

**SUSITARIMAS
PRIE 2023 M. VASARIO 14 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIES NR. 16S-10**

2025 m.

d. Nr. 16P-

Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Urbasta“, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Skorupsko (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktais, 2023 m. vasario 14 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-10 (toliau – Sutartis) specialiosios dalies 7.3.1 ir 7.3.2 punktais, Sutarties bendrosios dalies 3.8.2 papunkčiu, ir atsižvelgdamos į tai, kad :

A) 2024 m. birželio 13 d. **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašyto susitarimo prie 2023 m. vasario 14 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo Sutarties Nr. 16S-10, Nr. 16S-40 (toliau – Susitarimas dėl papildomų projektavimo paslaugų) 4 punktu, Šalys susitarė, kad papildomi drenažo įrengimo statybos darbai (toliau – papildomi statybos darbai) bus įforminami atskiru Šalių susitarimu;

B) aplinkybių, dėl kurių atsirado papildomų statybos darbų poreikis, negalima buvo numatyti, Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties pusiausvyra jo naudai;

C) dėl papildomų statybos darbų atlikimo, būtina pratęsti statybos užbaigimo terminą, nes tik po papildomų statybos darbų atlikimo **Rangovas** galės užbaigti Sutartyje numatytus betoninių dangų įrengimo, siaurinėje statybvietės pusėje, statybos darbus;

Šalys sudarė šį susitarimą dėl papildomų statybos darbų atlikimo ir statybos darbų užbaigimo datos pakeitimo (toliau – Susitarimas):

1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus ir sąlygas per 1 (vieną) mėnesį nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos atlikti Susitarimo priede nurodytus papildomus statybos darbus, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus papildomus statybos darbus ir už juos sumokėti.

2. Šalys susitaria, kad visų papildomų statybos darbų, nurodytų Susitarimo priede kaina yra 17 406,81 (septyniolika tūkstančių keturi šimtai šeši eurai 81 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), kuris sudaro 3 021,02 (trys tūkstančiai dvidešimt vienas euras 02 ct). Bendra Sutarties kaina po padidinimo yra 1 427 298,81 (vienas milijonas keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 81 ct) su PVM, kuris sudaro 247 713,02 (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai trylika eurų 02 ct).

3. Mokėjimai už papildomus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir

sąlygomis.

4. Šalys pareiškia, kad Susitarimo priede nurodyti papildomi statybos darbai yra apskaičiuoti ir įkainoti tinkamai, ginčų dėl to tarp šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus, kai apskaičiuojant ar įkainojant papildomus statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

5. Šalys susitaria Susitarimo 1 punkte numatytų papildomų statybos darbų atlikimo terminu pratęsti 2024 m. spalio 22 d. Susitarimo Nr. 16S-93 priede Nr. 1 numatytą statybos darbų užbaigimo terminą, numatant, kad **Rangovas** įsipareigoja užbaigti visus Sutartyje numatytus statybos darbus iki 2025 m. gegužės 8 d.

6. Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties bendrosios dalies 6.1.6 papunktyje **Užsakovui** yra suteikta teisė pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą, Šalys susitaria, kad papildomų statybos darbų įvykdymui užtikrinti **Užsakovas** nereikalaus iš **Rangovo** pateikti banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir atitinkamai nebus reikalaujama pakeisti galiojantį **Rangovo Užsakovui** pateiktą užtikrinimo dokumentą. Papildomų statybos darbų įvykdymas bus užtikrinamas netesybomis. **Rangovas** vėluodamas užbaigti papildomus statybos darbus Susitarime numatytais terminais, įsipareigoja mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Susitarimo 2 punkte nurodytos papildomų statybos darbų kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalių prisiimti įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

8. Susitarimas įsigalioja Šalims pasirašius Susitarimą ir jo priedą.

9. Šis Susitarimas ir jo priedas yra neatsiejama Sutarties dalis.

10. Susitarimo priedas: 2025 m. sausio 17 d. papildomų statybos darbų sąrašas Nr. 2 su lo-kaline sąmata, 7 lapai.

11. Šis Susitarimas abiejų Šalių pasirašomas el. parašais.

12. Šalių rekvizitai ir parašai:

Susitarimo šalis:

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
Kodas 188743887
Telefonas +370 5 210 3744
A/S Nr. LT44 4040 0636 1000 0917
VIKSVA sistema

Užsakovo vardu

Direktorius

Giedrius Vanagas

Susitarimo šalis:

UAB "Urbasta"
Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas,
Kodas 302514494
Telefonas +370 687 55535
A/S Nr. LT41 7300 0101 2240 1872
AB bankas „Swedbank“

Tiekėjo vardu

Direktorius

Giedrius Skorupskas

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo krašto apsaugos sistemoje
tvarkos aprašo
I priedas

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ SĄRAŠAS

5
2024 m. sausio 14 d. Nr. 2
Vilnius

Objektas Specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r., statyba.

(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB "Urbasta"
(rangovo pavadinimas)

atstovas

statybos vadovas

(pareigos, vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros (IVA) statybos projekto vadovas

(vardas ir pavardė)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

(vardas ir pavardė)

Projektuotojas

(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį (20 23 m. vasario 14 d. Nr. 16S-10) atlikti papildomus statybos darbus:

Papildomi statybos darbai

Eil. Nr.	Papildomų statybos darbų / paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų statybos darbų / paslaugų atsiradimo priežastis*
	Drenažo tinklo įrengimas			
1.	Grunto iškasimas mechanizuotai, pakrovimas ir išvežimas iki 5 km atstumu	m3	150	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
2.	Grunto iškasimas rankiniu būdu, pakrovimas ir išvežimas iki 5 km atstumu	m3	11	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
3.	Žvirgždo skaldelė pagrindo įrengimas po drenažu, frakcija 4/16	m3	11	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
4.	Plastmasiniai gofruoti drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru Ø113/126 paklojimas	m	241	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
5.	Plastmasinių aklių drenažo vamzdžiui Ø113mm įrengimas	vnt	8	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
6.	Atbulinių vožtuvų drenažui Ø113 sumontavimas	vnt	2	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
7.	Pajungimas į lietaus nuotekų šulinius ESS-4, LD1-7	vnt	1	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
8.	Plastikinis šulinio drenažo pajungimui į esamą lietaus nuotekų tinklą (LD1-7) PP Ø425, h-2,65 m, su kinete, gofra, ketiniu dangčiu, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	Kompl.	1	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
9.	Žvirgždo skaldelės drenuojančio sluoksnio įrengimas, frakcija 4/16	m3	31	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
10.	Geotekstilės paklojimas	m2	109	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
11.	Drenažo tranšėjos užpylimas žvyru 0/32	m3	119	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai

12.	Išpildomoji nuotrauka	m	241	2024-06-13 susitarimas Nr. 16S-40. Nenupirkti darbai
* Pvz.: nenupirkti darbai / paslaugos, medžiagos, įrenginiai ar trūkstami kiekiai, keičiami darbai				

Statinio statybos vadovas


(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas


(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

Statinio spec. statybos darbų techninės prižiūrėtos vadovas


(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

IVA statybos projektų vadovas


(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)



Drenažo tinklų įrengimo kainos suvestinis žiniaraštis

Statinių grupė 839-pap Specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. nauja statyba

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Drenažo tinklų įrengimas. Skaičiuojamosiomis rinkos kainomis	13202.99		13202.99	10911.56
2	Drenažo tinklo įrengimas. Sutarties kainomis	4203.82		4203.82	3474.23
	Iš viso:	17406.81		17406.81	14385.79



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė 839-pap Specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. nauja statyba

Statinys 1 Papildomi darbai naujomis kainomis

Žiniaraštis 1 Drenažo tinklų įrengimas. Skačiuojamosiomis rinkos kainomis

2024.12.11					Suma žiniaraščiui	13202.99 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1								
1	N23P-0804	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose, kai vamzdžių skersmuo daugiau 110 mm iki 160 mm k9=1.15	m	241.0	575.58			575.58
2	1031-94	PVC rifliuoti drenažo vamzdžiai su geotekstilės filtru 113/126	m	241.0		1677.36		1677.36
3	N23P-0204	Plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių alkūnių, perėjimų, movų, intarpų iki 630 mm skersmens montavimas (skersmuo iki 160 mm)*aklių pastatymas k9=1.15	vnt.	8.0	54.3			54.3
4	1032-209	Aklė drenažui d 113mm (drenažo vamzdžių sistema)	vnt	8.0		24.8		24.8
5	N23-168	Plastmasinių sklendžių d 110 mm montavimas, jungiant movomis/vožtuvų k9=1.15	vnt	2.0	25.76			25.76
6	1033-91	Atbuliniai vožtuvai	vnt	2.0		288.06		288.06
7	N23P-0908	Filtracinių sluoksnių iš birių medžiagų įrengimas mechanizuotai iš smėlio/tranšėjos užpylimas žvyru k9=1.15	m3	119.0	508.84		449.31	958.15
8	1573017	Skaldytas žvyras 0/45	m3	124.95		2230.36		2230.36
9	N23P-0908	Filtracinių sluoksnių iš birių medžiagų įrengimas mechanizuotai iš skaldos/žvirgždo k9=1.15	m3	31.0	198.83		164.6	363.43
10	6104	Žvirgždas	m3	32.55		1050.39		1050.39
11	N23P-0901	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (žvyro)*žvirgždo k9=1.15	m3	11.0	278.78			278.78
12	6104	Žvirgždas	m3	11.55		372.72		372.72
13	R62P-0105	Plastikinių drenažo šulinių montavimas , kai šulinių skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	1.0	57.88			57.88
14	220754	Plastikiniai drenažo šuliniai d425 (kinetė, gofruotas vamzdis, tarpinė, remontinės movos)	vnt	1.0		344.0		344.0
15	260244	Ketiniai liukai	vnt	1.0		186.03		186.03
Skyriuje 1					1699.97	6173.72	613.91	8487.6
Viso žiniaraštyje 2					1699.97	6173.72	613.91	8487.6
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						185.21		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							18.42	
Sezoniniai darbai 15.00% (1642.09)					246.31			
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1699.97+246.31)					155.7			
					2101.98	6358.93	632.33	9093.24

Sąm. eil.	Darbo kodu	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1699.97+246.31+155.70)			37.63			
		Statinio statybos išlaidos			2139.61	6358.93	632.33	9130.87
		Statybvietės išlaidos 9.00%						821.78
		Iš viso tiesioginės išlaidos						9952.65
		Pridėtinės išlaidos 20.90%(1699.97+246.31+155.70)						439.31
		Pelnas 5.00%(9952.65+439.31)						519.6
		Iš viso netiesioginės išlaidos						958.91
								Bendra vertė be PVM
								10911.56
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2291.43
								Bendra vertė su PVM
								13202.99

Sudarė:

Maiviai patikrinti
 Infrastruktūros valdymo agentūros
 Techninės priežiūros skyriaus
 statybos projektų vadovė

2024-07-08

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 839-pap Specialiosios paskirties pastato, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. nauja statyba

Statinys 2 Papildomi darbai sutarties kainomis

Žiniaraštis 2 Drenažo tinklo įrengimas

1/8/2025

Suma žiniaraščiui 4203.82 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Drenažo tinklas								
1	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas k9=1.15	100m2	1.09	138.38	186.58		324.96
2	N23-135	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų šlapiame grunte, kai prijung.vamzdžių skersmuo iki 600mm/prie esamo šulinio ESS-4 k9=1.15	vnt	1.0	521.5	11.67		533.17
3	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	vnt.	1.0	12.1	41.51		53.61
4	N1P-0104	Grunto kasimas ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	1.5	15.24		329.21	344.45
5	N1-300	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	100m3	0.11	321.42			321.42
6	N1P-0112	Grunto kasimas ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius , kai gruntas II grupės/pakrovimas k9=1.15	100m3	1.61	40.36		449.59	489.95
7	N1P-1302	Grunto transportavimas autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant ekskavatoriumi , kai gruntas II grupės	100m3	1.61			721.22	721.22
8	N1P-1314	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant autosavivarčiais, kai gruntas I-II grupės k4=4.0	100m3	1.61			416.02	416.02
9	N1P-0604	Darbai sąvartoje, atvežant gruntą autosavivarčiais , kai gruntas II grupės k9=1.15	t. m3	0.161	8.95		32.91	41.86
10	R19-248	Nuotekų vamzdyno nuolydžio patikrinimas ir jo grafiko sudarymas k9=1.15	100m	2.41	227.57			227.57
		Skyriuje 1			1285.52	239.76	1948.95	3474.23
		žiniaraštyje 2			1285.52	239.76	1948.95	3474.23
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						729.59
		Iš viso žiniaraštyje 2						4203.82

Sudarė:

Skaičiuose patikrinti
Infrastruktūros valdymo agentūra
Techninės priežiūros skyriaus
statybos projektų vadovė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB „Urbasta“ 302514494, Vokiečių g. 39, 45263 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2023 M. VASARIO 14 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-10
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-10 Nr. 16S-11
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Skorupskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS SKORUPSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 13:30:46 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-07 19:59:52 – 2029-03-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 09:08:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 09:09:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 09:45:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-10 09:45:39 Dokumentų valdymo sistema Avilys