

PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr.BGP016/25

2025 m. vasario mėn. 13 d.

Baisogala

Šalys, UAB "Baisogalos bioenergija", toliau sutarties tekste **Prižiūrėtojas**, atstovaujama direktoriaus [redacted] ir Radviliškio rajono Baisogalos gimnazija, toliau tekste **Vartotojas**, atstovaujama direktorės [redacted], sudaro šią Pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pastato šildymo sistemos priežiūros ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas **Vartotojui** priklausančiose patalpose Mokyklos g. 25 (gimnazija) ir Juozo Šarausko 2 (bendrabutis), Baisogalos mstl., Radviliškio r. sav. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šildymo sistemos priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja :

- 2.1. Užtikrinti tolygų visų patalpų šildymą, palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir nustatytus privalomuosius reikalavimus. Leistinas šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas $\pm 5\%$.
- 2.2. Pranešti apie pakeistą pastato šildymo sistemos priežiūros kainą ir pakeitimo priežastis ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos tinklapyje www.biokatilas.lt.
- 2.3. Informuoti šilumos Vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.
- 2.4. Šildymo sistemos priežiūros riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.
- 2.5. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui ir Prižiūrėtojui** priklausančius šilumos įrenginius prisilaikant priežiūros techninių veiksmų struktūros, pagal priežiūros darbų sąrašą.

3. **Prižiūrėtojas** turi teisę:

- 3.1. **Prižiūrėtojo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.
- 3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

4. **Vartotojas** įsipareigoja :

- 4.1. Tvarkingai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Neleisti patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.
- 4.3. Leisti **Prižiūrėtojo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose šilumos įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.
- 4.4. Teikti **Prižiūrėtojui** mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.
- 4.5. Mokėti **Prižiūrėtojui** už pastato šildymo sistemos priežiūrą pagal prižiūrėtojo patvirtintą tarifą, kuris negali būti didesnis nei Radviliškio rajono savivaldybės institucijų patvirtintas maksimalus tarifas.

5. **Vartotojas** turi teisę:

- 5.1. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo**, kad jam priklausančiame pastate būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.
- 5.2. Laiku gauti iš **Prižiūrėtojo** mokėjimų už priežiūrą atsiskaitymo dokumentus.
- 5.3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius (išskyrus šilumos punkte esančius **Prižiūrėtojui** priklausančius įrenginius) tik nepažeidžiant pastato savininko arba bendrasavininkų teisių ir teisėtų interesų.
- 5.5. Reikalauti iš **Prižiūrėtojo** Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nustatyta tvarka atlikti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų neeilinę patikrą.

III. PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

6. Atsiskaitymo laikotarpis - vienas kalendorinis mėnuo.

7. Šildymo sistemos priežiūros kaina Sutarties pasirašymo metu y [redacted]

8. Kadangi **Prižiūrėtojas** kartu yra ir šilumos tiekėjas, už šildymo sistemos priežiūrą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 10 d. pateikia **Vartotojui** vienoje mokėjimo sąskaitoje, atskira eilutė kartu su šildymu.

9. **Prižiūrėtojas** turi teisę priskaičiuoti **Vartotojui** delspinigius įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Vartotojas** apmoka **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietoje arba įmonės kasoje ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Pavėluotai sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: delspinigiai, skola ir skola už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.

11. **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šildymo sistemos priežiūrą jis tapo skolingas **Prižiūrėtojui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

12. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Prižiūrėtoju** už jam suteiktas paslaugas.

IV. ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI PATEIKTI DUOMENYS, SUTARTIES KAINA

13. Patalpų bendrasis šildomas plotas (kuriam skaičiuojama sistemų priežiūros paslauga), kurį deklaravo **Vartotojas** mokesčių skaičiavimui Baisogaloje, Mokyklos g. 25 (gimnazija) yra [redacted] bendrabutis) yra [redacted] Sutarties laikotarpiui 14000 (keturiolika tūkstančių eurų) be PVM, 16940,00 (šešiolika tūkstančių šimtas devyni šimtai keturiasdešimt) eurų su PVM.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki 2027 m sausio 31 dienos arba kai bus pasiekta sutartyje numatyta suma.
15. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.
16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
17. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
18. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma akte – sutarties 1 priedas.
19. Pasikeitus patalpų savininkui, kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiui už priežiūrą skaičiuoti, **Vartotojas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Prižiūrėtoją**.
20. **Prižiūrėtojas** dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
21. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
22. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
23. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.
24. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
25. Perėmus **Prižiūrėtojo** funkcijas kitam asmeniui arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo – vartojimo ir priežiūros sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

VI. PRIŽIŪRĖTOJO TELEFONAI

26

VIII. PRIŽIŪRĖTOJO BUVEINĖS ADRESAS IR BANKO REKVIZITAI

Pakirši
atsiska

Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Sutartį pasirašo:

Prižiūrėtojas

Vartotojas