

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS №3

2013 m. kovo 15 d.
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija (toliau – Panaudos davėjas), kodas 188722373 atstovaujama Administracijos direktorės Elenos Davidavičienės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatus ir

Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras (toliau – Panaudos gavėjas), kodas 190382789 atstovaujamas direktorės Birutės Šinkūnaitės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro nuostatus,

remdamiesi Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. 1-4 „Dėl patalpų panaudos Širvintų rajono savivaldybės kultūros centrui“ pasirašė šią sutartį, pag kuria:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti neatlygintinai naudotis Panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį turtą – 110,78 kv. m patalpas, esančias Družų kaime, Širvintų seniūnijoje, Širvintų rajone. Pastato unikalus numeris – 8998-5011-9013, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto įrašo numeris – 98/2229. Pastate esančios patalpos pažymėtos indeksais – 1-4, 1-6, 1-7, 1-9, 1-11, 1-12 (toliau – turtas ar patalpos).

Patalpos perduodamos naudoti Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro veiklai.

II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Panaudos gavėjas už elektros energiją, šaltą vandenį, apmoka Panaudos davėjui praėjusį mėnesį pagal pateiktas sąskaitas per 10 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo dienos. Mokesčiai už elektros energiją, šaltą vandenį, apmokami proporcingai panaudos pagrindais suteiktų patalpų plotui. Panaudos gavėjas sudaro sutartį dėl komunalinių atliekų tvarkymo su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone ir tiesiogiai jai moka.

3. Panaudos gavėjas neturi teisės į išlaidų atlyginimą, padarytiems darbams, nurodytiems šios sutarties 5.2 punkte.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4. Panaudos davėjas įsipareigoja:

4.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

4.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinama turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3. ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį raštu informuoti Panaudos gavėją apie turtą, kurio privatizavimą ar būtinybę perimti jį Panaudos davėjo poreikiais.

5. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

5.1. Naudoti patalpas Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro veiklai, jas prižiūrėti užtikrinti jų gerą būklę (atsižvelgiant į nusidėvėjimą), rūpintis suteiktų patalpų saugumu ir priežiūra griežtai laikytis teisės aktų nustatytų patalpoms keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, draug saugos reikalavimų, bei kitų su patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių. Tvarkyti aplinką.

5.2. Šios sutarties galiojimo laikotarpiu savo jėgomis ir sąskaita atlikti patalpų ir (ar) j įdiegtos įrangos ar įrengimų einamąjį remontą. Panaudos gavėjas privalo užtikrinti, kad einam

remonto darbų atlikimo metu nebūtų teršiamos patalpos, o pabaigus patalpų einamojo remonto darbus, užtikrinti, kad būtų pašalintos visos einamojo remonto metu susidariusios atliekos iš šiukšlės.

5.3. Mokėti 2 punkte nurodytus mokesčius, susijusius su suteiktu turtu.

5.4. Pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.

5.5. Sudaryti Panaudos davėjo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti suteikto turto būklę.

5.6. Panaudos gavėjas savo lėšomis nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visą sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5.7. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, Panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per tris darbo dienas) pakviesti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

6. Panaudos gavėjui draudžiama be Panaudos davėjo rašytinio sutikimo atlikti kapitalinį remontą arba rekonstravimo darbus.

7. Panaudos davėjas pripažįsta, kad šios sutarties sudarymo metu suteikiamas turtas nėra įkeistas, dovanotas, išnuomotas ar kitaip suvaržytos teisės į jį.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Už suteikto turto pabloginimą Panaudos gavėjas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PABAIGA

9. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

10. Panaudos terminas – nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki 2033 m. kovo 1 d.

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. pasibaigus jos terminui;

11.2. šalių susitarimu;

11.3. Panaudos davėjo reikalavimu, kai Širvintų rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl suteikto panaudos pagrindais Savivaldybės turto valdymo, naudojimo disponavimo juo;

11.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12. Panaudos davėjas vienašališkai turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą įspėjus Panaudos gavėją prieš 1 (vieną) mėnesį:

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. Panaudos gavėją likvidavus, reorganizavus;

12.3. jeigu Panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

12.4. jeigu Panaudos gavėjas nesiverčia veikla, nurodyta 1 punkte, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

12.5. jeigu Panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų.

VI. KITOS NUOSTATOS

13. Panaudos davėjui sutikus, Panaudos gavėjas gali atlikti turto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sutikimas dėl Panaudos gavėjo teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) duodamas raš

jį pasirašo sprendimus dėl Savivaldybės turto panaudos priimančio subjekto įgaliotas asmuo. Panaudos gavėjo išlaidos, padarytos suteikto turto pagerinimui neatlyginamos. Turto pagerinimai ir pakeitimai, kurių negalima atskirti be žalos suteiktam turtui, lieka Panaudos davėjui.

14. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, Panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

15. Visi šios sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra informinami raštu ir pasirašyti abiejų šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jeigu pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

16. Visi ginčai, kilę iš šios sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėjas:

Širvintų rajono savivaldybės
administracija
Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos
Įstaigos kodas 188722373
A. s. LT534010042000050091
AB DNB bankas

Banko kodas 40100
Tel. (8 382) 51 590
Faksas (8 382) 30 270

Administracijos direktorė
Elena Davidavičienė

A. V.

(parašas)

Panaudos gavėjas:

Širvintų rajono savivaldybės kultūros
centras
I. Šešiaus g. 4, LT-19121, Širvintos
Įstaigos kodas 190382789
A. s. LT964010042000000041
AB DNB bankas

Banko kodas 40100
Tel. (8 382) 51 629
Faksas (8 382) 51 629

Direktorė
Birutė Šinkūnaitė

(parašas)

