

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI

2025-01-30 Nr. 03

DĖL SUBRANGOVO KEITIMO

2024 m. rugpjūčio 22 d. pasirašyta Rangos sutartis Nr. D1-613 „Gydymo paskirties pastato, esančio adresu Prienų g. 15, Stakliškių k., Prienų r. sav. paprastasis remontas, dalies patalpų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų)”, (toliau – Sutartis).

Vadovaujantis Sutarties 15.2. prašome Užsakovo leidimo pakeisti subrangovą UAB „Polistatyba“, nurodytą pirkimo dokumentuose ir Sutarties 15.1. punkte.

Prašome derinti projektuotojų įmonę projektavimo darbams atlikti: UAB „J.ARCH“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 235828220, kurios registruota buveinė yra Kanto g. 2-5, LT-44296 Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre.

Teikiame dokumentus, patvirtinančius, kad UAB „J.ARCH“ atitinka pirkime projektuotojams keltus kvalifikacijos atestatus (pridedama).

PRIDEDAMA:

1. Projekto vadovės kvalifikacijos atestato Nr. A 754 kopija, 1 lapas;
2. Projektavimo sutarties kopija, 6 lapai;
3. Statybą leidžiančio dokumento kopija, 5 lapai.

Direktorė

Arūnė Milgevičienė



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 754

Jonita Šyvokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS

2020 m. kovo mėn. 09 d.

Kaunas

Mes, UAB „J. ARCH“ (toliau - *Projektuotojas*), įm. k. 235828220, adresas I. Kanto 2-5, Kaunas, atstovaujama Direktorius Domo Januškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus.

VŠĮ Vištyčio senjorų namai įm. k. 305243169 adresas S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištytis, LT-70346 Vilkaiviškio r. atstovaujama Direktorius Rimo Murino (toliau - *Užsakovas*), sudarėme šią Projektavimo darbų sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Užsakovas paveda, o Projektuotojas parengia **“Globos namų iki 2000 kv. m Vilkaiviškio r. sav., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18 rekonstravimo ir naujos statybos projektas”** įkelia į sistemą infostatyba.lt bei gauna statybą leidžiantį dokumentą. Užsakovas atsiskaito su Projektuotoju už suteiktas paslaugas pagal šią sutartį.
- 1.2. Techninio projekto parengimui taikomas **8 mėnesių** terminas Šalių susitarimu, nepristačius visų projektavimo sąlygų likus mažiau nei 20 darbo dienų iki darbų atlikimo termino pabaigos, terminas gali būti koreguojamas.
- 1.3. Statybos leidimo gavimas į projektavimo terminus neįtrauktas.
- 1.4. Užsakovas šia Sutartimi patvirtina, kad visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su šios Sutarties dalyku, pateikta Projektuotojui prieš šios Sutarties pasirašymą, su darbų įkainiais ir kita dokumentacija, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankamai aiški, kad Projektuotojas galėtų ir užtikrintų deramą ir visišką visų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 1.5. Šalys susitaria, kad vykdydamas 1.1. punkte nurodytus įsipareigojimus, Projektuotojas atlieka tokius darbus:
 - 1.5.1. parengia Sutarties objekto projekto techninį darbo projektą (lietuvių kalba po 2 egz. popierinę ir CD versijas) pagal Užsakovo pateiktą techninę projektavimo užduotį.
 - 1.5.2. Suderina per sistemą infostatyba.lt ir gauna statybos leidžiantį dokumentą. **Projektas laikomas visiškai užbaigtu gavus statybos leidimą.**

I Projektinių pasiūlymų parengimas:

- Projektavimo sąlygų užsakymas
- Planinių sprendinių parengimas
- 3D modelio parengimas

II Techninio projekto sudėtis:

- Bendroji dalis
- Sklypo plano dalis
- Architektūros dalis
- Konstrukcijų dalis
- Kultūros paveldo dalis
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidus ir įvadas)
- Elektrotechnikos dalis (įvadas)

- Elektroniniai ryšių dalis.
- Gaisrinės signalizacijos dalis
- Gaisrinės saugos dalis
- Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
- Geoterminio gręžinio projektas
- Technologinė dalis (virtuvės)
- Statybos darbų organizavimo dalis
- Statybos skaičiuojamosios kainos dalis
- Į kainą įskaičiuotas statyba leidžiančio dokumento gavimas.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Projektuotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Atlikti projektavimo darbus pagal abiejų šalių suderintą sąmatą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.1.2. Keisti projektinius sprendimus ir atlikti papildomus darbus tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;
- 2.1.3. Laikytis asmens tapatybės konfidencialumo principų;
- 2.1.4. Perduoti Užsakovui paslaugas, suteiktas pagal šią sutartį sudarant darbų perdavimo – priėmimo aktą.

2.2. Projektuotojas turi teisę :

- 2.2.1. Projektuotojas turi teisę stabdyti darbus, jeigu Užsakovas pažeidžia šios Sutarties 3.1.1 – 3.1.2 punktuose nurodytus įsipareigojimus iki to momento, kol Užsakovas šių įsipareigojimų neįvykdo pilnai.
- 2.2.2. Projektuotojas turi teisę tikrinti asmens duomenis pasitelkiant trečiąsias šalis, jei Užsakovui gresia nemokumo rizika, kaip tą supranta Projektuotojas.
- 2.2.3. Projektuotojas turi teisę stabdyti darbus, jeigu Užsakovui gresia nemokumas, kaip tą supranta Projektuotojas ir, per 10 d.d. nuo raštiško pareikalavimo gavimo dienos Užsakovas nepateikia Projektuotojui jo nurodytų įsipareigojimų užtikrinimo priemonių (vekselio, garantinio rašto ir t.t).
- 2.2.4. Projektuotojas pagal savo profesines žinias ir patirtį turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl konstrukcijų projektavimo darbų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi darbo sąlygoms sudaryti. Projektuotojas pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 kalendorines dienas po Projektuotojo atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą.

2.3. Užsakovas įsipareigoja:

- 2.3.1. **Projektavimo darbų pradžia laikoma mokėjimo data pagal 3.1.1 p.**
- 2.3.2. suteikti Projektuotojui visą informaciją apie norimą projektą užpildydamas techninę projektavimo užduotį ir pristatydamas visas projektavimui reikalingas sąlygas;
- 2.3.3. ne vėliau kaip per 20 d.d. dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo šioje Sutartyje numatyta tvarka dienos pateikti Projektuotojui:
 - 2.3.3.1. Statinių ir žemės registrų išrašus.
 - 2.3.3.2. Žemės sklypo dokumentus
 - 2.3.3.3. Trečiųjų asmenų sutikimus.

- 2.3.3.4. Projektavimo užduotis
 - 2.3.3.5. Topografinė nuotrauka
 - 2.3.3.6. Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas (jeigu privaloma)
 - 2.3.3.7. Grunto geologiniai tyrimai
 - 2.3.3.8. Projekto ekspertizės paslaugos
 - 2.3.3.9. Archeologiniai tyrimai (jeigu privaloma)
 - 2.3.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti projektavimo darbus, atsiradimą. Užsakovui, nurodytu terminu neinformavus Projektuotojo, Projektuotojas nėra atsakingas dėl žalos ar nuostolių, kurie susidarė tų aplinkybių pagrindu.
 - 2.3.5. atsiskaityti su Projektuotoju kaip numatyta šios sutarties 3 (trečiame) skyriuje;
 - 2.3.6. laikytis konfidencialumo principų;
 - 2.3.7. priimti iš Projektuotojo tinkamai paruoštą techninį darbo projektą ar jo dalis pagal faktiškai atliktus darbus pagal užpildytą techninę užduotį, elektroninius laiškus ir pateiktas sąlygas ir jam pritarti.
 - 2.3.8. **Sumokėti žymini mokestį VMI už statybos leidimą .**
- 2.4. **Užsakovas turi teisę:**
- 2.4.1. Reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje nustatytus reikalavimus;
 - 2.4.2. esant Projektuotojo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS IR TERMINAI

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui už suteiktas paslaugas **be PVM** šia tvarka:
- 3.1.1. () eurų sumokama pasirašius projektavimo darbų sutartį
 - 3.1.2. () eurų sumokama suderinus projektinius sprendinius su užsakovu ir regioninio parko direkcija.
 - 3.1.3. () eurų sumokama pateikus projektą ekspertizei.
 - 3.1.4. () eurų sumokama gavus statybos leidimą.

Bendra projekto suma su PVM

- 3.2. Šalys susitaria, kad Darbų kaina gali būti koreguojama, informinus raštišką Sutarties pakeitimą (papildomą susitarimą), dėl žemiau nurodytų aplinkybių:
- 3.2.1. Užsakovo nurodymų keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 3.2.2. Užsakovo nurodymų atlikti papildomus projektavimo darbus pagal atskirą susitarimą;
 - 3.2.3. Pasikeitus Darbų apimčiai.
- 3.3. Atsiskaitymas už paslaugas vykdomas pagal Projektuotojo išrašytą mokėjimo dokumentą grynais pinigais arba pavedimu į Projektuotojo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

4. DARBŲ PERDAVIMAS –PRIĖMIMAS

- 4.1. Gavęs Projektuotojo raštišką arba žodinį pranešimą dėl pagal šią sutartį numatytų darbų užbaigimo, Užsakovas per 3 darbo dienas priima Projektuotojo tinkamai atliktus darbus, pasirašydamas darbų perdavimo - priėmimo aktą arba Sąskaitą faktūrą, kuri gali būti prilyginama darbų perdavimo –

priėmimo aktui

- 4.2. Uėsakovas per 3 darbo dienas privalo peržiūrėti projektavimo dokumentaciją. Atsisakius priimti darbus, Uėsakovas privalo pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Jei per šį terminą Uėsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipaėzinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šiuo projektu Uėsakovas sutinka.
- 4.3. Uėsakovui motyvuotai atsisakius priimti darbo rezultatus (jų dalį) ir nepasiraėsius perdavimo–priėmimo akto, Šalys suraėšo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trėkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trėkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ar atitikties Sutarties sąlygoms), Uėsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.
- 4.5. Nuosavybės teisė į Projektuotojo darbų rezultatą pereina Uėsakovui po pilno pagal sutartį atsiskaitymo. Autorystės teisės lieka Projektuotojui.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBė

- 5.1. Šalių atsakomybė pagal šią sutartį prasideda nuo šios sutarties pasiraėšymo dienos ir galioja iki visiėsko šalių tarpusavio atsiskaitymo.
- 5.2. Uėsakovas, laiku nesumokėjęs Projektuotojui Sutartyje nurodytos kainos, Projektuotojui pareikalavus privalo sumokėti Projektuotojui už kiekvieną uėdelstą dieną 0,02 % (dvi šimtąsias procento) dydėio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 10% (deėimt procentų) nuo Sutarties kainos. Delspinigiai skaičiuojami be pareikalavimo.
- 5.3. Uėsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo sumokėti Uėsakovui 0,02% (dvi šimtąsias procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo pavėluotai perduotų Uėsakovui šioje Sutartyje nustatytų projektavimo darbų kainos už kiekvieną uėdelstą dieną.
- 5.4. Šalys privalo susilaikyti nuo veikėsmų, kuriais būtų paėzeistos šios sutarties sąlygos, ir vykdyti visus įsipareigojimus, prisiimtus šia sutartimi.
- 5.5. Projektuotojas neatsako jei jis negalėjo įvykdyti ar netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus dėl Uėsakovo įsipareigojimų nevykdymo, paslaugai suteikti reikiamos informacijos nepateikimo, dėl galiojančių teisės aktų pasikeitimo ar kitų aplinkybių neėzinomų sutarties pasiraėšymo dieną.
- 5.6. Sutarties vykdymo metu, Uėsakovui nepagrįstai atsisakius Projektuotojo paslaugų, Uėsakovas pilnai kompensuoja projektuotojui atliktų darbų kainą, bei sumoka Projektuotojui 25 proc. (dvideėimt penkis) procentus Sutarties kainos kompensaciją už Sutarties nutraukimą
- 5.7. Uėsakovui laiku nevykdant savo finansinių įsipareigojimų, Projektuotojas įgyja teisę vienaėšaliėškai sustabdyti Sutartyje nustatytą savo įsipareigojimų vykdymą ir pratėsti jų vykdymą tik po to, kai Uėsakovas sumoka sutartą sumą pagal šioje Sutartyje nustatytą mokėjimo tvarką, atitinkamai nukeliant darbų atlikimo terminus.
- 5.8. Tuo atveju, jeigu Uėsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties paėzeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Projektuotojui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti paėzeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, kuriomis remiantis buvo sulaikyti mokėjimai, prieėastys.
- 5.9. Sutarties šalis atleidėžiama nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms. Nustatant Force Majeure aplinkybes taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos [V.ė. 1996 07 19 Nr. 68] Sutarties šalis apie tokių aplinkybių atsiradimą turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 3 dienas priešingu atveju ji nuo atsakomybės nėra atleidėžiama.
- 5.10. Uėsakovui vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus Projektuotojas turi teisę kreiptis į treėčiuosius

asmenis dėl skolos išieškojimo. Užsakovas pilnai padengia tiek ikiteismines, tiek teismines skolas išieškojimo išlaidas.

- 5.11. Šalys susitaria, jog Užsakovo atliekami mokėjimai užskaitomi LR CK 6.54 str. numatyta tvarka nepriklausomai nuo to, kokią mokėjimo paskirtį mokėjimo pavedime nurodė Užsakovas.

6. PRANEŠIMAI IR DOKUMENTŲ PRISTATYMAS

- 6.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims pasirašytinai, siunčiami šaliai registruotu laišku jos Sutartyje nurodytu adresu ar nurodytu faksimiliniu ryšiu ir/ar elektroniniu paštu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo siuntimo dieną, jei pranešimas yra perduodamas faksimiliniu ryšiu ar elektroniniu paštu, trečią darbo dieną po jo išsiuntimo jeigu pranešimas yra išsiunčiamas registruotu laišku.
- 6.2. Jei keičiasi Sutarties Šalių ar atsakingų asmenų adresai, atsiskaitomosios sąskaitos numeris ar kiti rekvizitai, ta Šalis tuojau pat privalo apie tai informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per tris darbo dienas. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta:
- 6.3.1. Šalių susitarimu pranešus kitai sutarties šaliai prieš 10 kalendorinių dienų;
- 6.3.2. Vienašališkai.
- 6.4. Projektuotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius apie tai Užsakovui pranešęs prieš 5 (penkias) dienas, jeigu:
- 6.4.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba pažeidė sutartį iš esmės.
- 6.4.2. Užsakovas nevykdo privalomų pagal Sutartį mokėjimų ilgiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 6.4.3. Užsakovui iškyla nemokumo rizika, kaip tą supranta Projektuotojas, ir Projektuotojui raštu pareikalavus pateikti mokėjimo užtikrinimo priemonės (vekselį, garantinį raštą), Užsakovas per nurodytą terminą nurodytų priemonių nepateikia Projektuotojui.
- 7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius apie tai Užsakovui pranešęs prieš 5 (penkias) dienas, jeigu:
- 7.3.1. Projektuotojas nepradedą teikti paslaugų per 30 darbo dienų nuo avanso sumokėjimo jam dienos;
- 7.3.2. Projektuotojas nepraneša ir vėluoja suteikti paslaugas laiku;
- 7.3.3. Projektuotojas rengia projektą ne pagal Užsakovo užpildytą techninę užduotį.
- 7.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Užsakovas turi apmokėti Projektuotojui už visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, o taip pat padengti visas Projektuotojo iki Sutarties nutraukimo turėtas išlaidas, skirtas darbams atlikti bei atlyginti Projektuotojo nuostolius, kilusius dėl tokio Sutarties nutraukimo.
- 7.5. Sutartį nutraukus, šalių įsipareigojimai, atsiradę iki sutarties nutraukimo, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo bei pažeidimų pašalinimo, o Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas pilnai atsiskaityti su Projektuotoju už faktiškai suteiktas paslaugas.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Šalys susitaria, kad bet kokie Sutarties pakeitimai ir (ar) papildymai turi būti sudaromi raštu ir patvirtinami abiejų šalių. Elektroninis susirašinėjimas laikomas tinkamai raštu įforminamu susitarimu.
- 8.2. Visi klausimai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, bus sprendžiami derybų keliu. Jei šalys nepriims susitarimo derybų keliu per 30 dienų nuo ginčo kilimo dienos, ginčas bus nagrinėjamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise, pasirenkant teisingumą pagal Projektuotojo buveinės vietą.
- 8.3. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Užsakovas:**VŠĮ Vištyčio senjorų namai**Įm./k **305243169**S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištytis,
Vilkaviškio r.
LT-70346

Direktorius Rimas Murinas

parašas

Projektuotojas:**UAB „J ARCH“**

Įm./k 235828220,

PVM mokėtojo kodas LT 100002761818

Adresas: I. Kanto 2-5, Kaunas 44296

A/s LT317300010139889018

„Swedbank“, AB

Tel.: 8-620-87562

Direktorius Domas Januška

parašas



Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (Gyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Gyvenamasis namas I korpusas

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (Gyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Gyvenamasis namas II korpusas

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (Gyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Gyvenamasis namas III korpusas

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklai)

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
 Pavadinimas Lauko buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18
 Laikinas statinsys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Riebalų gaudyklė
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18
 Laikinas statinsys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Automobilių parkavimo aikštelė "A"
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18
 Laikinas statinsys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Automobilių parkavimo aikštelė "B"
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18
 Laikinas statinsys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Atraminės betoninės sienutės

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Nuotekų valykla

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų (Inžineriniai tinklai)

Pavadinimas Lauko paviršinių nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Gydymo (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Administracinė (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Ligoninė Būsimas pavadinimas Administracinis pastatas

Kategorija Nepatingas Būsima kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3968/0001:6356

Unikalūs Nr. 2992-2001-3016

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilkaviškio rajono sav., Vištyčio sen., Vištytis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 18

Saugoma teritorija Taip, Vištyčio regioninis parkas (975)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. 3992-2001-3016:0000

Paskirtis Gydymo (Negyvenamosios paskirties patalpos) Būsima paskirtis Administracinė (Negyvenamosios paskirties patalpos)

Pavadinimas Ligoninė Būsimas pavadinimas Administracinis pastatas

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Senjorų namų statybos, ligoninės pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinę S. Dariaus ir S. Girėno g. 18, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektas
Numeris P2020 Parengimo metai 2022

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
VŠĮ "Vištyčio senjorų namai", 305243169

Kontaktinė informacija

El. p. juraites@gmail.com, tel. 860531551

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "J. ARCH", 235828220

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Jonita Šyvokienė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto kvalifikacijos atestatas

Numeris A754

Galioja nuo 2019-04-03 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija 188774441, Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Nėries g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-27 Nr. LSNS-45-221027-00074
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA VALAITIENĖ, vyr. architektė VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA VALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 11:06:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 11:06:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-05 11:11:48 – 2024-07-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA VALAITIENĖ, vyr. architektė VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA VALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 11:07:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 11:07:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-05 11:11:48 – 2024-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-27 13:08:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-27 13:08:29 Avilys SDP eDocs

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "MT Construction", Alytaus r. sav., Alytaus sen., Dubėnų k., Dubėnų g. 8, LT-62185, 304055591
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUBRANGOVO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. 03
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-01-30 Nr. R1-562
Adresatas	Prienų rajono savivaldybės administracija, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai
Registratorius	Vyriausioji specialistė Dalia Narūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-30 13:38:17
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-03 atspausdino Vyriausioji specialistė Laura Milkevičienė

Nuorašas tikras
Prienų rajono savivaldybės administracija
2025-02-03