



ŠILUMOS IR / AR ŠILUMOS KARŠTAM VANDENIUI PAŠILDYTI PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2025 m. vasario 21 d. Nr. 4701600010
Kaunas

Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) sudaro specialioji ir bendroji dalys. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

1. Sutarties šalys ir Objekto adresas:

Objektas	Objekto adresas	Laisvės al. 87A , Kaunas
	Mokėtojo kodas	4701600010
	Pastato kodas	4701600010
Vartotojas	Objekto savininko (-ų) vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas	KAUNO VALSTYBINIS LĖLIŲ TEATRAS
	Fizinio/juridinio asmens kodas	190754645
	Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta/juridinio asmens buveinės adresas	
	Fizinio/juridinio asmens atstovas	vadovė Rasa Bartninkaitė
	Atstovavimo pagrindas	
	Korespondencijos adresas	Laisvės al. 87A - , LT-44297
	PVM mokėtojo kodas	
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
	Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +37037220615, +37068750426 El. p. buhalterija@kaunoleles.lt
	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija”
	Juridinio asmens kodas	235014830
Šilumos tiekėjas	Buveinės adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Juridinio asmens atstovas	Klientų administravimo skyriaus vadovas Giedrius Geštautas
	Atstovavimo pagrindas	2024 m. sausio 2 d. įgaliojimas Nr. A-32(E)-1
	Korespondencijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Elektroninis paštas	info@kaunoenergija.lt
	Kontaktai Vartotojų aptarnavimui	Klientų aptarnavimo centras „Mano Kaunas“ https://mano.kaunas.lt/ Adresas Statybininkų g. 3, Kaunas. Darbo laikas: I - V 8.00 – 17.00 val. Tel. Nr. 0 800 20 000, el. p. info@kmpc.lt

2. Sutarties dalykas:

2.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	
------	-------------------------------	--

3. Objekto duomenys:

3.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji							
3.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	2125,56							
3.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	0							
3.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50							
3.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4							
3.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
3.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.				63040752008			
		Rodmenys:				3279,22			
		Metrologinės patikros data:							
3.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:				0,1908000			
		Karšto vandens tiekimo:				0,0000000			
		Vėdinimo / oro užuolaidos:				0,0000000			
3.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m ³	0,000							
3.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m ³ / val.	Žiemą:				0,000			
		Vasarą:				0,000			
3.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		0	0	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000
3.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
3.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							

4. Sutarties sąlygos:

4.1.	Sąskaitos pateikimo būdas	Juridiniam asmeniui:	AB „Kauno energija“ Savitarnos svetainėje
		Pastaba: Vartotojas, pageidaujantis pakeisti sąskaitų gavimo būdą, turi pateikti atskirą prašymą Klientų aptarnavimo centro „Mano Kaunas“ savitarnoje https://manosavitarna.kaunas.lt arba atvykti adresu Statybininkų g. 3, Kaunas.	
4.2.	Kita	4.2.1. Vartotojas patvirtina, kad pateikti duomenys apie Objektą yra teisingi ir žinoma, kad už informacijos pateikimą, jos teisingumą ir tikslumą Šilumos tiekėjui atsako Vartotojas. 4.2.2. Šilumos tiekėjas įsipareigoja visu sutarties vykdymo laikotarpiu laikytis LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo nurodytų aplinkosauginių principų. Siekiant, jog sutarties vykdymo metu būtų sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių, bei laikantis Aprašo 4.4.1. p. nurodyto	

		principo, Šilumos tiekėjas įsipareigoja mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Dokumentai prioritetine tvarka pateikiami elektroniniu būdu, pasirašant juos elektroniniu parašu. 4.2.3. Sutarties priedai yra neatskiriama dalis. 4.2.4. Jeigu yra prieštaravimų tarp Sutarties specialiosios dalies ir bendrosios dalies nuostatų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis. 4.2.5. Sutarties bendrosios dalies nuostatos yra tipinės, viešai skelbiamos Šilumos tiekėjo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt. Vartotojui pageidaujant Sutartis siunčiama el. paštu arba pateikiama klientų aptarnavimo vietoje.
4.3.	Sutarties galiojimas	4.3.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties specialiosios dalies pasirašymo momento ir galioja iki Objekto nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto Objekto valdymo pasibaigimo dienos. Sutarties Bendroji dalis nėra pasirašoma. 4.3.2. Nuo Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartis. Šilumos tiekėjui gavus informaciją iš Vartotojo ar nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie Objekto savininko pasikeitimą, ši Sutartis vienašališkai, be atskiro raštiško pranešimo, laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartis su nauju Objekto savininku (LR civilinio kodekso 6.384 str.). 4.3.3. Vartotojas, perleidęs Objektą kito asmens nuosavybėn, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų privalo pranešti Šilumos tiekėjui karšto vandens ir / ar šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.
4.4.	Sutarties pasirašymo būdai	4.4.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu arba fiziniais parašais. 4.4.2. Pasirašant fiziniais parašais pasirašomi 2 (du) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. 4.4.3. Jeigu Sutartį pasirašo Vartotojo įgaliotas asmuo / atstovas, šis patvirtina, kad pasirašydamas Sutartį turi tinkamą atstovavimo pagrindą bei pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
4.5.	Priedai	Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas, 1 lapas.

5. Objekto priežiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas		
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas		
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	
	El. p.	

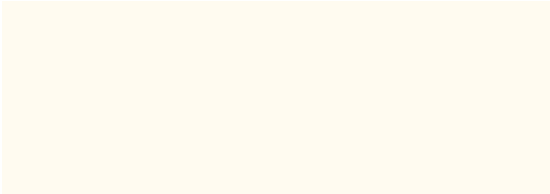
Vartotojas
KAUNO VALSTYBINIS LĖLIŲ TEATRAS

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Tiekėjas
AB „Kauno energija“ atstovas

Klientų administravimo skyriaus vadovas
Giedrius Geštautas



(parašas)