

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 0127/SR2-22

2025-01-27

Domeikava

Kauno r. Domeikavos gimnazija, juridinio asmens kodas 191090122, esanti adresu Bažnyčios g. 3, Domeikava, Kauno rajonas, atstovaujama direktoriaus Daliaus Vibrančio, toliau vadinama „Užsakovu“, ir **Town projects, UAB**, juridinio asmens kodas 306100583, esanti adresu Algimanto Mackaus g. 6, LT-08442 Vilnius, atstovaujama direktorės Vilmos Bružienės, toliau vadinama „Paslaugų teikėju“, toliau vadinami „Šalimis“, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – „Sutartis“).

1. Sutarties objektas

1.1. Pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjas teiks Užsakovui patalpų projektavimo ir baldinės dalies bei interjero elementų įrengimo paslaugas (toliau – „Paslaugos“), kurios nurodytos priede Nr. 1., Užsakovo patalpose, adresu Vyturio g. 1, Domeikavos sen., Domeikavos k., Kauno raj.

1.2. Paslaugos teikiamos dėl patalpų, esančių Vyturio g. 1, Domeikavos sen., Domeikavos k., Kauno raj. projektavimo ir projekto vykdymo.

2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai

2.1. Pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.1.1. Vykdyti projekto vadovo funkciją, koordinuoti patalpų nurodytų priede Nr. 1 interjero dizaino, baldinės dalies bei interjero elementų įrengimo priežiūros darbus, įskaitant (bet neapsiribojant) poreikių identifikavimą, projektavimą, sprendimų dėl baldų pasiūlymus, projekto pirkimus, tiekėjų vertinimą ir kokybinę projekto priežiūrą.

2.1.2. Vykdyti projektuotojo funkciją paskiriant dizainerį.

2.1.3. teikti konsultacijas dėl klausimų, susijusių su patalpų įrengimu ir dizainu;

2.1.4. teikti Paslaugas pagal Paslaugų teikimo metu galiojančius įstatymus ir kitus norminius aktus bei vadovaujantis visuotinai pripažinta aukščiausios paslaugų kokybės teikimo praktika;

2.1.5. teikti Paslaugas raštu arba žodžiu pagal Užsakovo pareikalavimą arba, jeigu Užsakovas sutinka – Paslaugų teikėjo iniciatyva;

2.1.6. paslaugoms teikti parūpinti reikiamą skaičių specialistų su atitinkama kvalifikacija ir patirtimi. Projekto dizaineris – Karolis Kyzikas (karolis.kyzikas@townprojects.t) projekto vadovė – Laura Kerševičė (laura@townprojects.lt). Esant poreikiui pakeisti dizainerį ar projekto vadovą, Paslaugų teikėjas įsipareigoja pasiūlyti panašios patirties ir kvalifikacijos specialistą ir gauti Užsakovo pritarimą pakeitimui.

3. Užsakovo įsipareigojimai

3.1. Pagal šią Sutartį Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. suteikti Paslaugų teikėjui visą informaciją ir dokumentus, reikalingus, kad būtų tinkamai vykdomi Paslaugų teikėjo pagal šią Sutartį prisiimti įsipareigojimai;
- 3.1.2. priimti Paslaugų teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas ir už jas atsiskaityti;
- 3.1.3. savarankiškai vykdyti sudarytas sutartis dėl patalpų įrengimo su atrinktais asmenimis, atliekančiais darbus, teikiančiais paslaugas ar parduodančiais prekes.

4. Atlyginimas už suteiktas paslaugas ir atsiskaitymų tvarka

4.1. Paslaugų kaina nustatoma šios sutarties 1 priede.

4.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui atlyginimą už suteiktas paslaugas pagal 1 priede nurodytų paslaugų kainą. Atlyginimas mokamas šiais etapais:

4.2.1. 100 proc suma (plius PVM, jeigu taikytinas) sumokama ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo darbų užbaigimo, pasirašius paslaugų atlikimo aktą ir sąskaitą faktūrą įkėlus į SABIS sistemą.

4.3. Papildomų konsultacijų valandinis įkainis 75Eur+PVM.

4.4. Šalims sutarus Paslaugų teikėjui gali būti papildomai atlygintos kelionių bei administracinės išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu (vertimo, pašto, kelionių, informacijos surinkimo, dokumentų kopijavimo išlaidos, valstybės ar savivaldybės rinkliavos ir pan.).

5. Sutarties galiojimas

5.1. Sutartis įsigalioja nuo tada kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja iki visiško šalių teisių ir pareigų įvykdymo dienos.

5.2. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo, išsiųsdamas kitai Šaliai raštišką pranešimą.

5.3. Jeigu Šalis nevykdo bet kurio iš savo įsipareigojimų, prisiimtų pagal šią Sutartį, kita Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo išsiųsdamas raštišką pranešimą, jeigu per 7 (septynių) dienų terminą Šalis neištaiso padaryto pažeidimo.

5.4. Pasibaigus Sutarties galiojimui ar ją nutraukus prieš terminą, Šalys neatleidžiamos nuo savo įsipareigojimų, prisiimtų pagal Sutartį ir atsiradusių iki jos galiojimo pasibaigimo ar nutraukimo prieš terminą, vykdymo.

5.5. Nutraukus šią Sutartį dėl bet kokių priežasčių, Sutarties nuostatos, reguliuojančios atsiskaitymus tarp Šalių, iki Sutarties nutraukimo priimtų įsipareigojimų vykdymą, Šalių atsakomybę, jų teisių gynimą ir informacijos pagal šią Sutartį konfidencialumą, lieka galioti.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Jeigu Užsakovas laiku nesumoka Pardavėjui už suteiktas Paslaugas ar jų dalį, jis, Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka Paslaugų teikėjui 0,04% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną.

6.2. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, privalo atlyginti kitos Šalies dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia kiti šioje Sutartyje ar įstatymuose už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą numatyti mokėjimai tiek, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams.

6.3. Paslaugų teikėjas jokia apimtimi neatsako už Patalpų įrengimo paslaugų teikėjų atliktus veiksmus ar neveikimą. Paslaugų teikėjas nebus laikomas atsakingu ir neturės pareigos mokėti Klientui jokių baudų ar kompensacijų, jei Patalpų įrengimo paslaugų teikėjas nesudaro preliminariosios/pagrindinės sutarties, nevykdo ar netinkamai vykdo tokios sutarties sąlygas ir pan.

7. Konfidencialumas

7.1. Šalys įsipareigoja Sutarties galiojimo metu ir vėliau neatskleisti jokios viena kitai vykdanč Sutartį suteiktos informacijos ir neskelbti visos ar dalies šios informacijos jokiai trečiajai šaliai, prieš tai negavus raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo, nebent toks atskleidimas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba toks atskleidimas yra atliekamas teisiniams ar kitiems patarėjams.

7.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę, be atskiro rašytinio kitos Šalies sutikimo, tiesioginės rinkodaros ir informavimo tikslais (t. y. kitą Šalį nurodant kaip klientą, tiekėją ir pan.) naudoti kitos Šalies pavadinimą ar prekių ženklą, jeigu tokiu naudojimu nesiekama daryti žalos kitos Šalies reputacijai.

7.3. Šalių įsipareigojimai dėl informacijos konfidencialumo ir nenaudojimo netaikomi visiems prieinamai arba viešai paskelbtai informacijai.

8. Taikytina teisė

8.1. Sutarčiai taikomi ir ji aiškinama remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Kiekvienas ginčas, kylantis iš šios sutarties ar su ja susijęs, galutinai sprendžiamas arbitražu Vilniaus komercinio arbitražo teisme pagal Arbitražo procedūros reglamentą. Visi procesiniai dokumentai šalims bus siunčiami elektroniniu paštu. Arbitražo teismo arbitrų bus trys. Arbitražo vieta – Vilnius, Lietuvos Respublika. Arbitražiniame procese bus vartojama lietuvių kalba. Ginčui taikytina Lietuvos Respublikos materialinė teisė.

10. Pranešimai

10.1. Visa su šios Sutarties vykdymu susijusi informacija ir pranešimai bus siunčiami adresais, nurodytais Sutartyje. Jeigu keičiasi Šalies adresas, banko sąskaitos numeris ir (ar) kiti rekvizitai, tai ši Šalis privalo apie tai informuoti kitą Šalį.

10.2. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius pastarajai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti savo pagal šią Sutartį turimų teisių arba prisiimtų įsipareigojimų be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

11.2. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie įforminti raštu ir tinkamai pasirašyti abiejų šios Sutarties Šalių įgaliotų atstovų.

11.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta elektroniniais parašais.

Užsakovas:

Kauno r. Domeikavos gimnazija
Juridinio asmens kodas 191090122
Bažnyčios g. 3, Domeikava, Kauno rajonas
info@domeikavosgimnazija.lt

Ditekrorius Dalius Vibrantis

Paslaugų teikėjas:

UAB „Town projects“
Juridinio asmens kodas 306100583
Algimanto Mackaus g. 6, LT-08442 Vilnius
vilma.bruziene@townprojects.lt

Direktorė Vilma Bružienė

PRIEDAS NR.1 Prie Sutarties Nr. 0127

2025-01-27, Vilnius

Paslauga	Vnt.	Vnt. kaina be PVM	Viso be PVM
Interjero dizaino projektas pagal architektūrinį projektą žemiau nurodytoms patalpos: 1. Pagrindinis holas (pagrindinis įėjimas) 2. Tipinis koridorius. 3. Tipinė klasė. 4. Valgykla/sporto salė. 5. Mokytojo/specialisto tipinis kabinetas. Darbų apimtis: Nurodytos erdvės panaudojimo, funkcinės krypties analizė. Konceptijos pagal pasirinktą funkcinę kryptį sukūrimas. Funkcinis nurodytos erdvės išplanavimas (du pirminiai variantai ir dvi korekcijos). Nuotaikos projektas (pagrindinės idėjos, pagrindinės medžiagos ir spalvos). Vizualizacijos (3 vienetai). Brėžinių detalizacija (apšvietimas ir elektra, lubos, grindų dangos, akustika, sienų išsklotinės) Nestandartinių baldų projektai. Perkamų baldų ir visų siūlomų interjero elementų detalus parinkimas. Apdailų ir spalvų parinkimas.	1	14850	14850
Pirminis biudžetavimas badų ir interjero elementų projekto vertės fiksavimui. Dokumentacija.	1		
Interjero dizaino projekto valdymas, autorinė priežiūra projekto vykdymo metu.	1		
		Viso be PVM:	14850
		PVM 21 proc.:	3118,5
		Viso su PVM:	17968,5

Terminas:

Paslaugų atlikimo terminas ne ilgiau kaip 3 mėnesiai nuo Sutarties Nr. 0127 ir Sutarties Priedas Nr.1 pasirašymo datos.

Šalių parašai:

Užsakovas:

Kauno r. Domeikavos gimnazija
Juridinio asmens kodas 191090122
Bažnyčios g. 3, Domeikava, Kauno rajonas
info@domeikavosgimnazija.lt

Ditekrorius Dalius Vibrantis

Paslaugų teikėjas:

UAB „Town projects“
Juridinio asmens kodas 306100583
Algimanto Mackaus g. 6, LT-08442 Vilnius
vilma.bruziene@townprojects.lt

Direktorė Vilma Bružienė

