

Forma patvirtinta
Širvintų rajono savivaldybės tarybos
2019 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. 1-124

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. gruodžio 23 d. Nr. 5-466
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija (toliau – Panaudos davėjas), kodas 188722373, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės-Četrauskienės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir

Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras (toliau – Panaudos gavėjas), kodas 190382789, atstovaujamas direktorės Rytės Bareckaitės, veikiančios pagal Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro nuostatus,

vadovaudamiesi Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 9-849, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis Panaudos gavėjui ilgalaikį (*arba trumpalaikį*) materialųjį turtą: 88,00 kv. m patalpas, esančias Neries g. 23, Čiobiškio kaime, Čiobiškio seniūnijoje, Širvintų rajone. Patalpos plane pažymėtos indeksais – 2-11, 2-12, 2-13, 2-20, 2-24, 2-25. Pastato unikalus numeris – 4400-1572-8304, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro numeris – 44/1096133. Patalpas naudoti Širvintų rajono savivaldybės kultūros centro nuostatose numatyta veiklai vykdyti. Patalpų paskirtis – kultūros, meno, švietimo (neformaliojo švietimo programų kūrimo), turizmo puoselėjimas, populiarinimas, kūrimas ir vykdymas.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Panaudos davėjas įsipareigoja:

2.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

2.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

2.3. ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį raštu informuoti Panaudos gavėją apie turto privatizavimą ar būtinybę perimti jį Panaudos davėjo poreikiams;

2.4. kontroliuoti, ar Panaudos gavėjas:

2.4.1. įregistruoja Savivaldybės turto panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus – ją išregistruoja;

2.4.2. apdraudžia turtą Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių.

3. Panaudos davėjas turi teises ir pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose ir šioje sutartyje.

4. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

4.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį, numatytą sutarties 1 punkte, ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu Panaudos davėjo įstatuose (nuostatuose) numatytai veiklai, jas prižiūrėti ir užtikrinti jų gerą būklę (atsižvelgiant į nusidėvėjimą), rūpintis suteikto turto saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų nustatytų šiam turtui keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, darbo saugos reikalavimų bei kitų su patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių, tvarkyti aplinką, išlaikyti, saugoti turtą;

4.2. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš Panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

4.3. kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka mokėti visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje. Mokestis už šilumos energiją, elektros energiją, šaltą vandenį, šiukšlių išvežimą, apmokami proporcingai panaudos pagrindais suteiktam plotui pagal Širvintų rajono savivaldybės administracijos pateiktą sąskaitą faktūrą (*kiekvieną individualiu atveju surašomi mokesčiai ir atsiskaitymas už juos*);

4.4. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

4.5. padengti turto eksploatacijos išlaidas, tikrinti jo techninę būklę, savo lėšomis, pagal poreikį, atlikti perduoto turto priežiūros, einamojo ar kapitalinio remonto darbus.

4.6. užtikrinti, kad einamojo ar kapitalinio remonto darbų atlikimo metu nebūtų teršiamos patalpos, o pabaigus patalpų einamojo ar kapitalinio remonto darbus, užtikrinti, kad būtų pašalintos visos einamojo ar kapitalinio remonto metu susidariusios atliekos ir šiukšlės;

4.7. atlyginti Panaudos davėjui nuostolius, jeigu turtas dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

4.8. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas perduoti pagal Turto perdavimo (grąžinimo) ir priėmimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

4.9. sudaryti sąlygas Panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

4.10. savo lėšomis per 15 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, per 10 darbo dienų išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

4.11. savo lėšomis per 40 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui (arba, gavus Panaudos davėjo sutikimą, kasmet) gaunamą turtą Panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, ir per 5 darbo dienas pateikti Panaudos davėjui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją;

4.12. įvykus bet kokio pobūdžio avarijai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, informuoti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą apie įvykusią avariją ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pakviesti Panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti;

4.13. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

5. Panaudos gavėjas turi teises ir pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose ir šioje sutartyje.

6. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą – nėra.

(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kita)

7. Panaudos gavėjas negali turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią sutartį.

9. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PABAIGA

10. Panaudos sutarties terminas – 20 metų (iki 2039-12-20) nuo turto perdavimo Panaudos gavėjui ir turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. pasibaigus jos terminui;

11.2. šalių susitarimu;

11.3. Panaudos davėjui pareikalavus nutraukti sutartį, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam Panaudos davėjui;

11.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12. Panaudos davėjas vienašališkai turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą įspėjęs Panaudos gavėją prieš 1 (vieną) mėnesį:

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. Panaudos gavėją likvidavus;

12.3. jeigu Panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar Panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

12.4. jeigu Panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto einamąjį ar kapitalinį remontą;

12.5. Nevykdo kitų sutartyje nurodytų sąlygų.

13. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį vienašališkai prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas nesiverčia veikla, nurodyta sutarties 1 punkte, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

V. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

14. Kiekviena šalis kitos šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, taip pat kitų asmenų duomenis tvarkys šios sutarties vykdymo, teisėto intereso siekiant pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, taip pat siekiant įvykdyti šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas, tikslais bei juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

15. Kiekviena šalis kitos šalies pateiktus asmens duomenis saugos visą sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat po jos pasibaigimo – tiek, kiek būtina pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų, įvykdyti šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas pareigas.

16. Kiekviena šalis kitos šalies asmens duomenis gali teikti šiems duomenų gavėjams: techninės ir programinės įrangos, naudojamos asmens duomenų tvarkymui, ir su tuo susijusių paslaugų teikėjams, šalies naudojamų informacinių ir ryšių technologijų priežiūrą ir aptarnavimą vykdančioms paslaugų teikėjams, kitiems duomenų gavėjams, kuriems asmens duomenys turi būti teikiami vadovaujantis šaliai taikomais teisės aktų reikalavimais. Panaudos gavėjas šios sutarties panaudos davėjo pateiktus asmens duomenis gali teikti asmenims, kuriuos jis turi teisę pasitelkti šiai sutarčiai vykdyti.

17. Kiekviena šalis įsipareigoja visus fizinius asmenis, kurių asmens duomenis perduoda kitai šaliai, tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų perdavimą. Pateikiama informacija turi apimti: kitos šalies, kaip duomenų valdytojo, tapatybę ir kontaktinius duomenis, asmens duomenų tvarkymo tikslus, asmens duomenų kategorijas, tvarkymo teisinį pagrindą, saugojimo laikotarpį, duomenų gavėjų pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679 turimas teises.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Panaudos gavėjo išlaidos, padarytos suteiktam turtui pagerinti, neatlyginamos. Turto pagerinimai ir pakeitimai, kurių negalima atskirti be žalos suteiktam turtui, lieka Panaudos davėjui.

19. Visi šios sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jeigu pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

20. Visi ginčai, kilę iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Panaudos davėjo buveinę.

21. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėjas:
Širvintų rajono savivaldybės
administracija
Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos
Įstaigos kodas 188722373
Tel. (8 382) 51 590,

A. V. Administracijos direktorė
Ingrida Baltušytė-Četrauskienė



(parašas)

Panaudos gavėjas:
Širvintų rajono savivaldybės kultūros
centras
I. Šeiniiaus g. 4, LT-19121, Širvintos
Įstaigos kodas 190382789
Tel. 8 698 05 861



A. V. Direktorė
Rytė Bareckaitė

(parašas)