

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2025-107-114**
2025 m. sausios 28 d.
Kaunas
SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovaujama	Generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Photo energy“
	Juridinio asmens kodas	302900115
	Registracijos adresas	Taikos pr. 149, Kaunas
	Korespondencijos adresas	Jonavos g. 43A, Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	LT100011640010
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT127300010155003027, AB Sewdbank
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 664 26733 el. p. administracija@photoenergy.lt
	Atstovaujama	Direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal Rangovo įstatus
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tarp ŠK 1T-24 ir ŠK 1T-24-5 V. Lansbergio-Žemkalnio g., Kauno m., rekonstravimas	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiemis šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	24 (dvidešimt keturi) mėnesiai	
4. Sutarties kaina		
Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	569990.00	(penki šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų ir 00 ct)
PVM, Eur	119697.90	(vienas šimtas devyniolika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt septyni eurai ir 90 ct)
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	689687.90	(šeši šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 90 ct)
5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM (skaičiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)		
Tarpinis etapas - Parengiamieji darbai, Eur	1%	Viso: 5699.90
Tarpinis etapas - Rekonstravimo darbai, Eur	75%	Viso: 427492.50
Tarpinis etapas - Paleidimas derinimas ir darbų pridavimas Užsakovui, Eur	2%	Viso: 11399.80
Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai, Eur	20%	Viso: 113998.00
Objekto pridavimas valstybinėms institucijoms, Eur	2%	Viso: 11399.80
100.00%		Eur: 569990.00

6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu	Dydis – 56 990,00 Eur (<i>penkiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų ir 00 ct</i>)
	Garantinio laikotarpio užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu	Dydis - 5 proc.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal Sutarties ir LR teisės aktų reikalavimus
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“	
8. Darbų atlikimo terminai	12 (dvylika) mėnesių; - Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių demontavimo ir montavimo darbai (įskaitant galutinį vamzdinių jungimą darbui) atlikti ne ilgiau kaip per 40 darbo dienas ir užbaigti ne vėliau kaip iki 2025 m. rugsėjo 30 d. - Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių demontavimo ir montavimo darbus atlikti ne daugiau kaip 4 (keturiais) etapais; - Gerbūvio atstatymo darbus užbaigti ne vėliau kaip iki 2025 m. spalio 30 d.	
9. Delspinigių taikomų Rangovui dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną	
10. Subrangovas (-ai)	UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, juridinio asmens kodas 142175174, registracijos adresas: Minijos g. 180, Klaipėda, korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM mokėtojo kodas: LT421751716, atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT92 7300 0101 3884 1581, tel. Nr.: +370 464 83666, el. paštas: vcl@wsy.lt	
11. Jungtinės veiklos sutartis	NĖRA	
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB TEC Industry
	Juridinio asmens kodas	166093084
	Registracijos adresas	Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 660 29 192, www.tec.lt
13. Sutarties priedai:	1. Techninės specifikacija su priedais, 653 lapai 2. 2024-12-19 Pasiūlymas Nr. PE/24/12/19, 5 lapai; 3. Ataskaitos forma, 1 lapas; 4. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas;	
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	Užsakovo atstovas: [redacted]	
	Rangovo atstovas: [redacted]	
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2025-01-15 Nr. P-106-17	
16. Kitos sąlygos:	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.3 punktu.	
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais	

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamosi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai**Užsakovas****AB „Kauno energija“**

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Rangovas**UAB „Photo energy“**

Direktorius
Mindaugas Lukoševičius

