

**ŠILUMOS PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
SUTARTIES NR. 637-ŠIL**

2025m. vasario mėn. 20d. Skaidiškės

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Vartotojo kodas	188703597
Vartotojo (Patalpų savininko) pavadinimas	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Nemėžio seniūnija
Vartotojo (Patalpų savininko) kodas	
Patalpų bendrasavininkio pavadinimas/kodas	
Patalpų adresas	V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus r.
Vartotojo atsakingi už šilumos ūkį darbuotojai ir jų kontaktiniai duomenys	
Elektroninio pašto adresas	nemezioseniunija@vrsa.lt
Sąskaitos pateikimas (<i>Internetu/pateikimas į pašto dėžutę</i>)	Internetu, adresu – nemezioseniunija@vrsa.lt
Korespondencijos siuntimo adresas	

OBJEKTO DUOMENYS

Patalpų unikalus Nr.	-
Patalpų bendrasis plotas (m^2)	324,36 m^2
Šilumos paskirstymo metodas (<i>nurodyti numerį</i>)	4
Kitos pastabos	-

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Šilumos vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pateiktą mokėjimo pranešimą ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės kalendorinės dienos. Mokėjimo įskaitymo data – piniginių lėšų įskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data.
Delspinigių skaičiavimas	Neatsiskaičius Sutartyje nustatytu terminu, Šilumos vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,05 % (penkios šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
Kitos pastabos	

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Nemėžio komunalininkas“	
Adresas	Sodų g. 23, Skaidiškių k., LT-13271 Vilniaus rajonas
Kodas	186063262
PVM mokėtojo kodas	LT 860632610
Telefono numeris	+370 235 0398
Elektroninis pašto adresas	info@nkom.lt
Interneto svetainės adresas	www.nkom.lt

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Pagal šią Sutartį Šilumos tiekėjas tiekia Šilumos vartotojui šilumą pastatui (patalpoms) šildyti.
2. Šilumos vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, jam yra pateikta visa Šilumos vartotojo pareikalauta žodinė ir rašytinė informacija, susijusi su šilumos tiekimo paslauga bei šia sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, bei tenkančia atsakomybe.
3. Šilumos vartotojas atsakingas už teisingos ir tikslios informacijos, turinčios įtakos sutarties vykdymo sąlygoms, savalaikį pateikimą.
4. Sutarties Bendrosios sąlygos yra neatsiejama Specialiųjų sąlygų dalis. Bendrosios sąlygos (aktuali redakcija) skelbiamos viešai Šilumos tiekėjo interneto svetainėje www.nkom.lt. Šilumos vartotojui pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu arba pateikiamos Šilumos tiekėjo būstinėje.
5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (patvirtinimo). Sutartis sudaroma 3 (trijų) metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dar 12 mėn. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Šilumos vartotojas, perleidęs pastatą (patalpas) kito asmens nuosavybėn, privalo apie perleidimą pranešti Šilumos tiekėjui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.
7. Šilumos tiekėjui, gavus informaciją iš Šilumos vartotojo ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo apie pastato (patalpų) savininko pasikeitimą, ši Sutartis vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo pastato (patalpų) savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo–pardavimo sutartis su nauju pastato (patalpų) savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384).
8. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
9. Sutarties priedai:
Eksplotacijos ribų aktas.

Tiekėjas

UAB „Nemėžio komunalininkas“
Sodų g. 23, LT-13271 Vilniaus r.
Įmonės kodas 186063262
PVM kodas LT860632610
Tel. +370 2351 326
El. paštas info@nkom.lt
AB bankas „Swedbank“ b.k.73000
LT90 7300 0100 0242 5473

Direktorius Artur Danulevič

Vartotojas

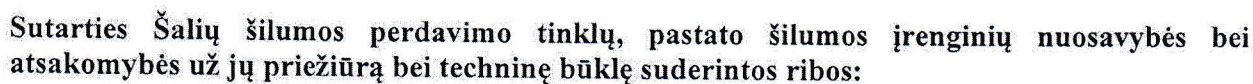
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Nemėžio seniūnija
V.Sirokoslės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus r.
Identifikavimo kodas 188703597
PVM kodas -
Tel. +370 2355 405

El. paštas: nemezioseniunija@vrsa.lt

Seniūnė Lilija Grigorovič



Šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribų schema:



- Pastabos:**

- Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.
- Tuo atveju, jei pastato šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso ne **Šilumos tiekėjui**, o **šilumos vartotojui** (kaip pastato bendrojo naudojimo objektų bendraturčiui), aukščiau nurodytoje schemoje **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamoji riba nustatoma atsižvelgiant į faktines aplinkybes.
- **Šilumos tiekėjo** eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu  :
- **A÷B** – **Šilumos tiekėjo** eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;
- **B₂÷C÷C₁÷C₂** – **šilumos vartotojui** ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens priežiūrėtojas.

Kiti schemos žymėjimai:

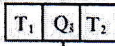
T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždaromoji armatūra;

 – pastato siena;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

 atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato **šilumos vartotojų** sunaudotos šilumos apskaitos taškas);

 – paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;

Tiekėjas

UAB „Nemėžio komunalininkas“
Sodų g. 23, LT-13271 Vilniaus r.
Įmonės kodas 186063262
PVM kodas LT860632610
Tel. +370 2351 326
El. paštas info@nkom.lt
AB bankas „Swedbank“ b.k.73000
LT90 7300 0100 0242 5473

Vartotojas

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Nemėžio seniūnija
V.Sirokoslės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus r.
Identifikavimo kodas 188703597
PVM kodas -
Tel. +370 2355 405

El. paštas: nemezioseniunija@vrsta.lt


A.V.

