

SUSITARIMAS NR. VPS-5
DĖL 2024 M. GEGUŽĖS 22 D. VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS.E-53 „MOKSLO
PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO ADRESU: VILNIAUS G. 2, PILVIŠKIAI, VILKAVIŠKIO R.,
PAPRASTOJO REMONTO DARBAI“ SUTARTIES PAKEITIMO

2025 m. vasario mėn. 24 d.
Vilkaviškis

UAB „Statybos ritmas“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas generalinio direktoriaus
veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

ir

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujamas (-a) administracijos
direktoriaus, veikiančio (-čios) pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos nuostatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2024 m. gegužės 22 d. sudarė viešojo pirkimo sutartį VPS.E-53 „Mokslo paskirties pastato, esančio adresu: Vilniaus g. 2, Pilviškiai, Vilkaviškio r., paprastojo remonto darbai“ rangos sutartis (toliau – Sutartis).

B. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti daugiau darbų nei buvo numatyta Sutartyje. Kabelinės kopėtėlės paprastojo remonto apraše buvo numatytos montuoti koridoriuose prie lubų, kurios nėra uždengiamos pakabinamomis lubomis. Siekiant sumažinti didelę vizualinę taršą buvo nutarta kabelius sumontuoti į uždarą lovėlį, skirtą elektros kabelių montavimui. Vykdamas remonto darbus paaiškėjo, kad faktinis elektros instaliacijos kabelių kiekis metrais yra daug didesnis ir būtina papildoma elektros instaliacijos kabelių apimtis, kurios nebuvo numatyta pirminėje aprašo versijoje.

C. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad:

„2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

D. Pradinė Sutarties vertė yra 128590,00 Eur be PVM.

E. Atsisakomų darbų vertė yra - 1747,81 Eur be PVM, tai sudaro – 1,36 % nuo pradinės Sutarties vertės.

F. Papildomų darbų vertė yra 17533,48 Eur be PVM, tai sudaro – 13,64 % nuo pradinės Sutarties vertės.

G. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 15 % nuo pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta.

H. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus nurodomus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

- 2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.
- 2.4. Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

- 3.1. Papildomų darbų sąmatos, 1 lapas.
- 3.2. Nevykdomų darbų sąmatos, 1 lapas.
- 3.2. UAB „Statybos ritmas“ 2025-02-10 raštas 2 lapai.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Vilkaviškio rajono savivaldybės
administracija
S. Nėries g. 1, LT-70147 Vilkaviškis

Kodas 188774441
Ne PVM mokėtojas
Tel. 8 342 60062, faksas: 8 342 60066
El. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt

Administracijos direktorius

RANGOVAS

UAB „Statybos ritmas“

Gamyklų g. 3, LT-68108,
Mariampolė
Kodas 151203391
PVM mokėtojo kodas LT512033917
Tel. 8 342 71450,
El. p. info@sr.lt

Generalinis direktorius

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė SS230907 Mokslo paskirties pastato Vilniaus g. 2, Pilviškiuose, Vilkaviškio .. paprastojo remonto aprašas

Statinys 1 Mokslo paskirties pastato paprastasis remontas

Žiniaraštis 1 Elektra. Papildomi darbai

Suma žiniaraščiui 21215,51 EUR

Suma žiniaraščiui 21215,51 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Kabeliai						
1		IZOLIUOTŲ LAIDŲ IKI 35 MM2 SKERSPJŪVIO TIESIMAS LAIDADĖŽESE	100m	16,4	239,19	3922,72
7		Ugniai atsparūs kabeliai FIRETUF FRHF 500V 5X4,0 K7/500	m	120,0	6,32	758,40
8		Ugniai atsparūs kabeliai FIRETUF FRHF-EMC 1kV 3x1,5/1,5 K8/500	m	230,0	2,42	556,60
10		750V galios variniai kabeliai CYKY- J (apvalūs, su užpildu) 3x1.5	m	940,0	0,84	789,60
11		750V galios variniai kabeliai CYKY- J (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	m	350,0	1,18	413,00
12		METALINIŲ KOPĖČIŲ/ KANALŲ KABELIAMS MONTAVIMAS	100m	3,59	1379,14	4951,11
13		Kabelinis kanalas baltas 60x40	m	160,0	4,16	665,60
14		Kabelinis kanalas baltas 60x100	m	454,0	11,14	5057,56
Skyriuje 2						17114,59

7 Demontavimo, atstatymo darbai						
9		VIDAUS PAVIRŠIŲ LABAI GERAS TINKAVIMAS RANKINIŲ B ŪDU CEMENTO-KALKIŲ SKIEDINIAIS (sluoksnis 20 mm , vidinės sienos) K8=1.17	100m2	0,8	183,73	146,98
10		SIENŲ VIDINIŲ PAVIRŠIŲ GLAISTYMAS LATEKSINIAIS ARBA POLIMERINIAIS GLAISTAIS (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8	91,67	73,34
11		SIENŲ VIDINIŲ PAVIRŠIŲ GLAISTYMAS LATEKSINIAIS ARBA POLIMERINIAIS GLAISTAIS (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8	84,94	67,95
12		SIENŲ VIDINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS EMULSINIAIS DAŽAIS vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,8	83,05	66,44
13		SIENŲ VIDINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS EMULSINIAIS DAŽAIS antru arba kartotinių sluoksniu voleliu	100m2	0,8	80,22	64,18
Skyriuje 7						418,89

Viso žiniaraštyje 1	17533,48
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	3682,03
Iš viso žiniaraštyje 1	21215,51

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 907 Mokslo paskirties pastato Vilniaus g. 2, Pilviškiuose, Vilkaviškio r. paprastojo remonto aprašas

Statinyys 1 Mokslo paskirties pastato paprastasis remontas

Žiniaraštis 1 Elektra. NEVYKDOMI DARBAI

Suma žiniaraščiui 2114.85 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	2	Kabeliai				
13		Kabelinės kopėčios KHZSP-200 š.c. m		255,0	5,25	1338,75
15		KABELIŲ, LAIDŲ APSAUGOS GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ KLOJIMAS, TVIRTINANT PRIE KONSTRUKCIJŲ, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100m	2,0	204,53	409,06
Skyriuje 2						1747,81

Viso Žiniaraštyje 1	747,81
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	367,04
Iš viso žiniaraštyje 1	2114,85

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

2025-02-10 Nr.- 14

S. Neries g.1, LT-70147, Vilkaviškis

savivaldybe@vilkaviskis.lt

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO ADRESU VILNIAUS G.2, PILVIŖKIAI, VILKAVIŖKIO R., PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ

UAB „Statybos ritmas“ atlieka statybos rangos darbus pagal 2024-05-20 Statybos rangos sutartį (toliau Sutartis) nuostatas bei parengtą Paprastojo remonto aprašą (dokumento žymuo SS2336-01-PRA).

Pradėjus vykdyti darbus pagal parengtą Paprastojo remonto aprašą paaiškėjo, kad pagrindinė elektros instaliacijos dalis yra montuojama prie lubų metalinėse kopėtelėse, kurios nėra uždengiamos pakabinamomis lubomis. Toks sprendimas sukuria didelę vizualinę taršą, todėl siekiant ją sumažinti, elektros instaliacijos kabelius būtina sumontuoti į uždarą lovelį, skirtą elektros kabelių montavimui.

Be to, Paprastojo remonto apraše buvo nurodytas preliminarus elektros instaliacijos kabelių kiekis metrais, tačiau pradėjus darbus paaiškėjo, kad faktinis poreikis yra daug didesnis ir būtina papildoma elektros instaliacijos kabelių apimtis, kurios nebuvo numatyta pirminėje aprašo versijoje.

Vadovaujantis 2024 m. gegužės 20 d. Sutartimi, Sutarties punktais: 5.6. *Klaidos Darbų dokumentuose*; 15.4 *Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis*; 15.8. *Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo*.

Viešųjų pirkimų įstatymo (VPI) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu.

2025 m. sausio 21 d. Gamybinio pasitarimo protokolu.

Atsižvelgiant į tai kas yra išdėstyta aukščiau rašte reikalinga atsisakyti darbų:

1. Kabelinių kopėčių montavimo darbai 255 m.
2. Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimo darbų 200 m.

Lokalinė sąmata – nevykdomi darbai Nr.1. – 2 114,85 Eur. (su PVM).

Atlikti papildomus darbus:

1. Atlikti demontavimo darbų užtaisymo darbus tinkavimu bei dažymu 80 m².
2. Pakloti papildomą kiekį elektros kabelių 1 640 m.
3. Sumontuoti kabelinius uždarus kanalus 973 m.

Lokalinė sąmata - papildomi darbai Nr.2. + 21215,51 Eur. (su PVM).

Šie papildomi darbai nebuvo įtraukti į pirminį pirkimo projektą ir nebuvo numatyti Paprastojo remonto aprašo sprendiniuose. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, negalėjo numatyti ir įsivertinti.

Vadovaujantis aukščiau rašte išdėstytais sutarties punktais bei Viešųjų pirkimų įstatymu, prašome patvirtinti papildomus darbus, skirti papildomą, sutartyje nenumatytą finansavimą šiems darbams.

Papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis Sutarties nuostatomis.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr.1 Lokalinė sąmata – nevykdomi darbai – 1 lapas.

Priedas Nr.2 Lokalinė sąmata – papildomi darbai - 1 lapas.

Priedas Nr.3 Gamybinio pasitarimo protokolas Nr. 2025-01-21 – 2 lapai.