

Pizkinas CVP JS.
726136

DARBŲ PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. Birželio 26 d.

Nr. SUT-26

Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, juridinio asmens kodas 190971086, kurios registruota buveinė yra Pakalnės g. 3, 01112, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Gailutės Vadopalienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama (Užsakovu,) ir

MB“ Proinžinerija“, juridinio asmens kodas 305621811 kurios registruota buveinė yra Raudondvario pl.76-1B-203, LT-47182, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Direktorius Tomo Taurinsko, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama (Rangovu.)

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo- pardavimo sutartį (toliau - Sutartis).

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir rizika atlikti šiluminio punkto modernizavimą (toliau - darbai).

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovai] už darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Sutartimi, sutinka su Užsakovo nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Darbų atlikimo vieta – Girelės g.57, Kaišiadorys.

II. SUTARTIES KAINODARA

5. Sutarties kaina yra 15999,00 Eur be PVM (Penkiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur). Sutarties kaina su PVM 19358,79 Eur (Devyniolika tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt aštuoni Eur 79 cent).

6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos. Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties kainą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

7. Darbai turi būti atlikti iki 2024 m. spalio 01d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8. Sutartis įsigalioja šalims pasirašius ją ir galioja iki visų sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

- saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims;
- 15.8.2. užbaigus darbus sutvarkyti ir išvalyti statybvieta, pašalinti statybos ir griovimo atliekas.
- 15.9. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nustatytus ir (ar) savo pastebėtus darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus;
- 15.10. tinkamai vykdyti kilus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
16. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Šalys privalo atlyginti viena kitai nuostolius, padarytus dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo jos vykdymo.
18. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.
19. Jei Rangovas dėl savo kaltes laiku neatlieka Sutartyje numatytų darbų arba neištaiso defektų Užsakovo nustatytu terminu. Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų skaičiuoja 0.02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės be PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną.
20. Rangovas patvirtina, kad sutinka, jog Užsakovas 19 punkte nustatytą sumą išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinos sumos. Apie atliktą įskaitymą užsakovas raštu informuoja Rangovą.
21. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdamas Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.
22. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padalyti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.
23. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priištus įsipareigojimus.

VII. RANGOVO PRIEVOLES PER GARANTINĮ TERMINĄ

24. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
25. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras įstatyme nustatytas garantinis terminas.
26. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektu pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

38. Užsakovas, įspėjęs prieš 15 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:
- 38.1. įvykdo esminį Sutarties pažeidimą:
 - 38.1.1. ilgiau nei 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepradeda vykdyti Sutarties;
 - 38.1.2. pažeidžia Sutarties 7 punkte numatytą darbų atlikimo terminą;
 - 38.2. nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Sutarties įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 38.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja nekokybiška įrangą ir (ar) medžiagas arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostoliu Užsakovui;
 - 38.4. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.
39. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus
40. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais prieš tai Rangovui prieš 15 kalendorinių dienų pranešant raštu.
41. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
42. Nutraukus Sutartį, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
43. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius Sutartį, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktų darbų faktinę padėtį ir įvykdyti atitinkamą tarpusavio atsiskaitymą. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
44. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

XII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

45. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais.
46. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
47. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas, į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskirama dalis.



Elektroninio
archyvo
informacinė
sistema

Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai

ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Sutartis

Rinkmena: Sutartis (1) (1).adoc (ADOC-V1.0, BeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

Gailutė
Vadopalienė,
direktorė
(2024-06-27 13:4...
Tomas
Taurinskas,
Direktorius
(2024-06-27 12:50...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-06-27 13:47:56

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Gailutė Vadopalienė

Pareigos: direktorė

Struktūrinis padalinys: administracija

Sertifikatas

Turėtojas: GAILUTĖ VADOPALIENĖ

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2022-01-03 iki 2027-01-02

Elementai pasirašyti parašu „Gailutė Vadopalienė“

TURINYS

Sutartis (1).docx

METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas: Sutartis

Sudarytojai

MB Proinžinerija. Kodas: 305621811.

Adresas: Aš...

Parašai

Pasirašymo data: 2024-06-27, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)