

PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama Vigimanto Abramavičiaus, Statybos valdymo skyriaus vedėjo, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 26 d. įsakymą Nr. A-1501 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vigimantui Abramavičiui ir Pauliui Pachomovui“, ir UAB „Kauno planas“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama architekto, atliekančio direktoriaus funkcijas, Lauryno Bylos, veikiančio pagal 2024 m. balandžio 26 d. Kauno miesto savivaldybės mero potvarkio Nr. M-430 „Dėl Kauno savivaldybės įmonės „Kauno planas“ pertvarkymo į uždarają akcinę bendrovę“ 3.5 papunktį, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena iš jų atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2025 m. vasario 26 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-19, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. „Sporto paskirties pastato Perkūno al. 5, Kaune, rekonstravimo projektas“ techninio projekto Bendrosios ir Sklypo sutvarkymo dalių B laidos parengimo (toliau – Projektas) pagal Projektavimo užduotį (Sutarties priedas) paslaugų (toliau bendrai – paslaugos) pirkimas.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi laimėjusio Paslaugų teikėjo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą perkamų paslaugų apimtį, be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra 14 500,00 Eur. Paslaugų teikėjo pasiūlymo (paslaugų) kaina su PVM yra 17 545,00 Eur.

3. Sutarčiai nustatyta fiksuotos kainos kainodara.

Kaina (be PVM) yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutarties 5 punkte numatytus atvejus. Į kainą (be PVM) įtraukti visi mokesčiai (išskyrus PVM), autorinis atlyginimas ir visos su paslaugų teikimu (tarp jų konsultacijų ir atsakymų, susijusių su Projektu, teikimu, Projekto tikslinimu ir pakeitimu Sutartyje nustatyta tvarka) susijusios išlaidos.

Paslaugų gavėjas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui Sutartyje nustatytą kainą už faktiškai suteiktas paslaugas.

4. Paslaugoms taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

4.1. kai teisės aktais pakeičiamas paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

4.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Šio papunkčio nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju kaina su PVM nebus keičiama.

Pasikeitus paslaugoms taikomam PVM tarifui, suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM perskaičiavimo. Paslaugoms taikomo PVM perskaičiavimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuotas PVM taikomas tik toms paslaugoms, kurios bus teikiamos po naujo PVM įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti paslaugas pagal Sutartyje nurodytą terminą.

5. Paslaugų kaina (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrima (perskaičiuojama) tokiomis sąlygomis ir tvarka:

5.1. Paslaugų kainos perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Sutartyje numatyti kaina gali būti perskaičiuojama, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiama ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“ pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 5.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

5.2. Nauja kaina apskaičiuojama pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – kaina (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a₁ – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM);

k – pagal ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“ apskaičiuota Inžinerijos veiklos ir su ja susijusios techninės konsultacijos kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradzia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur:}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“;

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis;

5.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): [5.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis \(k\) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki **dvių** skaitmenų po kablelio.](https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/pasirenkant: Ūkis ir finansai (makroekonomika)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\ Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai\ Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai\ Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (2015 m. – 100)\Lentelės parinktys\Ekonominės veikos rūšis\ M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė \ M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos \Nurodomas laikotarpis.</p>
</div>
<div data-bbox=)

5.5. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį perskaičiavimas jau buvo atliktas.

5.6. Pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

5.7. Perskaičiuota paslaugų kaina įforminama rašytiniu Šalių susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl kainos perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą kainą, perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę (įskaitant kainos sudedamąsias dalis). Susitarimas padidinti / sumažinti paslaugų kainą ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

5.8. Perskaičiuota paslaugų kaina taikoma po susitarimo dėl kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos suteiktoms paslaugoms (likusiai jų daliai).

5.9. Atlikus kainų be PVM perskaičiavimą, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, 34 punkte nustatyta tvarka, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė.

III SKYRIUS MOKĖJIMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

6. Paslaugų teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku pagal Sutartį suteiktas Projekto parengimo paslaugas, atitinkančias Projektavimo užduotyje (Sutarties priedas) nustatytus reikalavimus, pagal Šalių suderintą ir pasirašytą Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą, kuris surašomas pateikus Paslaugų gavėjui Projektą ir statytojui pritarus Projektui, Paslaugų teikėjas per 10 kalendorinių dienų pateikia sąskaitą faktūrą, kurią Paslaugų gavėjas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Suma, sumokėta už Projekto parengimo paslaugas, negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos kainos.

7. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras privalo pateikti elektroniniu būdu:

7.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

7.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS) (svetainė pasiekiama adresu sabis.nbfc.lt);

7.3. Paslaugų gavėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

8. Paslaugų gavėjas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas Sutartyje nurodytą kainą be PVM ir PVM.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

9.1. pateikti Paslaugų teikėjui visus dokumentus ir informaciją, reikalingus paslaugoms suteikti;

9.2. priimti tinkamai suteiktas paslaugas ir pasirašyti suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą;

9.3. sumokėti Paslaugų teikėjui už suteiktas paslaugas Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutarties 2 punkte nustatytos paslaugų kainos be PVM ir PVM.

10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

10.1. surinkti Projektui parengti būtinus duomenis, Projektą parengti ir pateikti Paslaugų gavėjui ne vėliau kaip per 5 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rengdamas Projektą, Paslaugų teikėjas turi vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais (galiojusiais specialųjų reikalavimų gavimo dieną) ir Projektavimo užduotyje (Sutarties priede) nurodytais reikalavimais;

10.2. parengtą Projektą suderinti su Paslaugų gavėju. Savo sąskaita pataisyti Projektą pagal Paslaugų gavėjo rašytines pastabas per 10 kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos;

10.3. pateikti Paslaugų gavėjui Projekto kompiuterinę versiją „ADOC“ formatu, skaitmeninį egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje, Projekto popierines bylas (2 (du) egzempliorius);

10.4. bendradarbiauti su Paslaugų gavėju, neatlygintinai konsultuoti jį su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai ir neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus paslaugų trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus, užtikrinti, kad būtų pašalinti Paslaugų gavėjo nurodyti trūkumai per nurodytą protingą terminą;

10.5. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo / paaiškėjimo, raštu informuoti Paslaugų gavėją apie aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti teikti, teikti ir (arba) baigti teikti paslaugas (įskaitant ir Paslaugų gavėjo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Paslaugų gavėjo nurodymai gali sukelti grėsmę paslaugų kokybei, jų suteikimo terminams), atsiradimą. To nepadaręs, Paslaugų teikėjas negali remtis tomis aplinkybėmis, kaip atleidžiančiomis jį nuo atsakomybės Paslaugų gavėjui dėl netinkamai suteiktų ar laiku nesuteiktų paslaugų;

10.6. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

10.7. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, būti apsidraudęs statinio projektuotojo privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu ir ne vėliau kaip

per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas;

10.8. neatlygintinai perleisti maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu visas turtines teises į pagal Sutartį sukurtą Projektą (kai Projektas perduodamas ir už jį yra tinkamai sumokėta) Paslaugų gavėjui (įskaitant, bet neapsiribojant Paslaugų gavėjo teise be atskiro Paslaugų teikėjo sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims, bet tik ta apimtimi, kiek tai susiję su Sutarties objektu);

10.9. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą;

10.10. esant pagrįstam Paslaugų gavėjo prašymui, dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

10.11. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.12. organizuoti statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

11. Paslaugų gavėjas:

11.1. turi teisę nepasirašyti paslaugų perdavimo ir priėmimo akto ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas paslaugas, jeigu paslaugų trūkumai nepašalinami per Paslaugų gavėjo nurodytą terminą;

11.2. turi teisę pateikti Paslaugų teikėjui pretenzijas dėl pastebėtų nukrypimų nuo Sutarties sąlygų, galiojančio teisinio reglamentavimo bei kitų paslaugų trūkumų ir (ar) netikslumų ir raštu nurodyti protingą terminą jiems pašalinti;

11.3. turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties 2 punkte nurodytos sumos (be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, jei vėluoja suteikti paslaugas Sutarties 10.1 papunktyje nurodytais terminais;

11.4. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti subteikėjų, kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus;

11.5. atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Paslaugų teikėjui raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos be PVM. Paslaugų gavėjas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Paslaugų gavėjas subteikėją informuoja

atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Paslaugų gavėją. Tokiu atveju su Paslaugų gavėju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

11.6. turi kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

12. Paslaugų teikėjas:

12.1. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Paslaugų gavėjui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus;

12.2. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Paslaugų gavėjui pareikalavus dėl netinkamo Sutarties vykdymo – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Paslaugų gavėją. Gavęs tokį pranešimą, Paslaugų gavėjas kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai pasitelkti ar keisti subteikėjų, apie tai neinformavęs Paslaugų gavėjo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

12.3. turi teisę patekti į statybietę ir patikrinti, kaip įgyvendinamas Projektas;

12.4. turi teisę reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų dokumentus, patvirtinančius atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį, taip pat raštu teiktų informaciją apie jų paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų ir įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;

12.5. turi teisę kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami Paslaugų gavėjo ir trečiųjų asmenų interesai;

12.6. turi teisę reikalauti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių nuo nesumokėtos už suteiktas paslaugas sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugų gavėjas neatsiskaito per Sutarties 5 punkte nurodytus terminus;

12.7. atlygina nuostolius už padarytą žalą Paslaugų gavėjui ir tretiesiems asmenims, jei ta žala buvo padaryta ir Paslaugų gavėjas nuostolius patyrė dėl Paslaugų teikėjo netinkamai įvykdytų ar nevykdomų sutartinių įsipareigojimų;

12.8. moka Paslaugų gavėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamai Sutarties 2 punkte nurodytos sumos (be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, jei vėluoja suteikti paslaugas Sutarties 10.1 papunktyje nurodytais terminais.

12.9. turi kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

VI SKYRIUS ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

13. Pasirašydamas Sutartį, Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:

13.1. iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos Sutarties kainai arba paslaugų apimčiai, Sutarties tinkamam įvykdymui;

13.2. neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų Šalių teisėtų pretenzijų, kurie galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

14. Pasirašydamas Sutartį, Paslaugų gavėjas patvirtina, kad turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Paslaugų gavėjo įsipareigojimus.

VII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

15. Sutartis įsigalioja:

15.1. kai sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

15.2. kai Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai Sutartį pasirašo Sutarties Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis privalo turėti. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

16. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jos pasirašymo dienos. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

17. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

18. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

19. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPĮ 90 straipsnyje nustatyta tvarka.

20. Kiekviena iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma:

20.1. jeigu Paslaugų teikėjas:

20.1.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties ir, Paslaugų gavėjui pareikalavus, per jo nustatytą terminą nepradeda vykdyti Sutarties;

20.1.2. nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir, Paslaugų gavėjui pareikalavus, per nustatytą terminą neįvykdo nurodytų įsipareigojimų ar nepašalina nurodytų paslaugų trūkumų;

20.1.3. be Paslaugų gavėjo žinios (nesudarius rašytinio susitarimo) pasitelkia ar pakeičia subteikėjus;

20.2. jeigu Paslaugų gavėjas vėluoja apmokėti Paslaugų teikėjo, vadovaujantis Sutarties 6 punktu, pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 90 kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos.

21. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

VIII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

22. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Šalys vadovaujasi Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos

15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

23. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

24. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

IX SKYRIUS

KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

25. Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio (intelektinė) paslauga, kuri nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu ir kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.3 papunktyje.

26. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir Sutarties sąlygomis.

27. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo bendradarbiaudamos pagal Sutartį.

29. Pasikeitus Šalių adresams bei rekvizitams, Šalys privalo per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog kita Šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus pagal paskutinį jai žinomą kitos Šalies adresą arba atsiskaitė pagal paskutinę jai žinomą kitos Šalies banko atsiskaitomąją sąskaitą.

30. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirti atsakingi asmenys:

30.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

30.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Statybos valdymo skyriaus vedėjas.

31. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

31.1. Projektavimo užduotis (priedas), 3 l.;

31.2. Subteikėjų ir jiems perduodamų suteikti paslaugų sąrašas (*pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai*), 1 l.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Paslaugų gavėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

Luminor Bank AS

Lietuvos skyrius

Paslaugų teikėjas

UAB „Kauno planas“

Įmonės kodas 133810450

Kęstučio g. 66A, Lt-44304 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT1373000101346464692

AB „Swedbank“

Skyriaus vedėjas

A. V.

Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas

A. V.

(parašas)

Vigimantas Abramavičius

(parašas)

Laurynas Byla

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Tadas Metelionis

SPORTO PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 5 KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PAPILDOMA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2025-01-30

1.	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė
2.	Statinio projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato Perkūno al. 5, Kaune, rekonstravimo projektas
3.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas, skirta statybos užbaigimo procedūroms atlikti
4.	Statinio projekto laida	Laida B
5.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	- Darbo projektas; - Techninio projekto 0 ir A laidos; - išrašai iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko apie įregistruotą žemės sklypą, statinius ir teises į juos; - žemės sklypo ribų planas; - detalusis planas; - išpildomosios geodezinės nuotraukos, kadastriniai dokumentai
6.	Statinio projektavimo paslaugų apimtis	<i>Parengti techninio projekto B laidą, šios sudėties:</i> 1. Bendroji dalis 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
7.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Techniniame projekte (B laida) taikomi teisės aktai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai galiojantys specialiųjų reikalavimų išdavimo dienai (2017-03-27).

		Techninio projekto B laidos sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos, paskirties dokumentų reikalavimus bei prisijungimo sąlygų reikalavimus galiojusius specialiųjų reikalavimų išdavimo dienai (2017-03-27), jei juose nenurodyta kitaip
8.	Nurodymai statinio projekto sprendinių ekspertizei	Projekto ekspertizė neatliekama
9.	Nurodymai projekto dalių sprendiniams	Techninio projekto B laidoje patikslinti ir papildyti Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies A laidos sprendinius dėl kitų inžinerinių statinių, suformuojant juos pagal STR 1.01.03:2017 reikalavimus ir parengto kadastro duomenis. Bendrosios dalies sudėtyje pateikti papildytus ir patikslintus bendruosius statinių rodiklius

Papildomą projektavimo užduotį (techninę užduotį) suderino:

Statybos valdymo skyriaus vedėjas
Vigimantas Abramavičius

Papildomą projektavimo užduotį (techninę užduotį) parengė:

Statybos valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas
Paulius Pachomovas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPILDOMA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS) (SPORTO PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 5 KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. 44-3-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vigimantas Abramavičius vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 08:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 08:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:20 - 2028-07-23 09:20
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 08:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 08:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vigimantas Abramavičius vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 09:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 09:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:20 - 2028-07-23 09:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-31 nuorašą suformavo Žaneta Gurskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Subteikėjų ir jiems perduodamų suteikti paslaugų sąrašas

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus*

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Numatomos subteikėjams perduoti tiekti paslaugos. 2. Perduodamos subteikėjams sutarties dalis % ar Eur sutarties kainoje
1.	UAB „Archas“	1. Sklypo sutvarkymo dalies parengimas 2. 24 %

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kauno planas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-27 Nr. SR-95
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vigimantas Abramavičius vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 11:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-27 11:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:20 - 2028-07-23 09:20
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURYNAS,BYLA -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 13:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-03 13:19 - 2027-10-02 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Čepanonienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 14:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-27 14:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 12:36 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PU Perkuno al. 5.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Subteikėjų ir jiems perduodamų suteikti paslaugų sąrašas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-27 nuorašą suformavo Sigutė Taškūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-