

REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. V4- 6

2025 m. *sausio* 3 d.

Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, įstaigos kodas 300054296, adresas: T. Daugirdo g. 7-2, Raseiniai, toliau sutartyje – Užsakovas, atstovaujama direktorės Redos Kunickienės ir MB „LS apdaila“, įmonės kodas 300589950, PVM kodas LT100003132519, adresas Partizanų g. 37A, Raseiniai, atstovaujama direktoriaus Lino Songailos, toliau sutartyje – Rangovas, sudarėme remonto darbų (toliau – Darbai) sutartį (toliau – Sutartis). Abi kartu toliau vadinamos Sutarties šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnybos patalpų, adresu T. Daugirdo g. 7-2, Raseiniai, vidaus remonto darbai pagal lokalinę sąmatą (pridedama).

1.2. Rangovas įsipareigoja:

Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti vidaus remonto darbus pagal lokalinę sąmatą (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą, Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Rangovas įsipareigoja atlikti vidaus remonto darbus pagal lokalinę sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, nuo 2025 m. sausio 2 d. iki 2025 m. kovo 1 d.

2.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo-perdavimo aktai.

2.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 2.1. punkte nustatyto Darbų termino.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra Sutarties kaina **su PVM - 11 077,97 Eur (vienuolika tūkstančių septyniasdešimt septyni eurai 97 ct)**, įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius yra galutinė ir nekeičiama. Į šią sumą įeina PVM 1922,62 (tūkstantis devyni šimtai dvidešimt du eurai 62 ct). Sutarties kaina **be PVM – 9 155,35 Eur (devyni tūkstančiai šimtas penkiasdešimt penki eurai 35 ct)**.

3.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte nurodytais terminais už kainą, numatytą Sutarties 3.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina techninės dokumentacijos parengimo, sąmatinių skaičiavimų, atitinkančių pasiūlymo kainą, parengimo, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią

įmonę ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.2.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3.2. Darbus atlikti pagal lokalinę sąmatą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

4.3.3. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

4.3.4. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą ir greta statybos darbų teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

4.3.5. visus Darbus vykdyti taip, kaip esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

4.3.6. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), gatvių važiuojamojoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

4.3.7. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą į tokias atliekas priimančią įmonę;

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1. gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

4.4.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą;

4.4.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

5. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

5.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose Lietuvos nacionaline valiuta.

5.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti **7000,00 Eur (septynis tūkstančius eurų) avansinį mokėjimą** pagal pateiktą išankstinę sąskaitą faktūrą.

5.3. Likusią dalį Užsakovas sumoka pagal iš Rangovo gautą PVM sąskaitą faktūrą bei atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.4. PVM sąskaitos faktūros gali būti pateikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šioje sutartyje nurodytą sąskaitą.

5.5. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos sąskaitos faktūros, yra nukeliami atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

6. Nenugalima jėga (*force majeure*)

6.1. Nei viena Šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.

6.3. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atlikto Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokejimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitus teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.2. Atliktiems darbams suteikiama 2 (dviejų) metų garantija. Garantija įsigalioja nuo galutinio atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo.

9.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui.

9.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, taip pat nesilaikant pagal Darbų vykdymo grafiką Darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

9.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

10.1. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių dalykų, sprendžiami derybose.

10.2. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę, kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.

10.3. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčo išspręsti derybomis, kita Šalis turi teisę raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

10.4. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

11.2. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti šios Sutarties Šalių antspaudais.

11.3. Šalis apie kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, nurodyma, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo. Jei Šalis per nurodytą terminą įsipareigojimų vykdyti nepradedą, kita Šalis gali nutraukti Sutartį, apie tai įspėjusi raštu.

11.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno lapo.

12. Sutarties priedai

12.1. Lokalinė sąmata, 2 lapai.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba

V. Grybo g. 33, Raseiniai

Įstaigos kodas 300054296

Tel. 8 428 51571

El. paštas info@rspt.lt

Direktorė Reda Kunickienė



RANGOVAS

MB „LS apdaila“

Partizanų g. 37A, Raseiniai

Įmonės kodas 300589950

Mob. 8 604 11 101

Sąskaitos Nr. LT387044060005733957

AB SEB bankas

Direktorius Linas Songaila





Kompleksas: Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba
 Objektas: Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba
 Žiniaraštis: Vidaus patalpų remonto darbai

Lokalinė sąmata
 Sudaryta 2024 m. balandžio mėn. kainomis
 Iš viso: **11077,97 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Stogas						
1	R8-62-3	Ritininės (ruloninės) stogo dangos remontas	m2	16	19,76	316,23
Iš viso už skyrių Stogas						316,23
Skyrius Kabinetai						
2	R5-35	Senos dangos nuėmimas (skutimas)	m2	8,4	4,45	37,38
3	N46-143	Dvisluoksnių tinkuotų pertvarų su izoliacinių sluoksniu išardymas	100 m2	0,08	774,75	61,98
4	R7-3	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt	1	57,81	57,81
5	N46-171	Juodgrindžių išardymas	100 m2	0,074	501,31	37,10
6	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1	26,65	26,65
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	50,33	50,33
8	F60-1-4	Angų šiltinimas ekovata, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant gipso k. pl. (100 m2 pav.)	100 m2	0,018	7069,92	127,26
9	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m2	0,074	719,59	53,25
10	N11P-1508	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,02	2201,40	44,03
11	N11P-1501 (S9=1,0425)	Armuočių betoninių 80mm storio grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų)	100 m2	0,074	2159,93	159,83
12	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	15,8	34,65	547,43
13	N11P-1204	Grindjuosčių tvirtinimas (laminuotų) dangų grindims	m	15	6,07	91,10
14	N34-63-1	Sienų aptaisymas akustinėmis plokštėmis, jas klijuojant	100 m2	0,325	2808,92	912,90
15	N15-85	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis, prisukant medsraigčiais	100 m2	0,48	1910,53	917,05
16	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,16	1006,94	161,11
17	N15-131	Gerasis tinkuotų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,16	1245,67	199,31
18	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,3	746,67	224,00
19	N15-130	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,3	997,95	299,38
20	N21-239	LED šviestuvų montavimas, kabinant ant pakabų	100 vnt	0,02	6888,17	137,76
21	N21-191	Internetinių laidų tiesimas sienose ir loveliuose	100m	1,6	312,81	500,50
22	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,3	778,02	233,41
23	N21-202	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,03	587,44	17,62
Iš viso už skyrių Kabinetai						4897,20
Skyrius Laiptinė						
24	F15-4-7	Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	0,7	2045,38	1431,77
Iš viso už skyrių Laiptinė						1431,77
Skyrius Kabinetas 2 aukštas						
25	N21-233	Iki 10 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt	0,1	10663,23	1066,32
26	F15-4-7	Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	1,1	1312,58	1443,83
Iš viso už skyrių Kabinetas 2 aukštas						2510,16
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						9155,35
Bendra vertė be PVM						9155,35
PVM						1922,62
Bendra vertė su PVM						11077,97



Sudarė:

Direktorius
 Linas Songaila