

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. LIEPOS 18 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. 2024-P-00744**

2025 m. vasario 26 d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir

UAB „SPD Armada“, juridinio asmens kodas 302523073, kurios registruota buveinė yra Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Birutės g. 21, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Rangovas), iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

(i) Šalys 2024 m. liepos 18 d. (įsigaliojo 2024 m. liepos 24 d.) sudarė rangos darbų sutartį Nr. 2024-P-00744 (toliau – Sutartis) Gyvulininkystės instituto viešbučio pastato R. Žebenkos g. 8, Baisogala, vidaus patalpų remonto darbų (toliau – Darbai);

(ii) Darbų pradžia – Statybvietsės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į Darbų termino skaičiavimą), t. y. 2024 m. rugpjūčio 26 d. (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1. punktas). Rangos darbų etapo baigimo laikas – 6 (šeši) mėnesiai nuo Darbų pradžios, t.y. 2025 m. vasario 26 d.

(iii) Rangovas 2025 m. sausio 31 d. raštu Nr. K-2/25 kreipėsi į Užsakovą su prašymu pratęsti Rangos darbų etapo baigimo laiką.

(iv) 2025 m. vasario 20 d. tarnybiniame pranešime numatyta, jog „<...>Techninio projekto „LSMU Veterinarijos akademijos Gyvulininkystės instituto viešbučio pastato kapitalinio remonto projektas“, projekto numeris P/6772-TP-SA-AR (lapas 7 - 8) aiškinamajame rašte „GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS“ Teritorijų, pažeistų lauko inžinerinių tinklų statybos metu, sutvarkymo darbai turi būti vykdomi šia eile: - Inžinerinių tinklų statybos ruožuose nuimamas augalinis sluoksnis ir sukraunamas kaupus jo laikino sandėliavimo vietose; - Paklojus inžinerinius tinklus, tranšėjos užpilamos, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas buldozeriu, sklandžiai sujungiant planuojamo ruožo paviršių sugretimų teritorijų reljefu; - Išlygintame tvarkomos žemės ruože 10 cm storio sluoksniu paskleidžiama atvežta iš laikino saugojimo vietos derlinga žemė. Šis sluoksnis išlyginamas ir išakėjamas, o buvusių pievų vietoje naujai sutvarkytos žemės apsėjamos žolių mišiniu. Sklypo sutvarkymo sprendiniuose, SP-01, SP-02, SP-03, SP-04 numatyta įrengti: šaligatvio ir kelio bortus, trinkelį dangą, atsėti vėją. Sutvarkyti po paklotų inžinerinių tinklų teritorijos apželdinimą. Apželdinimo žemės ploto apimtys nurodytos sklypo techniniuose rodikliuose. Pagal darbų vykdymo technologiją apželdinimo ir sklypo sutvarkymo darbai negali būti vykdomi prie minusinės oro temperatūros žiemos sezono metu. Šiuo metu oro sąlygos tiesiogiai įtakoja sklypo sutvarkymo darbų vykdymui. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo darbai turi būti vykdomi prie teigiamos oro temperatūros. Gamybinio posėdžio metu (Protokolas Nr. 13), Užsakovas informavo Rangovą, kad Rangovas neklotų trinkelį esant minusinei lauko temperatūrai. Įrengus trinkeles ant išalusio pagrindo – pasikeitus lauko temperatūrai iš minusinės į teigiamą – trinkelį dangą gali deformuotis ir atsirasti trinkelį dangos įrengimo kokybės defektų kuriuos reikės taisyti. Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3. p. numatytas Darbų baigimo laiko pratęsimas iki 2 mėnesių. Darbų baigimo laiko pratęsimas gali būti daromas vieną kartą (visam Darbų baigimo laiko pratęsimui) ar kelis kartus (Darbų baigimo laiko pratęsimas išdalinant į atitinkamas dalis), atsižvelgiant į Darbų baigimo laiko pratęsimą pagrindžiančias aplinkybes, nurodytas Sutarties bendrosiose sąlygose. Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1.p. nurodo: Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Darbų baigimo laiko pratęsimas, tokiu atveju, Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant: 7.1.7. p. Oro sąlygos tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.). <...> Gamybinio posėdžio metu (Protokolas Nr. 19) apžiūrėta la. lango anga ašyje 4 tarp ašių B-C ašių. Projekte numatyta angoje įrengti plieninę PS-1 sraimą. Plieninės sraimos PS-1 įrengimas neįmanomas nepažeidžiant fasado įrengtos apdailos. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas prašo Rangovo pateikti kitą sraimos sustiprinimo sprendimą, parengti Darbo

projekto brėžinius. Apibendrinus, pastato konstrukcijų įvertinimas ir lango angos sustiprinimas kurį būtina atlikti, pakeičiant angos sustiprinimo sprendimo būdą, kuris nebuvo numatytas Techniniame projekte, gali iššaukti papildomų darbų pirkimą. <...>“. Todėl atsižvelgiant į šias aplinkybes yra būtina pratęsti Darbų atlikimo terminą.

(v) Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3 punktas numato Darbų pabaigos pratęsimą iki 2 (dviejų) mėnesių;

(vi) Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1. punktas numato, kad „Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Darbų baigimo laiko pratęsimas, tokiu atveju, Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant: 7.1.7 Oro sąlygos tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.). 7.1.12. kitos aplinkybės <...>“;

(vii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Sutartyje numatytas Darbų pabaigos pratęsimas) pagal Sutartį gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;

(viii) Šalys įvertino aplinkybes, kad pratęsus Darbų pabaigą, nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(viii) punktus, ir vadovaujantis Sutarties specialiųjų sąlygų 3.3. punktu, Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1.7 ir 7.1.12 punktai, pratęsti Rangos darbų etapo baigimo terminą iki 2 mėnesių t.y. nuo 2025 m. vasario 26 d. iki 2025 m. balandžio 26 d., atsižvelgiant į tai, kad Sutartis negalėjo būti vykdoma dėl Susitarimo (iv) punktuose nurodytų priežasčių.

2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

4. Susitarimo priedai:

4.1. 1 priedas – 2024 m. rugpjūčio 26 d. statybvietės perdavimo-priėmimo aktas;

5. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
Juridinio asmens kodas 302536989
A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas

Rektorius
Prof. Rimantas Benetis

Parašas
Data:
A.V.

Rangovas
UAB „SPD Armada,
Juridinio asmens kodas: 302523073
Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Birutės g. 21

Direktorius
Laurynas Vitkevičius

Parašas
Data:
A.V.