

SPORTO KLUBO BASEINO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 2025-02-25 / VP-25/09

2025 m. vasario 25 d.
Vilnius

UAB „Impuls LTU“, juridinio asmens kodas 302632507, buveinės adresas Kareivių g. 14, Vilnius, atstovaujama „Nuomotoju“, ir Panevėžio sporto centras imonės kodas 300036519 buveinės adresas Liepų al. 4, Panevėžys, atstovaujamas direktoriaus „veikiančio pagal Panevėžio sporto centro nuostatus, toliau vadinama „Nuomininku“, (toliau Nuomininkas ir Nuomotojas kartu vadinami „Šalimis“), o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis suteikia Nuomininkui laikinai, Patalpų naudojimo grafike (toliau vadinama „Grafiku“, priedas Nr. 1) nurodytais terminais, naudotis baseino patalpomis „Impuls“ sveikatingumo ir sporto klube, adresu Parko g. 14, Panevėžys (toliau vadinama „Patalpomis“), o Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas pagal jų paskirtį, mokėti Nuomos mokesčių nustatytais terminais.

1.2. Preliminari sutartie vertė – 3960.00 Eur be PVM / 4791.60 Eur su PVM.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1.1. laikytis „Impuls“ sveikatingumo ir sporto klubo (Toliau SSK) ir Patalpų vidaus tvarkos, elektros, priešgaisrinės apsaugos, vandentiekio, higienos taisyklių ir eksploatacijos reikalavimų bei atsakyti už jų pažeidimus;

3.1.2. susipažinti Panevėžio sporto centro treneriams ir jiems supažindinti mokinius su naudojimosi „Impuls“ Sveikatingumo ir sporto klubo paslaugų taisyklėmis (toliau vadinamos „Taisyklėmis“), kurios skelbiamos interneto svetainėje www.impuls.lt ir užtikrinti, kad jų būtų laikomasi. Treneriai pilnai atsako už jų treniruojamų vaikų saugumą ir bendrąją tvarką.

3.1.3. sutartyje nustatytais terminais mokėti Nuomotojui Patalpų Nuomos mokesčių;

3.1.4. atlyginti Nuomotojo patirtus nuostolius dėl Patalpose esančio turto sugadinimo ar sunaikinimo, įvykusio dėl Nuomininko kaltės;

3.2. Nuomotojas įsipareigoja:

3.2.1. leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis Grafike nurodytais terminais;

3.2.2. užtikrinti, kad Patalpos atitiktų priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos, higienos ir kitus teisės aktų nustatytus reikalavimus;

3.2.3. ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Nuomininką, jeigu Nuomotojas neturi galimybės Grafike nurodytą dieną leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis. Šiame punkte nurodytu atveju Nuomotojas privalo pasiūlyti kitą Nuomininkui priimtina Patalpų naudojimo dieną;

3.2.4. ne vėliau kaip iki 10 mėnesio dienos pateikti Nuomininkui PVM sąskaitą - faktūrą už einamojo mėnesio Patalpų nuomą, paskaičiuotą 5.1. punkte nustatyta tvarka. PVM sąskaita - faktūra pateikiama informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

3.3. Nuomotojas visais atvejais neatlygina Nuomininko ir jo atsivestų mokinių patirtų nuostolių dėl tokių prarastų ar sugadintų materialinių vertybių kaip papuošalai, laikrodžiai, mobilieji telefonai, nešiojami kompiuteriai, pinigai, mokėjimo kortelės ir pan.

4. NUOMOS TERMINAS

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. kovo 1 d. iki 2025 m. gegužės mėn. 31 d. (imtinai).

4.2. Nuomininkas patalpomis naudojasi Grafike nurodytomis dienomis.

5. NUOMOS MOKESTIS

5.1. Šalys susitaria dėl šių UAB „Impuls LTU“, patalpų nuomos įkainių: už 12 (dvylika) asmenų ir jų 1 treneris, kurie Grafike nurodytu metu naudosis Patalpomis (baseino, persirengimo patalpa ir dušine), Nuomininkas moka Nuomotojui už vieno takelio nuomą valandai mokestį + PVM (Eur.).

5.2. Šalys susitaria ir Nuomininkas sutinka, kad Nuomininkui nepasinaudojus Patalpomis Grafike nurodytu laiku, Nuomos mokestis nėra gražinamas ir nepanaudotas nuomos laikas į kitą mėnesį neperkeliamas.

5.3. Nuomos mokestį Nuomininkas sumoka Nuomotojui pavedimu, pagal pateiktą mokėjimo sąskaitą faktūrą už einamąjį mėnesį ne vėliau kaip per 30 (dešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

6. PATALPŲ ATLAISVINIMAS

6.1. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad jo atsivesti asmenys ir darbuotojai Patalpas atlaisvintų ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) minučių nuo Grafike nurodyto naudojimosi Patalpomis termino pabaigos. Jeigu Nuomininko darbuotojai neatlaisvina Patalpų per šiame punkte nurodytą terminą, Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas sumokėtų nuomos mokestį už visą laiką, kurį buvo pavėluota atlaisvinti Patalpas. Šiuo atveju nuomos mokestis už vėlavimą atlaisvinti Patalpas apskaičiuojamas pagal sporto klubo valandinius įkainius, proporcingai uždelstam grąžinti Patalpas laikui pritaikant koeficientą 1,5.

6.2. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai atlaisvinamas Patalpas perduotų Nuomotojui ne blogesnės būklės, kokios buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų jų nusidėvėjimą.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

7.1. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Nuomininką prieš 5 (penkis) dienas, jeigu:

7.1.2. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę, gadina Patalpose esantį turtą ar inventorių;

7.1.3. Nuomininkas vėluoja sumokėti Nuomos mokestį Sutartyje nustatytais terminais ilgiau kaip 5 (penkis) dienas. Nutraukus sutartį dėl Nuomos mokesčio nesumokėjimo ilgiau nei 5 (penkis) dienas, Nuomininkas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Nuomininką prieš 5 (penkis) dienas, jeigu Nuomotojas dėl savo kaltės laiku neperduoda Nuomininkui Patalpų ir nevykdo 3.2. punkte nustatytos pareigos.

7.3. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku susitarimu.

7.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nurodyti pagrindai.

7.6 Už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakinga Panevėžio sporto centro

7.7. Už Grafiko pateikimą, sutarties vykdymą, PVM sąskaitos – faktūros (-ų) derinimą, pastabų ir informacijos teikimą, Nuomininkui atstovaujantis asmuo Panevėžio sporto centro d

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Šalis privalo atlyginti savo kaltais veiksmais padarytus kitai Šaliai pagrįstus tiesioginius nuostolius.

8.2. Nuomininkas, nesumokėjęs Nuomos mokesčio šioje Sutartyje nustatytais terminais, moka Nuomotojui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną

uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiamas dvišalėse derybose. Nepavykus derybų keliu pasiekti susitarimo, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. KITOS SĄLYGOS

10.1. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties sudarymas ir vykdymas neprieštaruoja kitiems Šalių sudarytiems sandoriams, kitiems įsipareigojimams, trečiųjų asmenų teisėms, taip pat nėra kitų priežasčių, kurios darytų šios Sutarties sudarymą ir vykdymą neteisėtu.

10.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir (arba) papildyta tik raštišku Šalių susitarimu.

10.3. Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, kadangi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.4.1 papunkčiu perkančioji organizacija techninėje specifikacijoje savarankiškai nustatė aplinkos apsaugos kriterijų – nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių (t.y. šalys susitaria nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų). Visa pagal šią Sutartį vykdoma komunikacija ir teikiama dokumentacija turi būti sudaryta elektronine forma ir teikiama elektroninėmis ryšio priemonėmis. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popierine forma, jeigu tokia forma privaloma pagal teisės aktus arba Užsakovas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10.4. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

10.5. Šios Sutarties priedai, esantys neatskiriama Sutarties dalimi:

10.5.1. priedas Nr. 1 („Patalpų naudojimo grafikas“).

11. ŠALIŲ JURIDINIAI REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS:

UAB „IMPULS LTU“

Kareivių g. 14., Vilnius

Įmonės kodas: 302632507

PVM mok. kodas LT100006164917

Faks: 8 5 235 7155

Tel.: 8 5 276 2131

NUOMININKAS:

Panevėžio sporto centras

Įmonės kodas: 300036519

PVM mok. kodas LT 100001800817

Liepų al. 4, Panevėžys

Tel.: +370 45465693

Fax: +370 45581159