

2016-06-06 SR-0570

**PATALPŲ APSAUGOS BEI GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PASTATUOSE
ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS**

2016 m. birželio 6 d. Nr. SR-0570

Kaunas

Vla

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Aprūpinimo skyriaus vedėjo Alfonso Jarušausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 11 d. įsakymą Nr. A-39, ir IĮ ADL Security Systems (toliau – Rangovas), atstovaujama įmonės vadovo Dariaus Lukoševičiaus, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Šalys), remdamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2016 m. gegužės 11 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-33, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Patalpų apsaugos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų Kauno miesto savivaldybės švietimo įstaigų, nurodytų Sutarties 1 priede, pastatuose įrengimas ir šių sistemų techninės priežiūros paslaugos suteikimas. Rangovas pagal Užsakovo pateiktus techninius projektus (pridedama) parengia patalpų apsaugos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų Kauno miesto savivaldybės švietimo įstaigų pastatuose (1 priedas) įrengimo darbo projektus ir įrengia šias sistemas pagal pridedamas lokalines sąmatas, techninius ir darbo projektus.

II SKYRIUS

SUTARTIES SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

2. Sutartyje vartojamos šios sąvokos ir apibrėžimai:

Darbai – Sutarties 1 punkte nurodyti patalpų apsaugos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktas – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą ir priėmimą, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas vadovaudamiesi Sutarties 7.2 papunkčiu.

Darbų pradžia – kita darbo diena po Sutarties įsigaliojimo, nebent Sutartyje būtų

KOPIJA TIKRA

nurodyta vėlesnė data.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS sistema) – visa funkcionuojanti (veikianti) techninė, programinė ir duomenų perdavimo įranga, garsinėmis ir radijo ryšio priemonėmis užtikrinanti gaisro pavojaus signalo perdavimą Užsakovui, Užsakovo personalui, gaisrinės arba saugos tarnybos centriniam stebėjimo pultui.

Patalpų apsaugos signalizacijos sistema (toliau – Apsaugos sistema) – visa funkcionuojanti (veikianti) techninė, programinė ir duomenų perdavimo įranga, garsinėmis ir radijo ryšio priemonėmis užtikrinanti pavojaus signalo apie nesankcionuotą patekimą į patalpas perdavimą Užsakovui, Užsakovo personalui arba saugos tarnybos centriniam stebėjimo pultui.

Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas (įskaitant ir švietimo įstaigos personalą), apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

Techninis projektas – pagrindinis dokumentas, kurio pagrindu nustatomi projektuojamų Apsaugos ir GAS sistemų esminiai, funkciniai (paskirties), techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai, kiti jų rodikliai bei charakteristikos ir įvertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) atliktų Darbų kokybė.

Apsaugos ir GAS sistemos techninė priežiūra (toliau – Techninė priežiūra ar Paslaugos) – periodinis (ne rečiau kaip vieną kartą per 12 mėnesių po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) Apsaugos ir GAS sistemų patikrinimas, testavimas, derinimas, būtinų profilaktinių darbų, užtikrinančių patikimą šių sistemų darbą, atlikimas. Atliekant GAS sistemos Techninę priežiūrą privaloma laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 1-251 patvirtintų Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų priežiūros rekomendacijų.

Švietimo įstaiga – Kauno miesto savivaldybės biudžetinė švietimo įstaiga, nurodyta Sutarties 1 priede, kurios valdomame pastate bus vykdomi Darbai ir Techninė priežiūra.

III SKYRIUS SUTARTIES KAINA

3. Priimta Sutarties suma yra 129665,63 Eur (vienas šimtas dvidešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki Eur 63 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), iš jų PVM – 22503,95 Eur (dvidešimt du tūkstančiai penki šimtai trys Eur 95 ct). Priimtinos Sutarties sumos sudėtinės dalys nurodytos Sutarties 2 priede, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

KOPIJA TIKRA

4. Darbų ir Techninės priežiūros kainos nustatomos pagal fiksuotus ~~į~~ kainius, darbo projektų parengimas – pagal fiksuotą kainą. Į priimtą Sutarties sumą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), išlaidos darbo projektams parengti, išlaidos, susijusios su Užsakovo reikalaujamų dokumentų rengimu ir pateikimu bei šių dokumentų suderinimu su atitinkamomis valstybės ar Savivaldybės institucijomis, taip pat visos išlaidos, susijusios su Darbams ir Techninei priežiūrai atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams ir Techninei priežiūrai naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems Darbams atlikti, Techninei ir garantinei priežiūrai vykdyti.

5. Sutarties Darbų ir Paslaugų kaina perskaičiuojama tokia tvarka:

5.1. Darbų kainos perskaičiuojamos kas 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) procentai. Perskaičiuojama likusių neatliktų Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI;

5.2. Darbų ir Paslaugų kainos perskaičiuojamos, jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui tokiu pačiu dydžiu yra keičiamas Darbų ir Paslaugų kainose esantis PVM tarifas (mažinamas ar didinamas) ir jis yra taikomas neatliktiems Darbams ir Paslaugoms pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuotos Darbų ir Paslaugų kainos pradedamos taikyti nuo Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Darbų ir Paslaugų kainos (be PVM) dėl to nebus keičiamos;

5.3. pasikeitus kitiems mokesčiams, Darbų ir Paslaugų kainos nebus perskaičiuojamos;

5.4. esant 5.1 ir 5.2 papunkčiuose nurodytoms sąlygoms, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl Darbų ir Paslaugų kainų perskaičiavimo. Susitarimas padidinti ar sumažinti Darbų ir Paslaugų kainas įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais. Perskaičiuotos Darbų ir Paslaugų kainos taikomos tik tiems Darbams, kurie atliekami po perskaičiavimo.

6. Papildomų darbų pirkimo ir Sutartyje numatytų Darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka:

6.1. Jei vykdant Darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal

Sutartį, neviršijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – Darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti darbai (toliau – Papildomi darbai).

Neatliekami darbai – Darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio Darbų vykdymas netikslingas (toliau – Neatliekami darbai). Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas.

Maksimali Papildomų darbų, taip pat Neatliekamų darbų kaina negali viršyti 30 proc. Sutarties 3 punkte nurodytos priimtinos Sutarties sumos (su PVM). Priimta Sutarties suma kartu su Papildomų darbų kaina negali viršyti Darbų skaičiuojamosios kainos. Neatliekamų darbų vertė turi būti mažinama Darbų kaina ir atitinkamai priimta Sutarties suma. Papildomų darbų kaina skaičiuojama nuo likusios bendros priimtinos Sutarties sumos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus priimtą Sutarties sumą Neatliekamų darbų vertę.

6.2. Papildomų darbų, o esant reikalui Neatliekamų darbų, nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl Papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl Neatliekamų darbų, nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (Darbų techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui). Siūlymus dėl Papildomų darbų ir (ar) Neatliekamų darbų gali teikti ir Darbų techninis prižiūrėtojas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Užsakovas duoda rašytinį leidimą Darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad Darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant (lokalines) sąmatas arba vykdant Darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, kuriuose nurodyta, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir tai pasirašytinai suderinta su Užsakovu. Užsakovo atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl Papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus Papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, įformina Papildomus darbus atskiru susitarimu, kuris turi būti pasirašytas Užsakovo ir Rangovo, ir nurodo Papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, Papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su šalių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 7.3 ir 7.4 papunkčių nuostatomis), taip pat jei vadovujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir

mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatytų Papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Užsakovo atstovas pateiktą Papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Užsakovui pasirašytinai patvirtinus susitarimą dėl Papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti šiuos darbus. Susitarimas dėl Papildomų darbų tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie Papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties lokalinėse sąmatose, šių darbų kainai apskaičiuoti reikalingų darbų įkainiai gali būti nustatomi taip:

6.3.1. Konkretaus Papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis – ne didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų.

6.3.2. Jei įmanoma, kainos dalis išskaičiuojama iš Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio.

6.3.3. Jei įmanoma, panaudojamos Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio sudėtinės dalys.

6.3.4. Taikomi Sutarties 6.3.2 ir 6.3.3 papunkčiuose nurodyti Papildomų darbų įkainių nustatymo metodai ir remiamasi Sutarties lokalinėse sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

6.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinėse sąmatose numatytų darbų kiekiai, Papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinėse sąmatose numatyti įkainiai.

6.5. Tuo atveju, jei Užsakovas, apskaičiavęs Papildomų darbų sąmatą, nustato, kad Papildomų darbų kaina viršys 30 proc. priimtą Sutarties sumą ar kad priimtą Sutarties sumą kartu su Papildomais darbais viršys darbų skaičiuojamąją kainą, Papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei Papildomus darbus Užsakovas įsigis iš to paties Rangovo pagal

KOPIJA TIKRA

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne pagal didesnius įkainius, nei buvo numatyti Sutarties lokalinėse sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeičia rinkos kainos.

6.6. Vykdam Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus darbų kiekius ir susitarti dėl Papildomų darbų atlikimo ar Neatliekamų darbų, jei jų kaina neviršija 30 proc. priimtos Sutarties sumos ir jei yra toks poreikis ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti Neatliekamų darbų, esant šioms aplinkybėms:

6.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

6.6.2. duomenų apie komunikacijas (inžinerinių tinklų) nebuvimas arba klaidingi duomenys;

6.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktuose Techniniuose projektuose ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninių projektų duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

6.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

6.6.5. įvykdyto ar vykdomo projekto vientisumo užtikrinimas;

6.6.6. racionalesnio sprendimo pateikimas;

6.6.7. kai vykdam Darbus paaiškėja, kad atskirų Darbų atlikti nereikia ar neįmanoma;

6.6.8. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

6.6.9. kai Techniniuose projektuose (sąmatose) nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;

6.6.10. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi.

6.7. Papildomų (neviršijant 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbų būtinumas arba Neatliekami (ne daugiau kaip 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbai turi būti pagrįsti dokumentais ir įforminti raštu darbų pakeitimo aktu, kurį pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Darbų pakeitimo aktai laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

6.8. Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti Papildomai atliktų ir (ar) Neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitimo akte, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

6.9. Šalys susitaria, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, ir šie pakeitimai gali apimti:

KOPIJA TIKRA

6.9.1. bet kurių Sutartyje numatytų Darbų / įrangos dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

6.9.2. bet kurių atskirų Darbų atsisakymą arba darbų kiekio sumažinimą;

6.9.3. atsisakytų Darbų pakeitimą Papildomais darbais;

6.9.4. bet kurių atskirų Papildomų darbų atlikimą.

6.10. Užsakovas ir Rangovas Neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų darbų keitimą Papildomais darbais įformina Sutarties 6.7 papunktyje nustatyta tvarka.

6.11. Galutinė priimta Sutarties suma yra fiksuota visų atliktų Darbų, numatytų Sutartyje, ir visų Papildomų darbų kaina.

IV SKYRIUS

DARBŲ PRIĖMIMAS IR MOKĖJIMO TVARKA

7. Darbai Švietimo įstaigos pastate priimami tokia tvarka:

7.1. Darbai laikomi užbaigtais, kai jie visiškai ir tinkamai įvykdyti įstatymuose ir Sutartyje nustatyta tvarka, pateikiami medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, statinio Apsaugos ir GAS sistemos patikrinimo aktas, tinkamai atlikti visi reikalingi bandymai ir tinkamai ištaisyti visi perdavimo Užsakovui metu (įskaitant ir tuos, kurie buvo pastebėti Darbų vykdymo metu) pastebėti defektai (trūkumai).

7.2. Atliktų Darbų priėmimas įforminamas Darbų perdavimo ir priėmimo aktu, Papildomai atliktų darbų aktu (jeigu Papildomi darbai buvo vykdomi) ir Neatliekamų darbų aktu (jeigu dalis Darbų buvo nevykdomi), kuriuos pasirašo abi šalys. Kartu su Darbų perdavimo ir priėmimo aktu Užsakovui turi būti perduota visa Sutartyje numatyta techninė ir kontrolinė dokumentacija. Visa Darbų perdavimo ir priėmimo dokumentacija turi būti aiški, detalizuota pagal Užsakovo reikalavimus.

7.3. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pabaigęs Darbus.

7.4. Per 10 darbo dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pateikimo dienos Užsakovas:

7.4.1. priima akte nurodytus tinkamai atliktus Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

7.4.2. jei yra neatitikties Sutartyje nurodytiems reikalavimams, nepasirašo Rangovo pateikto Darbų perdavimo ir priėmimo akto, jame raštu nurodydamas pastebėtus atliktų Darbų trūkumus ar kitus Sutarties pažeidimus, ir nustato protingą terminą tiems trūkumams neatlygintinai pašalinti.

8. Rangovas, visiškai užbaigęs Sutartyje numatytus Darbus, t. y. pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus Darbų techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktus ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavęs Užsakovui techninę ir kontrolinę dokumentaciją, pateikia Užsakovui pasirašyti sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos gavimo dienos ir apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasirašymo dienos. Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

9. Rangovo vykdytos periodinės Techninės priežiūros paslaugos įforminamos Techninės priežiūros paslaugų perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktus, Rangovas pateikia pasirašyti sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos gavimo dienos ir apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Už visas Techninės priežiūros paslaugas, suteiktas per 12 mėnesių, Užsakovas sumoka Rangovui kartu ne didesnę nei ½ dalį Sutarties 2 priedo 12 stulpelyje nurodytos kainos už Techninės priežiūros paslaugas pagal Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą.

10. Rangovas sąskaitas faktūras privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu aprupinimo.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Rangovas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

11. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje darbų sąmatoje numatytas Darbų kainas.

12. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus Papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu ir Darbų techniniu prižiūrėtoju. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti Papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktus Techninius projektus ir kitus dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis.

14. Bendra už atliktus Darbus ir suteiktas Paslaugas sumokėta suma negali viršyti Sutarties 3 punkte nurodytos priimtos Sutarties sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų sumos.

KOPIJA TIKRA

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Rangovas įsipareigoja:

15.1. sudarydamas Sutartį pateikti Darbų vykdymo grafiką;

15.2. remdamasis Užsakovo pateiktais Techniniais projektais, savo lėšomis parengti ir pateikti Užsakovui Apsaugos ir GAS sistemų įrengimo darbo projektus (2 egz.) ir, remdamasis šiais projektais bei lokalinėmis sąmatomis, atlikti Darbus Sutarties 1 priede nurodytų Švietimo įstaigų pastatuose;

15.3. vykdydamas Darbus, laikytis Techninių projektų reikalavimų, kitų Sutarties sąlygų ir abiejų Sutarties šalių suderinto Darbų vykdymo grafiko. Darbų vykdymo grafiko pakeitimas yra galimas tik Darbų techniniam prižiūrėtojui ir (ar) Užsakovui pritarus. Atnaujintas Darbų vykdymo grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto Darbų grafiko vykdymą kontroliuoja Darbų techninis prižiūrėtojas ir (ar) Užsakovas;

15.4. nevykdyti Darbų tuo metu, kai Švietimo įstaigoje vyksta ugdymo procesas, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdymas ugdymo proceso metu yra iš anksto suderintas su Užsakovu arba Užsakovo personalu ir gautas rašytinis Užsakovo arba Užsakovo personalo pritarimas arba pagal darbų pobūdį juos galima atlikti ne Švietimo įstaigoje;

15.5. vykdydamas Darbus apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, galinčių atsirasti dėl Rangovo veiksmų, ir imtis visų būtinų priemonių, kad Rangovo įrenginiai, medžiagos ir personalas būtų tik Darbų vykdymo vietoje arba kitose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

15.6. Darbus užbaigti ir Sutarties reikalavimus atitinkančias Apsaugos ir GAS sistemas įrengti, suderinti ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą per 4 mėnesius nuo Darbų pradžios. Sutarties vykdymo metu dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių Papildomų darbų ar dėl kitų nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo termino pabaiga gali būti nukelta 1 (vieną) kartą, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Darbų atlikimo termino pabaigos pratęsimas įforminamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Pratęsus Darbų atlikimo terminą, Darbų vykdymo grafikas pakeičiamas Sutarties 15.3 papunktyje nustatyta tvarka;

15.7. Darbų atlikimo termino pratęsimu, numatyto Sutarties 15.6 papunktyje, metu Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti kiekvieno iš Sutarties 1 priede nurodytų Švietimo įstaigų pastatų apsaugą nuo Darbų atlikimo termino pratęsimo pradžios dienos iki Darbai bus tinkamai

atlikti, t. y., kai bus pašalinti Darbų vykdymo trūkumai, jei tokių bus nustatyta, ir pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas (-ai);

15.8. likus ne mažiau kaip 7 darbo dienoms iki Darbų pabaigos, informuoti Užsakovą apie numatomą Darbų pabaigą ir galimybę išbandyti Apsaugos ir GAS sistemas ir, suderinęs su Užsakovu, paskirti konkrečią sistemų išbandymo datą. Bandymo metu nustatytus trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per 3 darbo dienas;

15.9. pasibaigus Darbų atlikimo terminui, iki Sutarties galiojimo pabaigos vykdyti Apsaugos ir GAS sistemų Techninę priežiūrą (pagal poreikį, bet ne mažiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių) ir atlikti šių sistemų garantinį remontą;

15.10. atlikti Darbus pagal Sutarties (įskaitant priedus ir pridedamus dokumentus) sąlygas kiek įmanoma rūpestingiau ir veiksmingiau, įskaitant Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, naudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias, bet tuo neapsiribojant;

15.11. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbus nustatytais terminais;

15.12. pasibaigus Darbų atlikimo terminui, nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Darbų rezultata;

15.13. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

15.14. Darbų vykdymo metu, jeigu raštu pateikiamas motyvuotas Užsakovo prašymas, per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Darbų vykdymo ataskaitą, kurioje būtų nurodyti iki prašymo gavimo dienos atlikti Darbai, išskirtos konkrečios Darbų kainos sudėtinės dalys ir pateikta papildoma Užsakovo prašoma su Darbų vykdymu susijusi informacija apie patirtas išlaidas ir t. t.;

15.15. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją, reikalingą Darbams atlikti;

15.16. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus, išskyrus atvejus, kai Rangovas įrodo, jog Sutarčiai tinkamai toliau vykdyti būtina, jog prašomi grąžinti dokumentai būtų pas Rangovą;

15.17. gauti inžineriniams tinklams ir visiems įrenginiams įrengti reikalingus leidimus, dokumentus, parengtus techninius dokumentus suderinti su Užsakovu teisės aktų ir Sutartyje nustatyta tvarka, teisės aktų nustatytais atvejais – su atitinkamomis valstybės ar Savivaldybės institucijomis;

15.18. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

KOPIJA TIKRA

15.19. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui 8 500 Eur (aštuonių tūkstančių penkių šimtų Eur) dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko / kredito unijos ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą).

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. dalyvauti išbandant sumontuotą Apsaugos ir GAS įrangą, taip pat atliekant Techninę priežiūrą ir, nenustačius trūkumų, priimti tinkamai atliktus Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir kitus dokumentus, reikalingus Darbams užbaigti;

16.2. informuoti Rangovą, apie pastebėtus Darbų, o juos pabaigus – GAS ir Apsaugos sistemų trūkumus ir gedimus;

16.3. sumokėti už tinkamai atliktus Darbus ir suteiktas Paslaugas pagal Sutartį;

16.4. eksploatuoti sumontuotas Apsaugos ir GAS sistemas pagal Rangovo pateiktas eksploatavimo taisykles;

16.5. eksploatuodamas Apsaugos ir GAS sistemas, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;

16.6. sudaryti visas sąlygas Rangovo darbuotojams arba jų įgaliotiems asmenims, pateikusiems tai patvirtinančius dokumentus, su Užsakovu arba Užsakovo personalu iš anksto suderintu laiku pateikti į Švietimo įstaigos patalpas vykdyti Sutartyje numatytus Darbus ir teikti sumontuotų Apsaugos ir GAS sistemų Techninės priežiūros paslaugas;

16.7. Rangovo prašymu suteikti reikiamą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbams atlikti ir Paslaugoms teikti;

16.8. atlyginti Rangovui visas Apsaugos ir GAS sistemų garantinio remonto ir Techninės priežiūros metu patirtas išlaidas, jeigu šios išlaidos atsirado dėl netinkamo šių sistemų eksploatavimo.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

17. Šalys atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku.

18. Užsakovas turi teisę:

18.1. vykdyti Darbų ir Paslaugų priežiūrą, pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, informuoti apie juos Rangovą ir reikalauti pašalinti trūkumus per nurodytą terminą;

18.2. nepasirašyti atliktų Darbų / Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto ir kitų Rangovo pateiktų dokumentų, jeigu vertindamas atliktų Darbų / Paslaugų atitiktį Sutarties sąlygoms

KOPIJA TIKRA

nustato, jog Darbai / Paslaugos neatitinka Sutarties sąlygų ar teisės aktų reikalavimų, ir apie tai informuoti Rangovą, nurodydamas protingą terminą trūkumams pašalinti;

18.3. vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, pranešęs Rangovui raštu apie Sutarties nutraukimą 29 punkte nustatyta tvarka, šiais atvejais:

18.3.1. jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

18.3.2. jeigu Rangovas neįvykdo laiku ar netinkamai įvykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

18.3.3. kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

18.4. reikalauti, kad Rangovas atlygintų žalą, kurią patyrė Užsakovo turtas dėl netinkamų Rangovo veiksmų.

19. Užsakovas turi visas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytas teises.

20. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu ir laikytųsi darbo saugos reikalavimų.

21. Rangovas:

21.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

21.2. turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

21.3. turi teisę Darbams vykdyti pasitelkti subrangovus. Rangovas visiškai atsako už subrangovų (jeigu yra pasitelkiami subrangovai, jų sąrašas turi būti pridedamas prie Sutarties) prievolių vykdymą ar jų netinkamą vykdymą;

21.4. turi teisę keisti vietomis subrangovus tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perduoti kitam Sutartyje numatytam subrangovui tik tuos Darbus, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;

21.5. Sutarties galiojimo metu gali pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus arba atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų tik gavęs Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

21.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs, jam yra iškelta bankroto byla ar yra analogiška situacija;

21.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

21.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

KOPIJA TIKRA

21.5.4. atsiradus nenumatytiems Papildomiems darbams;

21.6. Sutarties 21.4 ir 21.5 papunkčiuose nurodytais atvejais Darbų techniniam prižiūrėtojai ir Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą ir prideda jį pagrindžiančius dokumentus bei naujo subrangovo kvalifikacijos dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

21.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Darbų techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs Darbų techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus;

21.8. keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus gali tik esant vienai iš šių priežasčių:

21.8.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo ar negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

21.8.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

21.8.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms;

21.9. Sutarties 21.8 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti Darbų techniniam prižiūrėtojai ir Užsakovui:

21.9.1. pagrįstą prašymą kartu su jį pagrindžiančiais dokumentais;

21.9.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

21.9.3. Rangovo įmonės vadovo įsakymo dėl naujo vadovaujančio specialisto paskyrimo kopiją;

21.10. turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, jei Užsakovas nevykdo Sutarties 9 punkte nustatytų įsipareigojimų;

21.11. turi teisę į atlyginimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo Sutartį;

21.12. turi teisę reikalauti, kad Užsakovas atlygintų visas Apsaugos ir GAS sistemų Techninės priežiūros metu patirtas išlaidas, jeigu šios išlaidos atsirado dėl netinkamo šių sistemų eksploatavimo;

21.13. turi teisę pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį trumpiau nei galioja Sutartis, bet ne trumpiau nei 12 mėnesių. Jei Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos, prieš baigiantis Sutarties

KOPIJA TIKRA

įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminui, kiekvienais metais Sutarties galiojimo laikotarpiu, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną, turi būti pateikiamas naujas arba pratęsiamas senas tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Rangovas turi išlaikyti Sutarties įvykdymo užtikrinimą nepertraukiamai galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jeigu Rangovas laiku nepateikia pradinio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atsisako sudaryti Sutartį, o jei nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį;

21.14. turi teisę, informavęs Užsakovą ir jam neprieštaraujant, pateikti lokalinėse sąmatose nurodytai Apsaugos ir GAS sistemų įrangai kitą lygiavertę arba geresnių techninių parametrų Apsaugos ir GAS sistemų įrangą, bet ne už didesnę kainą, nei nurodyta lokalinėse sąmatose.

21.15. turi kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

22. Rangovas, neužbaigęs Darbų iki Sutarties 15.6 papunktyje numatyto ar pratęsto Darbų atlikimo termino pabaigos, taip pat nesilaikęs pagal Darbų vykdymo grafiką Darbų atlikimo terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 100 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.

23. Rangovas nemoka 22 punkte nurodytos baudos, jeigu savo įsipareigojimų negalėjo įvykdyti laiku dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nurodytų Sutarties 24 punkte, ir Užsakovas apie tai buvo informuotas per Sutarties 24 punkte nurodytą terminą.

24. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje). Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarčiai įvykdyti. Apie šių aplinkybių atsiradimą šalis turi nedelsdama (per 3 dienas) pranešti kitai šaliai ir aptarti Sutarties įvykdymo sustabdymo terminus arba jos nutraukimą.

VII SKYRIUS

RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

25. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už Apsaugos ir GAS sistemų įrangos defektus, nustatytus per garantinį terminą.

KOPIJA TIKRA

26. Sumontuotai Apsaugos ir GAS sistemų įrangai Rangovas suteikia garantinį terminą iki Sutarties galiojimo pabaigos, bet ne trumpiau kaip 2 metai, išskyrus atvejus, jeigu gamintojas yra nustatęs ilgesnį garantinį terminą tam tikrai įrangai.

27. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose nustatytą garantinį terminą.

28. Apsaugos ir GAS sistemų gedimus Rangovas turi pašalinti ne ilgiau nei per 24 valandas nuo Užsakovo arba Užsakovo pranešimo apie gedimą gavimo, išskyrus atvejus, kai suderinus su Užsakovu arba Užsakovo personalu nustatomas ilgesnis laikas šiems gedimams pašalinti. Rangovas savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama sugedusią, taip pat ir tokią Apsaugos ir GAS sistemų įrangą, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovas nustato, kad ji neatitinka Sutarties sąlygų.

29. Jeigu Rangovas nepradeda vykdyti garantinių įsipareigojimų per nustatytą terminą arba nepašalina gedimo (-ų) per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis atlikti Apsaugos ir GAS sistemų remontą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su gedimų šalinimu susijusius nuostolius.

30. Rangovas yra tiesiogiai atsakingas už bet kokią žalą, kuri gali tiesiogiai arba netiesiogiai atsirasti dėl netinkamo garantinių įsipareigojimų vykdymo.

31. Užsakovas turi teisę, Rangovui sistemingai nevykdant garantinių įsipareigojimų, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

32. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

33. Sutartis įsigalioja, kai abi šalys ją pasirašo, patvirtina antspaudais ir per 5 darbo dienas nuo jos pasirašymo dienos Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties 15.18 papunktyje nustatyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja 36 mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo. Nepateikus Sutarties 15.18 papunktyje nurodyto dokumento, Sutartis neįsigalioja.

34. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

KOPIJA TIKRA

35. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

36. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

37. Sutartis vykdoma ir nutraukiama Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

38. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu šalių susitarimu.

39. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

39.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

39.2. Darbus atlieka nesilaikydamas nustatyto Darbų vykdymo grafiko arba Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto Darbų atlikimo termino pabaigos pasidaro akivaizdžiai neįmanoma;

39.3. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos Techniniuose projektuose ir Sutarties prieduose, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

39.4. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

40. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

40.1. negavęs Užsakovo sutikimo, Darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

40.2. bankrutuoja arba tampa nemokus.

41. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 38, 39 punktuose (tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu), Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

42. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

43. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas Užsakovui, kitas – Rangovui.

VIII SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

44. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Prie Sutarties pridedami priedai ir kiti dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

45.1. Duomenys apie švietimo įstaigas, kuriose turi būti įrengtos patalpų apsaugos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (1 priedas), 1 lapas.

45.2. Patalpų apsaugos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo darbų priimtos Sutarties sumos sudėtinės dalys (2 priedas), 3 lapai.

45.3. Techniniai projektai (3 priedas), 1 kompaktinis diskas (CD-R).

45.4. Patalpų apsaugos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo darbų lokalinės sąmatos (4 priedas), 16 lapų.

45.5. Darbų vykdymo grafikas (5 priedas), 1 lapas.

45.6. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (6 priedas), 1 lapas.

45.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. lapas (-ai, -ų).

45.8. Subrangovams perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai),lapas (-ai, -ų).

KOPIJA TIKRA

X SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT444010042500010078

AB DNB banko Kauno skyrius

Banko kodas 40100

Rangovas

IĮ ADL Security Systems

Įmonės kodas 301892562

Baltų pr. 37-8, 48238 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT100006178019

A. s. LT987300010110913233

„Swedbank“, AB, Pietų Lietuvos filialas

Banko kodas 73000 SWIFT: HABALT22

Aprūpinimo skyriaus vedėjas


 (parašas)

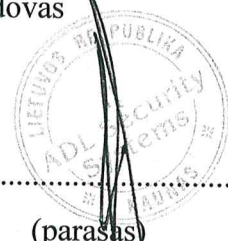
Alfonsas Jarušauskas



Įmonės vadovas


 (parašas)

Darius Lukoševičius



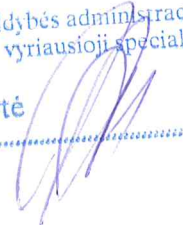
A. V.

2016.06.06.

KOPIJA TIKRA

 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

 Rūta Venekutonytė
 2016-06-06



 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

 Jolita Malutytė
 2016-06-02

 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Aprūpinimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

 Algimantas Andriulevičius
 2016-06-02

 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Aprūpinimo skyriaus Ūkio poskyrio
 vyriausiasis specialistas

 Darius Adomavičius
 2016-06-02

 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

 Dalia Kėvalienė
 2016-06-02

 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Teisės ir konsultavimo skyriaus
 vyriausioji specialistė

 Lionela Gelmanienė
 2016-06-02

