

SUSITARIMAS Nr. 13
prie 2023 m. lapkričio 6 d. Rangos sutarties Nr. 23R076
2024 m gruodžio 2 d.
Kaunas

Kauno miesto socialinių paslaugų centras, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurio registruota buveinė yra Partizanų g. 38 D, Kaune, įmonės kodas 135950440, atstovaujamas direktorės Robertos Motiečienės, veikiančios pagal Kauno miesto socialinių paslaugų centro nuostatus (toliau - **Užsakovas**), ir

UAB „Baltijos plienas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 303292413, kurios registruota buveinė yra M. Krupavičiaus g. 1C, Kaunas, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Arvydo Stankevičiaus (toliau - **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, vadovaujantis Rangos Sutarties 73.1 punktu, kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą,

sudarė šį Susitarimą, kuris yra neatskiriama 2023 m. lapkričio 6 d. Rangos sutarties Nr. 23R076 (**toliau – Sutartis**) dalis. Šalys susitarė:

1. Papildyti Sutartį papildomais darbais pagal pridedamas lokalines sąmatas:
Papildomų darbų kaina yra 12 099,15 Eur (Dvylika tūkstančių devyniasdešimt devyni Eur 15 euro centai) neįskaitant PVM. PVM 21 % suma yra 2 540,82 Eur. Bendra papildomų darbų suma yra 14 639,97 Eur. (Keturiolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt devyni Eur 97 euro centų) įskaitant PVM pagal pridedamas lokalines sąmatas.
2. Nevykdyti pagal Sutartį numatytą dalį darbų pagal pridedamas lokalines sąmatas:
Nevykdomų darbų suma 800,00 Eur (Aštuoni šimtai Eur 00 euro centų) neįskaitant PVM. PVM 21 % suma yra 168,00 Eur. Bendra nevykdomų darbų suma 968,00 Eur (Devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni Eur 00 euro centai) įskaitant PVM pagal pridedamas sąmatas.
3. Įrangos derinimui ir personalo apmokymui nustatomas 3 (trijų) mėnesių laikotarpis po susitarimo pasirašymo.
4. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo datos.
6. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.
7. Pridedama: 7.1. Lokalinės papildomų darbų sąmatos (4 lapai);
7.2. Lokalinės nevykdomų darbų sąmatos (1 lapas);
7.3. 2024-11-21 Susirinkimo protokolai Nr. 40 (3 lapai);
7.4. Įsakymas dėl laikinai einančio direktoriaus pareigas paskyrimo UAB „Baltijos plienas“ direktoriaus komandiruočių metu.
8. Šalių parašai ir rekvizitai:

Užsakovas
Kauno miesto socialinių paslaugų centras

Direktorė Roberta Motiečienė



Rangovas
UAB „Baltijos plienas“

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas
Arvydas Stankevičius



Gamybos direktorius
Virginijus Marma





Lokalinė sąmata Nr. S004

Kompleksas: **Kalantos g. 57, Kaunas**
Objektas: **Socialinių paslaugų centras**
Žiniaraštis: **Kelmų rovimas, utilizavimas, betono demontavimas**

Sudaryta 2024 m. balandžio mėn. kainomis
Iš viso: **1905,02 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Konkursiniai įkainiai						
1	SP-5	Betono dangos demontavimas	m3	0,9	306,28	275,65
2	SP-11	Juodžemio paskleidimas sklype	m3	2	35,00	70,00
3	SP-12	Vejos sodinimas ir atstatymas	m2	20	4,00	80,00
4	SP-13	Grunto tankinimas	m2	16	2,32	37,12
5	SP-41	Šiukšlių išvežimas	t	1,98	25,00	49,50
Iš viso už skyrių Konkursiniai įkainiai						512,27
Skyrius Kelmų rovimas ir utilizavimas						
6	N1-344	Didelio skersmens kelmų rovimas buldozeriu, atkasant rankiniu būdu	100 vnt	0,02	47509,43	950,19
7	R1	Kelmų utilizavimas	vnt	2	55,97	111,94
Iš viso už skyrių Kelmų rovimas ir utilizavimas						1062,13
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						1574,40
Bendra vertė be PVM						1574,40
PVM						330,62
Bendra vertė su PVM						1905,02

Sudarė: @Sudarytojas

Direktorė
Roberta Motiečienė



Statybos techninės priežiūros vadovas
Ridas Verpečinskis
Atestato Nr. 93254


Lokalinė sąmata Nr. S001Kompleksas: **Kalantos g. 57, Kaunas**Objektas: **Vizualizacija**

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: **02 ir 13 patalpų 1a. vizualizacijos darbo vietų įrengimas**Iš viso: **7 600,01 €**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Monitoriaus pastatymas	vnt	2	535,50	1071,00
2	Administratoriaus (klientinis) darbo vietos kompiuteris	vnt	2	1030,00	2060,00
3	Programinės įrangos PARADOX įdiegimas ir personalo apmokymas	kompl.	1	1575,00	1575,00
4	Vaizdo stebėjimo programos instaliavimas, IP kamerų prijungimas prie sistemos	kompl.	2	787,50	1575,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					6281,00
Bendra vertė be PVM					6281,00
PVM					1319,01
Bendra vertė su PVM					7600,01

Sudarė: @Sudarytojas

Direktorė
Roberta Motiečienė




Statybos techninės priežiūros
vadovas
Ridas Verpečinskas
Atestato Nr. 33254



Kompleksas: **Kalantos g. 57, Kaunas**
Objektas: **Vartų įrengimas**
Žiniaraštis: **Vartai**

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis
Iš viso: **4844,48 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	CALC1-1	Atveriamų kiemo vartų L5000 komplekte su automatika kaina	kompl.	1	2323,20	2323,20
2	CALC1-1	Betono pjovimas/gręžimas skylės D150, gylis 1000mm	kompl.	1	250,00	250,00
3	F6-1-2	Monolitiniai betono kiti pamatai (dvivėrių vartų padams)	m3	0,3	358,39	107,52
4	N7-220	Vartelių įrengimas, pastatant metalinius stulpus	kompl.	1	336,76	336,76
5	CALC1-1	Maitinimo ir automatikos kabelių instaliavimas esamame grunte, sujungiant su pastatu	kompl.	1	660,00	660,00
6	CALC1-1	Asfalto dangod atstatymas	m2	2	88,11	176,22
7	CALC1-1	Paleidimo derino darbai	kompl.	1	150,00	150,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						4003,70
Bendra vertė be PVM						4003,70
PVM						840,78
Bendra vertė su PVM						4844,48

Sudarė: @Sudarytojas

Direktorė
Roberta Motiečienė




Statybos techninės priežiūros vadovas
Ridas Verpečinskas
Atestato Nr. 33254

Medžiagų ir darbų lokalinė sąmata Nr. 2411-08/02

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Medžiag kaina	Darbų kaina	Viso darbų	Viso medžiagų
----------	-------------	-----------	--------	---------------	-------------	------------	---------------

LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Įvažiavimo vartai prie sulaikymo skyriaus

E-40	1kV kabelis Cu- 3x2,5mm² Cca	m	37	2,00			74,00
E-79	Vamzdis HDPEØ50, skirtas kloti uždaru būdu	m	11		8,00	88,00	
Calc1	Elektrinis durų skambutis (pat. 2)	vnt	1	15,55			15,55
Calc2	Mygtukas antivandalinis metalo korpuse IP65 (vartai Nr. 1)	vnt	1	12,50			12,50
Calc3	Vartų elektrinio skambučio integravimas į jėgos skydą JS-1.1 ir prijungimas pat. 2	kmpl	1		50,00	50,00	

Viso:138,00102,05

Bendra suma be PVM:240,05

PVM (21 %):50,41

Bendra suma su PVM:342,10

Tvirtinu:

(Tiekėjas)

Gamybos direktorius
Virginijus Marma
UAB „BALTJOJ PLIENAS“

Direktorė
Roberta Motiečienė

Tvirtinu:

(Pirkėjas)

Kerolis moleris

Statybos techninės priežiūros
vadovas
Ridas Verpečinskas
Atestato Nr. 33254

NEVYKDOMI DARBAI

Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant į administracinės paskirties pastatą
R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas

SKLYPO PLANAS

Žiniaraštis: protokolo 68 kl.

Eil. Nr.	Darbų ir/ar medžiagų aprašymas (<u>įskaitant medžiagų ir darbų vertę</u>)	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur be PVM	Viso kaina, Eur be PVM
	KITI ELEMENTAI				
39	Esamų vartelių ir elektrinių vartų į teritoriją perkėlimas	vnt	2	400,00	800,00
Iš viso, Eur be PVM					800,00
Pridėtinės vertės mokestis 21 %					168,00
Iš viso, Eur su PVM					968,00

Direktorė
Roberta Motiečienė





Statybos techninės priežiūros
vadovas
Ridas Vernečinskis
Asmeninio Nr. 30294



SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR.40 2024 m. lapkričio 21 d.

Objektas:	Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant į administracinės paskirties pastatą, R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
Rangos sutartis	2023 m. lapkričio 6 d. Nr. 23R076
Užsakovas	Kauno miesto socialinių paslaugų centras
Techninės priežiūros vadovas	MB „Gorikliai“
Projektuotojas:	UAB „Projektų ekspertai“
Rangovas:	UAB „Baltijos plienas“

Dalyvių sąrašas pridedamas.

Rangovas UAB „Baltijos plienas“, vykdydamas Rangos sutartį, sudarytą 2023 m. lapkričio 6 d. tarp Užsakovo Kauno miesto socialinių paslaugų centro (toliau – Užsakovas) ir Rangovo UAB „Baltijos plienas“, atkreipia susirinkimo dalyvių dėmesį į tai, kad kai nustatomi tam tikri *„praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti“* (Rangos sutarties punkto 72,2 citatos pabaiga), tai yra priskiriama statybos rizikoms. Susirinkimo dalyviai nusprendė, jog dėl aukščiau išvardintų aplinkybių yra būtini atitinkami Užsakovo ir Projektuotojo sprendimai bei Techninės priežiūros patvirtinimai. Šis susirinkimas vykdomas objekte ir svarstoma buvusių per susirinkimus klausimų eiga bei nauji iškilę klausimai.

Eil. Nr.	Nuotrauka	Svarstyta	Sprendimas, klausimo sprendimo progresas
43		2024-06-20. Užsakovas išskėlė klausimą: ar projekte numatyta indaplovų pajungimas į kanalizaciją.	Rangovas turi įvertinti ir pasiūlyti variantus dėl įrangos pajungimo.
47		2024-07-11. Rangovas informavo, kad antivandalinių praustuvų ir WC kiekis žiniaraščiuose neatitinka projekto brėžinių	Rangovas pakomentavo, kad sulaukė iš Projektuotojų paaiškinimą dėl tam tikrų neatitikimų. Rangovas turi įvertinti visą faktinį reikalingą sanprietaisų kiekį ir susiderinti papildomų/nevykdomų darbų sąmatą. 2024-08-01. Rangovas dar nepateikė papildomų/nevykdomų darbų sąmatos
52		2024-08-19. Techninė priežiūra prašo atnaujinti projekto žiniaraščius.	Techninė priežiūros pateiktas reikalavimas atnaujinti architektūrines ir konstruktyvines projekto dalių žiniaraščius pagal pasikeitusius darbų kiekius pasirašytų susitarimų pagrindu. Sutarta, kad iki 2024-09-30 bus susumuojami darbų kiekiai ir po to bus atliktos žiniaraščių korektūros.
63		2024-10-14. Susirinkimo dalyviai svarstė klausimą: trinkelų tako su pandusu ir asfalto aukščių suderinamumas prie įvažos į sulaikymo skyrių	Susirinkime nutarta, kad montavimo darbų tęstinumui reikalingas papildomas architekturo apsilankymas dėl šio klausimo, akcentuojant NZ judrumo nurodymus keliamus takų nuolydžiams. 2024-10-21. Projektuotojas pateikė e-mail patikslintus planus, statybos dalyviai neprieštaravo patikslintiems sprendiniams, kur nuo metalinio panduso turi būti per naują suformuotas analogiško pandusui nuolydžio trinkelų takas link asfalto (prie pastato kampo). Sprendiniui dėl pakeitimo - patekimo į sulaikymo sk. panduso išplanavimui, taip pat neprieštarauta. 2024-10-31. Prieš susirinkimą buvo pateikta SP (sklypo plano) C projektinė laida peržiūrai, Rangovas atkreipė dėmesį apie joje išlikusį medį prie ugniagesių automobilių apsisukimo aikštelės ir 13-os stovėjimo vietos. Šiuo metu pagal faktą ten likęs didelis keltas, kurio ir dar kito kelmo pašalinimas pagal projektą nebuvo numatyti ir Rangovas toms išlaidoms pateikė derinimui sąmatą. 2024-11-07. Užsakovas pritarė pasiūlytiems darbams (sąmata – 1574,40 Eu be PVM), galima teikti dokumentus susitarimui įforminti. 2024-11-21. Vykdomant minimoje vietoje pagrindų ruošimą asfaltavimui bei pjaunant senojo asfalto kraštus, buvo nustatyta dar po asfaltu esančių šalinto kelmo šaknų. Nustatytas taip pat senojo asfalto storis, neatitinkantis gaisrinių automobilių pravažiavimui. Rangovas turi įsivertinti tik pažeisto asfalto po šaknų šalinimo atstatymą, pateikdamas sąmatą.
66		2024-10-31. Rangovas užklausė, ar pasirinktos įmonės, kurios eksploatuos šilumos mazgą, ventiliaciją, liftą, priešgaisrinę signalizaciją.	Užsakovas informavo, kad suderinta įmonė dėl SVOK yra UAB „Siltis“, liftui - UAB „Paradis“, dėl priešgaisrinės signalizacijos – informuos atskirai. 2024-11-07. Prieš susirinkimą buvo patikslintos eksploatuojančios įmonės: priešgaisrinės signalizacijos - UAB "Apsaugos komanda"; šildymo, karšto vandens, ventiliacijos, kondicionierių sistemų priežiūra - UAB "Santjana". Per susirinkimą Rangovas atkreipė Užsakovo dėmesį dėl šilumos, vandens ir elektros energijos tiekėjų sutarčių atnaujinimo, be šių sutarčių nebus pateikiami iš tiekėjų apskaitos prietaisais sumontavimui.



KALNO INŽINERIJOS
PRAMONĖS INŽINIERIŲ RŪMŲ NAUJIS



ISO 9001
ISO 45001
ISO 14001

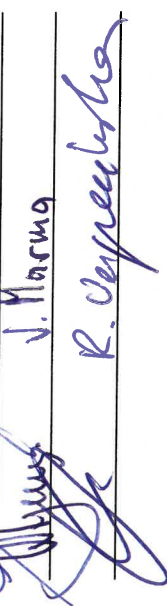
68	2024-11-07. Užsakovas informavo, kad pageidauja prie sulaikymo sk. automatinų vartų vietoje senųjų.	Rangovas turi įvertinti šią nurodytą aplinkybę ir pateikti automatinų vartų su varteliais įrengimo sąmatą. 2024-11-14. Rangovas painformavo, kad automatiniai vartai nėra standartinis gaminytis, jie yra gaminami. Sąmatos parengimui reikia žinoti ar vartai gali būti dvivėriai atveriami, nes stumdomy vartų laikinio pamato įrengimui trukdo medis. Užsakovas patvirtino atveriamų vartų tinkamumą. Jų valdymas suderintas toks: išskiriamas per ant vartų įrengtą nuotolinį skambutį, atidarymas - iš pultelio su radijo ryšiu (valdoma iš 1a. priėmimo pat. Nr.2). 2024-11-21. Suderintas naujai įrengiamų dvivėrių vartų plotis 5 m, vartelių - 1 m.
69	2024-11-14. Užsakovas išskėlė klausimą: ar galės stebėti priėmimo patalpos budėtojas laikino apnakvindinimo patalpas per monitorių?	Susirinkimo metu rangovas informavo užsakovą, kad galimybė stebėti apsaugos darbuotojams patalpas bus tik iš 1a. budinčio patalpos Nr.13. Rangovas pakomentavo, kad visi kabeliai nuo vaizdo stebėjimo kamerų suvesti pagal projektą būtų ten. Užsakovas išskėlė klausimą, kad netinka tokie sprendimai dėl funkcionalumo trūkumo. Rangovas informavo, kad pateiks detalesnę informaciją sekančio susirinkimo metu dėl galimybių išplėtimo. Kompiuterinę įrangą (atitinkančią techniniams poreikiams) užsakovas išpareigojo pats pateikti. 2024-11-21. Rangovas pateikė derinimą pasiūlymą dėl vaizdo stebėjimo tinklo su 2 darbo vietomis bei minimalių reikalingų charakteristikų kompiuterių duomenis.
70		
	Statybinių darbų eiga: vykdomi gerbūvio, vidaus apdailos, laiptinės montavimo, elektrotechnikos, silpnųjų srovių, santechnikos darbai.	
	Sekantis susirinkimas bus organizuojamas 2024-11-28 (ketvirtadienis) 8:30 val. objekte.	

Susirinkimo protokolą pasirašė:

Užsakovo atstovas

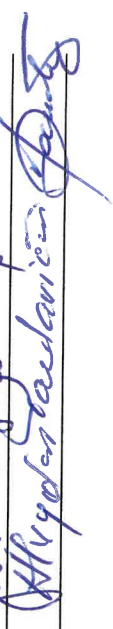
Rangovo atstovas

Techn. priežiūros vadovas


J. Narma

R. Vasylytis

Projektuotojas

Savivaldybės atstovas


J. Narma

R. Vasylytis

ĮSAKYMAS Nr. P - 28

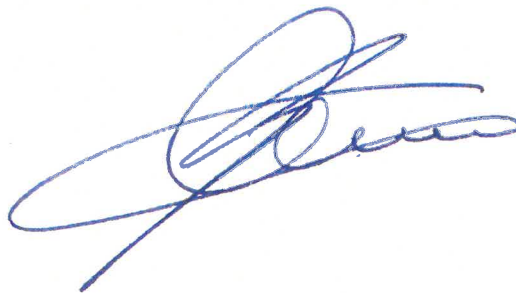
Dėl laikinai einančio direktoriaus pareigų paskyrimo UAB „Baltijos plienas“ direktoriaus komandiruotės metu

2024 m. lapkričio 26 d.
Kaunas

ĮSAKAU:

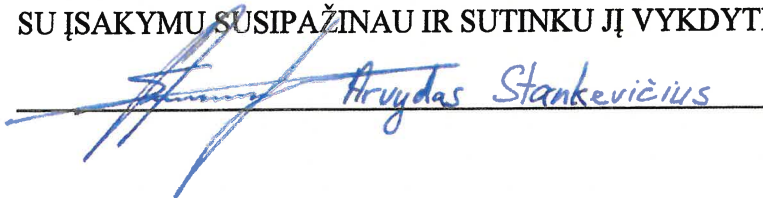
1. UAB „Baltijos plienas“ direktoriaus Kastyčio Skiečiaus komandiruotės metu, tai yra nuo 2024 m. gruodžio 2 d. iki 2024 m. gruodžio 5 d. laikotarpio, laikinai eiti direktoriaus pareigas skiriu Projektų vadovą Arvydą Stankevičių.

Direktorius



Kastytis Skiečius

SU ĮSAKYMU SUSIPAŽINAU IR SUTINKU JĮ VYKDYTI:



Arvydas Stankevičius