

STATYBOS DARBŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2025 m.

d. Nr. SŽ-

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, atstovaujama administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**) ir AB „VIAMATIKA“, atstovaujama direktoriaus Anatolijaus Jadovo, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – **Paslaugų teikėjas**), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi 2025-01-23 Viešojo pirkimo komisijos protokolu Nr. 3025, sudarė šią statybos darbų techninės priežiūros vykdymo paslaugų sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra statinio statybos darbų techninės priežiūros vykdymo paslaugų (toliau - Paslaugos) teikimas, įgyvendinant projektus, pagal Užsakovo pasirašytas statybos rangos sutartis.

1.2. Sutarties galiojimo metu Užsakovas Paslaugų teikėjui neįsipareigoja užsakyti Paslaugų už 5.4. punkte nurodytą vertę ir turi teisę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugas iš trečiųjų asmenų.

II. SUTARTIES STRUKTŪRA

2.1. Suprantama, kad be Sutartyje nurodomų jos priedų, toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai taip pat sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys (pagal svarbumą):

2.1.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai (elektroninės laikmenos centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje); 1 lapas;

2.1.2. techninė specifikacija (toliau – Techninė specifikacija), 2 lapai;

2.1.3. Paslaugų teikėjo pasiūlymas (elektroninės laikmenos centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje)., 6 lapai.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ

3.1. Paslaugas pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti pagal atskirus Šalių pasirašytus susitarimus (toliau – Susitarimas) dėl konkretaus objekto (statinio), ir teikti jas atskiruose Susitarimuose nurodytą laikotarpį.

3.2. Paslaugų pagal šią Sutartį teikimo trukmė 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, išskyrus pagrįstus, Sutarties 8.2 punkte numatytus atvejus, dėl kurių būtina pailginti šį terminą.

IV. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą toliau (Užtikrinimas) - besąlyginę ir neatšaukiamą Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštas ar pervedimas į Užsakovo sąskaitą – Paslaugų teikėjas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos (sutarties pasirašymo diena laikoma kai sutartį pasirašo abi sutarties šalys ir tai laikoma sutarties šalies, kuri pasirašė sutartį paskutinė – data. Pasirašant sutartį kiekviena šalis privalo aiškiai nurodyti sutarties pasirašymo datą). Jei Paslaugų teikėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties

įvykdymo užtikrinimo suma – 24.793,39 Eur (*dvidešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt trys eurai, 39 ct.*). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti 38 mėnesius nuo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento įsigaliojimo dienos. Jei, vadovaujantis Sutarties 8.2 punkto nuostatomis, Paslaugų teikimo terminas, nurodytas Sutarties 3.2 punkte, yra pratęsiamas, pratęstam Paslaugų teikimo terminui su papildomu 2 (dviejų) mėnesio terminu turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti netesybos bei nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Paslaugų teikėjas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai ir atvejais, numatytais Sutarties XI skyriuje.

4.3. Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu pilna apimtimi jei Sutartis nutraukiama Sutarties 12.4 punkte numatytu atveju.

4.4. Sutarties įvykdymo daliniu užtikrinimu Užsakovas turi teisę pasinaudoti šiais atvejais:

4.4.1. jei Paslaugų teikėjas neištaiso defektų ir neatlygina nuostolių, kuriuos Užsakovas patiria ištaisydamas defektus ar jais sukeltą žalą. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties užtikrinimo dalimi, lygia Užsakovo patirtoms išlaidoms, taisant defektus ir sukeltą žalą;

4.4.2. jei Paslaugų teikėjas nesumoka netesybų (baudų ir delspinigių), numatytų už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu tokio dydžio, kiek sudaro Paslaugų teikėjo nesumokėtos netesybos, jeigu jų neįmanoma išskačiuoti iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

4.5. Jeigu Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba jo dalimi, Paslaugų teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo Užsakovui pateikti naują besąlyginę ir neatšaukiamą Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją. Paslaugų teikėjui neįvykdžius šio įsipareigojimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Paslaugų teikėjui.

4.6. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Paslaugų teikėjo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują tokių pačių sąlygų sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Paslaugų teikėjas per nustatytą terminą nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Paslaugų teikėją nė vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki numatomo sutarties nutraukimo.

4.7. Užsakovas, prieš pateikdamas sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą išdavusiam juridiniam asmeniui reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, įspėja apie tai Paslaugų teikėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

4.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Paslaugų teikėjui po visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo per 10 (dešimt) dienų nuo raštiško Paslaugų teikėjo prašymo gavimo dienos.

V. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

5.1. Šiai sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra Sutarties kainos apskaičiavimo būdas.

5.2. Fiksuotas Paslaugų atlikimo įkainis yra **0,55 %** (*nulis ir penkiasdešimt penkios šimtosios procento*) nuo atliktų statinio statybos, rekonstrukcijos, remonto darbų pagal konkrečią statybos rangos sutartį sumos (*nuo aktuojamos Rangovo sumos*) be pridėtinės vertės mokesčio.

5.3. Į Sutarties 5.2 punkte nurodytą Paslaugų įkainį yra įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, mokesčiai, darbo jėgos mechanizmų ir medžiagų kaina, papildomos ir nenumatytos paslaugos, transporto ir visos kitos, įvertinus visas veiklos rizikas, susijusias su Paslaugų atlikimu pagal šią Sutartį, Paslaugų teikėjo išlaidos.

5.4. Vykdam šią Sutartį už Paslaugas negali būti ir nebus sumokėta daugiau nei 300.000,00 (*trys šimtai tūkstančių eurų, 00 ct.*) Eurų su PVM, iš jų – 52.066,12 Eur (*penkiasdešimt du tūkstančiai šešiasdešimt šeši eurai, 12 ct.*) PVM. Maksimali paslaugos vertė 247.933,88 (*du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys eurai, 88 ct.*) Eurų be PVM.

5.5. Su Paslaugų teikėju už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas bus atsiskaitoma pagal pateiktas sąskaitas faktūras, kurias Paslaugų teikėjas, naudojantis elektronine paslauga SABIS (elektroninės paslaugos SABIS svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>). Užsakovui turi pateikti per 5 (penkias) darbo dienas nuo mėnesio pabaigos. Sąskaitos už faktiškai suteiktas Paslaugas per SABIS sistemą apmokėjimui gali būti pateikiamos tik po to, kai Užsakovas patvirtina Techninėje specifikacijoje numatytą ataskaitą ir Šalis pasirašo konkrečių Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą (-us).

5.6. Paslaugų teikėjas sąskaitą (-as) faktūrą (-as) ir konkrečių Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą (-us) teikia pagal pasirašytus atskirus Susitarimus kiekvienam Sutarties priede Nr. 1 numatytam objektui atskirai.

5.7. Pasirašydamas apmokėjimo už suteiktas Paslaugas dokumentus, Užsakovas nepraranda teisės reikalauti iš Paslaugų teikėjo ištaisyti trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties, susijusius su Paslaugų teikėjo Paslaugų teikimu pagal Sutartį (jei tokie paaiškėja iki statinių užbaigimo aktų pasirašymo dienos).

5.8. Užsakovas už suteiktas Paslaugas pagal konkrečią sąskaitą-faktūrą, Paslaugų teikėjui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros priėmimo dienos.

5.9. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 6.5 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

5.10. Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir šio subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje (sudarytoje tarp Paslaugų teikėjo ir subteikėjo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subteikėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

5.11. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subteikėjui, pateikdamas Užsakovui ir subteikėjui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

5.12. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

5.13. Paslaugų įkainiai nekeičiami per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus Paslaugų įkainių peržiūros dėl pasikeitusių mokesčių ir kainų lygio:

5.13.1. dėl pasikeitusių mokesčių, t. y. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Paslaugoms taikomam pridėtinės vertės mokesčiui (PVM), Paslaugoms bus taikomas pakeistas PVM tarifas. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo dienos. Pakeisti Paslaugų įkainiai bus lygūs sumai, gautai prie Sutartyje nurodyto Paslaugų įkainio be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą PVM tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Paslaugų įkainiai peržiūrimi toms Paslaugoms, kurių suteikimo ir apmokėjimo už Paslaugas terminai pagal Sutartį sueina po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo. Paslaugų įkainiai be PVM dėl PVM keitimo nebus keičiami, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip;

5.13.2. dėl vidutinės metinės infliacijos ar defliacijos pokyčio, Paslaugų įkainiai gali būti perskaičiuojami ne dažniau kaip kas 6 mėnesius (6 mėnesius) skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Valstybės duomenų agentūros paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po 6 mėnesių Paslaugų įkainių keitimas galimas jei, praėjus 6 mėnesiams po Paslaugų įkainių pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su paskutinio Paslaugų įkainių pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Paslaugų įkainiai didinami/mažinami tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja vidutinė metinė infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo, pateikdama Valstybės duomenų agentūros paskelbtą vidutinės metinės infliacijos/defliacijos pokytį, bei kitus įrodymus, pagrindžiančius Sutartyje nurodytą aplinkybių, suteikiančių teisę keisti Sutarties įkainius egzistavimą.

5.14. Įkainių pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie šios Sutarties, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių ir įsigalioja sekančią darbo dieną nuo pasirašymo datos (šalys pasirašydamos papildomą susitarimą būtinai privalo nurodyti pasirašymo datą, nes paskutinės Šalies pasirašymo data laikoma papildomo susitarimo įsigaliojimo data).

5.15. Jei vadovaujantis Sutarties 8.2 punktu yra pailginama Paslaugų teikimo trukmė, papildomam Paslaugų teikimo laikotarpiui taikomas toks pats Sutartyje numatytas Paslaugų teikimo įkainis.

VI. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį ir teikdamas Paslaugas, privalo kokybiškai atlikti Techninėje specifikacijoje (sutarties priedas Nr. 1) apibrėžtas užduotis (tiek tarpines, tiek galutines), laikydamasis joje nustatytų terminų ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais Paslaugų teikimą.

6.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą terminą pasirašyti su Užsakovu susitarimą dėl konkretaus objekto (statinio) paslaugų teikimo (Sutarties priedas Nr. 2) šios Sutarties 5.2 punkte nurodytu įkainiu.

6.3. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui laiku teikti Techninėje specifikacijoje nurodytas ataskaitas.

6.4. Paslaugų teikėjas privalo pateikti Užsakovui statinio statybos techninės priežiūros civilinės atsakomybės privalomojo draudimo polisą ir patvirtinimą, kad jis apmokėtas.

6.5. Paslaugų teikėjas privalo raštu informuoti Užsakovą apie planuojamus subtiekéjų, kurie nurodyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme, pakeitimus, nurodant pakeitimo priežastis. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti subtiekėją (-us) tuo atveju, kai subtiekėjas (-ai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat tuo atveju, kai subtiekėjas (-ai) nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties. Susitarimas dėl subtiekėjo (-ų) pakeitimo forminamas tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo pasirašomu, susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

6.6. Paslaugų teikėjas negali pakeisti Paslaugą teikiančio techninio prižiūrėtojo be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo. Paslaugų teikėjas privalo savo iniciatyva pasiūlyti techninio prižiūrėtojo pakeitimą darbuotojo mirties, ligos arba nelaimingo įvykio, atsistatydinimo atveju. Paslaugų teikėjas gali siūlyti pakeisti techninį prižiūrėtoją kitu, jei jis mano, kad techninio prižiūrėtojo kompetencija yra nepakankama arba jis netinkamai atlieka savo pareigas.

6.7. Kai darbuotoją, atsakingą už sutarties vykdymą (statybos darbų techninės priežiūros vadovą), reikia pakeisti kitu, kandidatas į jo vietą turi atitikti darbuotojui keliamus kvalifikacijos reikalavimus bei turėti ne mažesnę kvalifikaciją ir / ar darbo patirtį nurodyta pirkimo sąlygų ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo išrinkimo kriterijams. Ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki numatomo darbuotojo pakeitimo, Užsakovui turi būti pateikiami atitikimą nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams įrodantys dokumentai. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas negali surasti naujo darbuotojo, kuris turėtų tinkamą kvalifikaciją, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

6.8. Papildomos išlaidos, atsiradusios dėl techninio prižiūrėtojo keitimo, tenka Paslaugų teikėjui. Tuo atveju, kai techninis prižiūrėtojas nėra tuoj pat pakeičiamas kitu, Užsakovas gali paprašyti Paslaugų teikėjo paskirti reikiamos kvalifikacijos laikiną techninį prižiūrėtoją iki kol bus paskirtas naujas techninis prižiūrėtojas arba imtis kitų priemonių kompensuoti laikiną naujo techninio prižiūrėtojo nebuvimą.

6.9. Paslaugų teikėjas turi taikyti visas priemones, būtinas aprūpinti ir tęsti pasiūlyto techninio prižiūrėtojo aprūpinimą įranga, reikalinga atlikti nurodytas pareigas pagal sąlygas, kurios yra palankiausios efektyviam darbui.

6.10. Jei Paslaugos pagal Sutartį teikiamos jungtinės veiklos pagrindu, visi jungtinės veiklos dalyviai yra kartu ir pavieniui susaistyti šios Sutarties nuostatų vykdymu. Bet koks Paslaugų teikėjo jungtinės veiklos dalyvių sudėties keitimas yra draudžiamas ir bus laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.