

Techninė specifikacija, priedas Nr.3

BIM PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.	Perkančioji organizacija	UAB "Vilniaus vystymo kompanija"
2.	Pirkimo objektas	Statinio informacinio modeliavimo, BIM (Building Information Modeling) aplinkoje, proceso organizavimo ir koordinavimo projekto rengimo metu paslaugos, statinio informacinio modeliavimo proceso koordinatoriaus/vadovo - administravimo paslaugos (BIM projekto koordinatoriaus paslaugos).
3.	Projekto pavadinimas	„Maironio g. Vilniaus mieste, tvarkybos ir kapitalinio remonto projektas“ „Maironio gatvės Vilniuje lietaus nuotekų tinklų rekonstravimo projektas“ „Maironio gatvės Vilniuje vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo projektas“ „Maironio gatvės Vilniuje šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projektas“
4.	Paslaugų pirkimo tikslas	Perkančioji organizacija vykdo planuojamojo statyti objekto projektavimo BIM aplinkoje administravimo paslaugų pirkimą, siekiant aukščiausių projektavimo rezultatų ir racionalaus statinių atvaizdavimo, atitinkančio Perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus. Paslaugos Teikėjas turės atlikti Projektuotojų, vykdančių projektavimą, statinio informacinio modelio kokybės kontrolę.
5.	Paslaugų tiekimo pradžia	Sutarties tarp Perkančiosios organizacijos ir Paslaugos Teikėjo pasirašymo diena.
6.	Vykdomų paslaugų terminai	BIM modelio parengimas iki statybų pradžios (preliminari numatoma data 2026-09-30 d., su galimybe nukėlimui) Patikslintų modelių, pagal išpildomąją dokumentaciją, jeigu statybų metų įvyko pokyčių nuo DP/TDP dokumentacijos, patikrinimas ir patvirtinimas. Prieš SUA.
7.	Paslaugų tiekimo kalba	Lietuvių / Anglų (Specifiniai terminai)
8.	Paslaugų teikimo etapai (stadijos)	1. Suderintų dokumentų aprašančių darbą BIM aplinkoje priežiūra, atnaujinimas, perderinimas su visais projekte dalyvaujančiais dalyviais; 2. Projektuotojų atliktų darbų tikrinimas ir ataskaitų teikimas; 3. Pastabų šalinimo kontrolė. 4. Galutinio rezultato tvirtinimas.
9.	Paslaugų aprašymas/Paslaugų apimtys	BIM (ang. Building Information Modeling) arba kitaip SIM (liet. Statinio Informacinis Modeliavimas) - tai virtualus projektuojamo statinio atvaizdavimas skaitmeninėje erdvėje, sukuriant statinio skaitmeninį modelį. Paslaugos Teikėjas privalės visapusiškai valdyti ir administruoti projekto informacinio modelio (modelių) koregavimo procesą, teikti pasiūlymus ir pastabas vykdomam darbui. Tikrinti Projektuotojų darbą pagal su Perkančiąja organizacija suderintas projekto BIM gaires ir atlikti informacinio modelio (modelių) vykdomų koregavimo darbų periodinius patikrinimus. Paslaugos Teikėjo atliekamos užduotys: a. Konsultavimas informacinio modelio pagrindu vykdomo projekto klausimais; b. Tikslų ir uždavinių pagal Perkančiosios organizacijos lūkesčius formulavimas ir apibrėžimas visai projektavimo komandai; c. Integruoto projekto vystymo strategijos analizė, formulavimas ir pateikimas; d. Dokumentų, aprašančių darbą BIM aplinkoje priežiūra, vykdymo koordinavimas (BEP, MIDP), e. Perkančiosios organizacijos keliamų tikslų analizė, projekto apimčių ir atskirų dalių išpildymo analizė. f. Atlikus e. prižiūrėti BIM vykdymo planą (Tikslų, keliamų statinio projektavimo procesui ir sukuriamai informacijai formuluotė; bendrieji apibrėžimai ir sąvokos; Bendrosios statinio informacinio modelio sudarymo gairė; Modelio panaudojimo tikslai; Projekto dalyvių rolės ir atsakomybės/Resursų kontaktai; Susitikimų procedūros; Projekto etapų apibrėžimas ir pateikiamos informacijos apimčių įvardijimas

		LOD/LOI; Integruoto projektavimo proceso schema ir aprašas; Modelio patikros procedūros, proceso apibrėžimas; Projekto programinė įranga, bendroji duomenų aplinka BDA/CDE; Elektroninių dokumentų mainų organizavimo apibrėžimas; Techninės komunikacijos planas ir vykdymo principai, rinkmenų pavadinimai, apsiikeitimo dažnumas, kiti kolaboracijos techniniai aspektai; Modelio patikros techninis aprašas), bei modelio elementų grafinės ir negrafinės informacijos aprašą - MIDP; g. Integruoto proceso kokybės patikra ir ataskaitų teikimas (Solibri); h. Pastabų šalinimo kontrolė (Trimble Connect); i. Projektavimo komandos naudojamos programinės įrangos tarpusavio suderinamumo ir atitikimo keliamoms sąlygoms patikra; j. Duomenų keitimosi ir tarpusavio komunikacijos proceso galimybių patikra; k. Būtinų korekcijų įtraukimas į integruoto projektavimo planą; l. Suderinamumo ir funkcionalumo patikros proceso ataskaita; m. Atliekant modelio patikros ciklus turi būti įvertinta: atskirų projekto dalių/dalyvių informacijos gavimas ir tinkamumas; Projekto dalių geometrinė informacija; Loginė projekto dalių patikra; Bendroji modelio patikra; Pastabų šalinimo kontrolė; Pateiktos patikros ataskaitos. n. Projekto ribos užkoordinuotos pridedamuosiuose dokumentuose. o. Koordinuojami projektai: 1. Gatvės kapitalinis remontas, 2. Vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų statybos ir rekonstravimo projektas, 3. Šilumos tinklų projektas, atsiradus poreikiui ir kiti.
10.	Paslaugų apimtis ir detalumas/Reikalavimai paslaugoms	Paslaugų apimtis ir detalumas turi: a) atitikti Perkančiosios organizacijos tikslus; b) užtikrinti atskirų projekto dalių (susisiektimo dalies ir pagrindinių inžinerinių sistemų) tarpusavio suderinamumą. c) Paslaugos teikėjas projektui (objektui) turi paruošti dokumentų, aprašančių darbą BIM aplinkoje parengimą ir vykdymo koordinavimą (BEP, MIDP), BIM vykdymo planą, modelio elementų grafinės ir negrafinės informacijos aprašą MIDP. d) Paslaugos teikėjas projekto vykdymo metu turi vykdyti projektavimo proceso kokybės patikrą ir teikti periodines ataskaitas (Solibri arba analogiškoje programoje). Paslaugos teikėjas projekto vykdymo metu turi vykdyti pastabų šalinimo kontrolę (Trimble Connect arba analogiškas) bei užtikrinti Trimble Connect arba analogišką serverį projekto dokumentacijai ir procedūroms; e) Užtikrinti modelio elementų grafinį pateikimą ne mažiau nei LOD200;
11.	Atliktų paslaugų pateikimas	a) Pagal poreikį atnaujintas BIM vykdymo planas; b) Pagal poreikį atnaujintas modelio elementų grafinės ir negrafinės informacijos aprašas MIDP. c) Projekto vykdymo metu proceso kokybės patikra ir periodinės ataskaitos (Solibri) (1 k/mėn, komandai pateikus darbo rezultatus); d) Pastabų šalinimo kontrolė (Trimble Connect) ne rečiau kaip 1 k/mėn.
12.	Rekomenduotini dokumentai vykstant darbus BIM aplinkoje	1. AEC (UK) Initiative. (2012). AEC (UK) BIM Protocol - V2.0. The AEC (UK) Initiative. 2. BSI. (2007). BS 1192: Collaborative production of architectural, engineering and construction information - Code of Practice. BSI Standards Limited 2007, London. 3. BSI. (2012). BS 8541-1: Library objects for architecture, engineering and

		construction - Code of Practice. BSI Standards Limited 2012, London 4. BSI. (2013). PAS 1192-2: Specification for information management for the capital/delivery phase of construction projects using building information modelling. BSi Standards Limited 2013. 5. CIC. (2013a). Building Information Model (BIM) Protocol (1 ed.). London: Construction Industry Council. 6. CIC. (2013b). Outline Scope of Services for the Role of Information Management (1 ed.). London: Construction Industry Council. e) COBIM, Common BIM Requirements 2012 Finland
13.	Aplinkosauginiai reikalavimai	Perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos).