

TURTO VERTINIMO SUTARTIS Nr. LT-25-02-28-9674
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.Data ir vieta	2025-02-24, Vilnius
2.Užsakovas	UAB Kauno švara , pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“ Juridinių asmenų registre, kurios registruotas buveinės adresas yra Statybininkų g. 3, LT-50124, Kaunas, Lietuvos Respublika, juridinio asmens kodas 132616649, kurią atstovauja Saulius Lazauskas, veikiantis pagal bendrovės įstatus. Tel. +370 669 09057, el. paštas: info@svara.lt
3.Vertintojas	Newsec valuations, UAB , pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“ Juridinių asmenų registre, kurios registruotas buveinės adresas yra Konstitucijos pr. 21C, LT-08130, Vilnius, Lietuva, juridinio asmens kodas 126212869, pažymėjimo, patvirtinančio, kad bendrovė yra įrašyta į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą, Nr. 000170, el. paštas: info@newsec.lt , kurią atstovauja Vertintojas eikiantis(-i) pagal įgaliojimą.
4.Turto vertinimo tikslas ir atvejis	Rinkos vertės nustatymas įkeitimo tikslais, pageidaujant užsakovui. Užsakovas Vertintojo parengtą turto vertinimo ataskaitą privalo naudoti tik šiame punkte nurodytam tikslui.
5.Objektas	
6.Turto apžiūros ir vertės nustatymo data	2025-02-24
7.Objekto vertinimo ataskaitos pateikimo terminas ir egzempliorių skaičius	Iki 2025-02-28, 1 (vienas) egzempliorius (popieriniu ar elektroniniu formatu)
8.Vertintojo atlyginimo dydis ir mokėjimo terminas	Be PVM 2600,00 EUR; PVM 21.00 % Viso su PVM 3146.00 EUR (Trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt šeši EUR o ct). Visas Vertintojo atlyginimas turi būti sumokamas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo paslaugų priėmimo dienos, t. y. nuo rašytinių pastabų Objekto vertinimo ataskaitai termino pasibaigimo dienos.
9.Avanso dydis ir mokėjimo terminas	0% atlyginimo. Avansas sumokamas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo dienos
10.Vertintojo atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko rekvizitai	Atsiskaitomoji sąskaita: Nr. LT717300010077699852 Bankas: AB "Swedbank" Banko kodas: 73000 PVM mokėtojo kodas: LT262128610
11.Pasirašydamas šias Specialiąsias sąlygas Užsakovas pareiškia ir patvirtina, kad jis yra susipažinęs su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis, skelbiamomis Vertintojo interneto svetainėje adresu: https://newsec.lt/wp-content/uploads/2022/12/Vertinimo-paslaugu-tipines-sutarties-bendrosios-salygos.pdf , šios Bendrosios sąlygos jam yra aiškos, suprantamos ir priimtinos. Užsakovas sutinka, kad Bendrosios sąlygos saisto Šalis ir yra neatsiejama Sutarties dalis. Užsakovas taip pat patvirtina, kad jis turėjo galimybę derėtis dėl Bendrųjų sąlygų pakeitimo / papildymo ir jeigu tokie pakeitimai / papildymai Šalių buvo padaryti, jie išdėstyti šioje Specialiųjų sąlygų grafoje. <i>(Bendrųjų sąlygų pakeitimai, jei tokių yra, turi būti nurodomi šioje grafoje, darant įrašus kompiuteriu arba ranka)</i>	
12.Užsakovas šiuo išreiškia savo laisvą valią ir duoda savo sutikimą, kad Vertintojas gautų jo duomenis iš VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro ir tvarkytų šiuos duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais.	
13.Pasirašydamas šias Specialiąsias sąlygas Užsakovas pareiškia ir patvirtina, kad jis yra gavęs Objekto savininko sutikimą (kai jis nėra Objekto savininkas) dėl Objekto apžiūros ir jo asmens bei kitų duomenų, gautų iš Nekilnojamojo turto registro, ir iš kitų šaltinių (pvz., detalieji planai, statybos leidimai), tvarkymo šios Sutarties vykdymo tikslu.	
Šalių atstovų parašai:	
Vertintojo vardu: Vertintojas <i>A.</i>	Užsakovo vardu: Saulius Lazauskas
(vardas, pavardė, parašas)	(vardas, pavardė, parašas)