

# PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2025 m. sausio.....d. Nr.  
Zarasai

Zarasų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753461, kurios registruota buveinė yra Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Aurelijaus Banio, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Realprojektas“, juridinio asmens kodas 304204010, kurio registruota buveinė yra Panerių g. 51, 03160 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ryčio Batavičiaus, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Teikėjas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

## 1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas: ZR7596 privažiuojamojo kelio nuo Vytauto g., Zarasų m. kapitalinio remonto techninio darbo projekto Nr. PLT22004-06-TDP B laidos parengimo paslauga (toliau - Projektas).

1.2. Projekto apimtys nurodytos Statinio projektavimo užduotyje (techninėje specifikacijoje) sutarties 1 priede, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

## 2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Paslaugų pradžia laikoma sutarties pasirašymo data.

2.2. ZR7596 privažiuojamojo kelio nuo Vytauto g., Zarasų m. kapitalinio remonto techninio darbo projekto Nr. PLT22004-06-TDP B laida turi būti parengtas ir suderintas per 2 mėn.

## 3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Tiekėjo pasiūlymu (pagrindas – 2025 m. sausio 15 d. Zarasų rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. PRO-31/2025 ir yra 4477, 00 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt septyni Eur 00 centų su PVM).

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                 | Paslauga                                             | Kaina, Eur | PVM    | Suma, Eur |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------|-----------|
| 1.       | ZR7596 privažiuojamojo kelio nuo Vytauto g., Zarasų m. kapitalinis remontas | Techninio darbo projekto B laidos parengimo paslauga | 3700,00    | 777,00 | 4477,00   |
| Iš viso: |                                                                             |                                                      |            |        | 4477,00   |

3.2. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi Tiekėjo mokami mokesčiai.

3.3. Sutartyje nustatyta fiksuota Projekto parengimo paslauga (toliau – Paslaugos) kaina, kuri negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

3.4. Pasikeitus PVM dydžiui Paslaugų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo

paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuota kaina įforminama šalių pasirašomu susitarimu ir taikoma po perskaičiavimo suteiktoms Paslaugoms apmokėti.

#### **4. Šalių atsakomybė**

4.1. Neatlikus apmokėjimo dėl savo kaltės Sutartyje nustatytais terminais, Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui 0,05 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės nesuteikia Paslaugų nustatytu terminu ar suteikia netinkamai arba vėluoja atlikti pataisymus pagal Pirkėjo pagrįstas pastabas, t. y. Paslaugos neatitinkančios sutarties priede Nr. 1 nurodytų sąlygų, Tiekėjas moka 0,05 % dydžio delspinigius nuo sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 % bendros Sutarties vertės.

4.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Sutarties kainos, Pirkėjas gali prieš tai raštu įspėjęs Tiekėją:

4.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų;

4.3.2. nutraukti Sutartį ir reikalauti 25 % nuo sutarties vertės žalos atlygimo.

4.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

4.5. Tiekėjas yra atsakingas už kvalifikuotą personalą, kuris turės tinkamai ir laiku suteikti perkamas Paslaugas.

4.6. Tiekėjas (kartu su rangovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju) teisės aktų nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

4.7 Sutarties Šalims yra žinomos teisės aktų nuostatos už objekto sugriuvimą ar defektus.

#### **5. Paslaugų tiekėjo teisės ir pareigos**

5.1. Pirkėjas skiria atsakingus darbuotojus sutarties įgyvendinimui, kontrolei, darbų atlikimo priežiūrai ir priėmimui:

5.2. Už sutarties įgyvendinimą atsakinga Statybos ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Beata Katarzyna Šedienė, tel. +370 385 37178, beata.sediene@zarasai.lt., už projektavimo paslaugų atlikimo priežiūrą ir priėmimą atsakingas Statybos ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Romuald Mechovič, tel. +370 385 30731, el. paštas romuald.mechovic@zarasai.lt.

5.3. Už sutarties kontrolę atsakinga Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėja Irina Melkova, tel. +370 385 37181, irina.melkova@zarasai.lt.

5.4. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakinga Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Sonata Cikanienė.

5.5. Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Pirkėjui pagal šią Sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimu pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias, už šios Sutarties 3.1. punkte nurodytą Paslaugų kainą.

5.5.1. Tiekėjas privalo savo sąskaita apsidrausti statinio projektuotojo civilinę atsakomybę privalomojo draudimo sutartimi dėl netinkamai suteiktų techninio darbo projekto ar jo dalies projektavimo paslaugų ne mažesne kaip 5 (penkių) proc. nuo visos Sutarties vertės draudimo suma vienam draudimui įvykiui visam projektavimo paslaugų laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamus reikalavimus bei pateikti Užsakovui draudimo bendrovės išduotą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopiją, arba, jeigu Projektuotojas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, tai visi partneriai bendrai turi apsidrausti savo ir visų pasitelktų Subtiekėjų statinio projektuotojų civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu dėl netinkamai suteiktų projekto ar jo dalies projektavimo paslaugų ir pateikti vieną statinio projektuotojo

civilinės atsakomybės draudimo liudijimą (polisą) konkrečiam projektui ne mažesne kaip 5 (penkių) proc. nuo visos Sutarties vertės draudimo suma vienam draudimui įvykiui visam projektavimo paslaugų laikotarpiui. Projektuotojas jį pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.5.2. Perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų. Atsižvelgiant į tai, papildomi aplinkosauginiai reikalavimai pirkimo dokumentuose nenustatomi.

5.6. Tiekėjas įsipareigoja pateikti projektavimo darbų grafiką (toliau – Paslaugų grafikas) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties pasirašymo datos. bei suderinti jį su Pirkėjo (užsakovo) atstovu. Projektavimo grafike turi būti aiškiai išskirti projektavimo darbų etapai. (Topografinės nuotraukos/ ortofoto medžiagos parengimas; geologinių tyrinėjimų atlikimas; projekto parengimas įskaitant pirminių projektinių sprendinių suderinimą su Pirkėju bei Statinio projekto pataisymą pagal ekspertizės pastabas, teigiamo ekspertizės akto gavimą (su išvada – „projektą galima tvirtinti“); statybą leidžiančio dokumento gavimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, bei esant poreikiui juos tikslinant (kai statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas). Tiekėjas įsipareigoja atlikti projektavimo darbus pagal projektavimo užduotį šios sutarties priede Nr.1, suderinti projektą su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu, taip pat atlikti kitas procedūras, nurodytas Užsakovo techninėje specifikacijoje ir perduoti Pirkėjui perduoti Paslaugos teikėjo parašu patvirtintus 2 (du) popierinius techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorius ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf\* formate, grafinės dalys–dwg\*, jpg\*, pdf\* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

5.7. Perduoti Pirkėjui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (\*.dbf ir \*.xlsx, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius–vektorine grafika (DWG, DXF arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (PDF ir Doc, Docx arba kt. analogiškais formatais) ir kt. kaip nustatyta Užduotyje projektavimui.

5.8. Tiekėjas neturi teisės Projekte nurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patentų, tipų, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Teikėjo Projekte nurodyti šiame Sutarties punkte išvardyti konkretūs statybos gaminiai ir technologijos laikomi Projekto trūkumais.

5.9. Projektavimo darbus Tiekėjas privalo atlikti laikydamasis Sutarties 5.6 punkte ir Paslaugų grafike nustatytų terminų. Tinkamą patvirtinto Paslaugų grafiko vykdymą kontroliuoja Pirkėjo atstovas.

5.10. Paslaugų grafiko pakeitimas yra galimas tik pritarus Pirkėjo atstovui, atsiradus aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių nebuvo galima numatyti. Atnaujintas Paslaugų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5.11. Tuo atveju, jei keičiasi subteikėjai (skiriamas naujas arba nusprendžiama nesudaryti sutarties su subteikėju, kuris buvo nurodytas Teikėjo pasiūlyme) arba pasiūlyme nurodytam subteikėjui skiriama atlikti papildomų paslaugų, Teikėjas privalo atnaujinti Paslaugų grafiką, nurodydamas juose naujus su subteikėjais susijusius duomenis (paslaugas, kurias jie teiks, planuojamas paslaugų vertes). Atnaujintą Paslaugų grafiką turi suderinti Pirkėjo atstovas.

5.12. Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais.

5.13. Pirkėjui reikalaujant raštu teikti informaciją ar paaiškinimus dėl Paslaugų teikimo.

5.14. Pirkėjui raštu paprašius, dalyvauti įvairiuose pasitarimuose dėl teikiamų Paslaugų sudėties, kokybės, jų teikimo eigos ir t.t.

5.15. Užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą.

5.16. Pirkėjui raštu paprašius grąžinti visus iš Pirkėjo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus.

5.17. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5.18. Tiekėjas turi teisę gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.

5.19. Tiekėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, atliekant Sutartyje numatytas Paslaugas. Tiekėjas taip pat prisiima atsakomybę, jeigu jo sukurtas (parengtas) Projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises.

5.20. Tiekėjas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

## **6. Pirkėjo teisės ir pareigos**

6.1. Pirkėjas įsipareigoja Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti.

6.2. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti atlygį, šios Sutarties 3.1. punkte nurodytą sumą, kuri bus išmokėta Paslaugų tiekėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Šalių pasirašytus paslaugų perdavimo–priėmimo aktus.

6.3. Pirkėjas įsipareigoja užsakyti parengto ir Pirkėjui pateikto Projekto ekspertizę per 10 darbo dienų nuo Teikėjo prašymo atlikti Projekto ekspertizę dienos. Projekto ekspertizės atlikimo terminas neįskaičiuojamas į Paslaugų suteikimo terminą, bet negali būti ilgesnis nei 21 k. d. Terminas, kurio metu Tiekėjas taiso projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas, ir kol gauna teigiamą ekspertizės aktą (su išvada – „projektą galima tvirtinti“) yra įskaičiuojamas į Paslaugų suteikimo terminą, nurodytą Sutarties 2.1 punkte. Ekspertizei Projektą pateikia Teikėjas, jis Pirkėjui turi pateikti lydraštį ar kitą dokumentą, patvirtinantį Projekto pateikimo ekspertizei datą.

6.3. Jeigu dėl Teikėjo kaltės reikia keisti Projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę, pakartotinės ekspertizės išlaidos išskaičiuojamos iš Teikėjui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų.

6.4. Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimus Tiekėjui už suteiktas Paslaugas, jeigu paaiškėja, kad dalis jų ar visos Paslaugos yra nekokybiškos, t. y. neatitinka šios sutarties priede Nr. 1 nurodytų sąlygų, iki nurodyti trūkumai bus ištaisyti. Tokiu atveju Pirkėjas privalo per tris darbo dienas raštu pareikšti pretenzijas Tiekėjui dėl nustatytų Paslaugų teikimo pažeidimų ar trūkumų.

6.5. Pirkėjas privalo informuoti Teikėją apie rangos darbų pagal Projektą sutarties pasirašymą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po šios sutarties pasirašymo;

6.6. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

## **7. Atsiskaitymo tvarka**

7.1. Pirkėjas sumoka Tiekėjui už parengtą ir pagal ekspertizės pastabas pataisytą Projektą ir pagal pastarojo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą ir priėmimo–perdavimo aktą (F-2) ir pažymą (F-3). Pirkėjas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų paslaugų aktą, išskyrus, jeigu kokia nors Teikėjo atlikta Paslaugos dalis neatitinka Sutarties.

7.2. Tokiu atveju Pirkėjas gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamos Paslaugos ištaisymo išlaidų dydžiu. Jeigu Pirkėjas per šiame punkte nustatytą terminą Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Tiekėjo prašoma apmokėti suma yra teisinga. Visi atsiskaitymo dokumentai vykdant Sutartį turės būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Jeigu Tiekėjas nepateiks sąskaitos „SABIS“ priemonėmis, Pirkėjas turės teisę neatlikti mokėjimų.

## 8. SubtiekJėjai

8.1. Paslaugos tiekėjas pasitelks šiuos subtiekJėjus: .....

8.2. SubtiekJėjai gali būti keičiami subtiekJėjui bankrutavus arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ir tik gavus raštišką Pirkėjo sutikimą ir tik tai Paslaugų daliai, kurią buvo įsipareigojęs atlikti keičiamas subtiekJėjas. Keičiami subtiekJėjai turi atitikti reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. SubtiekJėjai keičiami rašytiniu sutarties šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.3. SubtiekJėjų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Pirkėjo raštiško sutikimo išsiuntimo Tiekėjui datos.

8.4. Pirkėjas gali tiesiogiai atsiskaityti su SubtiekJėjais už jų atliktas Paslaugas. Apie tai Pirkėjas raštu informuoja SubtiekJėjus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. SubtiekJėjui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir jo SubtiekJėjo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su SubtiekJėju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje nustatytus reikalavimus. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams SubtiekJėjui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

8.5. Už subtiekJėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą atsako TieKėjas.

## 9. Susirašinėjimas

9.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

|                 | Pirkėjas                  | Tiekėjas                     |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|
| Vardas, pavardė | Irina Melkova             | Rytis Batavičius             |
| Adresas         | Sėlių a.22, 32110 Zarasai | Panerių g. 51, 03160 Vilnius |
| Telefonas       | +370 385 37181            | +370 620 11298               |
| El. paštas      | irina.melkova@zarasai.lt  | rytis@realprojektas.lt       |

9.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

## 10. Sutarties galiojimo, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos

10.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.2. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis negu buvo nurodęs savo pasiūlyme, prieš 10 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Tiekėjui.

10.3. Nutraukus sutartį pagal 10.2 punktą Tiekėjas sumoka 20 % sutarties 3.1 punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina Pirkėjui su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

10.4. Jei Pirkėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas turi teisę bet kuriuo metu nutraukti sutartį, ir apie tai raštu prieš 10 kalendorinių dienų pranešti Pirkėjui.

10.5. Nutraukus sutartį pagal šių sąlygų 10.4 punktą Pirkėjas sumoka 20 % sutarties 3.1. punkte nurodytos bendros kainos su PVM dydžio baudą ir apmoka Tiekėjui už jo faktiškai tinkamai iki sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas.

10.6. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminimas dvišaliu susitarimu.

10.7. Sutartis galioja iki visų sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo.

10.8. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

10.9. Laikoma, kad Tiekėjas padarė esminį sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai teikėjas nesilaiko sutarties terminų ar nevykdo kitų sutartyje numatytų Tiekėjo įsipareigojimų. Padarius esminį sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus Tiekėją prieš 30 dienų, o Tiekėjas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą [www.vpt.lt](http://www.vpt.lt).

## **11. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai**

11.1. Visos teisės aktuose numatytos autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant projektinius pasiūlymus, atskiras jų dalis, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius, bet tuo neapsiribojant), kurie sukuriama teikiant Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Pirkėjo nuosavybė nuo atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas dienos. Šalys aiškiai susitaria, kad visiškai atsiskaičius pagal Sutartį už suteiktas Paslaugas, laikoma, kad Pirkėjui perduotos visos turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir Pirkėjui ar tretiesiems asmenims suteikiama teisė bet koku būdu juos keisti, leisti jais naudotis tretiesiems asmenims.

11.2. Sutarties nutraukimo atveju laikoma, kad Sutarties nutraukimo dieną Teikėjas duoda Pirkėjui sutikimą, numatytą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 79.1 papunktyje pasirinkti kitą teikėją vykdyti statinio statybos projekto vykdymo priežiūrą.

## **12. Kitos nuostatos**

12.1. Ši Sutartis abiejų Šalių pasirašyta kvalifikuotais elektroniniais parašais, turinčiais vienodą teisinę galią.

12.2. Sutartis laikoma tinkamai įvykdyta, kai Tiekėjas pateikia Pirkėjui tinkamai ir laiku atliktas Paslaugas ir visus su Paslaugomis susietus duomenis bei dokumentaciją, o Pirkėjas juos priima ir pasirašo Paslaugų ir su ja susietų duomenų bei dokumentacijos perdavimo ir priėmimo aktą, bei apmoka už atliktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

12.3. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

### **13. Sutarties priedai**

- 13.1. 1 priedas. Atliktų darbų aktas – F2;
- 13.2. 2 priedai. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo – F3;
- 13.3. 3 priedas. Paslaugų perdavimo – priėmimo akto forma;
- 13.4. 4 priedas. Techninė specifikacija (Užduotis projektavimui);
- 13.5. 5 priedas. Specialistų, kurie bus atsakingi už sutarties vykdymą, sąrašas;

### **14. Šalių rekvizitai ir parašai**

#### **Pirkėjo vardu**

Zarasų rajono savivaldybės administracija  
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai  
AB Swedbank, 73000  
A.s. Nr. LT137300010152870949  
Ne PVM mokėtoja  
Tel. +370 385 37153  
El. p. info@zarasai.lt

Administracijos direktorius

Aurelijus Banys

#### **Tiekėjo vardu**

UAB „Realprojektas“  
Kodas 304204010  
Panerių g. 51, 03160 Vilnius  
AB SEB bankas  
A.s. LT367044060008082169  
PVM kodas LT100010074516  
tel. +370 620 11298  
El. p. rytis@realprojektas.lt

Direktorius

Rytis Batavičius

## ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

2025 m. .... d.

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2025 m. .... d.

**Teikėjas:**

**Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija**

**Sutarties Nr.**

**Sutarties pavadinimas:**

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Teikėjas atliko Pirkėjui šiuos darbus:

| <b>Eil.<br/>Nr.</b> | <b>Darbų pavadinimas</b> | <b>Vnt.</b>     | <b>Darbų kaina<br/>be PVM, Eur</b> |
|---------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                   | 2                        | 3               | 4                                  |
|                     |                          |                 |                                    |
|                     |                          | <b>VISO:</b>    |                                    |
|                     |                          | <b>PVM:</b>     |                                    |
|                     |                          | <b>Iš viso:</b> |                                    |

Šis aktas neatleidžia Užsakovą bei Teikėją nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Užsakovas:

Teikėjas:

A.V.

A.V.

2025 m. ....d.

2025 m. ....d.

.



Užsakovas: Zarasų rajono savivaldybės administracija  
Teikėjas:

Sutarties  
2 priedas  
F-3

## P A Ž Y M A

Apmokėjimas už 2025 m. .... mėn.

(Eur)

| Eil.<br>Nr. | Objekto pavadinimas                  | Sutarties<br>su AB<br>„Via<br>Lietuva“<br>Nr. | Sutarties<br>(pap.<br>susitarimų)<br>Nr. | Objekto<br>kaina | Atlikta darbų            |                   |     |         |                            |     |         |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-----|---------|----------------------------|-----|---------|
|             |                                      |                                               |                                          |                  | Nuo statybos<br>pradžios | Nuo metų pradžios |     |         | Per ataskaitinį laikotarpį |     |         |
|             |                                      |                                               |                                          |                  |                          | Darbų<br>vertė    | PVM | Iš viso | Darbų<br>vertė             | PVM | Iš viso |
| 1           | Objekto pavadinimas .....            |                                               | SR-                                      |                  |                          |                   |     |         |                            |     |         |
| 2           | KPPP lėšomis                         |                                               |                                          |                  |                          |                   |     |         |                            |     |         |
| 3           | Savivaldybės biudžeto ir kt. lėšomis |                                               |                                          |                  |                          |                   |     |         |                            |     |         |
|             | Viso:                                |                                               |                                          |                  |                          |                   |     |         |                            |     |         |

Techninis prižiūrėtojas: .....  
Atestato Nr.

Užsakovas: .....

Teikėjas:.....

A.V.

2025 m. ....d.

A.V.

2025 m. . ....d.

AB „Via Lietuva“  
kontroliuojantis asmuo:

2025 m. .... mėn. .... d.

## PASLAUGŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

Pagal *[Sutarties pavadinimas]* Sutartį Nr. ....,  
sudarytą ..... m. .... mėn. .... d.

*[Akto sudarymo vieta]*, ..... m. .... d.

*[Paslaugų teikėjo pavadinimas]*, atstovaujama ....., veikiančio pagal ....., toliau vadinamas Projektuotoju ir Zarasų rajono savivaldybės administracija, atstovaujama ....., veikiančio pagal ..... nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta Sutartimi *[Sutarties pavadinimas, sudarymo data]* sudarė šį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą:

1. Paslaugų teikėjas perduoda Užsakovui Paslaugas – ....., o Užsakovas šias Paslaugas priima.

2. Už atliktas Paslaugas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui ..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Paslaugų teikėjui pretenzijų dėl atliktų paslaugų kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Paslaugų teikėjui, kitas lieka Užsakovui.

### Teikėjas

[Pavadinimas]  
[Buveinės adresas]  
[Telefonas, faksas]  
[Įmonės kodas]  
[PVM mokėtojo kodas]

### Užsakovas

[Pavadinimas]  
[Buveinės adresas]  
[Telefonas, faksas]  
[Įmonės kodas]  
[PVM mokėtojo kodas]

\_\_\_\_\_  
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

\_\_\_\_\_  
Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projektavimo darbų procese būtina vadovautis:
  - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, poįstatyminiais teisės aktais;
  - parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais;
  - projekto rengimo dokumentais;
  - inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;
  - statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Projektavimo užduotis“);
  - kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais;
2. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.
3. Parengti ir perduoti Užsakovui Paslaugos teikėjo parašu patvirtintus 2 (du) popierinius techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorius ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf\* formate, grafinės dalys - dwg\*, jpg\*, pdf\* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą;
  - 3.1. perduoti Užsakovui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (\*.dbf ir \*.xlsx, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius - vektorine grafika (DWG, DXF arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (PDF ir Doc, Docx arba kt. analogiškais formatais) ir kt. kaip nustatyta Užduotyje projektavimui;
4. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų/darbų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais, tačiau tik informavus ir suderinus su Užsakovu.
5. Paslaugų teikėjas konkurso metu išnagrinėjęs pirkimo dokumentus bei statybviečių aplinkos sąlygas pasiūlyme privalo įsivertinti visas pagrįstai numatomas išlaidas, priemones ar išlaidas priemonėms gatvės konstrukcijai ir/ar kitiems gatvės elementams suprojektuoti.
6. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
  - parengti dokumentus ir gauti prisijungimo, technines bei specialiąsias sąlygas, kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus projekto parengimui;
  - atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius geodezinius ir geologinius bei kitus tyrimus ar bandymus, būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti.
  - parengti projektinius sprendinius nepažeidžiant esamos gatvės statinio ribų. Esant poreikiui, gauti Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą dėl statinių statybos valstybinėje žemėje;
  - identifikuoti nagrinėjamame objekte saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas bei suprojektuoti (parinkti) eismo saugumo bei inžinerines priemones joms panaikinti ir visame projektuojamos gatvės ruože maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;
  - jei projekte numatomas medžių šalinimas, pateikti jų taksacijos aprašomąją lentelę;
  - gauti statybą leidžiantį dokumentą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, pateikiant prašymą (-us) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, bei, esant poreikiui juos tikslinant, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
  - savarankiškai apsirūpinti paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą paslaugų kokybę;

- visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Užsakovu;
- projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai) derinti su Užsakovu;
- vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu;
- užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengti nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje;
- tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas paslaugas pagal Užsakovo patvirtintą Projektavimo užduotį;
- Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, t. y., kad nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys;

Taip pat Paslaugos teikėjas turi:

- projekto sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y. su visais subjektais, nustačiusiais technines ir specialiąsias sąlygas, savo lėšomis užsakyti ir (-ar) atlikti projekto saugaus eismo auditą;
- projekto sprendinius suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;
- kreiptis į Užsakovą dėl įgaliojimo dėl prisijungimo, techninių bei specialiųjų sąlygų ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo darbams ir procedūroms atlikti.

7. Atliktų darbų tarpinis patikrinimas. Sutarties vykdymo metu Užsakovas gali paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Užsakovo prašymą, Paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas turi:

- pateikti dokumentą (atliktų darbų aprašymą), kuriame turi būti konkrečiai, aiškiai ir struktūrizuotai pateikta informacija apie ataskaitinį laikotarpį, faktiškai atliktus darbus ir pateiktas atliktų darbų kiekybinis palyginimas su praėjusiu (jei toks buvo) laikotarpiu. Informaciją pateikti elektronine forma;

- pateikti kitą įrodymui apie atliktus darbus reikalingą dokumentaciją ir medžiagą;
- Užsakovui pareikalavus, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Užsakovu suderintu formatu, data ir laiku.

8. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

9. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina turi būti nustatoma vadovaujantis šios kainos nustatymo principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Šamata turi būti suskaičiuota vadovaujantis parengto techninio projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais ir statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų, projekto įgyvendinimo metu galiojančiomis, rekomendacijomis (įregistruotomis VI Statybos produkcijos sertifikavimo centro).

10. Paslaugos teikėjas negali skelbti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims.

11. Paslaugų teikimo etapai:

11.1. Topografinės nuotraukos parengimas. Topografinė nuotrauka turi būti parengta vadovaujantis GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklaai“ ir ST 8871063.03:2003 „Automobilių kelių inžineriniai geodeziniai

tyrinėjimai“. Teikėjas į šios paslaugos teikimo kainą privalo įskaičiuoti visas galimas išlaidas, kurios gali būti patirtos, siekiant tinkamai suteikti paslaugas (pvz. išlaidas už AB Telia, AB ESO ar kitų inžinerinių tinklų nužymėjimą vietoje).

11.2. Geologinių tyrinėjimų atlikimas. Privaloma atlikti projektinius IGG tyrinėjimus vadovaujantis Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijomis R IGGT 15, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, „Eurokodas 7, LST EN 1997-1:2006, LST EN 1997-2:2007, STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“. Projektinių IGG tyrinėjimų ataskaita turi atitikti STR 1.04.02:2011 11 skyriaus reikalavimus.

11.3. Projekto parengimas, įskaitant pirminių projektinių sprendinių parengimą, pateikimą ir suderinimą su Užsakovu ir pataisymą pagal pastabas, Statinio projekto pataisymą pagal ekspertizės pastabas, teigiamo ekspertizės akto gavimą (su išvada – „projektą galima tvirtinti“), statybą leidžiančio dokumento gavimą, jeigu jis reikalingas. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis turi būti įtraukta į projekto apimtį.

Pateikiant pirminius projektinius sprendinius turi būti pateikta:

- Projektuojamos gatvės ruožo planinis sprendinys (nuovažos, autobusų sustojimo aikštelės, pralaidos ir kt. gatvės statiniai);
- Esamų inžinerinių tinklų kelio sklypo ribose indentifikavimas;
- Paviršinio vandens nuvedimo sprendinys (jei taikoma);
- Gatvės dangos konstrukcijos sprendinys (skersinis profilis).

12. Jei gatvę kerta ar kelio juostoje yra elektros linijos ar kiti inžineriniai tinklai (ryšių, telekomunikacijų, vandentiekio, nuotekų ir t.t.), projektų sprendiniai turi būti rengiami išvengiant šių tinklų iškėlimo ar pertvarkymo.

Jei be minėtų tinklų iškėlimo ar pertvarkymo neįmanoma įgyvendinti projekto sprendinių, Paslaugų teikėjas savo sąskaita, neviršijant bendros Sutarties kainos, turi parengti šių tinklų iškėlimo projektą. Inžinerinių tinklų iškėlimas priklauso nuo projektuotojo parinktų projektinių sprendinių.

Projekto rengimo metu nustatius, kad yra būtinas inžinerinių tinklų iškėlimas/pertvarkymas, projekto rengėjas turi raštu ar el. paštu informuoti Užsakovą apie tokių tinklų iškėlimo/pertvarkymo poreikį.

Jei į nurodytas darbų ribas patenka dalis valstybinės reikšmės kelio, projektą suderinti su AB „Via Lietuva“, o pareikalavus parengti atskirą projekto dalį, neviršijant bendros sutarties kainos.

13. Projektavimo metu turi būti numatoma, kad vykdant remonto darbus susidarancios medžiagos, kurios nenaudojamos projekte ir kurios gali būti panaudotos pakartotinai, būtų transportuojamos į seniūnijos, kurioje vykdomi darbai, nurodytą vietą ne didesniu kaip 10 km atstumu.

14. Nuovažos projektuojamos vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Nuovažų tipas turi būti parenkamas ne mažesnis kaip 4/4v/4p/4pv. Nuovažos su asfalto danga ilgis turi būti numatomas iki gatvės statinio ribos arba atskirais atvejais derinamas su Užsakovu. Jei į tą pačią teritoriją (tą patį sklypą) yra daugiau nei viena nuovaža, nuovažų optimizavimo klausimas turi būti suderintas su Užsakovu.

15. Visos esamos vandens pralaidos, kurios patenka po važiuojamąją gatvės dalimi, turi būti projektuojamos naujos. Nuovažose pralaidos suremontuojamos arba pakeičiamos naujomis. Naujų pralaidų nuovažose įrengimo poreikis nustatomas projektavimo metu. Pralaidų medžiaga – plastikas.

Pralaidos projektuojamos vadovaujantis statybos taisyklėmis „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai“ ST 188710638.07:2004.

---

**UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGŲ SPECIALISTŲ (SUBTEIKĖJŲ) SĄRAŠAS**

| <b>Pareigos</b>         | <b>Specialisto vardas, pavardė</b> |
|-------------------------|------------------------------------|
| Projekto vadovas        | Rytis Batavičius                   |
| Projekto dalies vadovas | Rytis Batavičius                   |

---