

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2025-107-115**

2025 m. sausio 28 d. Kaunas

SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. (8 800) 11 011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus	
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Photo energy“
	Juridinio asmens kodas	Juridinio asmens kodas 302900115
	Registracijos adresas	Adresas Taikos pr. 149, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	PVM mokėtojo kodas LT100011640010
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	A. s. LT127300010155003027, AB Swedbank bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 664 26733 el. p.: administracija@photoenergy.lt
	Atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus	
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	<i>Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ iki Naujakurių g. 72, Kauno m., kapitalinio remonto rangos darbai</i>	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	Sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsta 1 (vieną) kartą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Maksimali Sutarties trukmė, įskaitant pratęsimą - 18 (aštuoniolika) mėnesių.	
4. Pradinės sutarties vertė (Suma Eur gaunama pritaikius Rangovo pasiūlyme pateiktą procentinę nuolaidą nuo Užsakovo pateiktos lokalinės sąmatos įkainių).	Pradinės sutarties vertė be PVM: 38 179,20 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt devyni Eur, 20 ct). PVM: 8 017,63 Eur (aštuoni tūkstančiai septyniolika Eur, 63 ct). Pradinės sutarties vertė su PVM: 46 196,83 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt šeši Eur, 83 ct).	
5. Maksimali sutarties kaina	Sutarties kainodara – fiksuoto įkainio Sutartis. Maksimali Sutarties kaina yra pradinės Sutarties vertė plius 5 (penki) proc. Maksimali sutarties vertė be PVM: 40 088,16 Eur (keturiasdešimt tūkstančių aštuoniasdešimt aštuoni Eur, 16 ct). PVM: 8 418,51 Eur (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniolika Eur, 51 ct). Maksimali sutarties vertė su PVM: 48 506,67 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai šeši Eur, 67 ct).	
6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	3 817,92 Eur (trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniolika Eur, 92 ct).
	Garantinio laikotarpio įsipareigojimo įvykdymo garantija/laidavimas	Garantijos/laidavimo suma – 5% nuo Sutarties kainos su PVM.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal teisės aktų reikalavimus.

7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo).	
8. Darbų atlikimo terminas	35 (trisdešimt penkios) darbo dienos.	
9. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną.	
10. Subrangovas (-ai)	1. MB „DarBuild, juridinio asmens kodas 305693223, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 2. UAB „Abtech LT“, juridinio asmens kodas 302462827, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 3. UAB „Izola“, juridinio asmens kodas 181251940, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 4. UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, juridinio asmens kodas 142175174, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	
11. Jungtinės veiklos sutartis	NĖRA	
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „TEC Industry“
	Juridinio asmens kodas	166093084
	Registracijos adresas	Savanorių pr. 109, Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. +370 660 29192
13. Sutarties priedai:	1. 1 priedas 2025-01-27 Pasiūlymas Nr. PE2025/01/27, 3 lapai; 2. 2 priedas Šilumos tiekimo tinklų techninis darbo projektas ŠILUMOS TIEKIMO DALIS NUO TAŠKO „A“, 32 lapai (atskirai nepridedama, dokumentai Rangovui perduodami skaitmeninėje laikmenoje); 3. 2 priedas Šilumos tiekimo tinklų techninis darbo projektas ŠILUMOS TIEKIMO DALIS NUO TAŠKO „B“, 28 lapai (atskirai nepridedama, dokumentai Rangovui perduodami skaitmeninėje laikmenoje); 4. 3 priedas Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. 4 priedas Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. 5 priedas Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas; 7. 6 priedas Lokalinė sąmata, 4 lapai.	
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	[redacted]	
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2025-01-27 atnaujinto tiekėjų varžymosi pagal preliminaras sutartis apklausos pažyma Nr. P-107-12.	
16. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra):	1. Už projekto kiekių žiniaraštyje nurodytus archeologinius tyrimus apmoka perkantysis subjektas (jei taikoma). 2. Rangovo 2025-01-27 pateiktame pasiūlyme Nr. PE2025/01/27 nurodyta 10,8 proc. nuolaida.	
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais	

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai
Užsakovas
AB „Kauno energija“

Tomas Garasimavičius, generalinis direktorius

Rangovas
UAB „Photo energy“

Mindaugas Lukoševičius, direktorius