

BUTO NUOMOS SUTARTIS

2025 m. vasario 21 d. VPS-3

Gargždai

I. SUTARTIES ŠALYS

Vardas Pavardė Justinas Paulikas a.k. _____, (toliau vadinami **nuomotoju**) ir Klaipėdos rajono Gargždų atviras jaunimo centras, įmonės kodas 304173180, atstovaujamas direktorės Agnės Adomaitės, (toliau vadinamas **nuomininku**), toliau kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią gyvenamojo būsto (buto) nuomos sutartį (toliau vadinama „**Sutartimi**“), kuri yra pagrindinis teisinis dokumentas, reglamentuojantis tarpusavio santykius, atsiskaitymo tvarką ir formas, nustatantis turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi nuomotojas įsipareigoja išnuomoti nuomininkui dviejų kambarių butą su virtuve, unikalus Nr.5596-4002-5014, esantį _____ i ir turintį 49,47 kv. m. plotą. Butas priklauso nuomotojui nuosavybės teise. Nuomotojas užtikrina, kad bute nėra įsiskolinimų, ginčytinų teisių į šį butą, suvaržymų.

2.2 Nuomininkas įsipareigoja už išsinuomotą butą mokėti nuomos mokestį, kurio dydis ir reguliarumas nustatyti šios Sutarties III skyriuje. Nuomininkas išsinuomotą butą naudos tiesioginių įstaigos funkcijų atlikimui, šiuo atveju–nacionalinių ir tarptautinių savanorių apgyvendinimui.

III. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

3.1. Nuomininkas moka nuomotojui:

3.1.1. Nuo 2025-03-01 kas mėnesį 400,00 (keturių šimtų) eurų nuomos mokestį iki sutarties pabaigos 2026-02-28.

Mokestis už praėjusio mėnesio nuomą ir kiti mokesčiai pervedami į nuomotojo nurodytą sąskaitą.

3.2. Nuomotojas iš gautos sumos sumoka (jei tai yra reikalinga) 15% gyventojų pajamų mokestį.

3.3. Be sutarties 3.1 punkte nurodyto mokesčio nuomininkas susimoka mokesčius už sunaudotą vandenį, elektros energiją, dujas, nuotekų šalinimą (pagal skaitiklių parodymus), bei abonementinius mokesčius už šiukšlių išvežimą, pastato administravimą, bei kitus.

3.4. Skaitiklių parodymai fiksuojami 2025-02-28 dieną ir fiksuojami priėmimo – perdavimo akte (priedas Nr.1).

3.5 Nuomotojas už sutartyje 3.1 ir 3.3 punktuose nurodytus mokesčius išrašo sąskaitą-faktūrą. Nuomotojas mokėjimo dokumentus teikia nuomininkui naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Nesant objektyvių galimybių mokėjimo dokumentus pateikti naudojantis informacine sistema SABIS, nuomotojas mokėjimo dokumentus teikia elektroniniu paštu saskaitos@gajc.lt.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

4.1. Nuomotojas suteikia Nuomininkui šios sutarties II skyriuje nurodytą butą, kuris pagal techninį stovį tinkamas žmonių gyvenimui, jeigu kitaip nenumatyta papildomose sąlygose. Leidžia naudotis baldais.

4.2. Nuomininkas privalo:

4.2.1. Naudoti gyvenamąsias patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, t. y. nacionalinių ir tarptautinių apgyvendinimui.

- 4.2.2. Bute laikytis tvarkos, netrukdyti kaimynams, saugoti paliekamus naudoti daiktus, kurie nurodomi priėmimo – perdavimo akte (priedas Nr. 1).
- 4.2.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų ar jų dalies, išskyrus atlikti patalpų pagerinimo darbus.
- 4.2.4. Pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą išsikelti iš buto per 5 darbo dienas, perduoti Nuomotojui butą tos būklės, kokios jį gavo pagal priėmimo – perdavimo aktą, įvertinus natūralų buto nusidėvėjimą.
- 4.3. Nuomininkas, nuomotojui sutikęs, turi teisę bute daryti smulkų remontą (dažyti sienas ar grindis, klijuoti tapetus, keisti durų rankenas ar rozetes ir panašius darbus). Tai atliekama nuomininko lėšomis.
- 4.4. Jeigu nuomininkas, vykdydamas savo funkcijas padaro butui žalos (užlieja vandeniu, aptaško sienas, sulaužo duris, baldus ar kitaip pablogina išsinuomoto būsto būklę), jis privalo savo lėšomis atkurti buto būklę ar kitaip atlyginti padarytus nuostolius.
- 4.5. Nuomotojas turi teisę daryti kapitalinį buto remontą (keisti vamzdynus, elektros instaliaciją, dažyti sienas, lubas ar grindis, permontuoti duris, keisti virtuvės, vonios, tualetų įrangą ar atlikti kitus darbus). Tuo atveju darbai atliekami nuomotojo lėšomis, prieš tai įspėjus nuomininką ne vėliau, kaip prieš 60 dienų nuo darbų pradžios.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Ši sutartis įsigalioja ją pasirašius nuo šių metų kovo 1 dienos ir galioja vienerius metus.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

6. Nuomos sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą:
- 6.1. Šalių susitarimu, įspėjus kitą šalį prieš 2 mėn.
- 6.2. Vienašališku nuomininko reikalavimu, jeigu butas nebeatitinka poreikių Klaipėdos rajono Gargždų atviro jaunimo centro veiklai vystyti (pavyzdžiui, pradeda trūkti patalpų).
- 6.3. Vienašališku Nuomotojo reikalavimu:
- a) jeigu nuomininkas naudojasi butu ne pagal jo paskirtį, pažeisdamas sutartį;
 - b) jeigu nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina nuomojamo buto būklę;
 - c) jeigu nuomininkas nesumoka mokesčių;
 - d) jeigu nuomotojas perduoda butą ar rengiasi daryti kapitalinį remontą.
- 6.4. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl „force majeure“ aplinkybių.

VII. GINČAI

- 7.1. Nuomotojas (toliau – **viena Šalis**) ir Nuomininkas (toliau – **kita šalis**), kartu vadinami Šalimis (toliau – **Šalys**) visus ginčus sprendžia derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys viena kitai raštu išdėsto savo nuomonę ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios.
- 7.2. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, kreiptis į teismą. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

VIII. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Vykdydamos šią sutartį, Šalys vadovaujasi LR įstatymais, norminiais aktais, ir šios sutarties sąlygomis.
- 8.2. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.
- 8.3. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 8.4. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Nuomotojo buveinės adresą.
- 8.5. Šalys įsipareigoja be raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti jokių šios Sutarties sąlygų tretiesiems asmenims, išskyrus valstybės institucijas, kurios, vadovaujantis įstatymais, turi teisę gauti tokią informaciją.
- 8.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

IX. SUTARTIES ŠALYS:

NUOMOTOJAS:

Vardas Pavardė Justinas Paulikas

a/k:

Tel. Nr.:

Bankas Swedbank

a. s.



NUOMININKAS:

Klaipėdos rajono Gargždų atviras
Jaunimo centras
Kvietinių g.30, Gargždai,
Įm. kodas 304173180
Tel.: 067794912

Direktorė Agnė Adomaitė

A.V.

