

**SUSITARIMAS NR.
DĖL 2024-11-04 SUTARTIES NR. CPO320001/J4-90/2024/CA-224155
2025 m. sausio 07 d.**

Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras, (juridinio asmens kodas 190753881), registruota adresu A. Vienuolio g. 1, Vilnius, kuriai atstovauja generalinės direktorės Laimos Vilimienės, veikiančios remiantis patvirtintais Teatro nuostatais (toliau – **Užsakovas**),

ir

Corpus A, UAB (juridinio asmens kodas 125167563), registruota adresu Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius, kuriai atstovauja direktorius Egidijus Sakalauskas, veikiantis pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau kiekvienas atskirai vadinamas **Šalimi**, o kartu **Šalimis**,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

Šalys 2024 m. 11 04 d. sudarė Pirkimo sutartį Nr. **CPO320001/J4-90/2024/CA-224155**

- (i) (toliau – **Sutartis**), kuria Paslaugų teikėjas įsipareigojo Užsakovui teikti valymo paslaugas (toliau – **Paslaugos**);
- (ii) Užsakovas 2024 m. gruodžio 6 d. gavo Paslaugų teikėjo prašymą perskaičiuoti Paslaugų įkainius dėl nuo 2025 metų Lietuvos Respublikoje pasikeisiančios minimalios mėnesinės algos;
- (iii) Sutarties 4.7.2.1 punkte nustatyta sąlyga Sutartyje numatytus įkainius ir Pradinės sutarties vertę perskaičiuoti Lietuvos Respublikoje pakeitus minimalią mėnesinę algą;
- (iv) Sutartyje numatyti įkainiai dėl kainų lygio kitimo perskaičiuojami pagal tokią formulę (4.7.2.1 papunktis): $a_1 = a + (a \cdot 0,8 \cdot k_1 / 100) + (a \cdot 0,2 \cdot k / 100)$. Šioje formulėje:
 - a. a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)
 - b. k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N812 Valymo veikla“ apskaičiuotas kainų pokytis (proc.). Kadangi Sutartis nėra peržiūrima dėl paslaugų kainų indekso pokyčio, $k=0$;
 - c. a – įkainis (Eur be PVM));
 - d. k_1 – apskaičiuojamas pagal formulę: $k_1 = \text{NMMA}(\text{naujausias}) / \text{MMA}(\text{pradžia}) \cdot 100 - 100$ (proc.);
 - e. NMMA(naujausias) – kreipimosi dėl įkainių perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą (ketvirtį) naujausia paskelbta minimali mėnesinė alga. Vadovaujantis 2024 m. rugpjūčio 28 d. nutarimu „Dėl 2025 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“ Nr. 709 Lietuvos Respublikoje minimali mėnesinė alga 2025 metais – 1038 eurai;
 - f. MMA(pradžia) – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) minimali mėnesinė alga. Pirmojo perskaičiavimo atveju, o šiuo susitarimu atliekamas pirmasis perskaičiavimas, laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra Sutarties sudarymo dienos ketvirtis. Sutartis sudaryta 2024 m. IV ketvirtį, o vadovaujantis 2023 m. birželio 28 d. nutarimu „Dėl 2024 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“ Nr. 516 Lietuvos Respublikoje minimali mėnesinė alga 2024 metais – 924 eurai;
- (v) Pradinės sutarties vertė perskaičiuojama pagal formulę: $P_1 = P_{pr} + (P_{lik} \cdot 0,8 \cdot k_1 / 100) + (P_{lik} \cdot 0,2 \cdot k / 100)$, kur :
 - a. P_1 – perskaičiuota Pradinės sutarties vertė;
 - b. P_{pr} – Pradinės sutarties vertė;

- c. Plik – Pradinės sutarties vertės likutis perskaičiavimo dieną;
 - d. k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N812 Valymo veikla“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%); Kadangi Sutartis nėra peržiūrima dėl paslaugų kainų indekso pokyčio, $k=0$;
 - e. $k1$ – MMA pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.);
- (vi) Sutarties 4.7.2.2 punktas numato skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki tiek skaitmenų, kiek įkainiams nurodyti naudojama sudarytoje Sutartyje, skaitmenų po kablelio;
- (vii) Įvertinus (iv) ir (vi) punktuose paminėtas Sutarties sąlygas $k1 = 1038/924 \cdot 100 - 100 = 12,3$ proc. Atitinkamai paslaugos įkainis perskaičiuojamas $a1 = a + (a \cdot 0,8 \cdot 0,123)$;
- (viii) Įvertinus (v) ir (vi) punktuose paminėtas Sutarties sąlygas $P1 = 300\,000 + (276\,082,88 \cdot 0,8 \cdot 0,123)$. $P1 = 327\,166,56$ Eur be PVM;
- (ix) Bendra paslaugų kaina be PVM dėl MMA pokyčio perskaičiuota neišpirktų paslaugų daliai.

Besivadovaudamos Sutarties 4.7.2.1 punktu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu

ŠALYS SUSITARIA:

1. Perskaičiuoti Paslaugų įkainius, Pradinės sutarties vertę ir juos nustatyti taip, kaip išdėstyta Priede Nr. 1.
2. Priede Nr. 1 nustatyti įkainiai taikomi nuo 2025-01-01.
3. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame susitarime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoleles.
5. Susitarimas sudaromas Šalims jį pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIEDAS Nr.1 Paslaugų įkainiai ir Pradinės sutarties vertė.

Šalių parašai:

Corpus A, UAB
direktorius Egidijus Sakalauskas

Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras
Laima Vilimienė, Generalinė direktorė

data [nurodyta metaduomenyse]

data [nurodyta metaduomenyse]

Priedas Nr. 1

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Objekto adresas	Paslaugos/prekės pavadinimas	Iki perskaičiavimo	Po perskaičiavimo
			Paslaugos įkainis už mato vienetą EUR be PVM	Paslaugos įkainis už mato vienetą EUR be PVM
1	Objektas Nr.1 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriačiais kilimėliais, mobiliais baldais	0,030	0,033
2	Objektas Nr.1 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.2. Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra)	0,030	0,033
3	Objektas Nr.1 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.3. Budinčio (-ios) valytojo (-os) paslaugos. Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos, valomi nesunkiai pasiekiami, neapkrauti horizontalūs paviršiai, laistomos gėlės. Pagal Užsakovo poreikį sutvarkomos susitikimų/renginių vietos (surenkami, išplaunami (rankiniu būdu ar indaplove) ir sutvarkomi po susitikimo likę indai, nuvalomi stalai)	8,000	8.784
4	Objektas Nr.1 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	3. Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis 3.1. A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo asmenų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis: 1. tualetiniu popieriumi (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir/arba lapeliais ir/arba ritinėlyje) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintu iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); 2. popieriniais rankšluosčiais (pagal Užsakovo poreikį ritinyje ir/arba lapiniais) ne mažiau kaip dviejų sluoksnių, pagamintais iš celiuliozės (ar antrinės žaliavos mišinio su celiulioze), baltos spalvos (baltumas ne mažiau 70 proc.); 3. kvapniu skystu muilu, gabaliniu muilu ar kitu muilu, ar	0,840	0.922

		putomis (pagal Užsakovo poreikį); 4. purškiamu oro gaivikliu. Higienos reikmenimis ir priemonėmis aprūpinama atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir Užsakovo patalpose sumontuotus higienos reikmenų ir priemonių laikiklius		
5	Objektas Nr.1 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	4.1. Teritorijos priežiūros paslaugos šiltuoju sezonu, kurias sudaro: Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus bei šakas); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: 1. Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą; 2. Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą; 3. Kiemo ir įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą; 4. Lauko laiptų, takų neįgaliųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą; 5. Žalios vejų teritorijos tvarkymą ir priežiūrą išskyrus žolės pjovimą, grėbimą ir išvežimą, vejų tręšimą, piktžolių naikinimą ir vejų laistymą	0,009	0.010
6	Objektas Nr.1 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	4.2. Teritorijos priežiūros paslaugos šaltuoju sezonu, kurias sudaro: Užsakovo užsakyme elektroniniame kataloge nurodytos teritorijos tvarkymas ir priežiūra: šlavimas; šiukšlių surinkimas ir išvežimas; sausų lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas (Tiekėjas atsako bei savo sąskaita išveža Užsakovo patalpose bei teritorijoje surinktus lapus bei šakas); teritorijos dangos valymas; kojų valymo grotelių esančių prie įėjimų į pastatą valymas; lauko baldų paviršių valymas; šiukšliadėžių ištuštinimas ir valymas; teritorijoje susikaupusio sniego valymas ir nukasto sniego sukasimas į tvarkingas krūvas, barstymas technine druska ar smėlio ir druskos mišiniu rankiniu būdu, ledo nukapojimas. Tiekėjas pats privalo įvertinti oro sąlygas bei sniego kiekį ir inicijuoti sniego nukasimą ir ledo nukapojimą laiku. Sniegas turi būti nukastas iki Užsakovo darbo pradžios. Tiekėjas savo iniciatyva privalo užtikrinti savalaikį techninės druskos, smėlio ar druskos mišinio pabarstymą teritorijoje. Išvardintos teritorijos priežiūros paslaugos apima: 1. Požeminio parkavimo teritorijos tvarkymą ir priežiūrą; 2. Šaligatvių teritorijos tvarkymą ir priežiūrą; 3. Kiemo ir	0,009	0.010

		įvažiavimų į teritoriją tvarkymą ir priežiūrą; 4. Lauko laiptų, takų neįgalųjų vežimėliams tvarkymą ir priežiūrą; 5. Teritorijoje susikaupusio sniego valymą nuo šaligatvių, lauko laiptų, takų neįgalųjų vežimėliams, terasų, balkonų, nukasto sniego sukasmą į tvarkingas krūvas, išskyrus mechanizuotą sniego stumdymą; 6. Teritorijoje susikaupusio ledo nukapojimą; 7. Šaligatvių, lauko laiptų, neįgalųjų įvažiavimo takelių, takų ir praėjimų barstymą technine druska ar smėlio ir druskos mišiniu rankiniu būdu		
7	Objektas Nr.2 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais	0,030	0.033
8	Objektas Nr.2 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.2. Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra)	0,030	0.033
9	Objektas Nr.3 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais	0,030	0.033
10	Objektas Nr.3 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (įvairios paskirties patalpos)	1.2. Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra)	0,030	0.033
11	Objektas Nr.4 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (Raudonoji fojė, žiūrovinės salės balkonai ir ložės)	1.2. Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra)	0,030	0.033
12	Objektas Nr.5 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (baleto salės)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais	0,009	0.010
13	Objektas Nr.5 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (baleto salės)	1.2. Minkštų (kilimines dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos (kilimines dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra)	0,030	0.033
14	Objektas Nr.6 A. Vienuolio g. 1, Vilnius (Žiūrovinė dalis, Raudonoji ir Marmurinė fojė, kamerinė salė))	1.3. Budinčio (-ios) valytojo (-os) paslaugos. Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos, valomi nesunkiai pasiekiami, neapkrauti horizontalūs paviršiai, laistomos gėlės. Pagal Užsakovo poreikį sutvarkomos susitikimų/renginių vietos (surenkami, išplaunami (rankiniu būdu ar indaplove) ir sutvarkomi po susitikimo likę indai, nuvalomi stalai)	5,650	6.204

15	Objektas Nr.7 Ozo g. 10 B, Vilnius	7.4. Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies	0,060	0.066
16	Objektas Nr.7 Ozo g. 10 B, Vilnius	8.1. Žolės pjovimas, grėbimas ir išvežimas	0,060	0.066
Bendra paslaugų kaina, EUR be PVM			187 102,97	

Pradinės sutarties vertė (be PVM): 327 166,56 Eur

Šalių parašai:

Corpus A, UAB
direktorius Egidijus Sakalauskas

data [*nurodyta metaduomenyse*]

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
Laima Vilimienė, Generalinis direktorius

data [*nurodyta metaduomenyse*]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras 190753881 UAB "CORPUS A" 125167563, Vilnius, Gabijos g. 52-102, LT-06157
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS NR. DĖL 2024-11-04 SUTARTIES NR. CPO320001/J4-90/2024/CA-224155 įkainių perskaičiavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-07 Nr. J4-1/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Vilimienė, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	LAIMA VILIMIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-06 15:37:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-06 15:39:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-11 18:41:40 – 2029-09-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGIDIJUS SAKALAUSKAS, atstovas, UAB "CORPUS A"
Sertifikatas išduotas	EGIDIJUS SAKALAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-07 09:56:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-07 09:56:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 07:55:09 – 2025-06-25 07:55:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-29 21:55:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-29 21:55:50 DBSIS