

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2025 m. sausio 29 d. Nr. 27-4

Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“, įmonės kodas 195096375, Gervijų g. 5, LT-47170, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Rimanto Vilko, veikiančio pagal mokyklos nuostatus ir

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, įmonės kodas 135224849, Aleksoto g. 10-2, LT-44280, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Šarūno Kiaunės, veikiančio pagal įstaigos įstatus, vadovaujantis 2025-01-29 Derybų posėdžio protokolu Nr. 5-6 sudarė projektavimo paslaugų sutartį.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe parengti „Kauno marių įlankos prieplaukos ir buriavimo sporto bazės R. Kalantos g. 130 įrengimo techninio projekto“ naują A laidą.

2.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas ir už jas sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

2.3. Tiekėjas, perduodamas pagal šią Sutartį atliktos techninio projekto parengimo paslaugos rezultata, patvirtina ir garantuoja, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir būtinos priemonės, medžiagos ir konstrukcijos elementai, būtini Perkančiajai organizacijai tinkamai ir racionaliai eksploatuoti įrenginius ir statinius. Tuo atveju, jeigu atliekamų statybos darbų metu paaiškės, kad kurie nors iš jų nebuvo numatyti Tiekėjo parengtuose dokumentuose ir jie yra reikalingi ir būtini tam, kad objektą būtų galima pastatyti ir vykdyti pigesniais kaštais ir eksploatuoti pagal paskirtį, Tiekėjas įsipareigoja papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 14 500,00 EUR be PVM (Keturiolika tūkstančių penki šimtai eurų 00 ct) 17 545,00 EUR su PVM (Septyniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt penki eurai 00 ct)

3.2. Į Sutarties kainą įeina visi Lietuvos Respublikoje galiojantys mokesčiai ir visos kitos, Tiekėjui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už paslaugų suteikimą numatytas užmokestis ir Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų kainą.

3.4. Šalys susitaria, kad pridėtinės vertės mokestis (PVM) skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Tais atvejais, jei įstatymais pridėtinės vertės mokestis bus pakeistas, Sutarties kaina atitinkamai bus keičiama.

3.5. Perkančioji organizacija Tiekėjui už suteiktą paslaugą moka eurais. Su Tiekėju Perkančioji organizacija atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Tiekėjo suteiktą techninio projekto parengimo paslaugą, pagal gautą PVM sąskaitą - ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki sąskaitos apmokėjimo.

4.2. Projekto parengimo paslauga, turi būti suteikta per 1 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.3. Jei atsirado priežastys, dėl kurių Sutarties įvykdymas laiku tampa neįmanomas, Tiekėjas nedelsdamas raštu kreipiasi į Perkančiąją organizaciją, pateikdamas motyvuotą prašymą dėl Sutarties vykdymo laikotarpio pratęsimo.

4.4. Visais atvejais Perkančioji organizacija apmoka Tiekėjui tik už faktiškai suteiktas ir užaktuotas techninio projekto parengimo paslaugas.

4.5. Esant svarbioms priežastims, Perkančioji organizacija turi teisę sustabdyti paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą:

4.5.1. jei dėl esminių klaidų, pažeidimų Sutartis gali tapti negaliojančia, Perkančioji organizacija stabdo sutarties vykdymą;

4.5.2. sutarties vykdymas gali būti stabdomas dėl trečiųjų asmenų veikimo/neveikimo, kurių Šalys negali kontroliuoti.

5. SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Projektavimo paslaugos perdavimui įforminti, Tiekėjas pateikia Perkančiajai organizacijai pasirašyti paslaugų priėmimo - perdavimo aktą.

5.2. Tiekėjas privalo teikti paslaugas, nurodytas Sutarties 2.1. punkte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

6.1.1. tiekėjui duoti nurodymus, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyta Sutartis;

6.1.2. apmokėti Tiekėjui už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

6.1.3. nemokėti Tiekėjui už netinkamai, nekokybiškai ir ne laiku suteiktas techninio projekto naujos laidos parengimo paslaugas;

6.1.4. reikalauti, kad Tiekėjas paslaugas vykdytų pagal pateiktą projekto techninę užduotį ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

6.1.5. duoti nurodymus Tiekėjui ir reikalauti jų vykdymo, jei paslaugų teikimo eigoje atsilieka nuo jų vykdymo grafiko ar Sutartyje nurodytų reikalavimų;

6.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja suteikti Tiekėjui visus sutikimus, įgaliojimus ir kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Tiekėjas galėtų veikti kaip Perkančiosios organizacijos įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su naujo techninio projekto parengimu;

6.3. Tiekėjas turi teisę:

6.3.1. gauti visą informaciją ir dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu;

6.3.2. gauti Sutartyje numatytą atlygį už suteiktas techninio projekto parengimą;

6.3.3. keisti Perkančiosios organizacijos patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą.

6.4. Tiekėjas įsipareigoja vykdyti Perkančiosios organizacijos teisėtus nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais, visiškai atlyginti nuostolius Perkančiajai organizacijai, jei Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to Perkančioji organizacija patirtų žalą.

6.5. Vykdydamas techninio projekto parengimo darbus ir su tuo susijusius veiksmus, Tiekėjas įsipareigoja laikytis visų Sutartyje nustatytų terminų.

6.6. Tiekėjas įsipareigoja bendradarbiauti su Perkančiąja organizacija, neatlygintinai konsultuoti ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

6.7. Tiekėjas priima visišką atsakomybę už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

7.1. Perkančiosioji organizacija iniciatyva gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

7.1.1. kai Tiekėjas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus;

7.1.2. kai Tiekėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Perkančiosios organizacijos nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

7.2. Teikėjas savo iniciatyva gali nutraukti Sutartį, jei Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių susitarimu.

7.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybų.

8. NENUGALIMA JĖGA (Force Majeure)

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka reglamentuojama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo momento iki visų paslaugų teikimo užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. techninį projektą, Tiekėjas, neatlygintinai perleidžia Perkančiajai organizacijai (įskaitant, bet neapsiribojant Perkančiosios organizacijos teise be atskiro Tiekėjo sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).

9.3. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

9.4. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Vartotojo vadovo 2020 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. 1-55:

9.4.1. už Paslaugų teikėjo Pasiūlymo, Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – Rita Pročkienė, direktoriaus pavaduotoja ūkiui;

9.4.2. už Sutarties vykdymą – Rita Pročkienė, direktoriaus pavaduotoja ūkiui.

9.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Sutarties priedas – Projekto A laidos techninė užduotis (3 lapai)

18. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

Vykdytojas

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

Įmonės kodas 135224849

PVM kodas LT100001297811

Aleksoto g. 10-2, 44280, Kaunas

A/s LT837044060003221526

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. 8 687 45666

E. p.: kiaunes@yahoo.com.

Direktorius

Šarūnas Kiaunė

Užsakovas

Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“

Įmonės kodas 195096375

Ne PVM mokėtojas

Gervių g. 5, 47170, Kaunas

A/s LT25 4010 0425 0315 4481

AB DNB bankas, banko kodas 40100

Tel. 8(37) 384440; 8(37) 407673

E. p.: info@smbangputys.lt

Direktorius

Rimantas Vilkas



PROJEKTO A LAIDOS TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Bendri duomenys

Užsakovas	Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“ į/k 195096375
Projekto pavadinimas	Kauno marių įlankos prieplaukos ir buriavimo sporto bazės R. Kalantos g. 130 įrengimo techninis projektas
Adresas	R. Kalantos g. 130, Kaunas
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas (A laida)
Statinių naudojimo paskirtis	Sporto, garažų ir visuomenės poreikiams
Statinių kategorijos	Ypatingasis statinys, neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba, griovimas
Lėšų pobūdis	Kauno miesto savivaldybės administracijos biudžetas

2. Bendri reikalavimai

Projektuotojas techninio projekto A laidą rengia vadovaudamasis:

- techninio projekto *Kauno marių įlankos prieplaukos ir buriavimo sporto bazės R. Kalantos g. 130 statybos projektas* 0 laida;
- LR Statybos įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais;
- techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Techninio projekto A laidos apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi atitikti statybos techninius reglamentus. Projekto dokumentai privalo būti įforminti vadovaujantis projektui keliamais teisiniais reikalavimais, valstybine kalba.

3. Projektavimo rangovo atliekamos paslaugos

Priešprojektiniai tyrimai:

- užsakyti ir gauti patikslintus statybos sklypo geodezinių - topografinių tyrinėjimų dokumentus;
- kiti užduotyje nenumatyti tyrinėjimai (pagal poreikį).

4. Statytojo reikalavimai

Projekto A laidos techninė užduotis su Užsakovo reikalavimais yra Užsakovo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanytų statyti statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai ir kiti rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projekto A laidą. Projekto A laidos techninė užduotis su Užsakovo reikalavimais yra neatskiriama projektavimo darbų sutarties dalis. Projekto A laidos techninės užduoties su Užsakovo reikalavimais rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus.

Visi projektavimo Rangovo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektavimo Rangovas turi pateikti visų projekto dalių detalius darbų, medžiagų, technologinės įrangos, baldų kiekių žiniaraščius.

Projektavimo Rangovas turi įvertinti nenumatytas projektavimo paslaugas, kurios gali atsirasti projektavimo metu, ir privalo parengti visas projekto dalis, kurios yra būtinos.

4.1. Numatomi projekto sprendiniai

Projektavimo Rangovas parengia techninio projekto A laidos dokumentaciją, vadovaudamasis šiais reikalavimais projektiniams sprendiniams:

Bendri reikalavimai visoms projekto A laidos dalims	• Patikslinti medžiagų, darbų ir kitų susijusių elementų technines specifikacijas ir darbų, medžiagų kiekių žiniaraščius. • Visus susijusius sprendinius patikslinti pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos parinktą gembinį krana.
Reikalavimai Sklypo sutvarkymui	• Patikslinti pagrindinių įvažiavimų į sklypą dangų sprendinius, jungtis su esamomis dangomis, aukščius, statybos darbų ribas. • Patikslinti sklypo dangų ir takelių sprendinius ties: buriavimo mokyklos pastatu (01), elingu su sanitarinėmis patalpomis (02), mažųjų laivelių elingu (03), burlenčių elingais M ir D (04, 05), iškėlimo - nuleidimo slipu (07), krantine M (09), prieplauka L (10), nuleidimo - iškėlimo slipu - sportinių vandens motociklų (11), parkavimo aikštelėmis (20). • Patikslinti tako PG-3 trasą ir atnaujinti visus susijusius sprendinius. • Po suoliukais numatyti kietos dangos aikšteles. • Patikslinti sporto aikštelių sprendinius • Įvažiavimo vartus keisti į automatinį pakeliamą užkardą. • Patikslinti sklypo aukščių planą, 0.00 pastatų altitudes. • Patikslinti krantų sutvarkymo, akmenų užpylimo zonas.
Architektūriniai reikalavimai	• Patikslinti visų pastatų vitrinų dalinimo, varstymo sprendinius, šviestuvų išdėstymą, vidaus durų tipą, varstymo kryptis. • Patikslinti elingo su sanitarinėmis patalpomis (02) cokolio apdailos, įėjimo sprendinius; elingo patalpas apjungti į vieną erdvę, atsisakyti perteklinių vartų. • Patikslinti mažųjų laivelių elingo (03) vartų atsidarymo konstrukciją ir kryptis. • Patikslinti burlenčių elingų M ir D (04, 05) turėklo konstrukciją ir dizainą. • Patikslinti elingo su pagalbinėmis patalpomis (06) vitrinos aukštį. • Pontoninėje buriavimo sporto bazės prieplaukoje (14) numatyti papildomus pontoninius slipus į vandenį. • Pateikti buriavimo sporto bazės patalpų interjero sprendinius (dangų, medžiagų, spalvų parinkimas, baldų, įrangos parinkimas, išdėstymas ir kt.).
Konstrukciniai reikalavimai	• Patikslinti visų statinių konstrukcinius sprendinius vadovaujantis patikslintais architektūriniais brėžiniais ir inžinerinių dalių užduotimis.

Inžineriniai reikalavimai

- Patikslinti inžinerinių tinklų trasas, ilgius, šulinių kiekius, vietas, išdėstymą, bendruosius statinių rodiklius.
- Patikslinti inžinerinių įrenginių tipus, išdėstymą, įrengimo ir eksploatavimo sąlygas.
- Patikslinti gręžinių kiekį, išdėstymą gruntinio šilumos siurblio sistemai.
- Patikslinti šviestuvų, kištukinių lizdų, kitų elektros prietaisų išdėstymą vadovaujantis patikslintais architektūriniais ir inžineriniais sprendiniais. Patikslinti žaibosaugos sprendinius.
- Numatyti papildomus el. įvadus vadovaujantis Statytojo patikslintomis užduotimis.

