913215-1, gyv. _____, Palanga, toliau sutartyje vadinama
Paslaugos tiekėju, sudarėme šią sutartį:

Užsakovas ir Paslaugos tiekėjas kartu toliau vadinami – *Šalys*, o kiekviena atskirai – *Šalis*,
vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – CK), kitais Lietuvos Respublikos
įstatymais ir poįstatyminiais aktais, bei Šalių susitarimu;
sudarė ir pasirašė šią paslaugų pirkimo sutartį, toliau paslaugų pirkimo sutartis vadinama –
Sutartimi.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja suteikti bendrojo naudojimo patalpų valymo bei namo teritorijos
priežiūros paslaugas daugiabučiuose namuose **Kretingos g. 51, Palanga**, o Užsakovas įsipareigoja
tinkamai suteiktas paslaugas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

2. Šalys susitaria, kad reikalavimai paslaugos suteikimui turi atitikti Užsakovo nustatytus
reikalavimus:

Bendrojo naudojimo patalpų priežiūra:

Grindų dangos valymas su spec. priemonėmis (vieną kartą per savaitę šlapiu valymo būdu).

Dulkių valymas nuo palangių, radiatorių, turėklų, šviestuvų (vieną kartą per savaitę).

Šiukšlių surinkimas (vieną kartą per savaitę).

Laiptinės įėjimo durų dezinfekavimas (vieną kartą per savaitę).

Sienų valymas ir priežiūra (kartą per mėnesį).

Voratinklių valymas.

Parkingo valymas du kartus metuose (balandžio ir spalio mėn.)

Rūsio patalpų valymas vieną kartą kas ketvirtį.

Teritorijos (žemės sklypo) priežiūra:

Šlavimas ir šiukšlių rinkimas du kartus per savaitę.

Žolės pjovimas vasaros sezono metu du kartus per mėnesį.

Sniego kasimas rankiniu būdu žiemos metu du kartus per savaitę.

3. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja:

3.1. Remdamasis šia Sutartimi bei jos 2 punkte pateiktu detaliu paslaugos aprašymu:

3.1.1. teikiant paslaugą vadovautis Lietuvos Respublikos Konstitucija¹, įstatymais,
poįstatyminiais teisės aktais; veikti laikantis nusistovėjusios praktikos ir atitinkamos profesijos
standartų;

3.1.2. tinkamai ir laiku suteikti nurodytas paslaugas;

3.1.3. vykdyti kitus Paslaugos tiekėjo įsipareigojimus pagal Sutartį.

3.2. Atsižvelgiant į Užsakovo, Paslaugų tiekėjui raštu, įskaitant, bet neapsiribojant elektroniniu paštu
<info@palkom.lt>, pateiktas pastabas dėl Paslaugų kokybės, neatitinkančios Sutartyje nustatytų
reikalavimų, per Užsakovo nustatytą protingą terminą ištaisyti teikiamų Paslaugų kokybės trūkumus.

3.3. Paslaugos tiekėjas teikdamas paslaugas turi laikytis Sutartyje ir atitinkamuose Lietuvos
Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų;

3.4. Vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje.



4. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1. Sudaryti Paslaugos tiekėjui visas reikalingas ir būtinas sąlygas tinkamam paslaugų teikimui, bei Paslaugos tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui;
- 4.2. Suteikti Paslaugų tiekėjui kitą būtiną informaciją, reikalingą Paslaugoms teikti;
- 4.3. už tinkamai suteiktas paslaugas atlyginti Paslaugos tiekėjui šios sutarties III dalyje numatyta tvarka ir terminais.
- 4.4. Vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje.

III. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5. Sutarties kaina **550,00** Eur (penki šimtai penkiasdešimt eurų, 0 ct) už bendrojo naudojimo patalpų valymo bei namo teritorijos priežiūros paslaugas daugiabučiame name **Kretingos g. 51, Palanga**, įskaitant Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus mokesčius. Į Sutarties kainą yra įskaitoma paslaugos kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos, kurios galioja Sutarties sudarymo dieną ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu.
6. Sutarties vykdymui pradėti, Šalių susitarimu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.
7. Apmokėjimas už Sutarties vykdymą išmokamas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos, į Paslaugų tiekėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje.
8. Sutarties galiojimo metu Sutarties kaina dėl pasikeitusių bendro kainų lygio ir (ar) Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytų mokesčių pasikeitimo nėra perskaičiuojama.

IV. ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES SĄLYGŲ NEVYKDYMĄ

9. Šalis įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų kitos Šalies teises ar padarytų jai nuostolių. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patirs kita Šalis dėl kaltosios Šalies šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
10. Sutarties Šalis, delsianti laiku pagal šią Sutartį įvykdyti savo įsipareigojimus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės.
11. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
12. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl *force majeure* aplinkybių, privalo kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas, pranešti apie tai kitai Šaliai. Šios pareigos neįvykdžiusi Šalis privalo atlyginti dėl nepranešimo atsiradusius kitos Šalies tiesioginius nuostolius.
13. Jei Sutartis dėl *force majeure* aplinkybių tinkamai nevykdoma ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, išpėjusi kitą šalį per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

14. Sutartis įsigalioja nuo 2025-01-01 d. ir galioja iki 2025-03-31 d. Pateikus naują verslo liudijimą, sutartis galios iki verslo liudijime nurodyto veiklos vykdymo laikotarpio.
15. Sutarties nutraukimo tvarka:
 - 15.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai raštu pranešęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugos tiekėjas neatlieka sutartyje numatytų įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas;



15.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai pranešęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Užsakovas savo veiksmais (neveikimu) sudaro sąlygas, kurios prilyginamos esminiam sutarties pažeidimui.

16. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki jos nutraukimo, įvykdymo.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

17. Šalys įsipareigoja atlikti visus nuo kiekvienos iš jų priklausančius veiksmus, įskaitant reikiamų dokumentų pateikimą/pasirašymą/gavimą, maksimaliai ir sąžiningai bendradarbiauti bei dėti visas pastangas, kad kiekviena Šalis galėtų laisvai ir tinkamai įgyvendinti teises ir pareigas kylančias iš Sutarties.

18. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

19. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai, derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos Lietuvos Respublikos teismuose. Visiems ginčams, kylantiems iš Sutarties, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

20. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas viena kitai pranešti apie jų rekvizitų, nurodytų VII Sutarties skyriuje „Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai“, pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kita šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus arba atsiskaitė pagal paskutinius žinomus kitos Šalies rekvizitus.

21. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

22. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Ganyklų g. 34, Palanga
Įm. kodas 152409729
PVM kodas LT524097219
AB Swedbank
PVM kodas LT524097219
a/s LT637300010002349038
Tel. 0-460-48105
info@palkom.lt

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Gintaras Gričius

a/ s.

Verslo liudijimas Nr. JB913215-1

Tel.

Direktorius
Gediminas Valinevičius



Gintaras Gričius