

Šilumos pirkimo-pardavimo SUTARTIS Nr. 25/Š-125/8-7

Švenčionys

2025 m. sausio 1 d.

UAB Gren Švenčionys, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintauto Kujalio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau sutarties tekste „**Tiekėjas**“) ir **Utenos apylinkės teismas**, atstovaujamas teismo pirmininko pavaduotojo, einančio teismo pirmininko pareigas, Alvydo Žalos, veikiančio pagal teismo nuostatus (toliau sutarties tekste „**Vartotojas**“), sudarė šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

1. **Sutarties objektas** – šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei priisimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šiluminę energiją.

2. Šalių įsipareigojimai ir teisės

2.1 „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šiluminę energiją į pastatą Vilniaus g. 26, Švenčionių mieste, kurio projektinis poreikis šildymui prie skaičiuotinos temperatūros $t_{sk} = -25^{\circ}\text{C}$ yra 99 kW, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklių, bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas $\pm 5\%$.

2.1.3. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis **interneto svetainėje www.gren.com/lt** ne vėliau kaip prieš savaitę iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.1.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.1.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2 „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „**Vartotojui**“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3 „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvarkingai prižiūrėti „**Vartotojui**“ nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkų daugiau kaip vid. val. 0,25 % nuo sistemos tūrio $0.048 \text{ m}^3/\text{h}$, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3°C , lyginant su temperatūriniu grafiku.

2.3.4. Leisti „**Tiekėjo**“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą.

2.3.5. Tiekti „**Tiekėjui**“ atsiskaitymui reikalingą informaciją (**priedas Nr. 2**).

2.3.6. Mokėti „**Tiekėjui**“ už atskaitomo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

2.4 „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo tvarką, skaičiavimui panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

2.4.2. Suderinus su „**Tiekėju**“, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

2.5 „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.5.1. Mokėti „Tiekėjui“ už atskaitomo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

3. Pateiktos šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka

3.1. Šilumos energijos, pateiktos į pastatą, nurodytą p. 2.1.1, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.2. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, šilumos kiekis sunaudotas pastate nustatomas pagal galimo apskaičiuoti laikotarpio vidurkį, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą ir šildymo laiką, kuomet šilumos apskaitos prietaisas nedirbo arba buvo keičiamas:

$$Q_s = Q_{\text{vid}} \times \frac{(t_v - t_{\text{iš.f}})}{(t_v - t_{\text{iš.vid}})} \times D, \text{ kWh} \quad (1)$$

kur Q_{vid} – galimo apskaičiuoti laikotarpio suvartotos šilumos energijos paros vidurkis, kWh;

t_v – norminė patalpos oro temperatūra, °C;

$t_{\text{iš.f}}$ – faktinė lauko oro temperatūra po prietaiso atjungimo, °C;

$t_{\text{iš.vid}}$ – galimo apskaičiuoti laikotarpio lauko oro vidutinė temperatūra, °C;

D – parų skaičius, kuriomis šilumos energija buvo tiekama be apskaitos prietaiso arba jam sugedus.

3.3. Nesant apskaitos prietaiso, suvartotas pastate šilumos energijos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu, įvertinus projekcinę šilumos galią ir vidutinę laikotarpio lauko oro temperatūrą pagal 2 formulę:

$$Q_s = q_{\text{šv}} \times h \times \frac{t_v - t_{\text{iš.f}}}{t_v - t_{\text{sk}}}, \text{ kWh} \quad (2)$$

kur $q_{\text{šv}}$ – pastato projekcinė šilumos galia šildymui, kW;

h – šildymo sistemų darbo laikas be apskaitos prietaiso, val.;

t_{sk} – vietovės skaičiuotina projekcinė šildymo sistemos lauko oro temperatūra (- 25 °C).

3.4. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

3.5. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

3.6. Šilumos energijos kainą nustato Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija.

3.7. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 d. pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaita.

3.8. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio 25 dienos.

3.9. „Vartotojas“, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui“ 0.02 % dydžio delspinigius.

4. Kitos sutarties sąlygos

4.1. Sutartis galioja nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. ir kasmet tęsiama, jeigu šalys, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos, raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka.

4.2. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

4.3. Šalys įsipareigoja vadovaujantis Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

4.4. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma akte – **priedas Nr.1.**

4.5. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

4.6. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

4.7. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

4.8. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.9. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo-vartojimo sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

5. „Tiekėjo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai

Realizacijos skyrius	(atsiskaitymo klausimai) +370 387 52266;
Techninis skyrius	(techniniai klausimai) +370 387 52488

6. „Vartotojo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai

Atsakingas už šilumos ūkį – Ūkio skyriaus vedėjas Dainius Blažiūnas (tel. Nr. +370 68607640)

7. Sutarties šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai

7.1. „Tiekėjo“: UAB Gren Švenčionys, Vilniaus g. 16a, LT-18123 Švenčionys, tel.+370 387 51593

įmonės kodas 178860251; PVM mokėtojo kodas LT788602515

A/s LT607300010002589458,

Bankas „Swedbank“ AB, b.k 73000

7.2. „Vartotojo“ Utenos apylinkės teismas

kodas 191449237, J. Basanavičiaus g. 65, LT-28240, Utena

LT354040063610001564 VIKSVA

8. Sutarčių priedai

8.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo nustatymo aktas – **priedas Nr.1.**

8.2. Mokesčių už šilumą skaičiavimui reikalingi duomenys – **priedas Nr.2.**

9. Sutartį pasirašo

„Tiekėjas“

UAB Gren Švenčionys
Generalinis direktorius

Gintautas Kujalis

„Vartotojas“

Utenos apylinkės teismas
Teismo pirmininko pavaduotojas,
einantis teismo pirmininko pareigas

Alvydas Žala

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO
SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO
AKTAS**

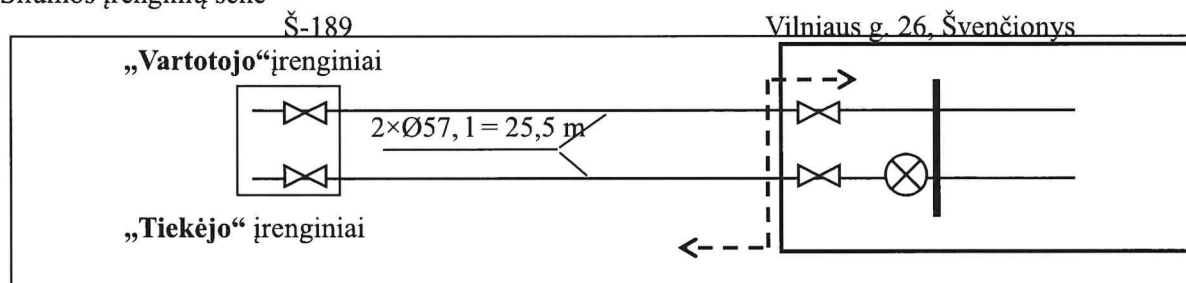
Švenčionys

UAB Gren Švenčionys, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintauto Kujalio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau sutarties tekste „Tiekėjas“) ir Utenos apylinkės teismas atstovaujamas

(toliau tekste „Vartotojas“), surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos tinklai nuo šilumos tinklų vamzdyno 2D200/315 ruožo atvado Š-189
(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos įrenginių sche



1. Pastatas Vilniaus g. 26, Švenčionyse, prijungtas nuo šilumos tinklų vamzdyno 2D200/315 ruožo atvado Š-189, Švenčionyse.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties Vilniaus g. 26, Švenčionys pastato sieną.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ties Vilniaus g. 26, Švenčionys pastato sieną.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma: Vilniaus g. 26, Švenčionys pastato šilumos punkte.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: Vilniaus g. 26, Švenčionyse, pastato šilumos punkte. Apskaitos prietaisas yra „Tiekėjo“ nuosavybė.
6. Schemoje pažymėta: atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta –  nuosavybės ir priežiūros atsakomybės ribos – , tiekimo-vartojimo riba .

„Tiekėjas“

UAB Gren Švenčionys
Generalinis direktorius

Gintautas Kujalis

„Vartotojas“

Utenos apylinkės teismas
Teismo pirmininko pavaduotojas,
einantis teismo pirmininko pareigas
Alvydas Žala

PAŽYMA

apie sunaudotą šiluminę energiją per 20__ m. _____ mėn.

Utenos apylinkės teismas
Vilniaus g.26, Švenčionys,
Šilumos skaitiklio gamyklinis Nr.

Rodmenų nurašymo data _____

Eil. Nr.	Šilumos skaitiklio rodmens pavadinimas	Matavimo vienetas	Parodymas dabartinis	Parodymas ankstesnis	Skirtumas
1	Šilumos kiekis	MWh			
2	Vandens kiekis	m ³			
3	Darbo laikas	h			
4	Pamaitinimas	m ³			

Vadovas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Atsakingas

už

šilumos

ūkį

(parašas)

(vardas, pavardė)