

SUSITARIMAS NR.**PRIE 2023 M. LAPKRIČIO 27 D. GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU EIVENIŲ G. 2, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS IR ENDOKRINOLOGIJOS KORPUSO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. SUT-23-3785 DĖL PASLAUGŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO**

2025 m. vasario d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „ARCHIS“, juridinio asmens kodas 300646127, kurios registruota buveinė yra Kiečių g. 86, LT-46419 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Roko Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Teikėjas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Teikėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2023 m. lapkričio 27 d. sudarė gydymo paskirties pastato, adresu Eivenių g. 2, Kaunas, naujos statybos ir Endokrinologijos korpuso kapitalinio remonto projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. SUT-23-3785 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato, adresu Eivenių g. 2, Kaunas, naujos statybos ir Endokrinologijos korpuso kapitalinio remonto projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Paslaugos) pirkimo (Sutarties 2.1 punktas);
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Teikėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis kokybiškai ir laiku teiks Sutarties 2.1 punkte nurodytas Paslaugas pagal Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje išdėstytas sąlygas, o Užsakovas priims kokybiškai suteiktas Paslaugas ar jų dalį ir apmokės už jas Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais (Sutarties 2.2 punktas);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų paslaugų, tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais Paslaugomis. Užsakovo projektų vadovas 2025 m. sausio 27 d. tarnybiniu pranešimu informavo, kad „<...> projektuojant naują priestatą, atsirado poreikis atlikti ir esamų senų patalpų kapitalinį remontą. Tokiu būdu būtų efektyviai išnaudojama jau turima Kauno klinikų infrastruktūra. Kita vertus, patalpų lokalizacija yra tinkama branduolinės medicinos paslaugoms, įvertinus pacientų srautus bei personalo, dirbančio Branduolinės medicinos skyriuje darbą gretimose branduolinės medicinos skyriaus patalpose. Taip pat svarbus aspektas yra radioaktyvių nuotėkų iš branduolinės medicinos terapijos patalpų surinkimas ir nukreipimas į Branduolinės medicinos centro infrastruktūroje jau įrengtą radioaktyvių nuotėkų surinkimo patalpą, kurioje numatyta instaliuoti radioaktyvių nuotėkų surinkimo sistemą. Senų patalpų remonto projektas yra neatsiejamas nuo naujai projektuojamo priestato, nes vėdinimo, vėsavimo

elektros energijos tiekimo ir kitos inžinerinės pastato sistemos išsidėsto sekančiai: naujo priestato elektros energijos tiekimo šaltiniai yra senosiose patalpose, senų patalpų įrangos vėsinimo sistemos išorinius įrenginius numatyta sumontuoti ant naujo priestato techninių patalpų stogo, naujo priestato vėnt-kameros patalpose bus sumontuota senų patalpų vėdinimo sistemos įranga, o naujai projektuojamų patalpų vaizdo stebėjimo ir priešgaisrinės sistemos signalizavimo sistema montuojama tam pritaikytose senosiose branduolinės medicinos centro patalpose <...>“ (priedas Nr. 1);

- (iv) Faktinė aplinkybių, paaiškėjusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Paslaugų kiekių (apimčių) keitimas). Pirmiau nurodytų paslaugų neatlikus, negalimas užbaigti Sutarties vykdymas, nes naujo pastato projektiniai sprendiniai išplėsti ir į senąsias patalpas įtakoja vėdinimo, vėsinimo ir nuotekų sistemų skaičiuojamąsias įrenginių galias vamzdynų diametrus ir pralaidumo debitus. Dėl to tikslinga projektavimą sprendinius atlikti nuosekliai vertinant visos patalpų apimties poreikius;
- (v) Sutarties 17.1 punktas numato, kad „<...> Sutartis jos galiojimo laikotarpiu neatliekant naujos pirkimo procedūros gali būti keičiama Sutartyje ir (ar) Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka <...>“;
- (vi) Sutarties sąlygų keitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi (Sutarties 17.2 punkto 17.2.1 papunktis);
- (vii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė galima ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“¹. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytojui reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytų sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytojui atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“²;
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“;
- (ix) Sutarties keitimas (Paslaugų kiekių (apimčių) keitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 5.4 punktas);

¹ https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 19 l.

² https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 21 l.

- (x) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Teikėjo valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte;
- (xi) Pakeitimas neviršija Susitarimo (viii) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas įsigyti papildomas paslaugas nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Paslaugų kiekio (apimties) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Paslaugų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (xiii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 17.1 punkte, 17.2 punkto 17.2.1 papunktyje, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiii) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 5.4, 17.1 punktais, 17.2 punkto 17.2.1 papunkčiu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą (Paslaugų kiekių (apimčių) keitimą) kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (5 470,00 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų ir 00 ct)) neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (5 470,00 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų ir 00 ct)) pagal šį punktą neviršija 10 procentų paslaugų pirkimo atveju. Įsigijamos papildomos paslaugos už 5 470,00 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų ir 00 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 10 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 3.2 punkte³;
 - 1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatytos papildomos paslaugos atitinka Sutartyje numatytų Paslaugų pobūdį. Teikėjas ir toliau atlieka gydymo paskirties pastato, adresu Eivenių g. 2, Kaunas, naujos statybos ir Endokrinologijos korpuso kapitalinio remonto projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Sutarties tikslas ir racionaliai panaudotos lėšos, reikalinga įsigyti/atlikti papildomas paslaugas.
2. Teikėjas įsipareigoja atlikti papildomas paslaugas (priedas Nr. 2), nurodytas prie šio Susitarimo pridedamame priede.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su papildomų paslaugų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.

³ Pradinės sutarties vertė yra 54 700,00 Eur be PVM (66 187,00 Eur su PVM).

4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – 2025 m. sausio 27 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedai (tik Užsakovui);
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – Teikėjo pasiūlymas.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB Swedbank, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:
A. V.



Teikėjas
UAB „ARCHIS“

Juridinio asmens kodas 300646127
Kiečių g. 86, LT-46419 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT100003505910
A. s. Nr. LT53 7044 0600 0587 4337
AB SEB bankas, b. k. 70440

Direktorius
Rokas Urbonas

Data:
A. V.